



Validate this document here

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

MATRÍCULA (CINII)
111252.2.0199897-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

MATRÍCULA
199.897

FICHA
001

São Paulo, 18 de Setembro de 2009

IMÓVEL: Um terreno com frente para a Rua Prudente de Moraes, na Vila Independência, no 30º Subdistrito Ibirapuera, localizado no quarteirão formado pelas Ruas Piracicaba, Aparecida, Prudente de Moraes e Vieira de Moraes, distante 40,00 metros do canto da Rua Prudente de Moraes, com a Rua Piracicaba, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Prudente de Moraes, lado ímpar dessa rua, tendo 30,00 metros da frente aos fundos, com largura de 10,00 metros, nos fundos, e área total de 300,00 metros quadrados, confrontando do lado da Rua Piracicaba com propriedade de Luiz Schatzmann e sua mulher, Louise Emma Schatzmann; do outro lado com propriedade de Solange Casson, e nos fundos com Godofredo Barnsley. Cadastro Municipal nº 086.106.0005-1.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ LOPES DE FARIA, médico, casado, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Topázio nº 321.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 36.149 em 12 de abril de 1950 no 11º Registro. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 199.897 - São Paulo, 18 de setembro de 2009.

(prenotação nº 573.261 - 21/08/2009)

Da escritura de 26 de março de 2009, do 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, deste Estado, Livro nº 754, páginas nº 232, instruído com certidão de casamento extraída em 15 de setembro de 2009, do termo nº 1744, às fls.215 do Livro nº B-006, pelo Oficial de Registro Civil do 37º Subdistrito Aclimação desta Capital, é feita esta

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

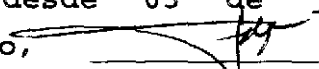
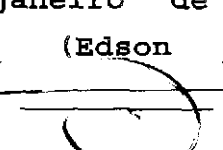


Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45


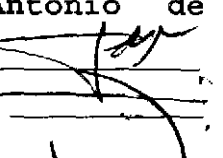
MATRÍCULA
199.897

FICHA
001
VERSO

averbação para ficar constando que JOSÉ LOPES DE FARIA é casado com JULIA BUTORI DE FARIA, sob o regime da comunhão de bens, desde 05 de janeiro de 1950. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.02 - 199.897 - São Paulo, 18 de setembro de 2009.

(prenotação n° 573.261 - 21/08/2009)

Da escritura de 26 de março de 2009, do 7° Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, deste Estado, Livro n° 754, páginas n° 232, instruído com certidão n° 393/80 expedida em 11 de julho de 1980, pela Prefeitura do Município de São Paulo, arquivada neste Registro, é feita esta averbação para ficar constando que a Rua Prudente de Moraes, denomina-se atualmente Rua Antonio de Macedo Soares. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.03 - 199.897 - São Paulo, 18 de setembro de 2009.

(prenotação n° 573.261 - 21/08/2009)

Da escritura de 26 de março de 2009, do 7° Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, deste Estado, Livro n° 754, páginas n° 232, verifica-se que o imóvel da matrícula confronta atualmente do lado direito com o prédio n° 1225 da Rua Antonio de Macedo Soares; e prédios n°s 784 e 788 da Rua Vieira de Moraes; do lado esquerdo com o prédio n° 1205 da Rua Antonio de Macedo Soares, e com parte do prédio de condomínio n° 760 da Rua João de Sousa Dias, e

Continua na ficha 002

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

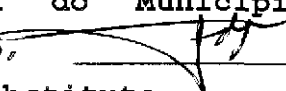

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
199.897

FICHA
002

São Paulo, 18 de Setembro de 2009.

aos fundos com parte do prédio de condomínio nº 760 da Rua João de Sousa Dias, conforme prova a Certidão nº 033.036/09-8, emitida em 21 de julho de 2009, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.04 - 199.897 - São Paulo, 18 de setembro de 2009.

(prenotação nº 573.261 - 21/08/2009)

TRANSMITENTE: O espólio de JOSÉ LOPES DE FARIA (RG. nº 1.569.799-SSP/SP, CPF/MF. nº 021.872.568-04) falecido em 01 de janeiro de 2009, no estado civil de casado com Julia Butori de Faria, sob o regime da comunhão de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77.

ADQUIRENTES: JULIA BUTORI DE FARIA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 734.199-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 029.061.948-32, residente e domiciliada na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Padre Domingos Giovanini nº 336, Parque Taquaral; FLÁVIO BUTORI LOPES DE FARIA, médico, RG. nº 4.674.793-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 963.766.608-78, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 15 de setembro de 1980, do livro nº 155, fls.77, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Tabelionato da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, registrado sob nº 7.045 no Livro Três do 1º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira, deste Estado, com IRACEMA CALDAS LOPES DE FARIA, do lar, RG. nº 19.945.821-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 021.668.218-55, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

MATRÍCULA
199.897

FICHA
002
VERSO

Silvia Paggiaro nº 109, bairro Portal das Rosas; HELIO BUTORI LOPES DE FARIA, brasileiro, divorciado, auxiliar técnico, RG. nº 5.601.901-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 963.766.518-87, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Egle Moretti Dellinttane nº 156, bairro Mansões de Santo Antonio; JOSÉ BUTORI LOPES DE FARIA, médico, RG. nº 6.660.787-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 025.056.628-19, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JACQUELINE MENDONÇA LOPES DE FARIA, médica, RG. nº 15.852.712-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 150.032.518-07, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas deste Estado, na Rua Alano Raizer nº 1.108, Jardim Botânico; MARILISA LOPES DE FARIA CERVONE, do lar, RG. nº 11.423.812-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 272.388.418-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ ANTONIO CERVONE, administrador de empresas, RG. nº 6.661.981-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 041.383.438-73, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na Avenida Imperatriz Tereza Cristina nº 373, Jardim Guarani; e RENATO BUTORI LOPES DE FARIA, do comércio, RG. nº 7.762.285-SSP/SP, CPF/MF. nº 068.446.048-31, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLARISSA AFFINE MATHEUS LOPES DE FARIA, psicóloga, RG. nº 10.767.523-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 087.182.358-67, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Elizeu Teixeira de Camargo nº 434, bairro Gramado.

TÍTULO: PARTILHA (artigo 982 do C.P.C.).

Continua na ficha 003

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL


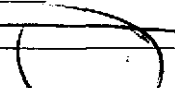
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
199.897

FICHA
003

São Paulo, 18 de Setembro de 2009

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de março de 2009, do 7º Tabelião de Notas da comarca de Campinas, deste Estado, Livro nº 754, páginas nº 232.

VALOR: R\$ 349.514,00 (Trezentos e quarenta e nove mil, quinhentos e quatorze reais). A aquisição é feita na proporção de 50% do imóvel da matrícula para a viúva meeira Julia Butori de Faria; e 10% cada um dos demais adquirentes. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

R.05 - 199.897 - São Paulo, 18 de setembro de 2009.
(prenotação nº 573.263 - 21/08/2009)

DOADORA: JULIA BUTORI DE FARIA, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 734.199-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 029.061.948-32, residente e domiciliada na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Padre Domingos Giovanini nº 336, Parque Taquaral.

DONATÁRIOS: FLÁVIO BUTORI LOPES DE FARIA, médico, RG. nº 4.674.793-X-SSP/SP, CPF/MF. nº 963.766.608-78, casado pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 15 de setembro de 1980, do livro nº 155, fls.77, pelo Oficial de Registro Civil do 2º Tabelionato da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, registrado sob nº 7.045 no Livro Três do 1º Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Limeira, deste Estado, com IRACEMA CALDAS LOPES DE FARIA, do lar, RG. nº 19.945.821-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 021.668.218-55, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, deste Estado, na Rua

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

MATRÍCULA
199.897

FICHA
003
VERSO

Silvia Paggiaro nº 109, bairro Portal das Rosas; HELIO BUTORI LOPES DE FARIA, brasileiro, divorciado, auxiliar técnico, RG. nº 5.601.901-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 963.766.518-87, residente e domiciliado na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Egle Moretti Dellinttane nº 156, bairro Mansões de Santo Antonio; JOSÉ BUTORI LOPES DE FARIA, médico, RG. nº 6.660.787-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 025.056.628-19, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com JACQUELINE MENDONÇA LOPES DE FARIA, médica, RG. nº 15.852.712-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 150.032.518-07, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas deste Estado, na Rua Alano Raizer nº 1.108, Jardim Botânico; MARILISA LOPES DE FARIA CERVONE, do lar, RG. nº 11.423.812-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 272.388.418-00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com LUIZ ANTONIO CERVONE, administrador de empresas, RG. nº 6.661.981-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 041.383.438-73, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na Avenida Imperatriz Tereza Cristina nº 373, Jardim Guarani; e RENATO BUTORI LOPES DE FARIA, do comércio, RG. nº 7.762.285-SSP/SP, CPF/MF. nº 068.446.048-31, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com CLARISSA AFFINE MATHEUS LOPES DE FARIA, psicóloga, RG. nº 10.767.523-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 087.182.358-67, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, deste Estado, na Rua Elizeu Teixeira de Camargo nº 434, bairro Gramado.

TÍTULO: DOAÇÃO.

Continua na ficha 004

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL



15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
199.897

FICHA
004

São Paulo, 18 de Setembro de 2009

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de março de 2009, do 7º Tabelião de Notas da comarca de Campinas, deste Estado, Livro nº 754, páginas nº 240.

VALOR: R\$ 116.504,66 (cento e dezesseis mil, quinhentos e quatro reais e sessenta e seis centavos). O registro refere-se a 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).



R.06 - 199.897 - São Paulo, 18 de setembro de 2009.
(prenotação nº 573.263 - 21/08/2009)

NU-PROPRIETÁRIOS: FLÁVIO BUTORI LOPES DE FARIA casado com IRACEMA CALDAS LOPES DE FARIA; HELIO BUTORI LOPES DE FARIA, divorciado; JOSÉ BUTORI LOPES DE FARIA casado com JACQUELINE MENDONÇA LOPES DE FARIA; MARILISA LOPES DE FARIA CERVONE casada com LUIZ ANTONIO CERVONE; e RENATO BUTORI LOPES DE FARIA casado com CLARISSA AFFINE MATHEUS LOPES DE FARIA, todos já qualificados.

USUFRUATUÁRIA: JULIA BUTORI DE FARIA, viúva, já qualificada.

TÍTULO: USUFRUTO.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de março de 2009, do 7º Tabelião de Notas da comarca de Campinas, deste Estado, Livro nº 754, páginas nº 240.

VALOR: R\$ 58.252,33 (cinquenta e oito mil, duzentos e cinquenta e dois reais e trinta e três centavos). O usufruto é vitalício e refere-se a 50% do imóvel da matrícula. O Escrevente autorizado,  (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

MATRÍCULA
199.897

FICHA
004
VERSO

Av.07 - 199.897 - São Paulo, 12 de março de 2010.

(prenotação n° 587.761 - 08.03.2010)

Atendendo requerimento de 01 de fevereiro de 2010, é feita esta averbação, para constar que em virtude do falecimento da usufrutuária JULIA BUTORI DE FARIA, ocorrido em 16 de janeiro de 2010, conforme prova certidão de óbito extraída em 19 de janeiro de 2010, matrícula n° 115196.01.55.2010.4. 00165.286.0023889.18, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2° Subdistrito do Município e Comarca de Campinas, deste Estado, fica cancelado o usufruto objeto do R.06 da presente matrícula. O Escrevente Autorizado, Ats
(Luis Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

R.08 - 199.897 - São Paulo, 06 de junho de 2011.

(prenotação n° 621.360 - 25.05.2011).

TRANSMITENTES: FLAVIO BUTORI LOPES DE FARIA, brasileiro, médico, RG. n° 4.674.793-X-SSP/SP, CPF/MF. n° 963.766.608-78, e sua mulher IRACEMA CALDAS LOPES DE FARIA, brasileira, do lar, RG. n° 19.945.821-2-SSP/SP, CPF/MF. n° 021.668.218-55, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada em 15 de setembro de 1980, Fls.77, Livro n° 155, nas Notas do Oficial de Registro Civil do 2° Tabelionato da Comarca de Pouso Alegre, Estado de Minas Gerais, registrada sob n° 7045 no Livro 3 - Registro Auxiliar, do 1° Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Limeira,

Continua na ficha 005

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
199.897

FICHA
005

São Paulo, 06 de Junho de 2011

deste Estado, residentes e domiciliados na cidade de Limeira, neste Estado, na Rua Silvio Paggiaro Neto, nº 109 - Bairro Portal das Rosas; HELIO BUTORI LOPES DE FARIA, brasileiro, divorciado, auxiliar técnico, RG. nº 5.601.901-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 963.766.518-87, residente e domiciliado na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Egle Moretti Dellinttane, nº 156 - Bairro Mansões de Santo Antonio; JOSÉ BUTORI LOPES DE FARIA, brasileiro, médico, RG. nº 6.660.787-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 025.056.628-19, com consentimento e autorização de sua mulher, JACQUELINE MENDONÇA LOPES DE FARIA, brasileira, médica, RG. nº 15.852.712-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 150.032.518-07, com quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Alano Raizer, nº 1108 - Jardim Botânico; MARILISA LOPES DE FARIA CERVONE, brasileira, do lar, RG. nº 11.423.812-1-SSP/SP, CPF/MF. nº 272.388.418-00, com consentimento e autorização de seu marido, LUIZ ANTONIO CERVONE, brasileiro, administrador de empresas, RG. nº 6.661.981-6-SSP/SP, CPF/MF. nº 041.383.438-73, com quem é casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, neste Estado, na Avenida Imperatriz Dona Teresa Cristina, nº 373 - Jardim Guarani; e, RENATO BUTORI LOPES DE FARIA, brasileiro, do comércio, RG. nº 7.762.285-SSP/SP, CPF/MF. nº 068.446.048-31, com consentimento e autorização de sua mulher, CLARISSA AFFINE MATHEUS LOPES DE FARIA, brasileira, psicóloga, RG. nº 10.767.523-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 087.182.358-67, com

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

MATRÍCULA
199.897

FICHA
005
VERSO

quem é casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Campinas, neste Estado, na Rua Eliseu Teixeira de Camargo, nº 434 - Sítios de Recreio Gramado.

ADQUIRENTE: GIVI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Assunção, nº 257, Conjunto 01 - Brás, CNPJ/MF. nº 05.211.351/0001-65.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 18 de maio de 2011, do 14º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro nº 3426, Páginas nºs 105/110.

VALOR: R\$1.000.000,00 (hum milhão de reais). A Escrevente autorizada, *Mileine de Araujo* (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, *Paulo Ademir Monteiro* (Paulo Ademir Monteiro).

R.9 - 199.897 - São Paulo, 6 de julho de 2016.
(prenotação nº. 771.980 - 30/06/2016).

TRANSMITENTE: GIVI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Conde de Porto Alegre nº 1285, Campo Belo, CNPJ nº 05.211.351/0001-65 (Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 2D2B.0A38.64F6.E9FB, emitida em 15 de junho de 2016, mencionada no título).

ADQUIRENTE: RAF - PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Edson nº 640, torre A-3, apartamento 231, Campo Belo, CNPJ nº 05.892.316/0001-59.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de junho de 2016, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.475, página 249.

Continua na ficha 006

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

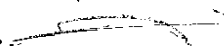
15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
199.897

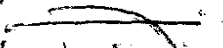
FICHA
006

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 06 de Julho de 2016

VALOR: R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). O
Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O
Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.10 - 199.897 - São Paulo, 6 de julho de 2016.
(prenotação nº. 771.980 - 30/06/2016).

Da escritura de 20 de junho de 2016, do 16º Tabelião de Notas desta Capital, livro 4.475, página 249, verifica-se que em decorrência da forma de pagamento do valor ajustado para a venda objeto do R.9, a mesma fica condicionada à cláusula resolutiva expressa, prevista nos artigos nºs 121, 122, 128, 474 e 475 do Código Civil, a qual será desfeita de pleno direito e independente de qualquer notificação ou interpelação no caso de inadimplência do ajustado, sendo o saldo restante do preço da venda no valor de R\$800.000,00 e será pago em única parcela, sem juros ou correção monetária com vencimento para 10 de agosto de 2016. O Escrevente Autorizado, Luiz Fernando Grinis Nalini. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:CB0CBE23450F1EF52519B0D78B4A8CBA#

Av.11 - 199.897 - São Paulo, 15 de março de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 909.602 - 18/02/2021

Nos termos do requerimento de 02 de fevereiro de 2021, é feita esta averbação para ficar constando que o transmitente GIVI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA., autorizou o cancelamento da cláusula resolutiva objeto da Av.10 da presente matrícula, ficando referida averbação em consequência cancelada. A Escrevente autorizada,

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

MATRÍCULA
199.897

FICHA
006
VERSO

(Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO
DIGITAL 111252331000000069126721S)
#MD5:E91CA2FF7D5473101840D1CA322913B7#

R.12 - 199.897 - São Paulo, 15 de março de 2021.

PRENOTAÇÃO n°. 912.111 - 11/03/2021

TRANSMITENTE: RAF - PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Edson n° 640, apartamento 231, Campo Belo, CNPJ n° 05.892.316/0001-59. (Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 23 de dezembro de 2020, Código da certidão: 9B53.FE08.8E3C.17EC, mencionada no título).

ADQUIRENTE: PICCOLO BELLO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, n° 1748, conjunto 809, bairro Cidade Monções, nesta Capital, CNPJ n° 29.946.358/0001-93.

TÍTULO: VENDA E COMPRA

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 29 de dezembro de 2020, do 4° Tabelião de Notas de Santo André, deste Estado, Livro n° 716, Páginas 357/359.

VALOR: R\$ 1.506.668,00 (um milhão, quinhentos e seis mil, seiscentos e sessenta e oito reais). A Escrevente autorizada, (Rosana Gonçalves da Penha). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000000691271215)
#MD5:F2A3D8608590987D43B7DA5698F96A5C#

R.13 - 199.897 - São Paulo, 26 de outubro de 2022.

PRENOTAÇÃO n°. 973.668 - 07/10/2022

Continua na ficha 007

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-7

MATRÍCULA
199.897

FICHA
007

São Paulo, 26 de Outubro de 2022

Nos termos do instrumento particular de 31 de agosto de 2022 - emitido eletronicamente com Protocolo: AC001986176, Data 07/10/2022 às 13:48:13, PICCOLO BELLO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 29.946.358/0001-93, com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1748, Sala 809, Bairro Cidade Monções, nesta Capital (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda - código de controle nº 810E.EA50.56D7.F800, emitida em 24 de agosto de 2022 as 10:50:10, válida até 20 de fevereiro de 2023), com sede na Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini, nº 1748, sala 809, bairro Cidade Monções, nesta Capital, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.391, 1º Andar, conjunto 12, Sala A, bairro Jardim Paulistano, CNPJ/MF. nº 32.402.502/0001-35, tendo ainda como devedores: ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, brasileiro, solteiro, empresário, CI. nº 29759591-SSP/SP, CPF. nº 263.465.038-80, nascido em 04/02/1979, declara que não mantém relação em união estável ou vida em comum com outra pessoa, residente e domiciliado na Rua Geneve nº 8, Vila Simonsen, Campos do Jordão, neste Estado; CAUE ANICETO LEITE, brasileiro, divorciado, empresário, CI. nº 36.352.590-7-SSP/SP, CPF. nº 409.589.448-22, residente e domiciliado na Rua Vicente de Paulo, Edifício Rio Negro, nº 199, Apto 54, Santa Cecília, nesta Capital; VALERIA

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

MATRÍCULA
199.897

FICHA
007
VERSO

INACIO MOURA E SILVA, brasileira, empresária, CI. n° 20499815-SSP/SP, CPF. n° 132.612.598-25, casada no regime de comunhão parcial de bens, desde 28/01/1995, com HERLAN MOURA E SILVA FELLINI, brasileiro, empresário, CI. n° 22651340-SSP/SP, CPF. n° 102.601.878-10, residentes e domiciliados na Rua Miralta, n° 35, Apto 21, Alto de Pinheiros, nesta Capital; MARIA REGINA DOMINGUES, brasileira, solteira, empresária, CI. n° 24724594-SSP/SP, CPF. n° 143.045.358-38, nascida em 12/02/1979, residente e domiciliada na Rua São Domingos Sávio n° 137, Apto 81, Alto de Pinheiros, nesta Capital; e, ROBERTO ANDROSONI, brasileiro, empresário, CI. n° 2.142.340-4-SSP/SP, CPF. n° 036.014.808-59, convivente em união estável desde 10/08/2010, com a anuente VERONIKA HELGA MULLER, brasileira, empresária, CI. n° 13450263-SSP/SP, CPF. n° 088.146.108-35, residentes e domiciliados na Rua Edson n° 640, Bloco A, apartamento n° 233, Bairro Campo Belo, nesta Capital, para garantia da dívida de R\$1.131.138,84 (um milhão, cento e trinta e um mil, cento e trinta e oito reais e oitenta e quatro centavos), Número de parcelas mensais: 120; Prazo para Amortização do Empréstimo: 10 anos ou 120 meses; Valor da Primeira Prestação Mensal (Amortização e Juros): R\$20.096,95; Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R\$20.502,21; Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 10/11/2022; Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 10/10/2032; Taxa de Juros Efetiva: 1,43% a.m / 18,51% a.a; Regime: Pós-fixado; Índice: IPCA; Sistema de Amortização: Tabela Price; Custo Efetivo Total (CET): 1,72% a.m / 22,73% a.a; sendo as prestações e o saldo

Continua na ficha 008

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
199.897

FICHA
008

São Paulo, 26 de Outubro de 2022

devedor reajustados na forma e condições estabelecidas no título. Demais cláusulas e condições constam do título, que será microfilmado integralmente nesta data. Valor para fins de leilão: R\$2.390.000,00. O Escrevente autorizado, (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523210000001206851228)

Av.14 - 199.897 - São Paulo, 26 de outubro de 2022.

PRENOTAÇÃO nº. 973.668 - 07/10/2022

Nos termos do instrumento particular de 31 de agosto de 2022 - emitido eletronicamente com Protocolo: AC001986176, Data 07/10/2022 às 13:48:13, foi emitida a cédula de crédito imobiliário integral nº 0001784340/PBE, série 202208, pela fiduciária QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., já qualificada anteriormente, contra o fiduciante PICCOLO BELLO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA; e os devedores ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, solteiro; CAUE ANICETO LEITE, divorciado; VALERIA INACIO MOURA E SILVA casada com HERLAN MOURA E SILVA FELLINI; MARIA REGINA DOMINGUES, solteira; e, ROBERTO ANDROSONI, convivente com VERONIKA HELGA MULLER, todos já qualificados anteriormente, figurando como instituição custodiante QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A, já qualificada anteriormente, sendo de R\$1.131.138,84 o valor do crédito, apurado em 31 de agosto de 2022, correspondendo ao valor vincendo, a ser resgatado na forma dela constante e garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 13 na presente matrícula. O Escrevente autorizado, (Renê Maurício Barska). O Oficial

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

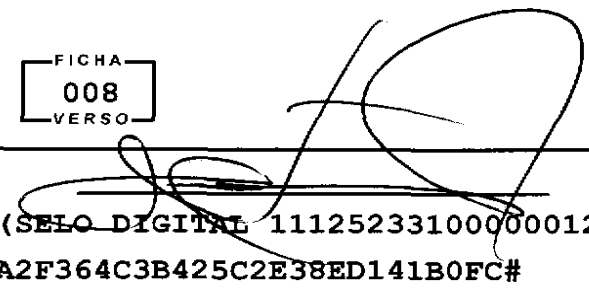


Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

MATRÍCULA
199.897

FICHA
008
VERSO

Substituto,  (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 1112523310000001206850228)
#MD5:113606A2F364C3B425C2E38ED141B0FC#

Av.15 - 199.897 - São Paulo, 10 de maio de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 992.039 - 03/05/2023

Nos termos do Ofício n° 021/RESID/2023, passado em 02 de maio de 2023, assinado por Camila Luciana Cabral Bonilha, Coordenadora da Coordenadoria de Edificação de Uso Residencial - RESID, da Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, extraído dos autos da ação de Alvará de Aprovação de Edificação Nova - Processo n° 6068.2023/0003545-0, procedo a presente averbação para constar que, do r.despacho publicado 02 de maio de 2023, do não pagamento da parcela conforme informado por CAP, referente ao Termo de Compromisso de Pagamento Parcelado do Valor da Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional do Plano Diretor Estratégico - PDE, firmado entre a Prefeitura do Município de São Paulo e o interessado, nos termos do Artigo 172, da Lei n° 16.402/2016, fica SUSPENSO o Alvará de Aprovação de Edificação Nova n° 2022/09102-00, publicado em 12/11/2022, aprovado nos termos da Lei n° 16.050/2014, Lei n° 16.402/20016 e Lei n° 16.642/2017, através do Processo 2018.0.021.561-0, para o Empreendimentos R2v-1, do imóvel da presente matrícula, nos termos do Artigo 68, da Lei n° 16.642/17, e da cláusula quarta do Termo de Compromisso de Pagamento do Valor da Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional do Plano Diretor Estratégico - PDE. O

Continua na ficha 009

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125/2

MATRÍCULA
199.897

FICHA
009

São Paulo, 10 de Maio de 2023

Escrevente Autorizado, Giovanni Ferreira. O Oficial
Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000136859023T)
#MD5:A654E08848749289FA562D80C367DD8C#

Av.16 - 199.897 - São Paulo, 14 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO nº. 1.000.116 - 10/07/2023

Por requerimento datado de 10 de julho de 2023, instruído pela Certidão passada em 26 de junho de 2023, assinada digitalmente por Sabrina Bravo de Arruda Alves, Coordenador do Cartório da 1ª Vara Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, e nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, foi solicitado a presente averbação para ficar constando a existência da ação de Execução de Título Extrajudicial - Direito Civil (distribuída em 09/06/2023 e admitida em juízo) - processo nº 1044303-76.2023.8.26.0002, sendo o valor da causa de R\$ 75.510,86 (setenta e cinco mil, quinhentos e dez reais e oitenta e seis centavos), movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO VALE DO PIQUERI ABCD PR/SP, CNPJ nº 81.099.491/0001-71 contra MDP MOURA DOMINGUES PROVASI INCORPORADORA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 04.216.810/0001-30; ROBERTO ANDROSONI, CPF nº 036.014.808-59; ROBERTO PROVASI DE CAROLICE BARBOSA, CPF nº 263.465.038-80; e PICCOLO BELLO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, CNPJ nº 29.946.358/0001-93, titular dos direitos da propriedade resolúvel do imóvel da matrícula. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, ~~(Paulo Ademir Monteiro)~~ (SELO DIGITAL

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Validate this document here

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

MATRÍCULA
199.897

FICHA
009
VERSO

111252331000000143045123A)
#MD5:569EC8AB8658A2895E68668175774D91#

Av.17 - 111252.2.0199897-45 - 11 de agosto de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 1.001.465 - 24 de julho de 2023.

Nos termos do requerimento de 21 de julho de 2023, emitido eletronicamente com Protocolo: AC 002645090 em Data de 21/07/2023 às 15:04:35, instruído com as declarações de 17 de janeiro de 2023, da B3 S.A - BRASIL, BOLSA, BALCÃO, CNPJ n° 09.346.601/0001-25, com sede nesta Capital, na Praça Antonio Prado n° 48, Centro, 7° andar, entidade responsável pelo registro e liquidação financeira de títulos privados, e de 07 de agosto de 2023, da QI SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 2.391, 1° Andar, conjunto 12, Sala A, bairro Jardim Paulistano, CNPJ/MF. n° 32.402.502/0001-35, consta que em 16 de janeiro de 2023, o detentor da CCI n° 0001784340/PBE, Série 202208, objeto da Av.14 da presente matrícula é a FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDIBLUE - GENIAL, CNPJ/ME. n. 32.311.976/0001-71, registrado na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), constituído sob a forma de condomínio fechado, regido pela Instrução da CVM no 356, de 17 de dezembro de 2001, conforme em vigor ("Instrução CVM 356"), representado por sua gestora, GENIAL GESTÃO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 3.400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, CNPJ/ME sob o n. 22.119.959/0001-83, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio

Continua na ficha 010

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Validate this document here

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

FICHA
0010

São Paulo, 11 de Agosto de 2023

do Ato Declaratório nº 14.519, expedido em 2015. A Escrevente autorizada, Raquel Nazareth Terribele. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

111252331000000146037523W)

#MD5:FEF8363D9F350F8F73DCE6604D02BD46#

Av.18 - 111252.2.0199897-45 - 14 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.104.369 - 20 de outubro de 2025.

Nos termos do § 1º, letra "a", do Artigo 440-AQ, do Provimento nº 149, acrescentado pelo Provimento nº 195, de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça - CNJ, procede-se a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel desta matrícula é 04607-001. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000233019625X)

Av.19 - 111252.2.0199897-45 - 14 de novembro de 2025.

PRENOTAÇÃO nº. 1.104.369 - 20 de outubro de 2025.

Nos termos do requerimento de 7 de novembro de 2025, verifica-se que o terreno, da Rua Antonio de Macedo Soares, s/nº, foi alterado e corresponde ao atual nº 1215, da referida rua, conforme prova Certidão Nº 033.036/09-8, expedida em 21 de julho de 2009, Prefeitura do Município de São Paulo. O Oficial Substituto, ~~Paulo Ademir Monteiro~~ (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000233019725V)

Av.20 - 111252.2.0199897-45 - 14 de novembro de 2025.

Continua no Verso

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>



Validate this document here

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

MATRÍCULA (CNM)	FICHA
111252.2.0199897-45	0010 VERSO

PRENOTAÇÃO n.º 1.104.369 - 20 de outubro de 2025.
Atendendo o requerimento datado de 7 de novembro de 2025, instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, procede-se a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDIBLUE - GENIAL, representado por sua gestora, GENIAL GESTÃO LTDA., já qualificados, em virtude da não purgação da mora do fiduciante PICCOLO BELLO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, já qualificado, no procedimento de intimação, em conformidade com o artigo 26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob n.º 1.004.017, em 29 de agosto de 2023, cabendo a fiduciária a obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da propriedade de R\$2.280.910,00. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000233019825T)
#MD5:1B140E155A47F8BBDBB0CACCD6F06BAA#

Av.21 - 111252.2.0199897-45 - 6 de fevereiro de 2026.

PRENOTAÇÃO n.º 1.117.445 - 23 de janeiro de 2026.

Atendendo requerimento de 22 de janeiro de 2026, emitido eletronicamente com Protocolo AC014374215 em 22/01/2026 às 17:01:28, instruído com os Autos Negativos dos Leilões realizados em 13 de janeiro de 2026 e 15 de janeiro de 2026, dos quais os fiduciantes tomaram ciência nos termos do §2º-A do artigo 27 da Lei n.º 9.514/97 e do termo de quitação emitido em 02 de fevereiro de 2026 ao fiduciante

Continua na ficha 011



Validate this document here

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0199897-45

FICHA
0011

São Paulo, 06 de Fevereiro de 2026

PICCOLO BELLO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA., já qualificados, conforme disposto no artigo 27, §§ 5º e 6º da Lei nº 9.514/97, é feita esta averbação para constar que, tendo em vista o cumprimento da obrigação do fiduciário FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS CREDIBLUE-GENIAL, já qualificado, de efetuar os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº 9.514/97 e não tendo havido licitantes interessados para o imóvel da matrícula, considera-se extinta a dívida e exonerado a fiduciária da obrigação constante no artigo 27, § 4º da Lei nº 9.514/97. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000242580926G)

#MD5:CDA6A004EBE4E06FA3D79B63E43187B6#

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ONR



Validate this document here

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do § 1º do Artigo nº 19 da Lei nº 6.015/73. São Paulo, 09/02/2026. (A presente certidão é expedida e assinada eletronicamente, conforme Artigos nºs. 217, da Lei nº 10.406/2002 e 161 da Lei nº 6.015/73 e Medida Provisória nº 2.200 de 28/06/2001).

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TNF6W-9GN4N-K7D68-C548N>

<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital ROSVALDO CASSARO Oficial PAULO ADEMIR MONTEIRO Oficial Substituto (art.20 § 5º. Lei 8935/94) José Odival Figueiredo Malheiros Edson Souza da Silva Karina Zuleika Cabreira Oficiais Substitutos (art.20 § 1º. e § 4º. Lei 8935/94) Romeu Alves da Silva José Júlio Leite Marcos Roberto Teixeira Escreventes Autorizados (art.20 § 3º. Lei 8935/94) Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884</p>	<p>15º. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital</p> <table><tr><td>Oficial</td><td>R\$ 45,88</td></tr><tr><td>Estado</td><td>R\$ 13,04</td></tr><tr><td>Sec. Fazenda</td><td>R\$ 8,92</td></tr><tr><td>Reg. Civil</td><td>R\$ 2,41</td></tr><tr><td>Trib. Justiça</td><td>R\$ 3,15</td></tr><tr><td>Min. Público</td><td>R\$ 2,20</td></tr><tr><td>Município</td><td>R\$ 0,94</td></tr><tr><td>Total</td><td>R\$ 76,54</td></tr></table> <p>SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA 06/02/2026</p>	Oficial	R\$ 45,88	Estado	R\$ 13,04	Sec. Fazenda	R\$ 8,92	Reg. Civil	R\$ 2,41	Trib. Justiça	R\$ 3,15	Min. Público	R\$ 2,20	Município	R\$ 0,94	Total	R\$ 76,54
Oficial	R\$ 45,88																
Estado	R\$ 13,04																
Sec. Fazenda	R\$ 8,92																
Reg. Civil	R\$ 2,41																
Trib. Justiça	R\$ 3,15																
Min. Público	R\$ 2,20																
Município	R\$ 0,94																
Total	R\$ 76,54																

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."



Selo Digital 1112523C300000242581026D consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>