

## **PROPOSTA DE PARCELAMENTO**

### **LEILÃO JUDICIAL**

**5ª Vara Cível do Foro Regional do Jabaquara/SP**

**1007224-07.2016.8.26.0003**

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal [www.leilofy.com.br](http://www.leilofy.com.br), realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

#### **BEM IMÓVEL:**

DIREITOS DA MATRÍCULA Nº 154.434 DO 8º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PAULO/SP - IMÓVEL: Apartamento nº 14, localizado no 1º andar do "Helvetia Condominium", situado na Alameda dos Guaiós, 247, esquina com a Avenida Itacira, no 42º Subdistrito - Jabaquara, contendo a área privativa de 103,25m<sup>2</sup> e área comum (inclui parte da garagem) de 75,951m<sup>2</sup>, com a área total de 179,201m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,66064% no terreno condominial, matriculado sob nº 143.697, e nas demais partes e coisas comuns, com direito a uma das vagas de garagem duplas tratadas como propriedades comuns, para estacionamento de dois veículos, de forma indeterminada. Consta na Av.05 desta matrícula a penhora exequenda do imóvel desta matrícula, sendo nomeada depositária a executada. Contribuinte nº 047.168.0032-6 (Conf.fls.243). Consta no site da Prefeitura de São Paulo/SP débitos inscritos na Dívida Ativa no valor de R\$ 83.273,57 e débitos de IPTU para o exercício atual no valor de R\$ 4.658,89 (13/05/2022). Consta as fls.11-18 dos autos que HELVETIA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA prometeu vender o imóvel a PATRICIA PEREIRA NORBEATO

**PROPOSTA DE PARCELAMENTO:**

Valor total R\$ \_\_\_\_\_ (não pode ser inferior ao da 2ª praça), sendo o sinal de R\$ \_\_\_\_\_ (mínimo de 25%) do lance ofertado e saldo em \_\_\_\_\_ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta no edital.**

**IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:**

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

\*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Ass. Nome/Representante Legal

\* Preencher, assinar e enviar para: [contato@leilofy.com.br](mailto:contato@leilofy.com.br)

\* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta