



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUATUBA - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIALA - MARINA SOARES SIMIZO BENEDICTO

CNM: 163808.2.0000639-17

Matrícula

639

Ficha

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data

12/05/2023

MATRÍCULA: 639 - Data de abertura: **12/05/2023**. Protocolo: **1.416**, em **05/05/2023**.

IMÓVEL: LOTE 02 da **QUADRA 04**, do Bairro Nossa Senhora de Fátima, em Boa Vista, situado no município de Juatuba/MG, **ÁREA: 432,00m²**, com os limites e confrontações constante da planta aprovada pela prefeitura Municipal local.

PROPRIETÁRIOS: VICENTE OZÓRIO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante e seu cônjuge MARIA INÊS XAVIER DINIZ CARVALHO, brasileira, do lar, CPF/MF 502.743.336-00.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 14.042, Livro 2, do Cartório de Registro de Imóveis de Mateus Leme-MG. (Emolumentos: R\$ 56,97 Recompe: R\$ 3,42 TFI: R\$ 18,99 ISS: R\$ 1,14 Total: R\$ 80,52. Cod. 4401 Qtd: 1. Selo Usado: GPO34560 Cód. Segurança: 5400240280584096). Dou fé. Juatuba, 12 de maio de 2023. Escrevente Autorizado - José Lucas Ribeiro Bandeira.

AV.1-639 - ÍNDICE CADASTRAL - Protocolo nº **1.416**, em **05/05/2023**.

Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 21/03/2023, ao qual juntou-se Certidão Positiva, nº 3815016316056814, emitida pela Prefeitura Municipal de Juatuba-MG, datada de 18/04/2023, para constar que o **índice cadastral** do imóvel constante desta matrícula é: **03.48.0004.0002.001**. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFI: R\$ 7,54 ISS: R\$ 0,45 Total: R\$ 32,00. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: GPO34561 Cód. Segurança: 4539476541453868). Dou fé. Juatuba, 12 de maio de 2023. Escrevente Autorizado - José Lucas Ribeiro Bandeira.

AV.2-639 - REGIME DE BENS - Protocolo nº **1.416**, em **05/05/2023**.

Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 21/04/2023, ao qual juntou Certidão de Casamento, matrícula 0519870155 1976 2 00003 123 0000405 96, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba-MG, aos 07/09/1976, para constar que **Vicente Ozório de Carvalho e Maria Ines Xavier Diniz Carvalho** são casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**. Casamento realizado aos 07 de setembro de 1976. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFI: R\$ 7,54 ISS: R\$ 0,45 Total: R\$ 32,00. Cod. 4134 Qtd: 1. Selo Usado: GPO34562 Cód. Segurança: 6684933991043922). Dou fé. Juatuba, 12 de maio de 2023. Escrevente Autorizado - José Lucas Ribeiro Bandeira.

AV.3-639 - CPF - Protocolo nº **1.416**, em **05/05/2023**.

Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 21/03/2023, ao qual juntou Certidão de Casamento, matrícula 0519870155 1976 2 00003 123 0000405 96, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba-MG, aos 07/09/1976, para constar o número do CPF de **Vicente Ozório de Carvalho**: **CPF/MF: 254.037.966-49**. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFI: R\$ 7,54 ISS: R\$ 0,45 Total: R\$ 32,00. Cod. 4134 Qtd: 1. Selo Usado: GPO34563 Cód. Segurança: 7617081021263283). Dou fé. Juatuba, 12 de maio de 2023. Escrevente Autorizado - José Lucas Ribeiro Bandeira.

AV.4-639 - ÓBITO - Protocolo nº **1.189**, em **12/04/2023**.

Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 21/03/2023, ao qual juntou-se Certidão de Óbito, matrícula 0519870155 2019 4 00007 183 0002057 72, datada de 11/04/2023, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Juatuba-MG, para constar o **óbito** de **VICENTE OZÓRIO DE CARVALHO**, falecido em 28 de fevereiro de 2019 (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFI: R\$ 7,54 ISS: R\$ 0,45 Total: R\$ 32,00. Cod. 4134 Qtd: 1. Selo Usado: GPO34569 Cód. Segurança: 9871101371631792). Dou fé. Juatuba, 12 de maio de 2023. Escrevente Autorizado - José Lucas Ribeiro Bandeira.

R.5-639 - PARTILHA EXTRAJUDICIAL - Protocolo nº **1.189**, em **12/04/2023**.

ADQUIRENTES: MARIA INÊS XAVIER DINIZ CARVALHO, brasileira, do lar, viúva aos 28/02/2019, C.T. MG-5.943.369 PC/MG, CPF/MF 502.743.336-00, residente e domiciliado Rua São Vicente, nº 89, Bairro Boa Vista da Serra, Juatuba-MG. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE VICENTE OZÓRIO DE CARVALHO, CPF/MF: 254.037.66-49. **ADVOGADO ASSISTENTE:**

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69JDW-8QVJ5-BEP3G-RETFR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69JDW-8QVJ5-BEP3G-RETFR>

Fabiana Cecilia Alves, CPF/MF: 031.997.576-26, OAB/MG: 156.045. **TÍTULO** : Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada aos 30/12/2019, no Cartório de 2º Ofício de Notas de Mateus Leme-MG, às folhas 105/115, do livro 177. **OBJETO**: O imóvel constante desta matrícula. **VALOR FISCAL**: R\$ 45.506,88. ITCD pago. **VALOR DECLARADO**: R\$ 60.000,00. *Foi apresentada Escritura Pública de Renúncia de Direitos Hereditários, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Mateus Leme-MG, aos 23/05/2019, às folhas 59, do livro 173. A renúncia foi feita de forma pura e simples, de modo expresse e gratuitamente, de caráter irrevogável e irretroatável e beneficia o monte do acervo hereditário.* (Emolumentos: R\$ 1.378,30 Recompe: R\$ 82,69 TFF: R\$ 562,96 ISS: R\$ 27,57 Total: R\$ 2.051,52. Cod. 4516 Qtd: 1. Selo Usado: GPO34570 Cód. Segurança: 3899192785479159). Dou fé. Juatuba, 12 de maio de 2023. Escrevente Autorizado - José Lucas Ribeiro Bandeira.

AV.6-639 - RETIFICAÇÃO DE ÁREA - Protocolo nº 1.416, em 05/05/2023.

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 21/03/2023, assinado pelo proprietário e responsável técnico, para retificar a área, e inserir os limites e confrontações do imóvel constante da presente matrícula, por procedimento administrativo perante esta Serventia, conforme autorizado pelo artigo 213, inciso II, da Lei nº 6.015/73, possuindo o imóvel desta matrícula a área de **453,93 m²**, com a seguinte descrição técnica: "**LIMITES e CONFRONTANTES**: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto VI, de coordenadas N 7.795.692,149m e E 561.763,806m; deste segue confrontando com o LOTE-1, de propriedade de MARIA INES XAVIER DINIZ CARVALHO, CPF:502.743.336-00, MATRÍCULA:14.041(CRI MATEUS LEME), com azimute de 70°52'36,17" por uma distância de 24,78m, até o ponto V2, de coordenadas N 7.795.700,266m e E 561.787,216m; deste segue confrontando com o LOTE-5, de propriedade de LUZIA FERREIRA BARBOSA SANTOS, CPF:817.870.066-20, MATRÍCULA:5.944(CRI MATEUS LEME), com azimute de 158°31'42,76" por uma distância de 18,02m, até o ponto V3, de coordenadas N 7.795.683,500m e E 561.793,810m; deste segue confrontando com o LOTE-3, de propriedade de CONCEIÇÃO AUGUSTA GUIMARAES DINIZ, CPF:205.568.296-20, MATRÍCULA:6.024(CRI MATEUS LEME), com azimute de 249°43'19,00" por uma distância de 24,95m, até o ponto V4, de coordenadas N 7.795.674,853m e E 561.770,406m; deste segue confrontando com a RUA SÃO VICENTE, com azimute de 339°06'53,15" por uma distância de 18,51m, até o ponto VI, onde teve início essa descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45 WGr, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. ". Foram apresentados: ART quitada, Memorial Descritivo e Planta com a anuência de todos os confrontantes, elaborados pelo Responsável Técnico Gustavo Diniz Xavier, CFT: 06089254622, que ficam arquivados. **VALOR DECLARADO**: R\$60.000,00.(Emolumentos: R\$ 689,15 Recompe: R\$ 41,35 TFF: R\$ 281,48 ISS: R\$ 13,78 Total: R\$ 1.025,76. Cod. 4126 Qtd: 1. Selo Usado: GPO34564 Cód. Segurança: 4378584473719375). Dou fé. Juatuba, 12 de maio de 2023. Escrevente Autorizado - José Lucas Ribeiro Bandeira.

AV.7-639 - CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 2.416, em 01/09/2023.

Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 06/09/2023, ao qual juntou a Certidão de Habite-se nº 1750/2023, datado de 21/08/2023, e Certidão de Caracterização, datada de 21/08/2023, expedidos pela Prefeitura Municipal de Juatuba/MG, para constar que foi edificado um imóvel comercial e residencial com **área construída de 532,27m², situada na Rua São Vicente, nº 95**, no imóvel constante desta matrícula. **VALOR DECLARADO**: R\$1.160.109,07. (Emolumentos: R\$ 1.722,50 Recompe: R\$ 103,34 TFF: R\$ 1.409,36 ISS: R\$ 34,45 Total: R\$ 3.269,65. Cod. 4220 Qtd: 1. Selo Usado: GYM37310 Cód. Segurança: 4835625744540647). Dou fé. Juatuba, 05 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva.

AV.8-639 - CND/INSS - Protocolo nº 2.416, em 01/09/2023.

Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 06/09/2023, ao qual juntou a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição nº 90.016.22910/64-001, referente à construção averbada sob o AV.7 desta matrícula, arquivada nesta serventia. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFF: R\$ 7,54 ISS: R\$ 0,45 Total: R\$ 32,00. Cod. 4135 Qtd: 1. Selo Usado: GYM37311 Cód. Segurança: 1376281101753775). Dou fé. Juatuba, 05 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva.

R.9-639 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 4.231, em 22/04/2024.

CREDORA FIDUCIÁRIA: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A, CNPJ

Continua na ficha 02



Valide aqui
este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUATUBA - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIALA - MARINA SOARES SIMIZO BENEDICTO

CNM: 163808.2.0000639-17

Matrícula

639

Ficha

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data

12/05/2023

34.337.707/0001-00, NIRE 35300539117, com sede na Avenida Paulista, n. 1765, 1º ANDAR, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, neste ato representada por seu diretor presidente Carlos Eduardo Benitez. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA INÊS XAVIER DINIZ CARVALHO**, brasileira, do lar, viúva C.I MG-5943369 PC/MG, CPF 502.743.336-00, residente e domiciliada na Rua São Vicente, nº 89, Bairro Boa Vista, Juatuba/MG. **DEVEDOR: EDVANDER XAVIER DE CARVALHO**, brasileiro, empresário, solteiro C.I MG-8188355, CPF 076.391.146-16, residente e domiciliado na Rua São Vicente, nº 89, Bairro Boa Vista, Juatuba/MG. **TÍTULO:** Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de bem imóvel, emissão de Cédula de Crédito Imobiliário CCI e outras avenças, datado de 10/04/2024. **VALOR DO EMPRÉSTIMO:** R\$118.878,08 **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** Price. **PRAZO TOTAL DO CONTRATO:** 84 parcelas. **TAXA DE JUROS:** Efetiva: 1,4758% a.m. e 19,2200% a.a. **VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL:** (Amortização e Juros): R\$2.478,35. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL:** 15/05/2024. **DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO MENSAL:** 15/04/2031. **VALOR MENSAL DOS PRÊMIOS DE SEGURO:** R\$85,49. **DANOS FÍSICOS DO IMÓVEL DFI:** R\$43,88. **ALÍQUOTA DE DFI (%):** 0,0065%. **MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE:** R\$41,61. **ALÍQUOTA DE MIP (%):** 0,0350%. **TAXA MENSAL DE ADMINISTRAÇÃO DE CRÉDITO:** R\$25,00. **VALOR TOTAL DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO MENSAL:** R\$2.588,84. **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DE INTIMAÇÃO:** 15 dias. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$675.000,00.

Demais condições, as do contrato. **LOCAL DE PAGAMENTO:** São Paulo/SP. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento do Empréstimo obtido junto ao credor, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, inclusive dívidas futuras, o fiduciante e/ou terceiro fiduciante alienam ao credor em caráter fiduciário, o imóvel constante desta matrícula. Obrigam-se os contratantes pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato arquivado. (Emolumentos: R\$ 2.185,83 Recompe: R\$ 131,14 TFI: R\$ 1.076,61 ISS: R\$ 43,71 Total: R\$ 3.437,29. Cod. 4540 Qtd: 1. Selo Usado: HQZ40226 Cód. Segurança: 1334226144940071). Dou fé. Juatuba, 13 de maio de 2024. Oficial Substituto - José Lucas Ribeiro Bandeira.

AV.10-639 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolo nº 4.231, em 22/04/2024. Nos termos da Lei 10.931/04, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário, série nº 202404, em 10/04/2024 conforme Contrato registrado no **R-9**, desta matrícula. **CREDORA: BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, CNPJ 34.337.707/0001-00, NIRE 35300539117, com sede na Avenida Paulista, n. 1765, 1º ANDAR, Bairro Bela Vista, São Paulo-SP, neste ato representada por seu diretor presidente Carlos Eduardo Benitez. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIA INÊS XAVIER DINIZ CARVALHO**, brasileira, do lar, viúva C.I MG-5943369 PC/MG, CPF 502.743.336-00, residente e domiciliada na Rua São Vicente, nº 89, Bairro Boa Vista, Juatuba/MG. **DEVEDORA: EDVANDER XAVIER DE CARVALHO**, acima qualificada. **INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE:** Companhia Hipotecária Piratini - CHP, com sede na Avenida Cristóvão Colombo, nº2955, Conjunto 501, Bairro Floresta em Porto Alegre, RS CNPJ 18.282.093/0001-50, NIRE 43300055990. **GARANTIA:** a alienação fiduciária constituída sobre o imóvel, nos termos deste instrumento. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$118.878,08. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 84 meses. **FORMA E CONDIÇÃO:** Escritural nos termos do 4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei nº10.931 de 02 de Agosto de 2004. **LOCAL DE PAGAMENTO:** São Paulo/SP. **DATA DE EMISSÃO:** 10/04/2024. Nihil. (Considerado como ato único para efeito de cobrança de emolumentos e TFI, nos termos da Nota VIII da Tabela IV, Lei nº 15.424/04). Dou fé. Juatuba, 13 de maio de 2024. Oficial Substituto - José Lucas Ribeiro Bandeira.

AV.11-639 - RAZÃO SOCIAL - Protocolo nº 9.663, em 19/01/2026. Procede-se a esta averbação a requerimento datado de 14/01/2026, ao qual juntou a Certidão Simplificada e a 1ª Alteração Contratual, ambos registrados na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, sob o nº 10521866, para constar que a **Companhia Hipotecária Piratini - CHP**, passou a denominar-se **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA**. (Emolumentos: R\$ 25,67; Recompe: R\$ 1,93; TFI: R\$ 8,67; ISS:

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69JDW-8QVJ5-BEP3G-RETFR>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69JDW-8QVJ5-BEP3G-RETFR>

R\$ 0,51; FUNDOS: R\$ 0,00 Total: R\$ 36,78. Cod. 4134 Qtd: 1. Selo Usado: JUY05900 Cód. Segurança: 5320035019732033). Dou fê. Juatuba, 13 de fevereiro de 2026. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva.

AV.12-639 - CESSÃO DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Protocolo nº 9.663, em 19/01/2026.
Nos termos do Certificado de Cessão de Crédito expedido pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ: 09.346.601/0001-25, devidamente assinado por seu procurador Fernando Barbosa Luis e D eclaração de Ciencia datada de 09/01/2026, assinada pela **CEDENTE: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A**, CNPJ: 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Plínio Brasil Milado, nº 567, Sala 1001, Auxiliadora, Porto Alegre/RS, representada por seu procurador Luiz Felipe Carlomagno Carchedi, **que cede e confirma, para todos os efeitos legais, que os créditos oriundo do título constante no AV.10 acima, passa a pertencer a nova credora e custodiante CESSIONÁRIA: VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ: 25.005.683/0001-09, NIRE: 35300492307, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 7º andar, Pinheiros, São Paulo/SP, neste ato representada por seu procurador Rafael Luis Gameiro Cappelli. **VALOR DO CRÉDITO: R\$118.878,08. Ficando, neste ato, a cessionária investida na propriedade fiduciária, nos termos do art. 22, §1, da Lei nº 10.931/2004.** (Emolumentos: R\$ 1.181,51; Recome: R\$ 88,93; TFJ: R\$ 590,32; ISS: R\$ 23,63; FUNDOS: R\$ 0,00 Total: R\$ 1.884,39. Cod. 4170 Qtd: 1. Selo Usado: JUY05901 Cód. Segurança: 1370899270941000). Dou fê. Juatuba, 13 de fevereiro de 2026. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva.

R.13-639 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Protocolo nº 10.394, em 20/04/2026.
Procede-se a este registro, nos termos do requerimento, datado de 08/05/2026, expedido pela Vert Companhia Securitizadora, CNPJ: 25.005.683/0001-09, assinado por seu procurador Rafael Luis Gameiro Cappelli, acompanhado das Certidões de Notificação, datadas de 30/03/2026, em que a devedora fiduciante **Maria Inês Xavier Diniz Carvalho** e o devedor **Edvander Xavier de Carvalho**, foram notificados, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, e sem que houvesse purgação da mora, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante dessa matrícula**, em nome do **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, CNPJ: 25.005.683/0001-09, NIRE: 35300492307, com sede na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 7º andar, Pinheiros, São Paulo/SP. **VALOR FISCAL: R\$675.000,00. ITBI quitado. VALOR DECLARADO: R\$1.160.109,07.** (Emolumentos: R\$ 3.903,73; Recome: R\$ 293,83; TFJ: R\$ 3.240,08; ISS: R\$ 78,07; FUNDOS: R\$ 0,00 Total: R\$ 7.515,71. Cod. 4250 Qtd: 1. Selo Usado: KBT42229 Cód. Segurança: 1258578728407726). Dou fê. Juatuba, 15 de maio de 2026. Escrevente Autorizada - Brenda Jasmine Silva.



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da **matrícula nº 639** a que se refere.

“A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004”.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Juatuba/MG, 15 de maio de 2026

Assinado digitalmente por BRENDA JASMINE SILVA

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Juatuba -MG CNS: 16.380-8	
SELO DE CONSULTA: KBT42230 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5846629376518319	
Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por Escrevente Autorizada III - Brenda Jasmine Silva Emol. R\$ 28,23 - TFJ R\$ 10,72 - ISS: R\$ 0,56- Total R\$ 41,64 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/69JDW-8QVJ5-BEP3G-RETFR>