

COMARCA DE BOITUVA

AUTO DE AVALIAÇÃO

MANDADO: 9826-7 – Processo 0001352.43.2020 – 1ª VARA

Ao (s) 06/07/2023 nesta Comarca de Boituva, compareci eu, Oficial de Justiça, infra-assinado (s), a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado, expedido pelo (a) MM. Juiz (a) de Direito da Comarca de Boituva e respectivos cartórios, nos autos do processo em epígrafe.

a requerimento de IVAN SIMÃO ALVES

em face de GSP LIFE BOITUVA EMPREEDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Depois de Preenchidas as formalidades legais, passei a proceder a Avaliação do (s) seguinte (s) bem (ns): Um lote de terreno nº 32, localizado na Quadra "F" do referido loteamento em Boituva denominado "GSP Life Boituva", situado nesta cidade, no Bairrro Água Branca, com área total de 140,78m² (cento e quarenta metros e setenta e oito decímetros quadrados) , com frente para a rua Sete (07), lado par, medindo 7,15m (sete metros e quinze centímetros); do lado direito, de quem da rua olha para o lote, confronta-se com o lote n. 33, medindo 19,69m (dezenove metros e sessenta e nove centímetros); do lado esquerdo, de quem da rua olha para o lote, confronta-se com o lote 31, medindo 19,69m (dezenove metros e sessenta e nove centímetros), nos fundos confronta-se parte com o lote 23, medindo 0,71m (setenta e um centímetros) e parte com o lote 24 medindo 6,44m (seis metros e quarenta e quatro centímetros), somando 7,15m (sete metros e quinze centímetros), cadastrado na Prefeitura sob a sigla n. 44121-31-12-0423-00-000. Registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Boituva sob a matrícula n. 8.941, do(s) qual(is) foi(ram) nomeado(a)(s) depositário(a)(s), o(a)(s) Sr(a)(s), Gsp Life Boituva Empreendimentos Imobiliários Ltda, CNPJ nº 13.331.503/0001-91. O(A)(s)

O referido imóvel, está avaliado no seu total em R\$ 70.000,00 (Setenta mil reais) no preço atualizado, valor este considerando não haver benfeitorias no local.

O valor da avaliação foi atribuído com base em informação da Imobiliária Barnilari em Boituva.

O referido é verdade e dou fé.



WAGNER VERCELLINO - OFICIAL DE JUSTIÇA