

## PROPOSTA DE PARCELAMENTO

### LEILÃO JUDICIAL

2ª Vara Cível do Foro Regional do Ipiranga/SP

processo nº 0002962-39.2018.8.26.0010

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

**BEM IMÓVEL: DIREITOS QUE A EXECUTADA POSSUI SOBRE O IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 168.402 DO 7º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL:** Apartamento nº 15, localizado no 1º andar da Torre “A”, integrante do empreendimento denominado “Condomínio Atua Mooca II”, situado na rua Dom Bosco nº 206, no 16º subdistrito – Mooca, com a área privativa de 43,060 m2, e a área comum de 14,845 m2, perfazendo a área total de 57,905 m2, correspondendo-lhes, individualmente, a fração ideal de 0,4461% no terreno e nas partes comuns do condomínio. **Consta no R. desta matrícula** que este imóvel foi alienado fiduciariamente à CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL - CEF. **Consta na Av.03 desta matrícula** que o apartamento integrante desta matrícula, tem entrada pelo nº 181, da Rua Odorico Mendes. **Valor da Avaliação do Imóvel (Conf. fls.139-196): R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais) para agosto de 2021, que será atualizado até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP.** Débitos junto ao credor fiduciário no valor de R\$ 57.023,53 (10/2020).

#### **PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

## IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

---

Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio de proposta