

MATRÍCULA N.º 31292

Data 05 de dezembro de 1.989. FLS. 1

Oficial

IMÓVEL

N.º CADASTRO - 03 03 3242 0046 00 00 (PML)
LOTE DE TERRENO, sem benfeitorias, situado nesta cidade, perímetro urbano no local denominado "JARDIM SÃO FRANCISCO 2ª GLEBA", indicado pelo nº 46 da quadra 05, com frente para a Rua C, medindo dez metros (10,00m) de frente e nos fundos, onde confronta com o lote 06; por trinta metros - (30,00m) de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote 45, e do outro lado com os lotes 01, 02, e parte do lote 03; encerrando a área de 300,00 metros quadrados. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 5.078 no livro 3-A deste Cartório. S.B.D'Oeste, 05 de dezembro de 1.989. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

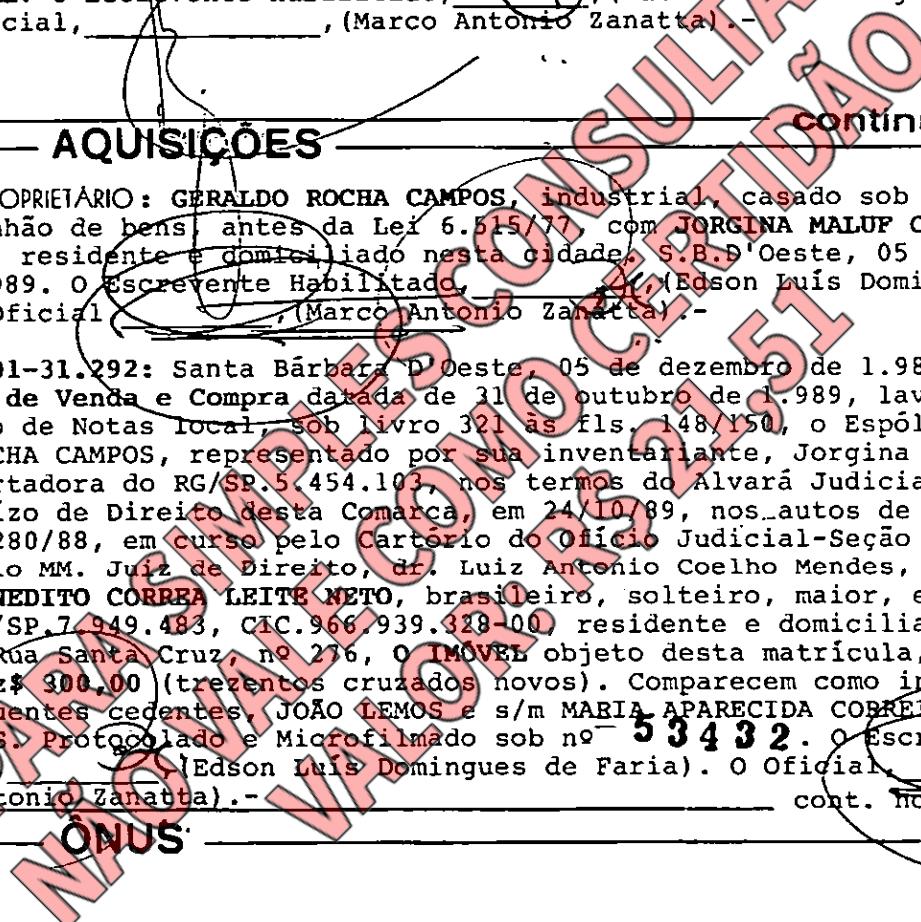
AV-03-31.292: Santa Bárbara d'Oeste, 29 de julho de 1.992. Nos termos da Certidão nº 204/91, expedida pela Prefeitura Municipal local, procede-se esta averbação para constar que a Rua C, denomina-se atualmente Rua Pindorama. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO: GERALDO ROCHA CAMPOS, industrial, casado sob o regime de comunhão de bens, antes da Lei 5.515/77, com JORGINA MALUF CAMPOS, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade. S.B.D'Oeste, 05 de dezembro de 1.989. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria) O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).-

R-01-31.292: Santa Bárbara D'Oeste, 05 de dezembro de 1.989. Por Escritura de Venda e Compra datada de 31 de outubro de 1.989, lavrada no Cartório de Notas local, sob livro 321 às fls. 148/150, o Espólio de GERALDO ROCHA CAMPOS, representado por sua inventariante, Jorgina Maluf Campos, portadora do RG/SP.5.454.103, nos termos do Alvará Judicial expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em 24/10/89, nos autos de inventário nº 1.280/88, em curso pelo Cartório do Ofício Judicial-Seção Cível, assinado pelo MM. Juiz de Direito, dr. Luiz Antonio Coelho Mendes, TRANSMITIU para BENEDITO CORREA LEITE NETO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil RG/SP 7.949.483, CIC.966.939.328-00, residente e domiciliado nesta cidade à Rua Santa Cruz, nº 236, o IMÓVEL objeto desta matrícula, pelo valor de NCz\$ 300,00 (trezentos cruzados novos). Comparecem como intervenientes - antecedentes cedentes, JOÃO LEMOS e s/m MARIA APARECIDA CORREIA LEITE DE LEMOS. Protocolado e Microfilmado sob nº 53432. O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).- cont. no verso.-



EM BRANCO

continua fl. 2

MATRÍCULA N.º 31292

COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL
ANA REGINA ROMI ZANATTA
OFICIAL MAIOR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

ONF

IMÓVEL

EM BRANCO

continua fl. 2

AQUISIÇÕES

R-02-31.292: Santa Bárbara d'Oeste, 29 de julho de 1.992. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 08 de julho de 1.992, das Notas do Tabelião local, livro 426 fls. 02/04, BENEDITO CORREA LEITE NETO, já qualificado TRANSMITIU O IMÓVEL objeto desta matrícula para SEBASTIÃO ANTONIO DE SOUZA, pedreiro, Certificado de Reservista nº 750513, série F, CIC.590.200. 248-68, filho de Antonio Eugênio de Souza e de Maria José de Souza, casa do sob o regime da comunhão geral de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com IRACI VIANA DE SOUZA, do lar, filha de Macionilo Gonçalves Viana e de Judite Santos Lopes, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Caramuru, nº 310, Jardim São Francisco II, pelo valor de Cr\$ \$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil cruzeiros). Valor Base Cr\$ \$ 4.902.297,50. Protocolado e microfilmado sob nº 60494 O Escrevente Habilitado, (Edson Luís Domingues de Faria). O Oficial, (Marco Antonio Zanatta).

R-04/31.292: Santa Bárbara d'Oeste, 06 de março de 2001. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 15 de outubro de 1993, livro 480 - fls. 147/149, do 2º Tabelião de Notas local, os proprietários já qualificados transmitiram o imóvel objeto desta matrícula para JUSCELINO PINHEIRO, brasileiro, viúvo, pedreiro, filho de Nelson Pinheiro e de Ana Antunes,

cont. ficha 02.

ÔNUS

EM BRANCO

continua fl. 2

DR. MARCO ANTONIO ZANATTA
OFICIAL
ANA REGINA ROMI ZANATTA
OFICIAL MAIOR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
E ANEXOS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS

ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

www.registradores.org.br



MATRÍCULA Nº
31.292

MATRÍCULA Nº

31.292

FICHA

02

SANTA BÁRBARA D'OESTE, 06 DE março DE 2001

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

CIC. 037.498.708-45, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Bárbara Isaias, nº 995, Jardim Santa Rita de Cássia, pelo valor de CR\$... 100.000,00 (cem mil cruzeiros reais). Valor base R\$ 4.657,21. Protocolado e microfilmado sob nº 97.002.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

R-05/31.292: Santa Bárbara d'Oeste, 06 de março de 2001. Por Escritura de Venda e Compra, datada de 12 de janeiro de 1996, livro 563 - fls. 112/114, do 2º Tabelião de Notas local, o proprietário já qualificado, transmitiu o imóvel objeto desta matrícula para BENEDITO FRANCISCO DO NASCIMENTO, vendedor autônomo, RG/SP. 14.081.620, CIC. 778.821.998-34, casado sob o regime de comunhão geral de bens, antes da Lei 6.515/77, com HELENA BARBOSA DO NASCIMENTO, do lar, RG/SP. 18.014.419, CIC. nº 139.325.138-27, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pindorama, nº 233, Jardim São Francisco II, pelo valor de R\$... 4.000,00 (quatro mil reais). Valor base R\$ 4.657,21. Protocolado microfilmado sob nº 97.003.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrevente Habilitado

Antonio Manuel Aranha
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTE
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara d'Oeste - SP

Visualização realizada em www.registro.sp.org.br



MATRÍCULA Nº

31.292

FICHA

02

VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
DE
SANTA BÁRBARA D' OESTE SP

**PARA SIMPLES CONSULTA
EM BRANCO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
Dr. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substitua
www.registradores.org.br
Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
Santa Bárbara d'Oeste - SP

continua fls. 3

MATRÍCULA Nº
31.292

MATRÍCULA Nº

31.292

FICHA

03

Dr. Marco Antonio Zanatta

Oficial Delegado

R-06/31.292 - VENDA E COMPRA - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de março de 2013. Por Escritura Pública de Compra e Venda, Consórcio Imobiliário, Confissão de Dívida, Constituição de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças, datada de 26 de fevereiro de 2013, livro 2499, fls. 287/302, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, BENEDITO FRANCISCO DO NASCIMENTO e sua mulher HELENA BARBOSA DO NASCIMENTO, já qualificados, **transmitiram o imóvel** objeto desta matrícula para **MEIRE CRISTINA CORREA TENORIO DO NASCIMENTO**, autônoma, RG/SP. 22.682.081-6, CPF. 114.634.248-92, e seu marido com o qual é casada sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, **JORGE DO NASCIMENTO**, autônomo, RG/SP. 21357416, CPF. 111.669.238-43, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Pindorama, nº 233, Jardim São Francisco, pelo valor de R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais), sendo R\$ 114.645,99 (cento e quatorze mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e noventa e nove centavos) de recursos próprios dos compradores e R\$65.354,01 (sessenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e quatro reais e um centavo) que será feito pela Embraccon Administradora de Consórcio Ltda, na forma constante do título. Valor base de cálculo do ITBI R\$ 180.000,00. Protocolado sob nº 168.177 em 15/03/2013.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Edson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

R-07/31.292 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Santa Bárbara d'Oeste, 26 de março de 2013. Pela mesma escritura mencionada no registro nº 06 acima, MEIRE CRISTINA CORREA TENORIO DO NASCIMENTO e seu marido JORGE DO NASCIMENTO, já qualificados, **alienam fiduciariamente a propriedade ora resolúvel à EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA**, com sede na Calçada dos Antares, nº 170, Quadra C-12, Lote "4", Centro de Apoio II, Bairro Alphaville, Município de Santana de Parnaíba, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 58.113.812/0001-23, em garantia do pagamento da dívida reconhecida e confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, no valor de R\$ 68.992,10 (sessenta e oito mil, novecentos e noventa e dois reais e dez centavos), correspondente ao percentual de 89,778% que falta amortizar, com referência a cota 879.01 do Grupo 0339, a ser pago através de 094 (noventa e quatro) parcelas mensais sucessivas, reajustadas com base na variação do INCC, ou por outro que vier a substituí-lo, conforme condições constantes do título. Com a constituição da propriedade fiduciária, efetivou-se o desdobramento da posse, tornando-se os devedores fiduciários em possuidores diretos e a credora fiduciária em possuidora indireta do imóvel objeto desta matrícula. Protocolado sob nº 168.177 em 15/03/2013.

Edson Luis Domingues de Faria
Escrivente Habilitado

Edson Rogério Ferreira Franco
Escrivente Autorizado

AV-08/31.292 - PENHORA - Santa Bárbara d'Oeste, 11 de agosto de 2022. Por Certidão de Penhora, emitida através de meio eletrônico, do sistema de penhora online, identificado sob nº PH000428763, em 05 de agosto de 2022, às 10:09:13 hs, extraída dos autos do Processo de Execução Civil nº 0002671-57.2018.8.26.0004, do 1º Ofício Cível do Foro Regional da Lapa-SP, tendo como exequente UMBERTO DOURADO VILELA - CPF. 593.597.305-72, e RAQUEL FALQUETTI DE ARAUJO - CPF. 159.254.498-35, e como executado JORGE DO NASCIMENTO - CPF. 111.669.238-43, e MEIRE CRISTINA CORREA TENORIO DO NASCIMENTO, CPF - 114.634.248-92, foi **penhorado os direitos sobre imóvel objeto desta matrícula**, em garantia de dívida no valor de R\$ 1.520.784,64 (um milhão, quinhentos e vinte mil, setecentos e oitenta e quatro reais e sessenta e

Continua no verso

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP

MATRÍCULA Nº

31.292


FICHA

03

VERSO

quatro centavos). Foi nomeado depositário: Jorge do Nascimento. Protocolado sob nº 261.568 em 05/08/2022. Selo digital: 120394321JC000225118BX22F


Jéssica Tibolla Urban
Escrevente Autorizada


Valdeir Martins
Escrevente Autorizado

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Dra. Ana Regina Romi Zanatta
Oficial Substituta

Dr. Marco Antonio Zanatta
Oficial Delegado

REGISTRO DE IMÓVEIS
Santa Bárbara D'Oeste - SP