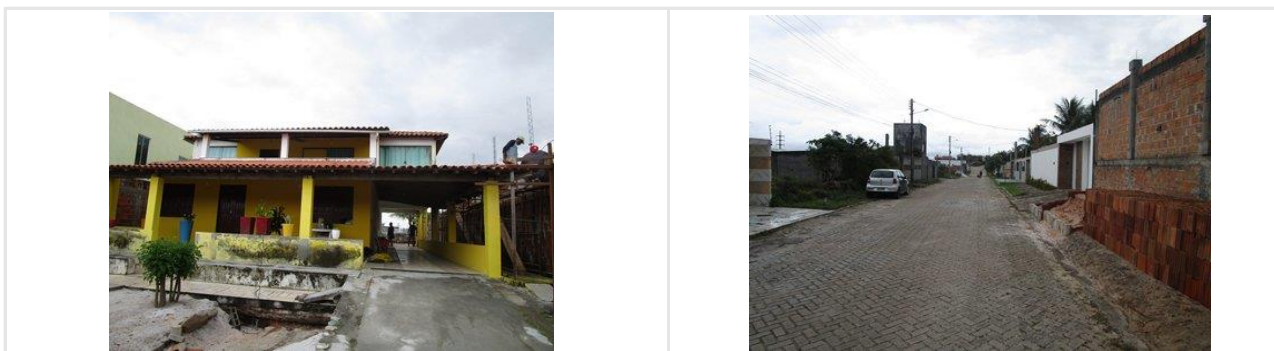


Código de Identificação: 73D7VEV



Data de vistoria: 16/11/2021

Nome:

Endereço: Rua da Encarnação nº: Compl: Lote 8, Quadra 4  
 Bairro: Iboqueiros de Arembepe (Abrantes) Condomínio: Bela Vista CEP: 42823-528  
 Município: Camaçari UF: BA

### Características do Imóvel

Tipologia: Casa Uso: Residencial  
 Idade aparente: 20 anos Padrão construtivo: Médio  
 Estado de conservação: Bom Topografia: Aclive até 10%  
 Nº de matrícula: 31.939 Nº Cartório: 1º de Camaçari

### Dimensões (m<sup>2</sup>)

| Área             | Matrícula | IPTU   | In Loco | Considerado | Fração Ideal (%) |
|------------------|-----------|--------|---------|-------------|------------------|
| Construída       | 347,31    | 347,31 | 347,31  | 347,31      | 100,0000         |
| Comum            | 0,00      |        |         |             |                  |
| Vagas de garagem |           |        |         |             |                  |
| Depósito         |           |        |         |             |                  |
| Área descoberta  |           |        |         |             |                  |

|                              |         |
|------------------------------|---------|
| Terreno (m <sup>2</sup> )    | 1050,00 |
| Testada (m <sup>2</sup> )    | 15,00   |
| Lat. Dire. (m <sup>2</sup> ) | 70,00   |
| Lat. Esq. (m <sup>2</sup> )  | 70,00   |
| Fração Ideal %               | 100,00  |

### Valor de Mercado

R\$ 905.000,00  
 (novecentos e cinco mil reais)  
 R\$ 2.605,74 /m<sup>2</sup>  
 Informar o valor das vagas autônomas:

Sobrado com 2 pavimentos. Possui em seu andar térreo: varanda coberta, 2 salas de estar, sala de jantar, 1 suíte, banheiro suíte, copa, cozinha, área de serviço coberta, escada de acesso ao pavimento superior. No pavimento superior: 2 suítes com closet, gabinete, sala de estar e varanda. Na área externa: jardins e espaço para instalação de uma futura piscina de fibra de vidro com deck em pedra natural. Constatou-se que o imóvel passa por reforma sem ampliação de área construída. Há modificações internas e parte dos banheiros está sem revestimento.

Não foi possível identificar a numeração do imóvel. Localização do imóvel destacada na aba de fotos, na planta quadra.

Empírica Gestão de Cobranças e Garantias

São Paulo, 16 de Novembro de 2021

Responsável técnico

Bernardo Moeller de Moraes  
 Engenheiro Civil - Crea: 5070102556

## Dados da Região

### Infraestrutura habitacional e serviços públicos

- |  |  |  |
|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Tratamento de água | <input checked="" type="checkbox"/> Pavimentação asfáltica | <input checked="" type="checkbox"/> Iluminação pública |
| <input checked="" type="checkbox"/> Esgoto sanitário   | <input checked="" type="checkbox"/> Rede telefônica        | <input checked="" type="checkbox"/> Coleta de lixo     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Energia elétrica   | <input type="checkbox"/> Gás encanado                      | <input checked="" type="checkbox"/> Arborização        |

### Caracterização da região

Ocupação principal: Residencial Padrão construtivo: Médio  
Bairro: Expansão Tráfego local: Moderado

| Fatores positivos | <500m | <1000m | >1000m |
|-------------------|-------|--------|--------|
| Comércio          |       | x      |        |
| Universidade      |       |        | x      |
| Escola            |       |        | x      |
| Hospital          |       |        | x      |
| Bancos            |       |        | x      |
| Supermercado      |       |        | x      |
| Farmácia          |       |        | x      |
| Praia             |       |        | x      |
| Outros            | x     |        |        |

Se outros, quais: transporte coletivo.

Arembepe é uma vila com boa infraestrutura, comércio local, escolas públicas, centros de saúde, entre outros. Está próximo do Centro de Camaçari (menos de 20 Km). Atualmente conta com vários condomínios residenciais de padrão construtivo médio e médio alto.

Não foram observados fatores depreciativos para a região.

## Dados do Imóvel

Nº de pavimentos: 2

| Divisão Interna | Quantidade | Paredes | Piso     | Teto     | Pintura |
|-----------------|------------|---------|----------|----------|---------|
| Sala de Estar   | 2          | Pintura | Cerâmica | Laje     | Látex   |
| Sala de Jantar  | 1          | Pintura | Cerâmica | Laje     | Látex   |
| Copa            | 1          | Emboço  | Cerâmica | Laje     | Látex   |
| Cozinha         | 1          | Emboço  | Cerâmica | Laje     | Látex   |
| Área de Serviço | 1          | Emboço  | Cerâmica | Laje     | Látex   |
| Suíte           | 3          | Pintura | Cerâmica | Aparente | -       |
| Banheiro Suíte  | 1          | Emboço  | Cerâmica | Gesso    | Látex   |
| Gabinete        | 1          | Pintura | Cerâmica | Aparente | -       |
| Varanda         | 2          | Pintura | Cerâmica | Aparente | -       |
| Banheiro Suíte  | 2          | Emboço  | Cerâmica | Aparente | -       |

Equipamentos de lazer (se houver):

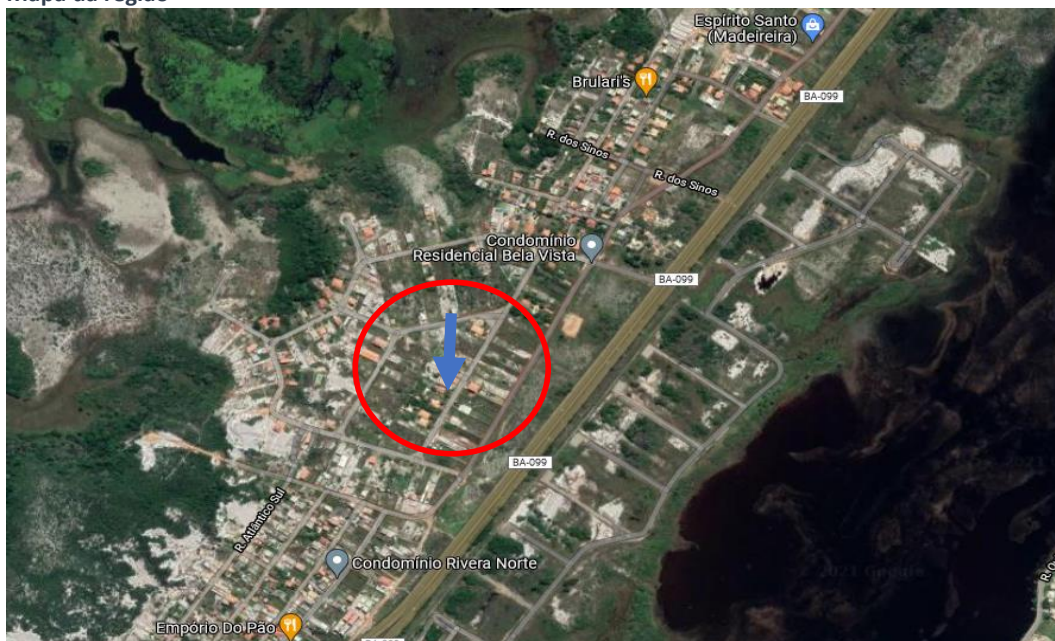
## QUADRO DE ÁREAS

|                  | Área privativa (m <sup>2</sup> ) |            | Área comum (m <sup>2</sup> ) |            | Total (m <sup>2</sup> ) | Fração Ideal (%) |
|------------------|----------------------------------|------------|------------------------------|------------|-------------------------|------------------|
|                  | Coberta                          | Descoberta | Coberta                      | Descoberta |                         |                  |
| <b>Matrícula</b> |                                  |            |                              |            |                         |                  |
| Casa             | 347,31                           | -          | -                            | -          | 347,31                  | -                |
| Vaga de Garagem  | -                                | -          | -                            | -          | -                       | -                |
| Terreno          | 1050,00                          | -          | -                            | -          | 1050,00                 | 100,00           |
| <b>IPTU</b>      |                                  |            |                              |            |                         |                  |
| Casa             | 347,31                           | -          | -                            | -          | 347,31                  | -                |
| Vaga de Garagem  | -                                | -          | -                            | -          | -                       | -                |
| Terreno          | 1050,00                          | -          | -                            | -          | 1050,00                 | -                |

## REGIÃO

Localização: [Rua da Encarnação, - - Camaçari/BA](#)

## Mapa da região



## Pontos de referência

| Local                      | Distância do avaliando |
|----------------------------|------------------------|
| Centro Comercial           | 800 m                  |
| Posto de Combustível BR    | 1,5 km                 |
| Posto Shell                | 1,9 km                 |
| Polícia Rodoviária Federal | 2,0 km                 |
|                            |                        |
|                            |                        |
|                            |                        |
|                            |                        |
|                            |                        |

## Empírica Gestão de Cobranças e Garantias

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 9º andar, Pinheiros, São Paulo - SP - Brasil - 05407-003

E-mail: [avaliacoes@empiricacobranca.com.br](mailto:avaliacoes@empiricacobranca.com.br)



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Vista da rua



Vista da rua, outro lado



Muro



Fachada



Caixa de água



Piscina



Fachada



Área de Serviço





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Sala de Estar



Sala de Estar



Sala de Jantar



Cozinha



Copa



Suíte



Suíte



Escada



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Varanda



Closet



Suíte Master



Banheiro Suíte Master



Sala de Estar



Gabinete



Suíte



Banheiro Suíte





RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Varanda - Suíte



Closet



Identificação do Logradouro



Medidores de consumo



Planta Quadra do imóvel



**Empírica Gestão de Cobranças e Garantias**

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 9º andar, Pinheiros, São Paulo - SP - Brasil - 05407-003

E-mail: [avaliacoes@empiriacobranca.com.br](mailto:avaliacoes@empiriacobranca.com.br)

## ELEMENTOS PESQUISADOS



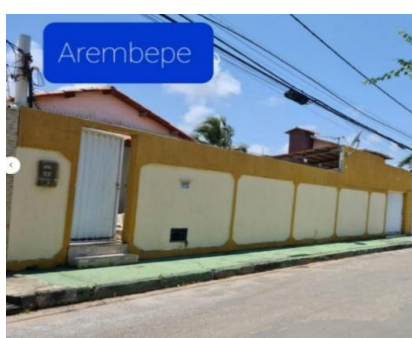
|                             |                      |  |                                |             |               |                  |    |
|-----------------------------|----------------------|--|--------------------------------|-------------|---------------|------------------|----|
| <b>Amostra nº. 1</b>        |                      |  |                                | <b>Data</b> |               | 16/11/21         |    |
| <b>Endereço</b>             | Rua da Encarnação    |  |                                |             |               |                  |    |
| <b>Bairro</b>               | Arembepe             |  | <b>Cidade</b>                  | Camaçari    |               | <b>UF:</b>       | BA |
| <b>Imóvel</b>               | Casa                 |  | <b>Padrão de Construção</b>    |             |               | Médio            |    |
| <b>Área edificada (m²)</b>  | 150,00               |  | <b>Idade aparente (anos)</b>   | 15          |               | <b>Vida útil</b> | 70 |
| <b>Área do terreno (m²)</b> | 1.050,00             |  | <b>Estado de conservação</b>   |             |               | Regular          |    |
| <b>Topografia</b>           | Caído até 10%        |  | <b>Nº dormitórios</b>          |             | 2             |                  |    |
| <b>Valor total (R\$)</b>    | 500.000,00           |  | <b>Valor unitário (R\$/m²)</b> |             | R\$ 3.333,33  |                  |    |
| <b>Fonte / Telefone:</b>    | Eloy (71) 9998-53386 |  |                                |             | <b>Evento</b> | Oferta           |    |
| <b>OBS:</b>                 |                      |  |                                |             |               |                  |    |



|                             |                                  |  |                                |             |               |                  |    |
|-----------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|-------------|---------------|------------------|----|
| <b>Amostra nº. 2</b>        |                                  |  |                                | <b>Data</b> |               | 16/11/21         |    |
| <b>Endereço</b>             | Condomínio Coqueiros de Arembepe |  |                                |             |               |                  |    |
| <b>Bairro</b>               | Arembepe                         |  | <b>Cidade</b>                  | Camaçari    |               | <b>UF:</b>       | BA |
| <b>Imóvel</b>               | Casa                             |  | <b>Padrão de Construção</b>    |             |               | Médio            |    |
| <b>Área edificada (m²)</b>  | 200,00                           |  | <b>Idade aparente (anos)</b>   | 10          |               | <b>Vida útil</b> | 70 |
| <b>Área do terreno (m²)</b> | 1.504,00                         |  | <b>Estado de conservação</b>   |             |               | Regular          |    |
| <b>Topografia</b>           | Plano                            |  | <b>Nº dormitórios</b>          |             | 3             |                  |    |
| <b>Valor total (R\$)</b>    | 580.000,00                       |  | <b>Valor unitário (R\$/m²)</b> |             | R\$ 2.900,00  |                  |    |
| <b>Fonte / Telefone:</b>    | Santana (71) 99203-70420         |  |                                |             | <b>Evento</b> | Oferta           |    |
| <b>OBS:</b>                 |                                  |  |                                |             |               |                  |    |



|                             |                      |  |                                |             |               |                  |    |
|-----------------------------|----------------------|--|--------------------------------|-------------|---------------|------------------|----|
| <b>Amostra nº. 3</b>        |                      |  |                                | <b>Data</b> |               | 16/11/21         |    |
| <b>Endereço</b>             | Arembepe             |  |                                |             |               |                  |    |
| <b>Bairro</b>               | Arembepe             |  | <b>Cidade</b>                  | Camaçari    |               | <b>UF:</b>       | BA |
| <b>Imóvel</b>               | Casa                 |  | <b>Padrão de Construção</b>    |             |               | Médio            |    |
| <b>Área edificada (m²)</b>  | 180,00               |  | <b>Idade aparente (anos)</b>   | 15          |               | <b>Vida útil</b> | 70 |
| <b>Área do terreno (m²)</b> | 525,00               |  | <b>Estado de conservação</b>   |             |               | Bom              |    |
| <b>Topografia</b>           | Plano                |  | <b>Nº dormitórios</b>          |             | 4             |                  |    |
| <b>Valor total (R\$)</b>    | 400.000,00           |  | <b>Valor unitário (R\$/m²)</b> |             | R\$ 2.222,22  |                  |    |
| <b>Fonte / Telefone:</b>    | RE/MAX (71)3678-1838 |  |                                |             | <b>Evento</b> | Oferta           |    |
| <b>OBS:</b>                 |                      |  |                                |             |               |                  |    |



|                             |                         |  |                                |             |               |                  |    |
|-----------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|-------------|---------------|------------------|----|
| <b>Amostra nº. 4</b>        |                         |  |                                | <b>Data</b> |               | 16/11/21         |    |
| <b>Endereço</b>             | Rua Andreia, 99         |  |                                |             |               |                  |    |
| <b>Bairro</b>               | Arembepe                |  | <b>Cidade</b>                  | Camaçari    |               | <b>UF:</b>       | BA |
| <b>Imóvel</b>               | Casa                    |  | <b>Padrão de Construção</b>    |             |               | Médio            |    |
| <b>Área edificada (m²)</b>  | 120,00                  |  | <b>Idade aparente (anos)</b>   | 5           |               | <b>Vida útil</b> | 70 |
| <b>Área do terreno (m²)</b> | 525,00                  |  | <b>Estado de conservação</b>   |             |               | Bom              |    |
| <b>Topografia</b>           | Plano                   |  | <b>Nº dormitórios</b>          |             | 4             |                  |    |
| <b>Valor total (R\$)</b>    | 510.000,00              |  | <b>Valor unitário (R\$/m²)</b> |             | R\$ 4.250,00  |                  |    |
| <b>Fonte / Telefone:</b>    | Antonio (71) 98726-9318 |  |                                |             | <b>Evento</b> | Oferta           |    |
| <b>OBS:</b>                 |                         |  |                                |             |               |                  |    |



## ELEMENTOS PESQUISADOS

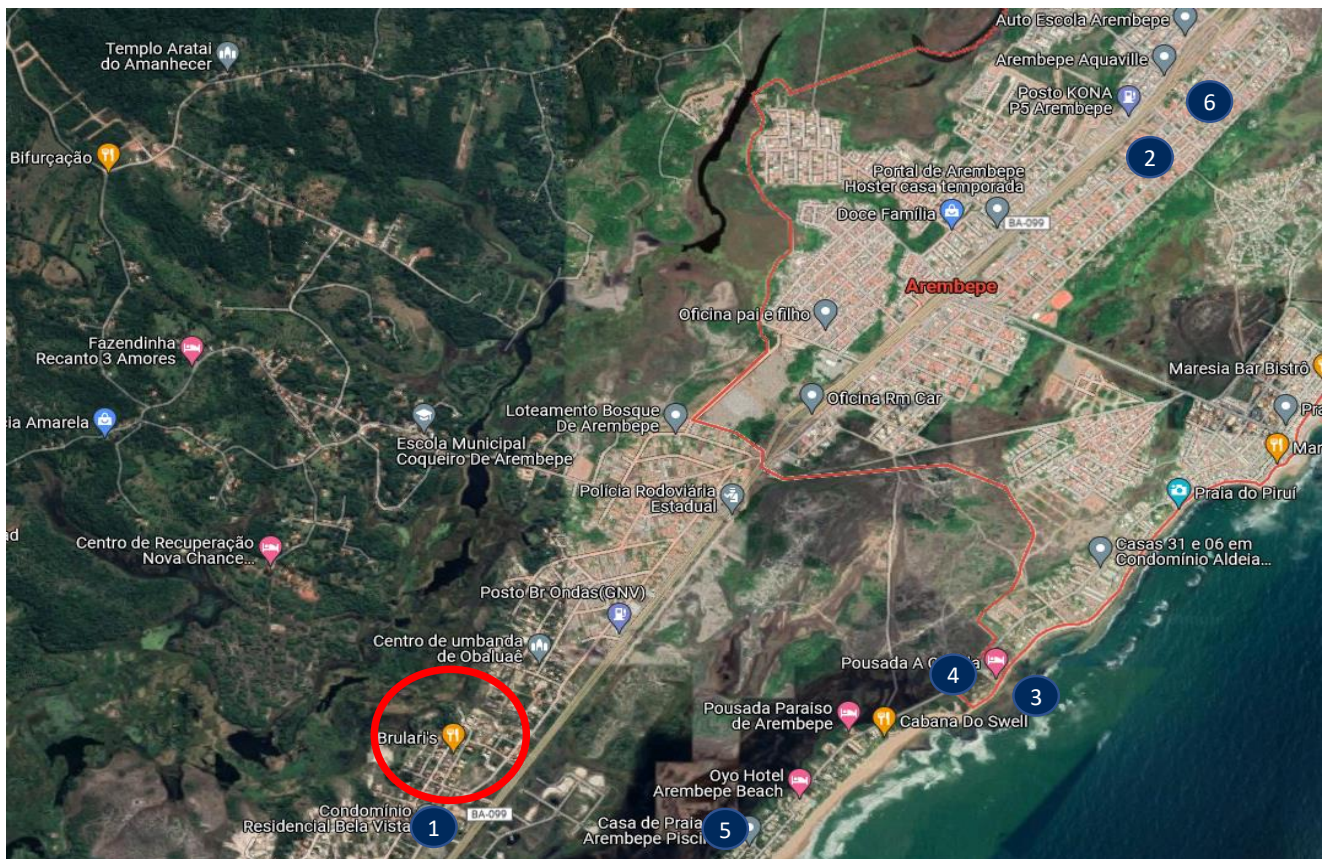


|                             |                       |  |                                |          |               |                  |    |
|-----------------------------|-----------------------|--|--------------------------------|----------|---------------|------------------|----|
| <b>Amostra nº. 5</b>        |                       |  |                                |          | <b>Data</b>   | 16/11/21         |    |
| <b>Endereço</b>             | Condomínio Interlagos |  |                                |          |               |                  |    |
| <b>Bairro</b>               | Arembepe              |  | <b>Cidade</b>                  | Camaçari |               | <b>UF:</b>       | BA |
| <b>Imóvel</b>               | Casa                  |  | <b>Padrão de Construção</b>    |          |               | Médio            |    |
| <b>Área edificada (m²)</b>  | 240,00                |  | <b>Idade aparente (anos)</b>   | 20       |               | <b>Vida útil</b> | 70 |
| <b>Área do terreno (m²)</b> | 1.320,00              |  | <b>Estado de conservação</b>   |          |               | Bom              |    |
| <b>Topografia</b>           | Plano                 |  | <b>Nº dormitórios</b>          |          | 4             |                  |    |
| <b>Valor total (R\$)</b>    | 890.000,00            |  | <b>Valor unitário (R\$/m²)</b> |          | R\$ 3.708,33  |                  |    |
| <b>Fonte / Telefone:</b>    | José (71) 3205-0000   |  |                                |          | <b>Evento</b> | Oferta           |    |
| <b>OBS:</b>                 |                       |  |                                |          |               |                  |    |



|                             |                        |  |                                |          |               |                  |    |
|-----------------------------|------------------------|--|--------------------------------|----------|---------------|------------------|----|
| <b>Amostra nº. 6</b>        |                        |  |                                |          | <b>Data</b>   | 16/11/21         |    |
| <b>Endereço</b>             | Condomínio Aquaville   |  |                                |          |               |                  |    |
| <b>Bairro</b>               | Arembepe               |  | <b>Cidade</b>                  | Camaçari |               | <b>UF:</b>       | BA |
| <b>Imóvel</b>               | Casa                   |  | <b>Padrão de Construção</b>    |          |               | Médio            |    |
| <b>Área edificada (m²)</b>  | 295,00                 |  | <b>Idade aparente (anos)</b>   | 20       |               | <b>Vida útil</b> | 70 |
| <b>Área do terreno (m²)</b> | 640,00                 |  | <b>Estado de conservação</b>   |          |               | Regular          |    |
| <b>Topografia</b>           | Plano                  |  | <b>Nº dormitórios</b>          |          | 4             |                  |    |
| <b>Valor total (R\$)</b>    | 600.000,00             |  | <b>Valor unitário (R\$/m²)</b> |          | R\$ 2.033,90  |                  |    |
| <b>Fonte / Telefone:</b>    | Narcizo (71) 4113-5685 |  |                                |          | <b>Evento</b> | Oferta           |    |
| <b>OBS:</b>                 |                        |  |                                |          |               |                  |    |

## Localização da região dos comparativos



## Empírica Gestão de Cobranças e Garantias

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 9º andar, Pinheiros, São Paulo - SP - Brasil - 05407-003

E-mail: avaliaco@empiriacobranca.com.br

## MEMÓRIA DE CÁLCULO

## Dados do imóvel avaliado

|                        |        |           |
|------------------------|--------|-----------|
| Área edificada (m²):   | 347,31 |           |
| Índice local:          | 100    | Paradigma |
| Padrão construtivo:    | 2,154  | Médio     |
| Idade estimada:        | 20     | anos      |
| Estado de conservação: | b      | 0,8288    |

## Dados dos imóveis coletados

| Amostra | Valor unitário | Ff   | F. Local | F. Padrão | F. Obsol. | Valor Homog. | Valor Saneado |
|---------|----------------|------|----------|-----------|-----------|--------------|---------------|
| 1       | R\$ 3.333,33   | 0,90 | 1,000    | 1,000     | 0,959     | R\$ 2.877,78 | R\$ 2.877,78  |
| 2       | R\$ 2.900,00   | 0,90 | 1,000    | 1,000     | 0,914     | R\$ 2.384,44 | R\$ 2.384,44  |
| 3       | R\$ 2.222,22   | 0,90 | 1,000    | 1,000     | 0,944     | R\$ 1.887,07 | R\$ 1.887,07  |
| 4       | R\$ 4.250,00   | 0,90 | 1,000    | 1,000     | 0,860     | R\$ 3.291,28 | R\$ 3.291,28  |
| 5       | R\$ 3.708,33   | 0,90 | 1,000    | 1,000     | 1,000     | R\$ 3.337,50 | R\$ 3.337,50  |
| 6       | R\$ 2.033,90   | 0,90 | 1,000    | 1,000     | 1,017     | R\$ 1.861,05 | R\$ 1.861,05  |

Número de amostras: **6** Média aritmética R\$ 2.606,52 R\$ 2.606,52

Intervalo de confiança: R\$ **347,00** Limite inferior 1824,563484

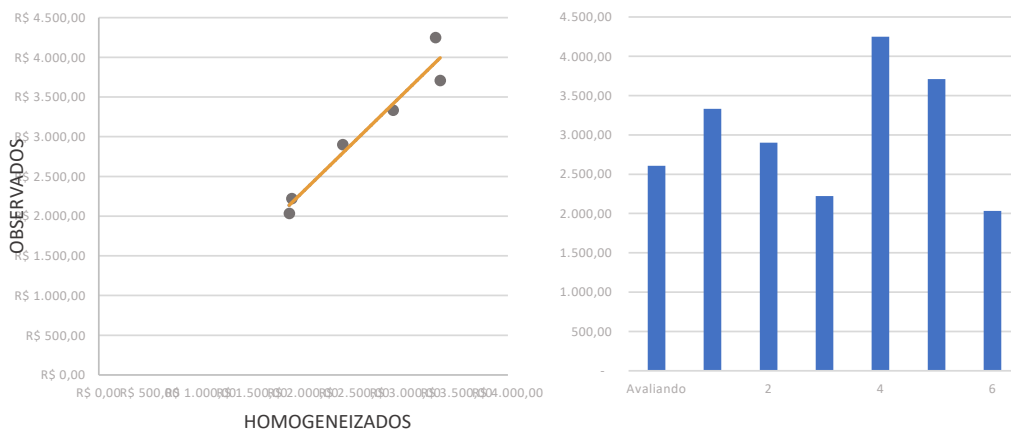
Limite superior 3388,475041

Desvio padrão obs. R\$ 859,09

Desvio padrão homog. R\$ 663,24

Valor unitário básico R\$ 2.606,52

## GRÁFICO DE DISPERSÃO DAS AMOSTRAS



## CONCLUSÃO

Não havendo elementos discrepantes na amostra, a média aritmética será a média saneada e o valor unitário. O valor de mercado da unidade será o valor unitário básico multiplicado pela área edificada.

**Valor de Mercado: R\$ 905.000,00**

## ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

Fundamentação Grau II  
Precisão Grau III

Empírica Gestão de Cobranças e Garantias

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 9º andar, Pinheiros, São Paulo - SP - Brasil - 05407-003

E-mail: avaliaco@empiricacobranca.com.br

**DIAGNÓSTICO DE MERCADO**

Devido à escassez de amostras na região, as amostras 1 e 4 encontram-se fora da variação de área padrão.

As condições de venda na região são normais e não há características que dificultem as vendas. O nível de ofertas encontra-se normal não impactando na liquidez dos imóveis.

Estimamos o tempo médio de 12 à 18 meses para o prazo de comercialização.

Para o momento da avaliação, entendemos que o imóvel representa boa garantia. A liquidez pode ser afetada devido ao atual cenário econômico de incertezas tanto do mercado imobiliário quanto de outros setores.

Esta avaliação é aplicável para o imóvel aqui caracterizado. Não foi realizada qualquer análise com relação a possíveis deficiências na parte documental ou pesquisa de existência de débitos fiscais.

Têm-se como pressuposto fundamental que todas as informações contidas neste laudo avaliatório provêm de fontes fidedignas, portanto, fornecidas em boa fé.

**DIAGNÓSTICO AMBIENTAL**

i) O imóvel está localizado em área classificada como de risco pela Defesa Civil?  Sim  Não

ii) O imóvel possui alguma suspeita de contaminação ambiental?  Sim  Não

Em caso de resposta positiva, explicar:



O presente trabalho foi elaborado adotando as seguintes premissas e condições:

- As informações contidas no Laudo ou sobre a qual o mesmo se baseia foram obtidas a partir de pesquisas junto a terceiros, as quais o avaliador assume ser confiáveis e precisas. O Contratante e/ou administração do empreendimento podem ter fornecido algumas destas informações. Tanto o avaliador como a Empírica Gestão de Cobranças e Garantias (ESCO) não podem ser responsabilizados pela exatidão ou completude dessas informações, incluindo a exatidão das estimativas, opiniões, dimensões, esboços, exposições e assuntos fatuais.
- As áreas de terreno e/ou relativas à construção foram baseadas nas informações e/ou documentação fornecidas pelo Contratante e/ou pela administração do empreendimento, conforme mencionado neste Laudo. Também (mas não obrigatoriamente) poderão ser aferidas "in loco" pelo Avaliador;
- Os documentos não foram analisados sob a óptica jurídica, portanto não assumimos responsabilidade por nenhuma descrição legal ou por quaisquer questões que são de natureza legal ou exijam experiência jurídica ou conhecimento especializado além de um avaliador imobiliário;
- Não foram realizados estudos e análises de âmbito estrutural para as construções existentes e das suas fundações;
- Da mesma forma, não testamos e/ou aferimos quaisquer equipamentos e instalações existentes na Propriedade, pertinentes ao seu funcionamento, porém presumimos que todos estejam em perfeito estado;
- As condições físicas dos melhoramentos considerados pelo Laudo são baseadas na inspeção visual realizada pelo Avaliador. A ESCO não assume qualquer responsabilidade pela solidez de componentes estruturais ou pela condição de funcionamento de equipamentos mecânicos, encanamentos ou componentes elétricos;
- Para efeito de cálculo de valor, consideraremos que a Propriedade não apresenta qualquer título alienado e nenhum registro de ônus ou decorrência de ação de responsabilidade da mesma;
- As opiniões de valor são fundamentadas apenas para a data indicada no Laudo. A ESCO não poderá responder por eventuais flutuações futuras do mercado;
- Ressaltamos que os valores determinados na avaliação são fundamentados pelas metodologias, procedimentos e critérios da Engenharia de Avaliações e não representam um número exato, e sim o valor mais provável pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente a Propriedade, dentro das condições vigentes de mercado;
- Este Laudo se destina única e exclusivamente ao uso interno da empresa Contratante e aos propósitos para os quais foi elaborado.
- A menos que acordado o Avaliador não deve ser chamado para depor em qualquer tribunal ou processo administrativo relativo à propriedade ou a avaliação;
- O Laudo assume (a) a posse responsável e gestão competente do Imóvel, (b) não existem condições ocultas ou não aparentes da Propriedade, subsolo ou estruturas que tornam a propriedade mais ou menos valiosa (não assume qualquer responsabilidade por tais condições ou para organizar estudos de engenharia que possam ser necessários para descobri-las), (c) a plena conformidade com todas as leis federais, estaduais, locais e de zoneamento aplicáveis, a menos que o descumprimento tenha sido apontado, definido e considerado no Laudo, e (d) todas as licenças necessárias, certificados de ocupação e outras autorizações governamentais foram ou podem ser obtidas e renovadas para qualquer uso em que se baseia a opinião de valor contida neste Laudo;
- Não é tarefa do Avaliador prever ou de qualquer forma garantir as condições de um futuro mercado imobiliário. O mercado imobiliário está em constante flutuação e mudança.
- Estudos e laudos ambientais e da contaminação do solo não fazem parte do escopo deste trabalho;
- Salvo disposição em contrário, não recebemos um relatório de análise do solo. No entanto, assumimos que a capacidade de suporte de carga do solo é suficiente para suportar a estrutura existente (s) e / ou propostas. Não se observou qualquer evidência em contrário durante a nossa inspeção do imóvel. A drenagem parece ser adequada;
- Salvo disposição em contrário, não inspecionamos o telhado nem fizemos uma inspeção detalhada dos sistemas mecânicos. Os avaliadores não estão qualificados para emitir um parecer sobre a adequação ou condição destes componentes. Aconselhamos a contratação de um perito neste campo, se a informação detalhada for necessária;
- Se, com a aprovação prévia da ESCO, o Laudo for submetido a um credor ou investidor, a referida parte deve considerar este Laudo apenas como um fator, na sua decisão de investimento global, juntamente com suas considerações independentes de investimento e os critérios de subscrição. A ESCO ressalta que este credor ou investidor deve compreender todas as condições extraordinárias e hipotéticas e pressupostos e condições limitantes incorporados neste Laudo;
- Ao utilizar este Laudo as partes que o fizerem concordam vincular ao uso todas as Premissas e Disclaimers bem como Condições Hipotéticas e Extraordinárias nele contidas.

**Empírica Gestão de Cobranças e Garantias**

Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 9º andar, Pinheiros, São Paulo - SP - Brasil - 05407-003

E-mail: [avaliacoes@empiricacobranca.com.br](mailto:avaliacoes@empiricacobranca.com.br)