



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

REGISTRO DE IMÓVEIS
3ª CIRCUNSCRIÇÃO – CURITIBA PARANÁ
RUA MAL. FLORIANO PEIXOTO, 420
4º ANDAR - TEL. 222-4849
Oficial Designada
LYA GOMY DE RIBEIRO URBAN
CPF 002 463 799 - 87

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA Nº 25.740

RUBRICA

L. G. U.

Imóvel: Apartamento nº. 601, tipo 1 do 6º andar ou 8º pavimento, do Edifício ALPHAVILLE, sito na rua Atílio Bório, 90, nesta cidade, com a área construída de uso exclusivo de 84,28m²., área de uso comum de 14,47m² área de estacionamento comum coletivo de 22,48m².; área correspondente ou global de 98,75m²., fração ideal do solo e partes comuns de 0,01091, com direito ao estacionamento de um veículo de passeio de porte pequeno, dentro das áreas destinadas ao estacionamento comum coletivo, na proporção de 22,48m²., em que estão computadas a área do estacionamento propriamente dita e as áreas comuns pertinentes, sem localização pré-determinada, mas passível de fixação em assembleia condominial. Dito prédio está construído no terreno de fora remido, constituindo os lotes 387-D e 387-F da Planta Murray, medindo 25,00 metros de frente para a rua Atílio Bório; - 47,80 metros de extensão da frente ao fundo do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote fiscal 14.096.52.000; 54,16 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote fiscal 14.096.29.000 e em linhas sucessivas, fechando no fundo com 6,00 metros, 10,50 metros, 22,00 metros, 12,50 metros e 0,90 metros, através do leito do antigo córrego rio Juvevê, com os lotes fiscais 23.000 e - 53.000 e com o lote 141 da planta Morgenau, conforme croqui 2.806 da F.M.-

Proprietária: Sociedade Construtora Cidadela Ltda.com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF. sob nº. 76.533.314/0001-11.-

Registro anterior: Matrícula nº.15.141 deste ofício.-

Curitiba, 23 de novembro de 1988.

Lya de Ribeiro Urban
Oficial Designada

R.1-25.740:-

Título: Compra e venda. Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo com obrigações e quitação parcial, datado de 19/8/1988, do qual uma via fica arquivada.Adquirente: DENISE DUARTE DE CARVALHO, servidora pública, C.I.1100690-6/SSP-PR,CPF 402586619-68, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com DURVAL RACHECO DE CARVALHO NETO, advogado, CI nº1108656-0-Pr, CPF 356726769-87, brasileiros, residentes Rua Carlos Cavalcanti, nº273, nesta cidade.-
Transmitente: Sociedade Construtora Cidadela Ltda., já qualificada.-

Valor:Cz\$ 6.196.200,00.Condições: As do contrato.ITBI: nº isento /88 sobre Cz\$.:..... Protocolo 65.169 de 23.11.88. Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 1988.

Lya de Ribeiro Urban
Oficial Designada

Custas: 3,15 VRC - Cz\$ 5.254,35 à cpc.\$316,92.-

R. 2-25.740:-

Título: Hipoteca de 1º grau. Contrato citado no R.1 acima.Credora:- Caixa Econômica Federal -CEF, com sede em Brasília-DF., CGC/MF. 00.360.305/0001-04. Devedor(es): DENISE DUARTE DE CARVALHO e seu marido.
Valor: Cz\$4.956.200,00 . Prazo:192 meses. Juros: taxa anual nominal de 8,5% e efetiva de 8,83900%. Demais condições do contrato. - Protocolo 65.169 . Dou fé. Curitiba, 23 de novembro de 1988.

Lya de Ribeiro Urban
Oficial Designada

Custas: 3,15VRC. Cz\$5.254,35 à cpc.\$316,92.-

SEGUIR NO VERSO

25.740
MATRÍCULA Nº

CNM 080465.2.0025740-93





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvalho Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetá, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CNM 080465.2.0025740-93

AV-3/ 25.740

Na conformidade da autorização da credora no Ofício datado de 20 de fevereiro de 2001 e que fica arquivado neste Cartório, averba-se o cancelamento da hipoteca objeto do R-2 desta matrícula, em face da liquidação da dívida. Protocolo nº 128.792 20-02-04. Dou fé. Curitiba, 20 de fevereiro de 2.004. C/ 630 VRC= R\$ 66,15.

OFICIAL

R-4 – 25.740. (Protocolo 148.934 de 19/05/2008).

Compra e venda. Título: Escritura pública de compra e venda lavrada no 5º Ofício de Notas desta cidade, em 15 de maio de 2008, fls. 96/98, livro 1208-N/A. Adquirente: **Clio de Souza Luz Vila Nova**, brasileira, viúva, pensionista, portadora da carteira de identidade n.º 1.437.338-1-PR, inscrita no CPF/MF n.º 253.339.259-68, residente na Rua Ubaldino do Amaral n.º 1.414, nesta cidade. Transmitentes: Denise Duarte de Carvalho e seu esposo Durval Pacheco de Carvalho Neto, já qualificados. Valor: R\$ 120.000,00. Condição: Não há. Obs. O imóvel desta matrícula possui a seguinte indicação fiscal: **14.096.076.020-1**. ITBI: n.º 21.478, sobre R\$ 120.000,00. Foi recolhido o Funrejus. Dou fé. Curitiba, 19 de maio de 2.008. Custas: 4312 VRC – R\$ 452,76.

registradora

R-5/25.740 (Protocolo nº 244.356 de 31/01/2022)

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Título: Contrato de Empréstimo e Pacto de Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, n.º 70007428-7, datado de 25 de janeiro de 2022, do qual uma via fica arquivada. Credora Fiduciária: **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, inscrita no CNPJ n.º 18.282.093/0001-50, com endereço na Avenida Cristóvão Colombo n.º 2955, conjunto n.º 501, Floresta, Porto Alegre/RS. Devedora Fiduciante: **CLIO DE SOUZA LUZ VILA NOVA**, sem vínculo que constitua união estável, já qualificada. Valor: R\$161.487,58. Prazo: 155 meses. Juros: discriminados no contrato. Condições: Nos termos do contrato, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, e transferida a sua propriedade resolúvel ao fiduciário, com o objetivo de garantia do financiamento concedido à devedora fiduciante. Em consequência, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e o fiduciário possuidor indireto. Demais condições: as do contrato. Isento do Funrejus conforme Instrução Normativa 2, item 13, de 04/08/1999. Dou fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2022. Emolumentos: 2156,00 VRC - R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: F384V.F2qPp.vDWsI-hFftL.ejpVE. R\$5,95.

Registradora

Av-6/25.740 (Protocolo nº 244.356 de 31/01/2022)

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Conforme contrato mencionado no R-4 acima, foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, em 25 de janeiro de 2022, série 2022, n.º 8061, sendo Instituição Custodiante: **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF n.º 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n.º 2277, conjunto 202, São Paulo/SP. Valor do crédito: R\$161.487,58. Prazo: 155 meses. Demais condições





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
02
25.740

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

constante no contrato. Isento do Funrejus, conf. art. 3º, VII, b, 11, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 18 de fevereiro de 2022. Emolumentos: Nihil. Selo Funarpen: F384J.FwqPp.zoTZV-azs6J.ejGvp.

Registradora

Av-7/25.740 (Protocolo nº 473 de 10/03/2022)

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73, retifica-se a Av-6 para constar que o título que deu origem ao ato foi mencionado no R-5 acima, e não como constou. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 10 de março de 2022. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.

Registradora

Av-8/25.740 (Protocolo nº 258.179 de 31/05/2023).

CESSÃO DE CRÉDITO. Nos termos do Requerimento, do Instrumento Particular datado de 19 de maio de 2023, expedido pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, e demais documentos que ficam arquivados, averba-se que a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, cedeu seus direitos creditórios constantes da Cédula de Crédito Imobiliário nº 8061, série 2022, constante da Av-6 desta matrícula, figurando como atual detentor do crédito a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº 25.005.683/0001-09, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo/SP. Valor do Crédito: R\$161.487,58. Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 1400000009356308-1, no valor de R\$322,97. Dou fé. Curitiba, 27 de junho de 2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC - R\$530,38; Fundep: R\$26,51; ISS: R\$21,21. Selo Funarpen: SFRI2.Y5QNV.mH42J-ywUJk.F384q. R\$8,00.

Registradora

Av-9/25.740 (Protocolo nº 266.608 de 12/03/2024).

CANCELAMENTO. Nos termos do Requerimento datado de 12 de fevereiro de 2024, que fica arquivado, cancela-se a **Alienação Fiduciária** objeto do R-5 e AV-6 desta matrícula, em face da liquidação da dívida. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Fundep: R\$8,73; ISS: R\$6,98. Selo Funarpen: SFRI2.R5cFv.FIUys-2P8LP. F384q. R\$8,00.

Registradora

Av-10/25.740. (Protocolo nº 266.608 de 12/03/2024).

CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Requerimento datado de 12 de fevereiro de 2024, que fica arquivado, fica consolidada a propriedade plena do imóvel descrito nesta matrícula em nome da fiduciária, **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, já qualificada, passando ela a ser detentora do domínio. A fiduciária proprietária apresentou: a) guia do **ITBI**: protocolo nº 0578/2024, recolhido sobre R\$405.000,00; b) Foi recolhido o Funrejus através da guia nº 14000000010187789-2, no valor de R\$810,00. Consulta CNIB da transmitente: negativo. Emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). Observação: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Dou fé. Curitiba, 05 de abril de 2024. Emolumentos: 2.156,00 VRC - R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS:

SEGUE

CNM 080465.2.0025740-93

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.046-5

e o código de verificação do documento: P4T2VG

Consulta disponível por 30 dias





3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Pernetta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

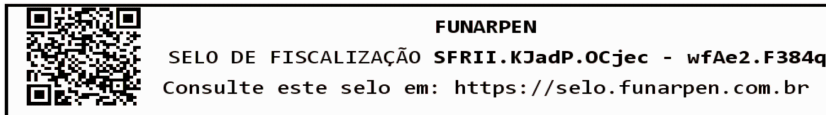
R\$23,88. Selo Funarpen: SFRI2.R5qFv.FIUys-IPhLP.F384q. R\$8,00

Thais H. Oliveira
Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO
CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **25.740** do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: **080465.2.0025740-93**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 08 de abril de 2024 às 11:51:02 hs.

Assinado Digitalmente



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

CNM 080465.2.0025740-93

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: **08.046-5**

e o código de verificação do documento: **P4T2VG**

Consulta disponível por 30 dias

