

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

29ª Vara Cível do Foro Central Cível/SP

0135993-60.2010.8.26.0100

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

APARTAMENTO Nº 161, NO 16º ANDAR DO “EDIFÍCIO ITASSUGUI”, SITUADO NA RUA MONTE ALEGRE Nº 187, NO 19º SUBDISTRITO – PERDIZES, com uma área privativa de 103,35m², área comum de 17,64m², área de garagem de 28,20m², e área total de 149,19m², com uma fração ideal no terreno e coisas comuns do edifício de 0,0147059. A área acima mencionada e correspondente a parte da garagem é em local indeterminado e não localizado, para guarda de um automóvel de passeio, no sub-solo e em parte do andar térreo. Observação: Possui a seguinte área de lazer: piscina, quadra poliesportiva, academia, salão de festas e brinquedoteca. O imóvel é composto de 3 dormitórios, sendo 1 suíte, sala para dois ambientes, 1 banheiro social, cozinha, área de serviço, 1 banheiro de serviço, 1 vaga de garagem. Necessária revisão da parte hidráulica do imóvel. Cadastro Municipal nº 021.023.0106-0. Matrícula nº 9.287 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. LOCALIZAÇÃO: Rua Monte Alegre nº 187, Apartamento nº 161, 16º andar, Edifício Itassugui, Perdizes, São Paulo/SP, CEP 05014-000. AVALIAÇÃO: R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais), avaliado em outubro/2022, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. DEPOSITÁRIOS: Carlos Alberto Cruvinel Pereira Silva e Ana Maria Urizzi de Lima.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta