

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 0.045.007-2	Nº da Guia 00	Contribuinte DEBORA RODRIGUES DE OLIVEIRA				
Endereço RUA CAP REZENDE, 00265, APT 506 CACHAMBI		Cod.Lograd 67611	Trecho 002	Cod.Bairro 65	Reg.Fiscal B	Posição FUNDOS
		Idade 1973	Tipologia APARTAMENTO		Utilização RESIDENCIAL	

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidentação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	---------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidentação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 52	Valor por m² (R\$) 2.389,30	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,52	Fator Posição 0,90	Fator Tipologia 1,00
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 58.146,00	Aliquota x 0,0100	=	Iptu Calculado (R\$) 581,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 0,00	+/-	TCL a Pagar (R\$) 0,00	=	Total do Exercício (R\$) 0,00
---------------------------------	-----------------------------	---	---------------------------------------	---	-------------------------------	---	-----------------------------------	-----	----------------------------------	---	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR
IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

<p>ISENCAO DE IPTU - ART. 61, XXIX DA LEI 691/84 ISENCAO VALOR VENAL 100% TCL LEI 6.615/2019</p>	<p>PARTES DO IMÓVEL</p>
--	--------------------------------

Código Para Débito Automático: 3107004500724

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

<p>COTA ÚNICA - IPTU 2022</p> <p>INSCRIÇÃO: 0.045.007-2</p> <p>VENCIMENTO: 00/00/0000</p> <p>VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00</p> <p><small>NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA</small></p>	<p>COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO</p>	<table border="1"> <tr> <td>INSCRIÇÃO 0.045.007-2</td> <td>VENCIMENTO 00/00/0000</td> <td>VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00</td> </tr> </table> <p>GUIA SEM VALOR A PAGAR</p>	INSCRIÇÃO 0.045.007-2	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
INSCRIÇÃO 0.045.007-2	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00			

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

<p>COTA 01 - IPTU 2022</p> <p>INSCRIÇÃO: 0.045.007-2</p> <p>VENCIMENTO: 00/00/0000</p> <p>VALOR DA COTA EM R\$: 0,00</p> <p><small>NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO AUTENTICAÇÃO MECÂNICA</small></p>	<p>COTA 01</p>	<table border="1"> <tr> <td>INSCRIÇÃO 0.045.007-2</td> <td>VENCIMENTO 00/00/0000</td> <td>VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00</td> </tr> </table> <p>GUIA SEM VALOR A PAGAR</p>	INSCRIÇÃO 0.045.007-2	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
INSCRIÇÃO 0.045.007-2	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00			