

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**29ª Vara Cível do Foro Central Cível/SP**

**0135993-60.2010.8.26.0100**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

### **BEM IMÓVEL:**

APARTAMENTO Nº 161, NO 16º ANDAR DO “EDIFÍCIO ITASSUGUI”, SITUADO NA RUA MONTE ALEGRE Nº 187, NO 19º SUBDISTRITO – PERDIZES, com uma área privativa de 103,35m², área comum de 17,64m², área de garagem de 28,20m², e área total de 149,19m², com uma fração ideal no terreno e coisas comuns do edifício de 0,0147059. A área acima mencionada e correspondente a parte da garagem é em local indeterminado e não localizado, para guarda de um automóvel de passeio, no sub-solo e em parte do andar térreo. Observação: Possui a seguinte área de lazer: piscina, quadra poliesportiva, academia, salão de festas e brinquedoteca. O imóvel é composto de 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala para dois ambientes, 1 banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 banheiro de serviço, 1 vaga de garagem. Necessária revisão da parte hidráulica do imóvel. Cadastro Municipal nº 021.023.0106-0. Matrícula nº 9.287 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Monte Alegre nº 187, Apartamento nº 161, 16º andar, Edifício Itassugui, Perdizes, São Paulo/SP, CEP 05014-000. AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), avaliado em outubro/2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIOS: Carlos Alberto Cruvinel Pereira Silva e Ana Maria Urizzi de Lima.

### **PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta