



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0153427-86

MATRÍCULA

- 153.427 -

FOLHA

- 01 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Florianópolis, 12 de julho de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 304B, localizado no pavimento ático do **Bloco B** do **ILHA DE CRETA RESIDENCIAL**, aprovado pelo projeto nº 58.084, situado na Rua Luiz Elias Daux, nº 1.489, Ingleses do Rio Vermelho, em Florianópolis/SC, com as seguintes características: Área real privativa coberta de **54,30m²**, área real privativa descoberta de **64,31m²**, área real comum de **19,2330m²**, perfazendo área real total de **137,8430m²**, ocupando **58,55635m²** ou **2,9876%** de fração ideal do terreno. O referido condomínio acha-se construído sobre um terreno com a área de 1.960,00m², com as demais características constantes na matrícula nº 103.350. Inscrição Imobiliária sob nº **24.42.044.0155.082-918**.

PROPRIETÁRIA: **LAAR CONSTRUÇÕES INOVADORAS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.669.192/0001-72, com sede na Rodovia SC 401, nº 9.090, KM nº 09, Santo Antonio de Lisboa, Florianópolis/SC.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº **103.350** em 22/03/2010, neste Ofício Imobiliário.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

Av-1-153427 - 12 de julho de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 303.501 em 13/06/2016.

Procede-se a esta averbação, para constar que a presente matrícula foi aberta nos termos do requerimento, datado de 27/06/2016, apresentado pela proprietária acima qualificada, neste ato representada por seu procurador: Walmir Ferreira Martins, brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade profissional nº 8206 OAB/SC, inscrito no CPF sob nº 620.885.279-53, residente e domiciliado na Rua João Pinto, nº 30, sala nº 103, Centro, Florianópolis/SC, conforme procuração datada de 20/05/2016, lavrada no livro nº 1579-P, fls. 035/036, no 8º Ofício de Notas do Recife/PE. Emolumentos: R\$ 6,80. Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): EHS15063-150A.

- () Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
() Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
() Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
(X) Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-2-153427 - 20 de dezembro de 2016.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 310.897 em 14/12/2016.

TÍTULO: COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda datada

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4VTZ-QHC8A-FY37T-3FYT3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0153427-86

Continuação da Matrícula: 153.427

MATRÍCULA

- 153.427 -

FOLHA

01V

VERSO

de 13/12/2016, lavrada no livro nº 079, fls. 081/082, na
Escrivanha de Paz do Distrito de Ratoles, Florianópolis/SC.

TRANSMITENTE: LAAR CONSTRUÇÕES INOVADORAS LTDA, inscrita no CNPJ
sob nº 07.669.192/0001-72, com sede na Rua Tenente Silveira, nº
200, sala nº 906, Centro, na cidade de Florianópolis/SC, neste ato
representada por seu procurador: Walmir Ferreira Martins,
brasileiro, casado, advogado, portador da carteira de identidade
nº 1/R.1.815.346 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 620.885.729-53,
com endereço profissional na Rua Alves de Brito, nº 346, sala nº
301, Centro, Florianópolis/SC, conforme procuração datada de
22/09/2013, lavrada no livro nº 162, fls. 122/123, termo nº
31.670, no Consulado-Geral do Brasil em Miami.

ADQUIRENTE: MARILÉIA DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma,
portadora da carteira nacional de habilitação nº 00813200964
DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 075.317.008-67, residente e
domiciliada na Rua César Augusto de Souza, nº 483, Casa nº 02,
Carianos, Florianópolis/SC.

VALOR: R\$ 140.000,00 e avaliado pela PMF em R\$ 252.500,00.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÃO: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi
recolhido no valor de R\$ 7.575,00, DAM nº **16626185-00-5**. O Fundo
de Reaparelhamento da Justiça foi recolhido no valor de R\$ 680,00,
Nosso Número: 0000.50020.1285.0825 (FRJ referentes ao imóvel da
presente matrícula, junto com o imóvel da matrícula nº 153.446).
Foram mencionados no título que deu origem a este registro o
recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as certidões
exigidas por Lei. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar.
Emolumentos: R\$ 1.200,00 - Selo: R\$ 1,70.

Selo(s): ELK33146-DWRG.

- Gleci Palma Ribeiro Melo - Oficial Titular
 Murilo Ribeiro Melo - Substituto Legal
 Renan Dantas Fernandes - Escrevente Substituto
 Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente Auxiliar

R-3-153427 - 30 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 430.410 em 14/11/2023.

COMPRA E VENDA - Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Parte do
Pagamento Parcelado e Alienação Fiduciária (Contrato nº
0202356572), expedido pelo Banco Inter S/A em 31/10/2023.

TRANSMITENTE: MARILÉIA DA SILVA, brasileira, solteira, autônoma,
portadora da carteira nacional de habilitação nº 00813200964
DETRAN/SC, inscrita no CPF sob nº 075.317.008-67, nascida em

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4VTZ-QHC8A-FY37T-3FYT3>





Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Official Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0153427-86

Continuação da Matrícula: 153.427

MATRÍCULA

- 153.427 -

FOLHA

- 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

18/05/1962, residente e domiciliada na Rua Luiz Elias Daux, nº 1.489, apto. nº 304, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, declarando não conviver em união estável.

ADQUIRENTE: LUANA DE ANDRADE DE LISBOA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 40.071.223-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 352.891.458-00, nascida em 13/10/1987, residente e domiciliada na Rua Martinho de Haro, nº 1.125, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, declarando não conviver em união estável.

VALOR: R\$ 553.846,15. Recursos próprios: R\$ 150.000,00. Recursos do financiamento: R\$ 450.000,00. Valor de financiamento de despesas acessórias: R\$ 17.650,00. Valor total da dívida: **R\$ 467.650,00**, referente aos imóveis das matrículas nº 153.427 e 153.446.

CONDIÇÕES: Não tem.

OBSERVAÇÕES: O ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Intervivos foi recolhido no valor de R\$ 8.609,90, FITI nº **15456** (referente aos imóveis das matrículas nº 153.427 e 153.446). A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.937,00 - ISS: R\$ 96,85 - FRJ: R\$ 440,28.

Selo(s): GY004060-PQVO

- Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
- Rafael Mallmann Leal - Escrevente
- Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
- Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
- Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

R-4-153427 - 30 de novembro de 2023.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 430.410 em 14/11/2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Parte do Pagamento Parcelado e Alienação Fiduciária (**Contrato nº 0202356572**), expedido pelo Banco Inter S/A em 31/10/2023. SFH.

TRANSMITENTE/DEVEDOR FIDUCIANTE: LUANA DE ANDRADE DE LISBOA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, corretora de imóveis, portadora da carteira de identidade nº 40.071.223-4 SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 352.891.458-00, nascida em 13/10/1987, residente e domiciliada na Rua Martinho de Haro, nº 1.125, Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC, declarando não conviver em união estável.

ADQUIRENTE/CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A, inscrito no CNPJ sob nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, 13º ao 24º andar, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, representado por sua procuradora: Milena Ramos Maggi Brennand, inscrita no CPF sob nº 070.533.174-12, nos termos da Procuração Pública datada de

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4VTZ-QHC8A-FY37T-3FYT3>



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLYCY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CNM: 104422.2.0153427-86

Continuação da Matrícula: 153.427

MATRÍCULA

- 153.427 -

FOLHA

02V

VERSO

31/08/2023, lavrada no livro nº 2.324-P, fls. 269, no 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG.

VALOR: R\$ 467.650,00, referente aos imóveis das matrículas nº 153.427 e 153.446.

CONDIÇÕES: Valor de avaliação para efeito de venda em leilão: R\$ 600.000,00. Número de parcelas: 360. Taxa pós-fixada (efetiva): 9,38% a.a. Taxa Nominal: 9,00% a.a. As demais condições constam no título arquivado.

OBSERVAÇÃO: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante o cumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei nº 9.514/97. Emolumentos: R\$ 1.937,00 - ISS: R\$ 96,85 - FRJ: R\$ 440,28. Selo(s): GY004061-QDBQ.

- Jarbas Dias Gonçalves*
() Jarbas Dias Gonçalves --Escrivente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente

Av-5-153.427 - 19 de novembro de 2024.

PROTOCOLO OFICIAL Nº: 447.890 em 22/10/2024.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Proceder-se a esta averbação, com base no requerimento datado de 17/10/2024, instruído com os documentos do procedimento de intimação do devedor fiduciante, para consolidar a propriedade do imóvel desta matrícula em favor do credor fiduciário.

VALOR: R\$ 623.798,34.

OBSERVAÇÃO: Foi comprovado o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato, ou, quando aplicável, a existência de isenção ou a não incidência destes. A D.O.I será emitida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 1.143,91 - ISS: R\$ 57,20 - FRJ: R\$ 260,01.

Selo(s): HHO38095-FVDU.

- Jarbas Dias Gonçalves*
() Jarbas Dias Gonçalves - Escrevente
() Rafael Mallmann Leal - Escrevente
() Douglas Tadeu Hermes - Escrevente
() Adriana Estuqui Tobias de Aguiar - Escrevente
() Gabriela da Silva Padilha - Escrevente
() Amanda Schuchowsky de Araújo - Escrevente
() Jhessica Sannle Lopo Bavosa - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4VTZ-QHC8A-FY37T-3FYT3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS

RENAN DANTAS FERNANDES
Oficial Registrador Interino

MARCELO SUPLICY VIEIRA FONTES
Substituto Legal

CERTIFICO que esta reprodução destina-se, exclusivamente, a certificar o(s) ato(s) inscrito(s) por força do título apresentado no protocolo 447.890 e por este motivo não contém informação sobre a existência de outros protocolos/procedimentos vinculados a este imóvel, não devendo ser entendida como certidão de inteiro teor para os efeitos previstos no § 11 do art. 19 da Lei 6.015/1973. Era o que tinha a certificar.

Validade: 30 dias.

Florianópolis, 19 de novembro de 2024.

Este documento é eletrônico e foi assinado digitalmente.



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HHO38878-DU76
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L4VTZ-QHC8A-FY37T-3FYT3>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

