Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

CNM: 088989.2.0040309-42

MATRÍCULA 40309 | FICHA 1

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

LOTE DE TERRENO Nº 50, da Rua Lafaiette Pimenta, medindo: 12,00m de frente, igual largura na linha dos fundos, por 32,00m de extensão pelo lado esquerdo, 31,50m pelo lado direito, com a área de 382,00m2, confrontando pelo lado direito com o lote nº 51, pelo lado esquerdo com o lote nº 49 e parte do lote nº 44, da rua Adelia Chaves e nos fundos com o lote nº 43, da referida rua Adelia Chaves, todos de Adelia Chaves de Moraes ou sucessores, distante 63,50m da esquina da Travessa Chaves, pelo lado esquerdo, desmembrado de maior porção, situado no perímetro urbano do 1º distrito deste Município, de propriedade de **ARARIPE DOS SANTOS FERREIRA**, brasileiro, solteiro, maior, mecanico, residente e domiciliado na rua Pari, 224, na Posse, neste Município, adquirido pelo título transcrito no Livro 3-CJ, fls. 262, sob o nº 34.683. Nova Iguaçu, 21 de Janeiro de 2005. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.-.-.-

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

MATRICULA 40309 | FICHA 1 | CNM: 088989.2.0040309-42

(R).1 ato RJD56730 FGK

Av.3 - 40.309 - **AV. CONSTRUÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-H, sob nº 133.607 em 28/12/2012). ATENDENDO os termos do requerimento de DIVO CAVADAS JUNIOR, datado de 28 de dezembro de 2012, instruído com a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 001032012-17026197 e Certidão de Habite-se nº 457/2012, fornecida pela Prefeitura local, que se arquivam, fica declarado que o Prédio nº 100, da Rua Lafaiete Pimenta, com a área de 325,16m2, acha-se edificado, legalizado e em condição de habitabilidade, conforme proc. nº 2011/382823, em nome do requerente. Nova Iguaçu, 25/01/2013. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.-

ANDRE LUIS DA SILVA
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS nº 80110 - Série 021 RJ

Paulo César B. da Silva
Escrevente
CTPS Nº 67.411 - Série 557 RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Aux. Cartório
CTPS 9944 Série 098-RJ

Av.4 - 40.309 - **AV. IDENTIDADE**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.811 em 23/10/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento de **CARLA CRISTIANE FERREIRA MOREIRA CAVADAS**, datado de 23 de Outubro de 2017, fica declarado que a requerente é portadora da carteira de identidade nº 07.571.082-2, expedida pelo DETRAN/RJ em 30/05/2008, tudo conforme faz prova a cópia autenticada do referido documento, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/10/2017. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05509 VMD

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

Av.5 - 40.309 - **AV. CPF**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.811 em 23/10/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento de **CARLA CRISTIANE FERREIRA MOREIRA CAVADAS**, datado de 23 de Outubro de 2017, fica declarado que a requerente é inscrita no CPF sob o nº 910.377.197-00, tudo conforme faz prova a cópia autenticada do referido documento, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/10/2017. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: ECHG 05510 VCH

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

Av.6 - 40.309 - **AV. IDENTIDADE**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.811 em 23/10/2017). ATENDENDO aos termos do requerimento de **CARLA CRISTIANE FERREIRA MOREIRA CAVADAS**, datado de 23 de Outubro de 2017, fica declarado que **DIVO CAVADAS JUNIOR** é portador da carteira de identidade nº 110824612, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/07/1967, tudo conforme faz prova a cópia do Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, datado de 19/10/2017, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/10/2017. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.-

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZKDC-Z8KQ6-FT2WS-NYZFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

CNM: 088989.2.0040309-42

MATRÍCULA 40.309 | FICHA 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Selo Eletrônico Número: ECHG 05511 PPB

R.7 - 40.309 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.809 em 23/10/2017). Por Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia, Contrato nº 60.669, datado de 19 de Outubro de 2017, **DIVO CAVADAS JUNIOR** e s/m **CARLA CRISTIANE FERREIRA MOREIRA CAVADAS**, ambos anteriormente já qualificados, tornaram-se **DEVEDORES** da **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade por ações, com sede na Rua Cambaúba, nº 364, Ilha do Governador, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 10.372.647/0001-06, da importância de R$405.026,17, que deverá ser paga pelos **DEVEDORES** conforme o quadro de condições a seguir descriminado: **Valor da Dívida:** R$405.026,17, Tarifa de Análise da Garantia (TAG): R$21.336,29, IOF: R$13.689,88, Valor da 1ª Parcela de Desembolso: R$28.000,00, Valor da 2ª Parcela de Desembolso: R$342.000,00, **Condições Financeiras:** Taxa Mensal de Juros Nominal no primeiro mês: 9,980000%, Taxa Mensal de Juros Nominal após o primeiro mês: 1,00624%, Taxa Efetiva de Juros no primeiro mês: 9,980000%Taxa Efetiva de Juros após o primeiro mês: 12,766099%a.a., Custo Efetivo Total (CET): 16,14%a.a., Sistema da Amortização: TP, **Parcelas Mensais:** Valor Total a ser Pago em Parcelas Mensais (=Valor da Dívida (A)): R$405.026,17, Nº. de Parcelas: 180, Valor da Primeira Parcela Mensal de Amortização e Juros: R$5.367,61, Valor Mensal dos Prêmios de Seguro: R$167,04, Cobertura de MIP (Morte e Invalidez Permanente): R$93,54, Alíquota de MIP: 0,00021, Cobertura de DFI (Danos Físicos do Imóvel): R$73,50, Alíquota de DFI: 0,00007, Valor dos Seguros no período de carência: R$158,56, Tarifa Mensal de Gestão de Crédito: R$25,00, Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R$5.559,65, Dia de Vencimento das Prestações: 19, Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 19/12/2017, Forma de Pagamento: Boleto Bancário, Carência: 01 mês, Prazo total do Contrato (nº de prestações + carência): 181 meses, **Encargos Moratórios e Multa:** Taxa Mensal de Juros de Mora: 1,00%a.m., Multa Contratual: 2,00%, **Índices do Contrato**: Índice: IGP-M, Índice substituto I: IPCA/IBGE, Índice substituto II: IPC/FIPE, Aplicação da correção monetária: (x) (em todos os valores contratuais), Número índice referente ao 2º mês anterior ao da assinatura do contrato ou da última atualização; Número índice referente ao 2º mês anterior ao da data de pagamento da parcela, da atualização ou vencimento. Foi apresentada pela fiduciante a Certidão Positiva com Efeito de Negativa nº 21582/2017, fornecida pela Prefeitura local em nome do devedor, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Em garantia do pagamento do Saldo Devedor decorrente do Empréstimo em favor dos **DEVEDORES**, com todos os respectivos encargos, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **os DEVEDORES/ FIDUCIANTES alienam à DOMUS, em caráter fiduciário**, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as cláusulas e condições referidas no citado Contrato, que se arquiva neste Cartório. Nova Iguaçu, 27/10/2017. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

Claudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZKDC-Z8KQ6-FT2WS-NYZFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

MATRÍCULA 40.309 | FICHA 2v | CNM: 088989.2.0040309-42

Selo Eletrônico Número: ECHG 05512 UOD

Av.8 - 40.309 - **AV. NOT. CÉD. DE CRÉD. IMOBILIÁRIO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 160.810 em 23/10/2017). CERTIFICO que foi emitida pela **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, com base no crédito oriundo da alienação fiduciária registrada sob o nº 7, emitida em 19 de Outubro de 2017, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 297 série 2017, no valor de R$405.026,17, com a data base: 19/10/2017. Nova Iguaçu, 27/10/2017. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Selo Eletrônico Número: ECHG 05514 IED

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

Av.9 - 40.309 - **AV. LEI 6.015**: Procedo à presente averbação de conformidade com o Parágrafo 1º, Artº 213, da Lei nº 6.015, para tornar certo que a CCI integrante do Contrato de Financiamento objeto do R.7 tem como Custodiante a Domus Companhia Hipotecária, com sede na Município do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Cambaúba nº 364 - Parte, inscrita no CNPJ sob o nº 10.372.647/0001-06, representado nos termos do Contrato Social. Nova Iguaçu, 27/10/2017. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.-

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Juliete Muniz de Sousa
Aux. Cartório
Cart. nº 4707148 Série 003-0-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV.10 - 40.309 - CESSÃO DE CRÉDITO: (Prenotado sob nº 175.038 em 23/07/2021). Por Escritura Pública de Cessão de Créditos, Lavrada em 05/07/2021, no Cartório do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, Livro 0534, Fls. 019/053, Prot: 022473 e Escritura Pública de Rerratificação a Escritura Pública de Cessão de Créditos, Lavrada em 08/11/2021, no Cartório do 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, Livro 0552, Fls. 171/180, Prot: 023059, a **DOMUS COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, já qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito adquirido em decorrente da Alienação Fiduciária registrada no R.7 desta matricula à **ENF SPE II S.A.,**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 30.612.977/0001-20, com sede à Rua Barão de Jaguará, 707, Sala 132, Centro, Campinas/SP, todos os direitos e obrigações, sendo o Valor Negociado de R$209.749,54. Nova Iguaçu, 15/02/2022. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião / Oficial
Substituto
CTPS 00269 – Série 121

Cleide Dias Corrêa de Amorim
Aux. de Cartório
CTPS: 15593 Série: 120/RJ

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Aux. de Cartório
CTPS: 39754 Série: 170/RJ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZKDC-Z8KQ6-FT2WS-NYZFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

CNM: 088989.2.0040309-42

MATRÍCULA 40.309 | FICHA 3

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Selo Eletrônico Número: EEAN 16910 HDR

AV.11 - 40.309 - AV. INTIMAÇÃO: (Prenotado sob nº 178.254 em 09/05/2022) Atendendo aos termos do requerimento de **ENF SPE II S/A**, procedo a averbação da certidão, protocolada sob o nº 80.845, no sentido de que não foi entregue a intimação em nome de **DIVO CAVADAS JUNIOR - CPF 065.677.848-22 e CARLA CRISTIANE FERREIRA MOREIRA CAVADAS - CPF 910.377.197-00** na Rua Lafaiete Pimenta, nº 100, California, Nova Iguaçu/RJ, por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido; conforme Certidão de Notificação Extrajudicial expedida pelo Cartório 8º Ofício de Nova Iguaçu/RJ, em 09/09/2022. Nova Iguaçu, 31/05/2023. Eu, _____, a digitei e a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EEKS 18506 MIF

João Vitor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Av.12 - 40.309 - INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO: (Prenotado sob nº 178.254 em 09/05/2022). Em cumprimento ao requerimento de **ENF SPE II S/A**, datado de 24/02/2023, procedo à presente averbação para fazer constar que **CARLA CRISTIANE FERREIRA MOREIRA CAVADAS - CPF Nº 910.377.197-00** e **DIVO CAVADAS JUNIOR - CPF Nº 065.677.848-22** foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado no dia 03/10/2022, no site Registro Imobiliário.org (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Financiamento Imobiliário e Cédula de Crédito Bancário nº 060669-3, datado de 19/10/2017, objeto do R.7 da matrícula nº 40.309 desta Serventia. Nova Iguaçu/RJ, 31/05/2023. Eu, _____, a digitei e a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Selo Eletrônico Número: EEKS 18507 NWJ

João Vitor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

Av.13 - 40.309 - INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO: (Prenotado sob nº 178.254 em 09/05/2022). Em cumprimento ao requerimento de **ENF SPE II S/A**, datado de 24/02/2023, procedo à presente averbação para fazer constar que **CARLA CRISTIANE FERREIRA MOREIRA CAVADAS - CPF Nº 910.377.197-00** e **DIVO CAVADAS JUNIOR - CPF Nº 065.677.848-22** foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado no dia 04/10/2022, no site

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZKDC-Z8KQ6-FT2WS-NYZFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

CNM: 088989.2.0040309-42

MATRÍCULA 40.309 | FICHA 3v

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro Imobiliário.org (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Financiamento Imobiliário e Cédula de Crédito Bancário nº 060669-3, datado de 19/10/2017, objeto do R.7 da matrícula nº 40.309 desta Serventia. Nova Iguaçu/RJ, 31/05/2023. Eu, _____, a digitei e a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Selo Eletrônico Número: EEKS 18508 MEN

João Vitor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

Av.14 - 40.309 - INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO: (Prenotado sob nº 178.254 em 09/05/2022).). Em cumprimento ao requerimento de **ENF SPE II S/A**, datado de 24/02/2023, procedo à presente averbação para fazer constar que **CARLA CRISTIANE FERREIRA MOREIRA CAVADAS - CPF Nº 910.377.197-00** e **DIVO CAVADAS JUNIOR - CPF Nº 065.677.848-22** foram intimados através de **INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO**, publicado no dia 05/10/2022, no site Registro Imobiliário.org (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Financiamento Imobiliário e Cédula de Crédito Bancário nº 060669-3, datado de 19/10/2017, objeto do R.7 da matrícula nº 40.309 desta Serventia. Nova Iguaçu/RJ, 31/05/2023. Eu, _____, a digitei e a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Selo Eletrônico Número: EEKS 18509 RRT

João Vitor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

AV.15 - 40.309 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotado sob nº 181.309 em 24/02/2023). Por requerimento do **ENF SPE II S/A**, datado de 24/02/2023, na qualidade de credor fiduciário da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária, registrado sob o R.7, nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, fica declarado que foi **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** em favor do referido **ENF SPE II S/A, CNPJ Nº 30.612.977/0001-20**, já qualificado. ITBI pago pela guia nº 2023/000252, no valor do laudo fiscal de R$1.050.000,00 e inscrição do imóvel na PCNI nº 57856. Nova Iguaçu, 19/05/2023. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.-

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat. 94/22163

Selo Eletrônico Número: EEKS 18511 JRB

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

João Vitor de Souza Rocha
Auxiliar de Cartório
Matr. 94/23528

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZKDC-Z8KQ6-FT2WS-NYZFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

CNM: 088989.2.0040309-42

MATRÍCULA 40.309 | FICHA 4

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.16 - 40.309 - 1º LEILÃO: (Prenotado sob nº 183.051 em 26/07/2023). Por Auto Negativo de 1º Público Leilão, devidamente assinado por Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - JUCESP nº 844 - MEGALEILÕES - Gestor Judicial, datado de 20/07/2023, foi declarado a abertura do PRIMEIRO LEILÃO, conforme editais publicados nos dias 08/07/2023; 11/07/2023 E 12/07/2023, no Jornal "O DIA", valor/lance inicial: R$ 1.843.020,22. Constatando-se que não houve arrematante, sendo assim encerrado o mesmo. Nova Iguaçu, 07/08/2023. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Suzana Salvana Franco
Aux. de Cartório
CTPS [illegible] 0030/RJ

Selo Eletrônico Número:EEKS 19519 FPQ

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat. 04 22163

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Av.17 - 40.309 - 2º LEILÃO: (Prenotado sob nº 183.051 em 26/07/2023). Por Auto Negativo de 2º Público Leilão, devidamente assinado por Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - JUCESP nº 844 - MEGALEILÕES - Gestor Judicial, datado de 21/07/2023, foi declarado a abertura do SEGUNDO LEILÃO, conforme editais publicados nos dias 08/07/2023; 11/07/2023 E 12/07/2023, no Jornal "O DIA", valor/lance inicial: R$ 1.448.450,44. Constatando-se que não houve arrematante, sendo assim encerrado o mesmo. Nova Iguaçu, 07/08/2023. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Suzana Salvana Franco
Aux. de Cartório
CTPS [illegible] 0030/RJ

Selo Eletrônico Número:EEKS 19520 HUG

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat. 04 22163

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Av.18 - 40.309 - TERMO DE QUITAÇÃO: (Prenotado sob nº 183.051 em 26/07/2023). Por Termo de Quitação, ENF SPE II S.A, já qualificado, como credor, autoriza o cancelamento da alienação fiduciária constante no R.7 desta matrícula, bem como o cancelamento da Cédula de Crédito Bancária devidamente averbada no Av.8 - 40.309, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor do Credor Fiduciário, nos termos do artigo 27, § 6º da Lei nº 9.514/97 em virtude do Leilões Extrajudicias realizados em 20/07/2023 e 21/07/2023, que resultaram negativos, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 07/08/2023. Eu,_____, a digitei. Eu,_____, a conferi. E eu,_____, a subscrevo.

Suzana Salvana Franco
Aux. de Cartório
CTPS [illegible] 0030/RJ

Selo Eletrônico Número:EEKS 19521 RAZ

Alexandre Carlos Gonçalves Fernandes
Escrevente
Mat. [illegible]

Celso Antonio Accioly de Amorim
Tabelião/Oficial Substituto
Matrícula: 94/05737

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZKDC-Z8KQ6-FT2WS-NYZFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

CNM: 088989.2.0040309-42

MATRÍCULA | FICHA

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F.) 30.651.434/0001-12
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZKDC-Z8KQ6-FT2WS-NYZFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Cartorio do 2º Oficio de Justiça de Nova Iguaçu-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial/Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, reproduzindo integralmente os registros e averbações nela constantes, inclusive os relativos a direitos, ônus, restrições, indisponibilidades averbadas e ações reais ou pessoais reipersecutórias. CERTIFICO, ainda, que foram consideradas as prenotações existentes nesta Serventia até o momento da expedição desta certidão. Nos termos do art. 19, § 11, da Lei nº 6.015/73, a certidão de inteiro teor da matrícula é suficiente para fins de comprovação da propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.

Rio de Janeiro, 02/10/2026

A presente certidão foi assinada eletronicamente p/ Suzana Santana Franco.

2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu - RJ Oficial Registrador: Dr. Gilson Carlos Sant Anna	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico
Emolumentos: **R$ 127,34** Fundgrat.....: **R$ 2,48** Lei 3217..... : **R$ 24,81** Fundperj.....: **R$ 10,54** Funperj.....: **R$ 10,54** Funarpen.....: **R$ 7,44** ISS.....: **R$ 6,33** Total.....: **R$ 193,20**	**EFEU/16187 QYE** Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2ZKDC-Z8KQ6-FT2WS-NYZFZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar