



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO DE OURO VERDE DE GOIÁS • COMARCA DE ANÁPOLIS • ESTADO DE GOIÁS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS, INTERDIÇÕES E TUTELAS E CONTRATOS MARÍTIMOS

Cynthia Aquino Costa
Oficial e Tabeliã Respondente

Lynter Guimarães Oliveira
Oficial e Tabelião Substituto

Rua Alvorada nº 5B Qd16 • Centro • Ouro Verde de Goiás • CEP 75.165-000 • Fone: (62) 3342-1448

LIVRO Nº 51-N

TRASLADO

FOLHA Nº 162/164

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA QUE
FAZ: BEIRA DA MATA SHOW E PUBLICIDADE LTDA
A FAVOR DE THIAGO LUIZ DE CASTRO E SILVA, NA
FORMA ABAIXO DECLARADA:-**



S A I B A M todos quantos esta pública escritura virem que, aos quatorze dias do mês de maio do ano de dois mil e dezoito, (14/05/2018), nesta cidade de Ouro Verde de Goiás, Comarca de Anápolis, Estado de Goiás, perante mim Cynthia Aquino Costa, Tabeliã e Oficial Respondente, compareceram partes entre si justas havidas e contratadas a saber:- de um lado, como Outorgante Vendedora:- **BEIRA DA MATA SHOW E PUBLICIDADE LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ/MF sob nº **07.256.525/0001-31**, Inscrição Estadual nº 52202174061, com sede na Rua dos Andradas, Qd. 15, Lt. 2, Setor São Paulo em Nerópolis-GO neste ato representada nos termos da Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Goiás (JUCEG), por sua representante administradora **SHEYLA DIAS DA SILVA SANTOS**, brasileira, casada, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 13921 do livro B-056, folha 241, lavrado no Cartório da 4ª Zona de Goiânia-GO em 27/08/1999, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº **4100248 2ª via/DGPC/GO**, inscrita no CPF/MF sob nº **007.518.411-70**, residente e domiciliada na Rua X1, Qd. X2, Lt. 11, Jardim Brasil, Goiânia-GO; e de outro lado, como Outorgado Comprador:- **THIAGO LUIZ DE CASTRO E SILVA**, brasileiro, casado com **DANYELLE LORRANE CARNEIRO VELOSO** sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 025023.01.55.2016.3.00042.105.0014634-75, lavrado no Cartório do 4º Ofício Francisco Taveira de Goiânia-GO, em 06/08/2016, portador da Cédula de Identidade nº **4117312 2º VIA/SSP/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **996.919.901-30**, residente e domiciliado na Av. D nº 228, Qd. 3, Lt. 16, Centro Oeste, Goiânia-GO; as presentes reconhecidas entre si, e como as próprias por mim, Cynthia Aquino Costa, Tabeliã e Oficial Respondente, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pela Outorgante Vendedora, me foi dito que é senhora e legítima possuidora do imóvel - **Lote 01, da quadra 06**, do loteamento Condomínio Ecológico Pouso Alto, deste município, com a área de **1.500,00 m² (um mil e quinhentos metros quadrados)**, com as seguintes divisas e confrontações: Mede-se 28,19 metros de frente, confrontando com a Rua da Aroeiras, 29,20 metros de fundos confrontando com o lote 05, 46,86 metros do lado direito confrontando com o lote 02 e 61,53 metros do lado esquerdo confrontando com a área verde 01, Havido à Outorgante Vendedora por Escritura Pública de Compra e Venda desta Notas, Livro 42, Fls. 105/106, com data de 17 de julho de 2008, atualmente registrado no CRI de Ouro Verde de Goiás sob nº R.01, M. 1547, Livro 2-E, Fls. 154, Registro Geral. Pela Outorgante Vendedora, me foi dito e declarado, que possuindo o imóvel antes descrito e caracterizado, livre e desembaraçado de quaisquer hipoteca legal ou convencional, alienação fiduciária, pensão, e quite de todos os impostos e taxas até a presente data, está justa e contratada para vendê-lo, ao Outorgado Comprador, como por meio desta escritura e na sua melhor forma de direito efetivamente vendido o tem, pelo preço certo e ajustado de **RS 10.000,00 (Dez mil reais)**, À VISTA; sendo que desde já transfere ao ora Outorgado Comprador toda a posse, jus, domínio, direitos e ações que sobre o antes referido imóvel tinha e exercia, para que dele o mesmo Comprador possa usar, gozar e dispor livremente,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MUNICÍPIO DE OURO VERDE DE GOIÁS • COMARCA DE ANÁPOLIS • ESTADO DE GOIÁS
TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
DAS PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS, INTERDIÇÕES E TUTELAS E CONTRATOS MARÍTIMOS

Cynthia Aquino Costa
Oficial e Tabeliã Respondente

Lynter Guimarães Oliveira
Oficial e Tabelião Substituto

Rua Alvorada nº 5B Qd16 • Centro • Ouro Verde de Goiás • CEP 75.165-000 • Fone: (62) 3342-1448

LIVRO Nº 51-N

TRASLADO

FOLHA Nº 162/164



como seu que é, e fica sendo, obrigando-se a Outorgante Vendedora, por si e seus herdeiros e/ou seus sucessores a fazer a presente transação sempre boa, firme e valiosa, isenta de dúvidas, e a responder pela evicção de direitos, se chamada à autoria. Pela Outorgante Vendedora foram-me apresentados as seguintes Certidões: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida às 09:05:19 do dia 25/11/2017, válida até 22/05/2018, Código de Controle da Certidão: 26C1.2071.CB43.93CD, Certidão Negativa Estadual nº. 18531740, Certidão Negativa de Débito de Empresa da Prefeitura Municipal de Nerópolis-GO (localização da sede da empresa), emitida em 13/03/2018, Certidão Negativa de Débito Trabalhista, expedida em 24/03/2018, Certidão Positiva de Ações Cíveis do Cartório Distribuidor de Goiânia-GO, constando dois processos, sendo Processo nº. 0120558.02.2012.8.09.0051, referente a um Ação Monitória, tendo como promovente: Agência Goiana de Comunicação(AGECOM), promovido: Beira da Mata Show e Publicidade LTDA, Valor da Causa: R\$ 25.985,49, da 1º Vara da Fazenda Pública Estadual Comarca de Goiânia-GO; Processo nº. 0285239.18.2014.8.09.0051, referente a um Ação Civil Pública, tendo como promovente: Ministério Público do Estado de Goiás-GO, promovido: Beira da Mata Show e Publicidade LTDA e outros, Valor da Causa: R\$ 1.000,00, da 1º Vara da Fazenda Pública Estadual Comarca de Goiânia-GO, Relatório de Consulta de Indisponibilidade com Resultado Negativo, conforme Código de HASH: 80bd.037d.bf6c.d086.425f.153feabd.b157.6500.d178. As Certidões foram apresentadas pela Outorgante Vendedora de forma espontânea, após ser cientificada pela Tabeliã, do dever que o Outorgado Comprador tinha de exigir sua apresentação, conferindo maior segurança jurídica ao ato, sendo que o Outorgado Comprador está ciente de todos os débitos existentes em nome da Outorgante Vendedora, este fato está consignada na presente escritura pública. O Outorgado Comprador se responsabilizará pelos eventuais débitos existentes; as Certidões estão arquivadas neste ofício. A Guia do recolhimento do ITBI foi calculada sobre o valor da avaliação de R\$10.000,00 (dez mil reais) , cumprindo exigências fiscais do município, autenticada sob nº CEF22891405180210790000131, pelo(a) Caixa Econômica Federal, em 14/05/2018, no valor de R\$ 300,00, e é parte integrante desta escritura. Foi emitida e será enviada a Receita Federal, a DOI (Declaração sobre Operações Imobiliárias). Pelas partes ora contratantes, me foi dito, falando cada qual por sua vez, que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei a presente escritura pública, que depois de lhes ser lida e achada em tudo conforme outorgaram, aceitam e assinam. Assinam a presente Escritura Pública os Senhores **CARLOS JULIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 19739 do livro 96, folha 160, lavrado do 1º Zona de Goiânia-GO em 12/09/1996, empresário, portador da Cédula de Identidade nº **3463454/PCI/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **803.331.501-63**, residente e domiciliado na Rua X-1, Qd. X1, Lt. 5, S/N, Jardim Brasil, Goiânia-GO; **GUTEMBERG EVANGELISTA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade nº **3694298/PCI/GO**, inscrito no CPF/MF sob nº **885.619.841-04**, residente e domiciliado na Rua X-1, Qd. X1, Lt. 5, S/N, Jardim Brasil, Goiânia-GO, cumprindo a cláusula sexta da Consolidação do Contrato Social, autorizando a presente alienação. Eu, (a.), Cynthia Aquino Costa, Tabeliã Respondente, que a escrevi, conferi, subscrevo, dou fé e assino. Emolumentos: R\$367,00; Taxa Judiciária: R\$37,78; Fundos Estaduais: R\$143,13. Ouro Verde de Goiás-GO, 14 de maio de 2018. (aa.) BEIRA DA MATA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MUNICÍPIO DE OURO VERDE DE GOIÁS • COMARCA DE ANÁPOLIS • ESTADO DE GOIÁS
 TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS E REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL
 DAS PESSOAS NATURAIS E JURÍDICAS, INTERDIÇÕES E TUTELAS E CONTRATOS MARÍTIMOS

Cynthia Aquino Costa
 Oficial e Tabeliã Respondente

Lynter Guimarães Oliveira
 Oficial e Tabelião Substituto

Rua Alvorada nº 5B Qd16 • Centro • Ouro Verde de Goiás • CEP 75.165-000 • Fone: (62) 3342-1448

LIVRO Nº 51-N

TRASLADO

FOLHA Nº 162/164

SHOW E PUBLICIDADE LTDA, SHEYLA DIAS DA SILVA SANTOS, Representante da
 Organte Vendedora, THIAGO LUIZ DE CASTRO E SILVA, Outorgado Comprador,
 RLOS JULIO DOS SANTOS, Anuente e GUTEMBERG EVANGELISTA DOS SANTOS,
 Anuente. Cynthia Aquino Costa, Tabeliã Respondente.. Nada mais. Traslada em seguida,
 conforme refere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, [assinatura],
 Cynthia Aquino Costa, Tabeliã Respondente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino
 em público e raso.

Em Teste [assinatura] da Verdade

Poder Judiciário Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 00371503060828078600019
 consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>

Ouro Verde de Goiás-GO, 16 de maio de 2018

[assinatura]
 Cynthia Aquino Costa
 Tabeliã Respondente

Poder Judiciário Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 00371503090851097300040
 consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>



Poder Judiciário Estado de Goiás
 Selo Eletrônico de Fiscalização
 00371706301513096400027
 consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>



[assinatura]
 Lynter Guimarães Oliveira
 Oficial e Tabelião Substituto

Centro Averbação Protocolo Nº 7428
J-P Fls 054 Em 16/05/2018
 Livro Nº R.06 Livro 2-E Fls 154
 Auto 1547
[assinatura]
 Verde de Goiás (GO), 16/05/2018

[assinatura]
 Cynthia Aquino Costa - Oficial Respondente
 Lynter Guimarães Oliveira - Oficial Substituto

01.230.499/0001-96
 CARTORIO DE REGISTROS PÚBLICOS E TABELIONATO
 DE NOTAS E PROTESTOS - OURO VERDE - GO
 Rua Alvorada nº 5b Qd. 16A / Centro
 CEP: 75.165-000 / OURO VERDE - GO