



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0103361-57

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 103.361 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

Oficial Titular Juracy Kormann Duarte
Oficial Substituto Danilo Visconti

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 01

LIVRO Nº 02 Registro Geral CNM nº 107862.2.0103361-57

Matrícula nº 103.361 Brusque, 30 de janeiro de 2024

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado no lado direito da Rua Guilherme Tachini, distando 47,51 metros da esquina com a Rua Presidente Kennedy, nº 60, Centro, Botuverá/SC, com área total de **305,25m²**, com as seguintes medidas e confrontações:

Ponto	Medida Linear (m)	Confrontante
V1 - V2	16,50	Rua Guilherme Tachini
V2 - V3	18,50	Matrícula nº 103.362
V3 - V4	16,50	Matrícula nº 101.382
V4 - V1	18,50	Matrícula nº 103.360

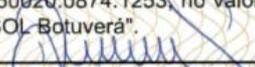
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: 01.01.09.0271; CADASTRO MUNICIPAL: 19151.
PROPRIETÁRIOS: MARCOS LUIZ TACHINI, brasileiro, CPF nº 309.674.229-49, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VITÓRIA JÚLIA TACHINI**, brasileira, CPF nº 818.515.299-34, residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy, nº 110, Centro, Botuverá/SC, (proprietário da fração ideal de 81,5510% do imóvel da presente matrícula); e **COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, CNPJ nº 07.512.780/0001-06, com sede na Avenida Coronel Antônio Lehmkuhl, nº 230, Centro, Águas Mornas/SC, (proprietária da fração ideal de 18,4490% do imóvel da presente matrícula).
MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 101.995, Livro 2 do Office de Registro de Imóveis de Brusque/SC.
Aberta por **Rafael Riffel Porto**, Escrevente.
Emolumentos: R\$ 10,69; Selo de fiscalização: GZN68858-MKBE: FRJ: R\$ 2,42 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 0,53. Valor total: R\$ 13,64.

(Continua no verso)
Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Escreventes: Carlos A. Klumb Jr.; Davi Luiz De Amaral; Laura Dose; Marcio Jose Zimmermann; Mariana Ferro da Silva; Milena Dos Santos Zambon; Monike G. Estanislau; Rafael Riffel Porto; Rosineide Machado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 103.361 CNM nº 107862.2.0103361-57	Ficha 01 - verso
<p>Av.1-103.361, em 30 de janeiro de 2024. Prot. 241.089, datado de 21/12/2023.</p> <p>TRANSPORTE DE ATO: rocedo a esta averbação para transpor a Hipoteca Censual de Primeiro Grau, registrada sob o nº R.9 na Matrícula nº 24.989, nos seguintes termos: "Hipoteca Censual de Primeiro Grau (Constituição de Garantia Hipotecária). Emitente/Devedor: MARCOS LUIZ TACHINI, supraqualificado. Credora Hipotecária: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, supraqualificada. Aduente: VITÓRIA JÚLIA TACHINI, supraqualificada. Avalistas: ADRIANO TACHINI, brasileiro, nascido em 30/12/1983, solteiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua Presidente Kenedy, nº 110, Bairro Centro, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 043.058.039-84, portador(a) na C.I. sob nº 4.328.504-3/SSP-SC; PAMELLA MARA GIANESINI, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Paulo Hozimosky, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 073.428.429-23; e GRACIANE TACHINI, brasileira, solteira, residente e domiciliada à Rua Presidente Kenedy, nº 110, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 041.387.119-37, portador(a) na C.I. sob nº 35.300.191/SSP-SC. Título: Cédula de Crédito Bancário - Renegociação de Dívida, nº 10000-117-2012-14, emitida na cidade de Botuverá/SC, em 26 de Dezembro de 2012. Valor do Crédito Concedido: R\$ 436.581,74 (quatrocentos e trinta e seis mil, quinhentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos). Condições da Operação: Valor da Parcela: R\$ 4.873,31. Periodicidade da Parcela: 30 dias. Quantidade de Parcelas: 120. Vencimento da Primeira Parcela: 21/01/2013. Vencimento Final: 20/12/2022. Forma de Amortização: SPC-Sistema de Prestação. Juros Remuneratórios: Mensal: 0,55%; Anual: 06,6%. Multa Moratória: 2,000%. Juros Moratórios: Mensal: 1,000%; Anual: 12,683%. Garantia: Em Hipoteca de Primeiro Grau, e sem concorrência de terceiros, o Emitente dá a Credora, uma fração ideal de sua propriedade, correspondente a área de 3.978,309m² da presente matrícula. Demais Condições: As demais cláusulas e condições são as constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. O FRJ nº 0000.50020.0874.1253, no valor de R\$ 490,00, foi recolhido em data de 07/01/2013, junto a agência da CRESOL-Botuverá".</p> <p>Averbado por <u>Rafael Riffel Porto</u>, , Escrevente.</p> <p>Emolumentos: Sem incidência de emolumentos, vinculado ao R.9 da Matrícula nº 24.989. Selo de fiscalização: GZN68859-AH91: FRJ: Não incide; ISS: Não incide</p>	
<p>Av.2-103.361, em 30 de janeiro de 2024. Prot. 241.089, datado de 21/12/2023.</p> <p>TRANSPORTE DE ATO: Procedo a esta averbação para transpor a Hipoteca Censual de Segundo Grau, registrada sob o nº R.10 na Matrícula nº 24.989, nos seguintes termos: "Hipoteca Censual de Segundo Grau (Constituição de Garantia Hipotecária). Emitente/Devedor: ADRIANO TACHINI, supraqualificado. Credora Hipotecária: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, supraqualificada. Intervenientes Hipotecantes/Avalistas: MARCOS LUIZ TACHINI, supraqualificado. Avalistas: PAMELLA MARA GIANESINI, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Paulo Hozimosky, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 073.428.429-23; e GRACIANE TACHINI, brasileira, solteira, residente e domiciliada à Rua Presidente Kenedy, nº 110, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 041.387.119-37, portador(a) na C.I. sob nº 35.300.191/SSP-SC. Título: Cédula de Crédito Bancário - Renegociação de Dívida, nº 10000-117-2012-13, emitida na cidade de Botuverá/SC, em 26 de Dezembro de 2012. Valor do Crédito Concedido: R\$ 247.605,60 (duzentos e quarenta e sete mil, seiscentos e cinco reais e sessenta centavos). Condições da Operação: Valor da Parcela: R\$ 125.812,39. Periodicidade da Parcela: 6 meses. Quantidade de Parcelas: 2. Vencimento da Primeira Parcela: 26/06/2013. Vencimento Final: 26/12/2013. Forma de Amortização: SPC-Sistema de Prestação. Juros Remuneratórios: Mensal: 0,55%; Anual: 06,6%. Multa Moratória: 2,000%. Juros Moratórios: Mensal: 1,000%; Anual: 12,683%. Garantia: Em Hipoteca de Segundo Grau, e sem concorrência de terceiros, os Intervenientes Hipotecantes dão a Credora, uma fração ideal de sua propriedade, correspondente a área de 3.978,309m² da presente matrícula. Demais Condições: As</p>	

(Continua na ficha 02)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Oficial Titular: Juracy Kormann Duarte
Oficial Substituto: Danilo Visconti

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 02

LIVRO Nº 02 Registro Geral CNM nº 107862.2.0103361-57

Matrícula nº 103.361

demais cláusulas e condições são as constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. O FRJ nº 0000.50020.0874.1239, no valor de R\$ 490,00, foi recolhido em data de 07/01/2013, junto a agência da CRESOL Botuverá".
Averbado por **Rafael Riffel Porto**, *[Assinatura]*, Escrevente.
Emolumentos: Sem incidência de emolumentos, vinculado ao R.10 da Matrícula nº 24.989. Selo de fiscalização: GZN68860-RMHC: FRJ: Não incide; ISS: Não incide.

Av.3-103.361, em 30 de janeiro de 2024.
Prot. 241.089, datado de 21/12/2023.

TRANSPORTE DE ATO: Procedo a esta averbação para transpor a Hipoteca Censual de Terceiro Grau, registrada sob o nº R.11 na Matrícula nº 24.989, nos seguintes termos: "(Hipoteca Censual de Terceiro Grau (Constituição de Garantia Hipotecária). Emitente: **OLGA JULIA BROGNI**, brasileira, viúva, agropecuarista, residente e domiciliada na Rua Presidente Kennedy, s/nº, na cidade de Botuverá, SC, inscrito(a) do CPF nº 309.725.909-00, portador(a) na C.I. sob nº 3190412/SSP-SC. Credora Hipotecária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, supraqualificada. Intervinentes Hipotecantes: **MARCOS LUIZ TACHINI**, supraqualificado. Título: Cédula de Crédito Bancário - Pronaf Mais Alimentos, Ano 2013, Modelo 650, Número 3, emitida na cidade de Botuverá/SC, em 29 de Janeiro de 2013. Valor do Crédito Concedido: R\$ 112.697,00 (cento e doze mil e seiscentos e noventa e sete reais). Finalidade do Crédito: Implantação de eucalipto em uma área de 25Ha, no valor total de R\$ 112.697,00. Condições da Operação: Periodicidade de Amortização: Anual. Quantidade de Parcelas: 7. Vencimento Inicial: 15/01/2017. Vencimento Final: 15/01/2023. Parcela Variável Decrescente: Taxa de Juros: Mensal: 0,1667%; Anual: 2%. Multa Moratória: 2%. Juros Moratórios Anuais: 12%. Período Agrícola: Safra 2012/2013. Garantia: Em Hipoteca Censual de Terceiro Grau, e sem concorrência de terceiros, os Intervinentes Hipotecantes dão à Credora, uma fração ideal de sua propriedade, correspondente a área de 3.978,309m² da presente matrícula. Demais Condições: As demais cláusulas e condições são as constantes da Cédula, da qual uma via fica arquivada neste Ofício. O FRJ nº 0000.50020.0893.6108, no valor de R\$ 338,09, foi recolhido em data de 07/03/2013, junto ao correspondente do Banco Bradesco S.A".
Averbado por **Rafael Riffel Porto**, *[Assinatura]*, Escrevente.
Emolumentos: Sem incidência de emolumentos, vinculado ao R.11 da Matrícula nº 24.989. Selo de fiscalização: GZN68861-H1KQ: FRJ: Não incide; ISS: Não incide.

Av.4-103.361, em 30 de janeiro de 2024.
Prot. 241.089, datado de 21/12/2023.

TRANSPORTE DE ATO: Procedo a esta averbação para transpor a Penhora, registrada sob o nº R.12 na Matrícula nº 24.989, nos seguintes termos: "Exequente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, inscrita no CNPJ sob nº 07.512.780/0001-06. Executado: **ADRIANO TACHINI**, inscrito no CPF sob nº 043.058.039-84; **VITORIA JULIA TACHINI**, inscrita no CPF sob nº 818.515.299-34; **PAMELA MARÁ GIANESINI**, inscrita no CPF sob nº 073.428.429-23; **GRACIANE TACHINI**, inscrita no CPF sob nº 041.387.119-37. Executado/Depositário: **MARCOS LUIZ TACHINI**, inscrito no CPF sob nº 309.674.229-49. Objetivo: Conforme **TERMO DE PENHORA**, expedido em data de 08 de Março de 2018, nos Autos nº 0306250-75.2015.8.24.0011 - Execução de Título Extrajudicial, movido na Vara

(Continua no verso)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

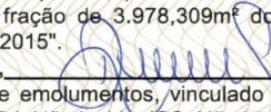
Escreventes: Carlos A. Klumbke Jr; Davi Luan De Anuras; Liara Dose; Marco Jose Zimmermann; Mariana Ferro da Silveira; Milena Dos Santos Zambon; Monike G. Estanislau; Rafael Riffel Porto; Rosineide Machado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 103.361 CNM nº 107862.2.0103361-57 Ficha 02 - verso

Comercial desta Comarca de Brusque/SC, por ordem da MMª Juíza de Direito, Dra. Clarice Ana Lanzarini, fica **PENHORADO** a fração de 3.978,309m² do imóvel da presente matrícula. Valor da Causa: R\$ 363.888,72, em 03/11/2015".

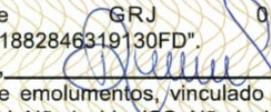
Averbado por Rafael Riffel Porto, , **Escrevente.**

Emolumentos: Sem incidência de emolumentos, vinculado ao R.12 da Matrícula nº 24.989. Selo de fiscalização: GZN68862-LHFR: FRJ: Não incide; ISS: Não incide.

Av.5-103.361, em 30 de janeiro de 2024.

Prot. 241.089, datado de 21/12/2023.

TRANSPORTE DE ATO: Procedo a esta averbação para transpor a Penhora, registrada sob o nº R.13 na Matrícula nº 24.989, nos seguintes termos: "**PENHORA:** Conforme **TERMO DE PENHORA** expedido em data de 12/02/2019, por ordem da MMª. Juíza, Dra. Clarice Ana Lanzarini, nos autos n.0307204-24.2015.8.24.0011 da Vara Comercial da Comarca de Brusque-SC, onde consta como exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU**, inscrita no CNPJ sob nº 07.512.780/0001-06, e como executado **MARCOS LUIZ TACHINI**, inscrito no CPF sob n. 309.674.229-49, **ADRIANO TACHINI**, inscrito no CPF sob o n. 043.058.039-84, **PAMELLA MARA GIANESINI**, inscrita no CPF sob o n. 073.428.429-23 e **GRACIANE TACHINI**, inscrita no CPF sob o n. 041.387.119-37, fica **PENHORADO**, nos termos do Art. 844 da Lei n. 13.105/15, parte ideal do imóvel da presente matrícula pertencente ao executado **MARCOS LUIZ TACHINI**. Depositário: **MARCOS LUIZ TACHINI**, já qualificado. Valor da Causa: R\$ 405.364,62, em 14/12/2015. FRJ: Foi recolhido nos autos o valor de R\$ 1.100,00, em 08/01/2016, conforme GRJ 011.3016019-76, autenticação CEF03F8E7FAB8FE791741124E1882846319130FD".

Averbado por Rafael Riffel Porto, , **Escrevente.**

Emolumentos: Sem incidência de emolumentos, vinculado ao R.13 da Matrícula nº 24.989. Selo de fiscalização: GZN68863-Z013: FRJ: Não incide; ISS: Não incide.

Av.6-103.361, em 05 de junho de 2024.

Prot. 244.933, datado de 23/05/2024.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Conforme Espelho Cadastral Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal, arquivado nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar a especialidade objetiva: **1. LOGRADOURO:** Rua Guilherme Tachini; **2. NÚMERO PREDIAL:** 60; **3. BAIRRO:** Centro; **4. INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.01.09.3131; **5. CADASTRO MUNICIPAL:** 19968.

Averbado por Rosineide Machado, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HCY60469-ISUD: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Av.7-103.361, em 05 de junho de 2024.

Prot. 244.933, datado de 23/05/2024.

CONSTRUÇÃO: Conforme Habite-se e Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, arquivados nesta Serventia, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que junto ao terreno objeto da presente matrícula, foi construída uma edificação residencial unifamiliar, em alvenaria, 01 pavimento, com área de 93,57m². Valor da Obra: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Averbado por Rosineide Machado, , **Escrevente.**

Emolumentos: R\$ 993,91; Selo de fiscalização: HCY60470-OBMZ: FRJ: R\$ 225,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 49,70. Valor total: R\$ 1.269,52.

Av.8-103.361, em 24 de julho de 2024.

Prot. 246.166, datado de 08/07/2024.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pela

(Continua na ficha 03)

Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Oficial Titular: Juracy Kormann Duarte
Oficial Substituto: Danilo Visconti

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 03

LIVRO Nº 02 Registro Geral CNM 107862.2.0103361-57

Matricula nº 103.361

Escritura de Paz do Município de Águas Mornas, Comarca de Santo Amaro/SC, Livro 135, Folhas 069/072, em 27/03/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A HIPOTECA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **Av.1/103.361**.
Averbado por **Monike Gabrielli Estanislau**, *[Assinatura]*, Escrevente.
Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HEM99046-DA7F: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Av.9-103.361, em 24 de julho de 2024.
Prot. 246.166, datado de 08/07/2024.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pela Escritura de Paz do Município de Águas Mornas, Comarca de Santo Amaro/SC, Livro 135, Folhas 069/072, em 27/03/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A HIPOTECA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **Av.2/103.361**.
Averbado por **Monike Gabrielli Estanislau**, *[Assinatura]*, Escrevente.
Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HEM99047-X5IM: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Av.10-103.361, em 24 de julho de 2024.
Prot. 246.166, datado de 08/07/2024.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pela Escritura de Paz do Município de Águas Mornas, Comarca de Santo Amaro/SC, Livro 135, Folhas 069/072, em 27/03/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A HIPOTECA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, registrada sob o número **Av.3/103.361**.
Averbado por **Monike Gabrielli Estanislau**, *[Assinatura]*, Escrevente.
Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HEM99048-WXRV: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Av.11-103.361, em 24 de julho de 2024.
Prot. 246.166, datado de 08/07/2024.
CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pela Escritura de Paz do Município de Águas Mornas, Comarca de Santo Amaro/SC, Livro 135, Folhas 069/072, em 27/03/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **Av.4/103.361**.
Averbado por **Monike Gabrielli Estanislau**, *[Assinatura]*, Escrevente.
Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HEM99049-72LB: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

Av.12-103.361, em 24 de julho de 2024.
Prot. 246.166, datado de 08/07/2024.

(Continua no verso)

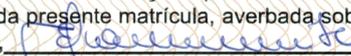
Rua Heinrich Richard Bruno Erbe, nº 25, Ed. Duo Office, Sala 209, bairro Centro, Brusque/SC

Escreventes: Carlos A. Klumbke Jr, Davi Luan De Amaral, Liara Dose, Marcio Jose Zimmermann, Mariana Ferro da Silveira, Milena Dos Santos Zambon, Monike G. Estanislau, Rafael Rafael Porto, Rosineide Machado.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Matrícula nº 103.361 CNM 107862.2.0103361-57 Ficha 03 - verso

CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pela Escritaria de Paz do Município de Águas Mornas, Comarca de Santo Amaro/SC, Livro 135, Folhas 069/072, em 27/03/2024, **PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO** para constar que fica **CANCELADA A PENHORA** incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, averbada sob o número **Av.5/103.361**. Averbado por **Monike Gabrielli Estanislau**, , **Escrevente**.
Emolumentos: R\$ 113,24; Selo de fiscalização: HEM99050-N6YF: FRJ: R\$ 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 5,66. Valor total: R\$ 144,63.

R.13-103.361, em 24 de julho de 2024.
Prot. 246.166, datado de 08/07/2024.

DAÇÃO EM PAGAMENTO:
OUTORGANTE: MARCOS LUIZ TACHINI, casado com VITORIA JULIA TACHINI, supraqualificados.
OUTORGADA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE EUROPEU - CRESOL VALE EUROPEU, supraqualificada.
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada pela Escritaria de Paz do Município de Águas Mornas, Comarca de Santo Amaro/SC, Livro 135, Folhas 069/072, em 27/03/2024.
VALOR: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).
CONDIÇÕES: **A dação em pagamento refere-se a fração ideal de 81,5510% do imóvel da presente matrícula, ficando a outorgada, proprietária de sua integralidade.**
OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor de R\$ 9.000,00, com incidência sobre R\$ 450.000,00, conforme guia de ITBI nº 14/2024, devidamente quitada. No ato da lavratura da Escritura Pública, foram apresentadas as certidões previstas em Lei. Com as demais cláusulas e condições da Escritura Pública.
NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.
Registrado por **Monike Gabrielli Estanislau**, , **Escrevente**.
Emolumentos: R\$ 2.158,64; Selo de fiscalização: HEM99051-YGJN: FRJ: R\$ 490,65 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 107,93. Valor total: R\$ 2.757,22.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 103.361.

Número do Último Registro/Averbação: 13.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 103.361, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 25/07/2024 - 15:41:26

Documento assinado digitalmente por JURACY KORMANN DUARTE (717.171.459-49)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 0,00
Valor do FRJ:	R\$ 0,00
ISS:	R\$ 0,00
Total:	R\$ 0,00
Nº Certidão:	246.166
Impresso por:	Kailane Furtado Tomazoni



ESTADO DE STA. CATARINA