

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0004016-80

PROTOCOLO



2026-001476

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 4.016

UM LOTE DE TERRENO, LOCALIZADO NO CONJUNTO ABOLIÇÃO II QUADRA 15, LOTE Nº. 57, SITUADO NA RUA PROFª. DOLORES F. DE ANDRADE, LADO ÍMPAR, DISTANDO 33,20MTS DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, BAIRRO ABOLIÇÃO, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, 230,00M2 DE SUPERFÍCIE. MEDINDO 10,00 METROS DE FRENTE, 10,00 METROS DE FUNDOS, 23,00 METROS PELO LADO DIREITO, 23,00 METROS PELO LADO ESQUERDO. CONFRONTANDO-SE AO NORTE, COM O LOTE Nº. 58 DE PROPRIEDADE DA COHAB - RN; AO SUL, COM A RUA PROFª. DOLORES F. DE ANDRADE; AO LESTE, COM O LOTE Nº. 53 DE PROPRIEDADE DA COHAB - RN; AO OESTE, COM O LOTE Nº. 61 DE PROPRIEDADE DA COHAB - RN. PROPRIETÁRIO: COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB/RN), SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA COM SEDE EM NATAL-RN, NA PRAÇA AUGUSTO SEVERO 264/66, RIBEIRA, INSCRITA NO CGC (MF) SOB Nº. 08.418.634/0001-70. REGISTRO ANTERIOR: MATRÍCULA Nº. 3611, LIVRO 2-35, FLS. 165/166V, EM DATA DE 17.12.1981.

DATA: 28 DE DEZEMBRO DE 1981.

R-001-004016-O PRESENTE IMÓVEL ESTÁ GRAVADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, JUNTAMENTE COM AS BENFEITORIAS NELE EXISTENTES, EM FAVOR DO BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO BNH, CONFORME REGISTRO Nº. R-1-3611 LIVRO 2-35, FLS. 165, EM DATA DE 17.12.1981. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE DEZEMBRO DE 1981.

DATA: 28 DE DEZEMBRO DE 1981.

AV-002-004016-NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI CONSTRUÍDO PELA PROPRIETÁRIA, COHAB/RN, UM PRÉDIO RESIDENCIAL, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: PADRÃO RN-07-I-2-45 RUA PROFª. DOLORES F. DE ANDRADE, Nº. 57. CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLOS COM COBERTURA APARENTE COM TELHA CANAL INCLINADA. FACHADA COM UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. MURETA DE ALVENARIA COM PORTÃO DE FERRO. VARANDA COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO. SALA ÚNICA, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA, E UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. DOIS QUARTOS COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, E UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO EM CADA UM. WCBº, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA, E UM COBONGÓ DE CIMENTO. COZINHA, COM PISO EM CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA, DOIS COBONGÓS DE CIMENTO, UM BALCÃO DE MARMORITO COM UMA PIA DE FERRO ESTANHADO. PINTURA NAS PAREDES COM TINTA HIDRACOR E NAS ESQUADRIAS A ÓLEO. INSTALAÇÕES, ELÉTRICA, HIDRÁULICA, SANITÁRIA E FOSSA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE DEZEMBRO DE 1981.

DATA: 8 DE MAIO DE 1982.

R-003-004016-NOS TERMOS DO CONTRATO DE PROMESSA DE VENDA, DATADA DE 31 DE MAIO DE 1979, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PROMETIDO EM VENDA PELA COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB/RN) SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, CRIADA PELA LEI 4.004 DE 21 DE OUTUBRO DE 1971, INSCRITA NO CGC/MF SOB Nº. 08.418.634/0001-70, COM SEDE NA PRAÇA AUGUSTO SEVERO Nº. 264/66, RIBEIRA, NESTA CIDADE DE NATAL-RN, AO PROMITENTE COMPRADORA RITA BRITO DE AQUINO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL, PORTADORA DO CPF/MF DE Nº 074.374.634-15, PELO PREÇO DE CR\$. 87.080,82 (OITENTA E SETE MIL CRUZEIROS E OITENTA E DOIS CENTAVOS) EQUIVALENTE NESTA DATA A 248,44033 UPC (UNIDADE PADRÃO DE CAPITAL) DO BNH, PAGÁVEIS EM 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$. 484,01 (QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO CRUZEIROS E UM CENTAVO) E OS JUROS DE 1,8% (UM VÍRGULA OITO POR CENTO) AO ANO, CORRESPONDENTE À TAXA EFETIVA DE 1,81491%(UM VÍRGULA OITENTA E UM MIL QUATROCENTOS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS) AO ANO, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 30.06.1979 E DECRESCENDO AS PRESTAÇÕES SEGUINTE DE UMA PARA OUTRA EM PROGRESSÃO ARITMÉTICA CUJA A RAZÃO É CR\$. 0,44 (ZERO VÍRGULA QUARENTA E QUATRO CENTAVOS) COM AS DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES DO MENCIONADO CONTRATO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE MAIO DE 1982.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 1983.

R-004-004016-NOS TERMOS DO CONTRATO DE MÚTUO, DATADO DE 29 DE DEZEMBRO DE 1982, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI OFERECIDO E DADO EM GARANTIA DO EMPRÉSTIMO CONTRAÍDO PELOS MUTUÁRIOS RITA BRITO DE AQUINO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL, PORTADORA DO CPF/MF DE Nº 074.374.634-15, A MUTANTE COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB-RN), SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, CRIADA PELA LEI Nº. 4.004 DE 21 DE OUTUBRO DE 1971, INSCRITA NO CGC/MF SOB O Nº. 08.418.634/0001-70, COM SEDE NA PRAÇA AUGUSTO SEVERO Nº. 264/66, NA CIDADE DE NATAL-RN, SENDO O VALOR DO CRÉDITO CR\$. 423.000,00 (QUATROCENTOS E VINTE E TRÊS MIL CRUZEIROS), E OS JUROS ESTIPULADOS CORRESPONDENTE A 1,8% (HUM VÍRGULA OITO POR CENTO) AO ANO E O RESGATE SUBDIVIDIDO EM 240 (DUZENTOS E QUARENTA) MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E CONSECUTIVAS DE CR\$. 2.887,05 (DOIS MIL OITOCENTOS E OITENTA E SETE CRUZEIROS E CINCO CENTAVOS), VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 30/09/82 E REAJUSTÁVEL 60 DIAS APÓS O AUMENTO DO SALÁRIO MÍNIMO. MULTA DE 10% (DEZ POR CENTO). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE JANEIRO DE 1983.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 1983.

R-005-004016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO DE MÚTUO, DATADO DE 29 DE DEZEMBRO DE 1982, FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB-RN), SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, CRIADA PELA LEI Nº. 4.004 DE 21 DE OUTUBRO DE 1971, INSCRITA NO CGC/MF SOB O Nº. 08.418.634/0001-70, COM SEDE NA PRAÇA AUGUSTO SEVERO Nº. 264/66, NA CIDADE DE NATAL-RN, A QUAL CAUCIONOU AO BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO BNH, TODOS OS SEUS DIREITOS E CREDITÓRIOS SOBRE AS GARANTIAS OFERECIDAS PELOS MUTUÁRIOS, DECORRENTE DO R-4-4016, DA PRESENTE MATRÍCULA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE JANEIRO DE 1983.

DATA: 2 DE AGOSTO DE 2007.

R-006-004016-NOS TERMOS DA ESCRITURA PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS E ASSUNÇÃO DE DÍVIDA, DATADA DE 30 DE SETEMBRO DE 1986, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE NÃO MAIS CONVINDO A RITA BRITO DE AQUINO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL, PORTADORA DO CPF/MF DE Nº 074.374.634-15, A CONSUMAÇÃO DA COMPRA E VENDA OBJETO DO R-3, DA PRESENTE MATRÍCULA, TRANSFERE PARA NEUMA FERNANDES DA SILVA QUEIROZ, BRASILEIRA, CASADA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 243.042.044-91, COM ANUÊNCIA DA COHAB/RN, TODOS OS SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES RELATIVOS AO IMÓVEL COMPROMISSADO, TRANSFERINDO-LHES, COM CONSEQUÊNCIA, A POSSE DIRETA QUE SOBRE ELE EXERCIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE AGOSTO DE 2007.

DATA: 13 DE SETEMBRO DE 2007.

AV-007-004016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB/RN), EM DATA DE 09 DE AGOSTO DE 2007, AGENCIA DA CIDADE DE NATAL-RN, QUE FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO, PARA FAZER CONSTAR, QUE FICA DADO BAIXA NOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS QUE GRAVAM O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO ASSIM INEXISTENTE. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE SETEMBRO DE 2007.

DATA: 18 DE SETEMBRO DE 2007.

R-008-004016-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 03 DE SETEMBRO DE 2007, LAVRADA NAS FLS. 153/154V, DO LIVRO DE NOTAS Nº. 69, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR NEUMA FERNANDES DA SILVA QUEIROZ, BRASILEIRA, CASADA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA ESTADUAL, INSCRITA NO CPF/MF SOB Nº 243.042.044-91, POR COMPRA FEITA A COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB/RN) SOCIEDADE ANÔNIMA SOB FORMA DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE CIDADE DE NATAL-RN, CAPITAL DESTES ESTADO, INSCRITA NO CGC(MF) SOB Nº. 08.214.874/0001-25, PELO PREÇO DE R\$. 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE SETEMBRO DE 2007.

DATA: 18 DE SETEMBRO DE 2007.

R-009-004016-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE SETEMBRO DE 2007, LAVRADA NAS FLS. 01/02V, DO LIVRO DE NOTAS Nº70, DA TABELIÃO DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CLAUDIO MARQUES ALBUQUERQUE SOUZA, CPF/MF Nº 034.370.256-86, BRASILEIRO, TÉCNICO MECÂNICO, CASADO, DOMICILIADO E RESIDENTE NA CIDADE DE NATAL/RN, POR COMPRA FEITA A NEUMA FERNANDES DA SILVA QUEIROZ, CPF/MF Nº 243.042.044-91, BRASILEIRA, FUNCIONÁRIA PÚBLICA E SEU ESPOSO ALDEMIR FERNANDES DE QUEIROZ, CPF/MF Nº 199.538.444-53, BRASILEIRO, COMERCIÁRIO, CASADO, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE, PELO PREÇO DE R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 18 DE SETEMBRO DE 2007.

DATA: 17 DE JANEIRO DE 2008.

R-010-004016-NOS TERMOS DA CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, DATADA DE 14 DE JANEIRO DE 2008, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI OFERECIDO E DADO EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, PELOS PROPRIETÁRIOS CLAUDIO MARQUES ALBUQUERQUE SOUZA, BRASILEIRO, CASADO, ADMINISTRADOR, CPF/MF SOB O Nº 034.370.256-86, NA QUALIDADE DE INTERVENIENTE HIPOTECANTE, E, EMANUELLA FERNANDES DE SOUZA, BRASILEIRA, CASADA, PENSIONISTA, INSCRITA NO CPF/MF SOB O Nº 010.842.714-51, NA QUALIDADE DE CONJUGUE CONVIVENTE, A SCHALK CONFECÇÕES LTDA, SEDIADA NA RUA JOÃO DA ESCÓCIA Nº 1515, LJ. 13, NOVA BETÂNIA, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 08.863.027/0001-10, AO CREDOR BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.000.000/0036-11, PARA GARANTIA DO CRÉDITO R\$. 41.272,08 (QUARENTA E UM MIL DUZENTOS E SETENTA E DOIS REAIS E OITO CENTAVOS) A TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,15 (CINCO VIRGULA QUINZE CENTÉSIMOS) PONTOS PERCENTUAIS AO ANO, CALCULADOS POR DIAS CORRIDOS, COM BASE NA TAXA PROPORCIONAL DIÁRIA (ANO DE 360

DIAS) CORRESPONDENDO A 5,273% PONTOS PERCENTUAIS EFETIVOS AO ANO A SER PAGOS EM 48 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, SENDO A PRIMEIRA ATÉ A QUADRAGÉSIMA SÉTIMA NO VALOR NOMINAL DE R\$. 860,07 (OITOCENTOS E SESENTA REAIS E SETE CENTAVOS), ACRESCIDAS DE ENCARGOS BÁSICOS PROPORCIONAIS AO VALORES NOMINAIS E ENCARGOS ADICIONAIS INTEGRAIS, APURADOS NO PERÍODO. VENCÍVEIS A PRIMEIRA EM 20.03.2008 E AS DE MAIS IGUAL DIA DOS MESES SUBSEQUENTES, OBRIGANDO-SE A LIQUIDAR COM A ÚLTIMA EM 20.02.2012, TODAS AS RESPONSABILIDADES RESULTANTES DESTES TÍTULOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 17 DE JANEIRO DE 2008.

DATA: 9 DE JULHO DE 2012.

AV-011-004016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DO BANCO DO BRASIL S/A, AGÊNCIA DE MOSSORÓ-RN, DATADO DE 05/07/2012, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR O CANCELAMENTO DOS ÔNUS HIPOTECÁRIOS QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. GUIA DO RECOLHIMENTO DO FDJ Nº 70000001159510. GUIA DO RECOLHIMENTO DO FRMP Nº 000000236568. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE JULHO DE 2012.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-012-004016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIOS PELO PROPRIETÁRIO CLAUDIO MARQUES ALBUQUERQUE DE SOUZA, JÁ QUALIFICADOS, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº.4138/624, DATADA DE 24 DE JANEIRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2014, DE UMA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO À RUA DOLORES FREIRE DE ANDRADE, Nº.57, BAIRRO ABOLIÇÃO, MOSSORÓ- RN, COM AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, SALA DE ESTAR, COZINHA, BWC SOCIAL, DESPENSA, 04 (QUATRO) QUARTOS, SENDO 01 (UMA) SUÍTE E ÁREA DE SERVIÇO. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA, PISO EM CERÂMICA E CIMENTADO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS, REVESTIDAS EM CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA COLONIAL E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO EXISTENTE DE 45,00M² E ÁREA AMPLIADA DE 116,52M², PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL E LEGALIZADA DE 161,52M². GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001680144/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.511000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 4 DE FEVEREIRO DE 2014.

AV-013-004016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-12 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FORAM APRESENTADAS E ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO A SEQUINTE DOCUMENTAÇÕES: CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº.4139/624, DATADA DE 24 DE JANEIRO DE 2014, EXPEDIDO PELA SUBSECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN; CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E AS DE TERCEIROS, Nº.001312014-88888267, DATADA DE 07/01/2014, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL; E, ART ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA Nº.00021037855685093920, DATADA DE 02 DE ABRIL DE 2013, EXPEDIDO PELO CREA/RN. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001680144/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.511000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2014.

R-014-004016-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 26 DE FEVEREIRO DE 2014, OS PROPRIETÁRIOS CLAUDIO MARQUES ALBUQUERQUE DE SOUZA, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 034.370.256-86 E SEU CÔNJUGE EMANUELLA FERNANDES DE SOUSA ALBUQUERQUE, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 010.842.714-51, ALIENA A BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, COM SEDE NA CIDADE DE SÃO PAULO-SP, NA AVENIDA PAULISTA, 1374, 16º. ANDAR, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 62.237.367/0001-80, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 88.633,55 (OITENTA E OITO MIL SEISCENTOS E TRINTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E CINCO CENTAVOS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 12,0000% A.A, E EFETIVA DE 12,6825% A.A, RESGATÁVEIS EM 240 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 26.03.2014, A PRIMEIRA PRESTAÇÃO NO VALOR DE R\$. 77,75 (SETENTA E SETE REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS), E A SEGUNDA PRESTAÇÃO NO VALOR DE R\$. 1.321,15 (UM MIL TREZENTOS E VINTE E UM REAIS E QUINZE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 148.000,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001740918. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000544743. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 3 DE ABRIL DE 2014.

AV-015-004016-NOS TERMOS DO ART. 18º, PARÁGRAFO 5º DA LEI 10.931 DE 02 DE AGOSTO DE 2004, PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, PARA CONSTAR QUE FOI EMITIDA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, SÉRIE Nº. 2014, NÚMERO 0336, DATADA DE 26 DE FEVEREIRO DE 2014, TENDO COMO INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE A: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 36.113.876/0001-91, COM SEDE NA CIDADE DE RIO DE JANEIRO-RJ, AVENIDA DAS AMÉRICAS, Nº. 500, BLOCO 13, SALA 205, BARRA DA TIJUCA. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001740918. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 000544743. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE ABRIL DE 2014.

DATA: 22 DE NOVEMBRO DE 2022.

AV-016-004016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTES CARTÓRIOS, DATADO DE 23 DE AGOSTO DE 2022, BEM COMO SUAS RESPECTIVAS VIAS ORIGINAIS A CARTA DE TITULARIDADE EMITIDA PELA B3 BRASIL, BOLSA, BALCÃO SOB O Nº 14B00481747, BEM COMO A DECLARAÇÃO DA INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DA OPERAÇÃO OLIVEIRA TRUST DTVM S/A E DE MAIS DOCUMENTOS; NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR, A ALTERAÇÃO DO SEU ATUAL CREDOR QUE PASSA A SER PELA TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, SOCIEDADE ANÔNIMA, INSCRITA NO CNPJ/ME 36.699.663/0001-93, COM SEDE NA RUA CONSELHEIRO CRISPINIANO, 105, CJ 43, SALA 15, CENTRO, SÃO PAULO SP, TUDO DE ACORDO COM A LEI DO

REGISTRO PUBLICO EM VIGOR. O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ. EMOLUMENTOS DESTA EM: TAB R\$. 111,93; FCRCPN R\$. 11,86; FDJ R\$. 35,59- FRMP R\$. 3,75 PGE 0,82 R\$. ISS 5,60 R\$ - GUIA DE RECOLHIMENTO MPRN Nº. 0000002366628 .. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE NOVEMBRO DE 2022.

DATA: 25 DE JULHO DE 2023.

AV-017-004016-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 36.699.663/0001-93, DATADO DE 16 DE JUNHO DE 2023, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE CLAUDIO MARQUES ALBUQUERQUE DE SOUZA, CPF: 034.370.256-86 E EMANUELLA FERNANDES DE SOUSA ALBUQUERQUE, CPF: 010.842.714-51, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002489543). (TAB R\$ 117,76/ FDJ R\$ 37,44/ FRMP R\$ 4,68/ FCRCPN R\$ 12,48/ ISS R\$ 5,89/ FUNAF - R\$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JULHO DE 2023.

DATA: 25 DE JULHO DE 2023.

R-018-004016-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO COM CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO E OUTRAS AVENÇAS, DATADO DE 26 DE FEVEREIRO DE 2014, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-14, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-17, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 068.317, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102283.23.0, DATADA DE 25 DE JULHO DE 2023, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: WKZD49214, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 2.960,00 (DOIS MIL, NOVECIENTOS E SESSENTA REAIS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 148.000,00 (CENTO E QUARENTA E OITO MIL REAIS), EM DATA DE 27 DE JUNHO DE 2023. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002489543). (TAB R\$ 1.295,45/ FDJ R\$ 452,40/ FRMP R\$ 138,61/ FCRCPN R\$ 150,80/ ISS R\$ 64,77/ FUNAF - R\$ 23,28). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 25 DE JULHO DE 2023.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2024.

AV-019-004016-NOS TERMOS DO 1º EDITAL PÚBLICO DE LEILÃO, NEGATIVO, DATADA DE 04 DE SETEMBRO DE 2023, AS 14:30H (QUATORZE HORAS E TRINTA MINUTOS), COM A LEILOEIRA OFICIAL DORA PLAT, DEVIDAMENTE MATRICULADO NA JUCESP SOB O Nº 744, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO CREDOR/FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S/A, NOS TERMOS DA LEI Nº. 9.514 DE 20/11/97, E SUAS ALTERAÇÕES, EFETUADO O PREGÃO DO ESTILO, CONSTATEI QUE NÃO HOUVE LICITANTE, PARA O IMÓVEL, PELO QUE DEI POR ENCERRADO O LEILÃO, E, NÃO HAVENDO NENHUM LANCE NO LEILÃO, FOI ENCERRADO O EVENTO NA LAVRADA DATA... O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE FEVEREIRO DE 2024.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2024.

AV-020-004016-NOS TERMOS DO 2º EDITAL PÚBLICO DE LEILÃO, NEGATIVO, DATADA DE 05 DE SETEMBRO DE 2023, AS 14:30H (QUATORZE HORAS E TRINTA MINUTUS), COM A LEILOEIRA OFICIAL DORA PLAT, DEVIDAMENTE MATRICULADO NA JUCESP SOB O Nº 744, DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO CREDOR/FIDUCIÁRIO BANCO BRADESCO S/A, NOS TERMOS DA LEI Nº. 9.514 DE 20/11/97, E SUAS ALTERAÇÕES, EFETUADO O PREGÃO DO ESTILO, CONSTATEI QUE NÃO HOUVE LICITANTE, PARA O IMÓVEL, PELO QUE DEI POR ENCERRADO O LEILÃO, E, NÃO HAVENDO NENHUM LANCE NO LEILÃO, FOI EMITIDO POR: GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA PÁGINA 2 DE 3 ENCERRADO O EVENTO NA LAVRADA DATA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE FEVEREIRO DE 2024.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200005218EPD
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO
079.497.684-01
Mossoró - RN, 24 de Fevereiro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
ISS	5,58
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/9EWLK-AB8DJ-FN7GM-4BR3E>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9EWLK-AB8DJ-FN7GM-4BR3E

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

ARGEMIRO AVELINO PEREIRA NETO (CPF ***.497.684-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/9EWLK-AB8DJ-FN7GM-4BR3E>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>