



75.027

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 26 de abril

de 19 93

FLS.

MATRÍCULA

1

75.027

IMÓVEL: Situado no loteamento Protásio Alves, 2ª Etapa, dentro do quarteirão - formado pelas ruas Professor Luiz Antonio Lopes, Gildo de Freitas, Roberto Brinco, Dr. José C. Caccia Kaiser e Eurico da Costa Gama, a saber: um terreno de forma trapezoidal, com a área superficial de 346,44m2, composto de parte do lote 14 da quadra 18, medindo 24,00m de frente, ao sudeste, à Rua Professor Luiz Antonio Lopes, com 28,50m nos fundos ao noroeste, onde entesta com imóveis da União Territorial Limitada, por 23,00m de extensão da frente aos fundos por um lado, ao nordeste, onde se divide com área destinada ao Departamento Municipal de Água e Esgoto, e, 9,00m pelo outro lado, ao sudoeste, em divisa com imóvel de Blas Antonio Aquino.-

PROPRIETÁRIO: SERGIO TEIXEIRA DE FARIAS, operário, e s/mulher Elenir Castro de Farias, do lar, brasileiros, CPF 372.816.400/30, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados n/C.-

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, fls.1, matrícula nº40.443, da 3ª Zona.-

Obs.: A presente matrícula foi aberta em virtude de venda de parte e descrição de saldo remanescente.-

Escrevente Autorizada: *Faustina Almeida*

Oficial Ajudante:

Custas: Cr\$ 60.994,00

c

AV-1-75.027, de 09 de agosto de 2016. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento, de 28/07/2016, instruído de provas hábeis, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº.6592740.

PROTOCOLO: 728.918 de 01/08/2016. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a): *Vilson*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 68,00. Selo 0471.04.1600007.04705: R\$ 1,05.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600029.04854: R\$ 0,45.

R-2-75.027, de 09 de agosto de 2016.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Tabelionato, desta Capital, Livro nº.89, fls.70, nº.12094, de 28/07/2016. **VALOR:** R\$80.000,00, sendo a importância de R\$75.000,00 pago através do cheque nº.000125, agência 3143, emitido pelo Banco Bradesco S/A, e o saldo no valor de R\$5.000,00 pagos através do cheque nº.000126, agência 3143, emitido pelo Banco Bradesco, desta cidade; sendo que a plena, geral e irrevogável quitação se dará mediante a compensação dos referidos cheques. **AVALIAÇÃO:** R\$110.000,00.

TRANSMITENTES: SERGIO TEIXEIRA DE FARIAS, CPF 372.816.400-30, empresário em sociedade, e seu cônjuge, ELENIR CASTRO DE FARIAS, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

CONTINUA NO VERSO



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SREI

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

75.027

ADQUIRENTES: JEFERSON LODI RISSINI, CPF 008.981.790-76, brasileiro, solteiro, maior, empresário em sociedade, residente e domiciliado nesta Capital, e GERSON LODI RISSINI, CPF 005.607.560-03, brasileiro, solteiro, maior, empresário em sociedade, residente e domiciliado nesta Capital.

PROTOCOLO: 728.917 de 01/08/2016. Escrevente: Vilson

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 539,80. Selo 0471.07.1600007.03405: R\$ 11,80.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600029.04856: R\$ 0,45.

AV-3-75.027, de 18 de outubro de 2018. SUBSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: As folhas 1 e 1v da presente matrícula foram substituídas, em sua íntegra, em razão da qualidade do papel anteriormente utilizado, que impossibilita a impressão a laser. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.02176: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800034.02004: (Isento).

AV-4-75.027, de 18 de outubro de 2018. CANCELAMENTO: Conforme requerimento, contido no Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, de 18/09/2018, e Declaração de 17/10/2018, por SERGIO TEIXEIRA DE FARIAS e ELENIR CASTRO DE FARIAS, foi dito que receberam o valor integral constante no R-2, da presente matrícula, dando plena, geral e irrevogável quitação.

PROTOCOLO: 786.346 e 787.463 de 04/10/2018. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$237,40. Selo 0471.07.1800027.00492: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800035.03181: R\$1,40.

R-5-75.027, de 18 de outubro de 2018. COMPRA E VENDA

Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, de 18/09/2018. **VALOR:** R\$150.000,00. **AVALIACÃO:** R\$150.000,00 **TRANSMITENTE(S):** JEFERSON LODI RISSINI, CPF 008.981.790-76, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital, GERSON LODI RISSINI, CPF 005.607.560-03, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): MINIMERCADO LODI LTDA, CNPJ 11.816.237/0001-61, com sede nesta Capital.

CONTINUA A FOLHAS

02

.br

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

75.027

MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 18 de outubro de 2018

FLS.
02

MATRÍCULA
75.027

PROTOCOLO: 786.346 de 04/10/2018. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$722,70. Selo 0471.07.0180003.01543: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800035.05972: R\$1,40.

R-6-75.027, de 18 de outubro de 2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjetivo de Constituição e Alienação da Propriedade Fiduciária em Garantia, de 18/09/2018. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$90.865,24. **AVALIAÇÃO:** R\$150.000,00. **PRAZO:** 73 parcelas mensais e sucessivas vencendo-se a primeira parcela em 10/10/2018 e a última em 10/10/2024. **JUROS:** Não há incidência de Juros. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** MINIMERCADO LODI LTDA, CNPJ 11.816.237/0001-61, com sede nesta Capital.

CREDOR (Fiduciário): RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., CNPJ 51.855.716/0001-01, com sede em São José do Rio Preto/SP.

PROTOCOLO: 786.346 de 04/10/2018. Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$474,80. Selo 0471.07.0180003.01596: R\$36,60.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800035.05973: R\$1,40.

AV-7-75.027, de 18 de outubro de 2018. INCOMUNICABILIDADE PATRIMÔNIO-

CONSÓRCIO: Conforme Lei nº.11.795 de 08/10/2008, os bens e direitos adquiridos pela administradora em nome do grupo de consórcio, inclusive os decorrentes de garantia, bem como seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio observado que não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito da administradora.

Auxiliar: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800024.02983: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800035.05974: (Isento).

AV-8-75.027, de 27 de julho de 2023. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0075027-68.

Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300043.04488: (Isento).

CONTINUA NO VERSO



www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CAEC



CNM: 099267.2.0075027-68

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS. 02v
MATRÍCULA 75.027

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300044.01889: (Isento).

AV-9-75.027, de 27 de julho de 2023. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, de 23/06/2023, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que MINIMERCADO LODI LTDA, em virtude de alteração da denominação social, passou a denominar-se como **BIANCA SANTOS DA SILVA LTDA**.

PROTOCOLO: 928.921 de 26/06/2023. Auxiliar de Escrevente: Giovanna

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 105,20. Selo 0471.04.2300043.04493: R\$ 4,40.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo 0471.01.2300044.01897: R\$ 1,80.

AV-10-75.027, de 31 de janeiro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:

Requerimento, de 22/01/2024, expedido por **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, credor fiduciário da dívida relativa ao Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, com Caráter de Escritura Pública, com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio, e Pacto Adjeto de Constituição e Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 18/09/2018. **VALOR:** R\$150.000,00. **AVALIACÃO:** R\$150.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2023.02978.7, de 28/12/2023, mediante recolhimento de R\$4.500,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **BIANCA SANTOS DA SILVA LTDA**, CNPJ 11.816.237/0001-61, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE (Fiduciária): **RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, CNPJ 51.855.716/0001-01, com sede em São José do Rio Preto/SP.

Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: 950.958 de 26/01/2024. Auxiliar de Escrevente: Andresa

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 387,90. Selo 0471.07.2300074.00887: R\$ 48,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400001.02189: R\$ 1,80.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 75.027 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0075027-68	
Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400004.03524 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400008.04252 - R\$ 3,60, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400006.00490 - R\$ 1,80. Total: R\$ 74,85 Porto Alegre, 31/01/2024	
Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.	
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2024 00017217 82	

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec