

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL**

**7ª Vara Cível do Foro da Comarca de Guarulhos/SP**

**0005001-41.2021.8.26.0224**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leiloariasmart.com.br](http://www.leiloariasmart.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL: IMÓVEL - Localização do Imóvel:** Avenida Jurema, Parque Jurema, 469, Guarulhos/SP, CEP: 07244-000 - **Descrição do Imóvel:** A NUA PROPRIEDADE SOBRE: Um terreno, situado à Avenida Jurema, e Rua Jaúna consistente no lote 4, da quadra 7, Parque Jurema, perímetro urbano, medindo 10,00ms de frente para a Avenida Jurema, de quem da referida Avenida olha o terreno, mede de ambos os lados, 29,00ms, confrontando pelo lado direito, com o terreno nº 5, pelo lado esquerdo, com o terreno nº 3 e nos fundos, mede 10,00ms e faz divisa com a Rua Jaúna, perfazendo a área total de 290,00ms<sup>2</sup>.

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total: R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça),  
sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e  
saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leiloariasmart.com.br](mailto:contato@leiloariasmart.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta