



Sicoob Copermec		Protocolo:		ATUALIZAÇÃO BNDU 52441		Nº:		POUSO ALEGRE II		Seq.: 001	
Grupo:						Cota:					
Proponente: Cooperativa De Credito De Livre Admissao Da Regiao				Data da Solicitação: 01/06/2026							
Endereço: AVENIDA GIL TEIXEIRA				Nº: 320		Andar:					
Complemento:				Bairro: Jardim Jatobá							
Condomínio:				Cidade: Pouso Alegre		CEP: 37549-000		UF: MG			
GARANTIA											
Matrícula Imóvel: 52441											
Cartório do registro de imóveis:				1º Cartório de Registro de Imóveis de Pouso Alegre							
Tipo Imóvel: casa				Regime de Ocupação: desocupado				Idade Aparente:			
Idade Real:				Imóvel residencial com uso comercial?				não			
Qtde. Banheiros: 1				Qtde. Dormitórios: 2		Fechamento das Paredes: alvenaria					
QUADRO DE ÁREAS (m²)						VAGAS DE GARAGEM					
Matrícula		IPTU		Total de Vagas: 8		Cobertas: 0					
Terreno: 450,00		Terreno: 0,00		Cond. Possui Vagas? não se aplica		Descobertas: 8					
Construída/Privativa: 359,68		Construída: 0,00		Vagas Autônomas							
Comum: 0,00		Estimada		Matrícula(s):							
Garagem: 0,00		Terreno: 0,00		Nº(s) Vaga(s):							
Depósito: 0,00		Construída: 0,00		Área (Matrícula) (m²)							
Total: 359,68		Áreas sem Averbação (m²)		Área (IPTU) (m²)							
Fração Ideal (%): 100,00		0,00		Valor da(s) Vaga(s)							
VALOR DE MERCADO											
R\$ 1.345.000,00				um milhão, trezentos e quarenta e cinco mil reais							
VALOR DE LIQUIDAÇÃO FORÇADA											
R\$ 1.174.700,00				um milhão cento e setenta e quatro mil e setecentos reais							
		Total (terreno + edificações)		Terreno + Averbadas		Não Averbadas					
Valor Total (R\$)		R\$ 1.345.000,00		1.345.000,00		0,00					
Valor de Liq. Forçada (R\$)		R\$ 1.174.700,00		1.174.700,00		0,00					
Diagnóstico de mercado:											
Uso Predominante: não se aplica				Nível de Oferta Semelhante: médio							
Desempenho de Mercado: equilibrado				Nível de Demanda Semelhante: médio							
Absorção pelo Mercado: normal/difícil				Fator Valorizante/Desvalorizante: não							
Manifestação sobre a garantia:											
Comercialização: regular				Condições de Habitabilidade: sim							
Localização: regular				Vício de Construção Aparente: não							
Estabilidade/Solidez: sim				Imóvel multifamiliar? não							
Imóvel encravado: não				Pode ser aceito como garantia? sim							
Comentários:											
Este trabalho técnico está de acordo com as especificações da NBR 14.653-2. Para aferir o valor de mercado do imóvel, utilizou-se o Método Evolutivo, indicado quando há escassez de amostras de mercado comparáveis ao avaliando.											
Para o cálculo do 'Valor de Liquidação Forçada', foi considerada uma 'taxa de desconto' por um determinado 'período de exposição (em meses)' para que o imóvel seja absorvido à vista. Tais critérios foram considerados relevantes na data do presente trabalho.											
Considerou-se o imóvel livre de qualquer embargo judicial que possa pesar sobre a finalidade do laudo.											
A localização do imóvel se deu por: planta de quadra e lote.											
A presente avaliação, foi realizada sem vistoria interna do imóvel, conforme acordo firmado com o solicitante, sendo adotada situação paradigma para enquadramento do padrão construtivo e do estado de conservação, com base em informações secundárias, tais como imagens públicas, registros disponíveis e imagens de satélite. Dessa forma, os parâmetros técnicos adotados poderão não refletir integralmente as condições reais do bem, ficando o presente trabalho sujeito à revisão dos índices e valores apurados, caso seja realizada vistoria in loco que comprove condições distintas das aqui consideradas.											
Foi analisado o laudo anterior sob protocolo para obter mais informações do imóvel.											
Conforme verificado em laudo anterior também não houve acesso a uma nova vistoria, para o cálculo foi considerada uma análise paradigma, fundamentada em trabalho técnico anterior e premissas pautadas nas normas técnicas.											
De acordo com descrições constantes no trabalho anterior, o imóvel possui a seguinte distribuição:											
1 - Comércio nº 320: Com área construída de 136,36m², composto por um salão, uma cozinha, um banheiro e despensa. Funciona (va) um bar;											
2 - Comércio nº 320/001: Com área construída de 26,20m², composto por sala e banheiro. Funciona (va) um Salão de beleza;											
3 - Comércio nº 320/002: Com área construída de 163,03m², composto por 3 quartos, sendo um suíte, sala, copa/ cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda e											
A situação de ocupação foi reportada pelo solicitante, não sendo possível sua confirmação por meio de vistoria in loco, uma vez que não houve inspeção presencial no imóvel.											
Local: São Paulo - SP				Data da Avaliação: 03/06/2026							
Responsável: Mariana Denadai				Empresa Avaliadora: Konstit Engenharia e Tecnologia Ltda.							
Doc. Responsável: CREA-SP 5069430043				Doc. Empresa Avaliadora: CREA 2274448/SP							

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO																																											
Até	500 m	1000 m	> 1000 m	Bairro	Predominância																																						
Coleta de Lixo:	X			antigo	não se aplica																																						
Transp. Coletivo (Ônibus):		X																																									
Transp. Coletivo (Metrô):				Tráfego	Padrão das Construções																																						
Aeroporto:	X			moderado	normal																																						
Comércio:	X																																										
Rede Bancária:			X	Tipo de Pavimentação	Localização																																						
Escola:	X			asfalto	urbana																																						
Saúde:		X																																									
Parque:			X																																								
Segurança:		X		Área Urbanizada																																							
Shopping:				acima de 75%																																							
Lazer:		X																																									
TERRENO																																											
<table><tr><th>Infraestrutura Urbana</th><th>Área (m²)</th></tr><tr><td>X Água</td><td>450,00</td></tr><tr><td>X Esgoto sanitário</td><td>Zoneamento</td></tr><tr><td>X Energia Elétrica</td><td>Urbano</td></tr><tr><td>X Telefone</td><td>Topografia</td></tr><tr><td>X Pavimentação</td><td>plano</td></tr><tr><td>X Arborização</td><td>Formato</td></tr><tr><td>X Esgoto Pluvial</td><td>regular</td></tr><tr><td>Gás Canalizado</td><td>Tendência de Uso</td></tr><tr><td>X Iluminação Pública</td><td>residencial</td></tr><tr><td>Fossa</td><td></td></tr><tr><td>Poço</td><td></td></tr></table>		Infraestrutura Urbana	Área (m²)	X Água	450,00	X Esgoto sanitário	Zoneamento	X Energia Elétrica	Urbano	X Telefone	Topografia	X Pavimentação	plano	X Arborização	Formato	X Esgoto Pluvial	regular	Gás Canalizado	Tendência de Uso	X Iluminação Pública	residencial	Fossa		Poço		<table><tr><th colspan="2">Dimensões (m)</th></tr><tr><td>Frete:</td><td>15,00</td></tr><tr><td>Fundos:</td><td>15,00</td></tr><tr><td>L. Direito:</td><td>30,00</td></tr><tr><td>L. Esquerdo:</td><td>30,00</td></tr><tr><td colspan="2">Coordenadas Geográficas</td></tr><tr><td colspan="2">-22.28058490, -45.91213700</td></tr></table>				Dimensões (m)		Frete:	15,00	Fundos:	15,00	L. Direito:	30,00	L. Esquerdo:	30,00	Coordenadas Geográficas		-22.28058490, -45.91213700	
Infraestrutura Urbana	Área (m²)																																										
X Água	450,00																																										
X Esgoto sanitário	Zoneamento																																										
X Energia Elétrica	Urbano																																										
X Telefone	Topografia																																										
X Pavimentação	plano																																										
X Arborização	Formato																																										
X Esgoto Pluvial	regular																																										
Gás Canalizado	Tendência de Uso																																										
X Iluminação Pública	residencial																																										
Fossa																																											
Poço																																											
Dimensões (m)																																											
Frete:	15,00																																										
Fundos:	15,00																																										
L. Direito:	30,00																																										
L. Esquerdo:	30,00																																										
Coordenadas Geográficas																																											
-22.28058490, -45.91213700																																											
EDIFICAÇÕES E BENFEITORIAS																																											
TIPO		ESTRUTURA																																									
casa		alvenaria/concreto																																									
SITUAÇÃO DA UNIDADE		FECHAMENTO PAREDES																																									
isolada		alvenaria/concreto																																									
PADRÃO CONSTRUTIVO		ESQUADRIAS																																									
simples		ferro																																									
ESTADO DE CONSERVAÇÃO		USO DO IMÓVEL																																									
regular		misto																																									
IDADE APARENTE		Nº DE PAVIMENTOS																																									
		2																																									
Cômodos		Acabamentos																																									
Tipo	Qtde.	Paredes	Pisos	Tetos	Pintura																																						

Adendo ao Laudo de Avaliação

Considerações sobre o mercado:

- fator valorizante:

- fator desvalorizante:

Considerações sobre a garantia:

- estabilidade e solidez:

- habitabilidade:

- vícios de construção:

- visualmente foi identificado risco ambiental? não

- a edificação avança o limite do lote? não

- imóvel em construção? não Caso positivo, % atual da obra:

CARACTERÍSTICAS DO PRÉDIO EM QUE SE ENCONTRA A UNIDADE

Uso Predominante:	NÃO SE APLICA	Qtde. Pavimentos:		
		Qtde. Subsolos:		
Estado de Conservação:		Qtde. Unidades por Andar:		
		Qtde. Elevadores:		

CARACTERÍSTICAS DO CONDOMÍNIO EM QUE SE ENCONTRA A UNIDADE

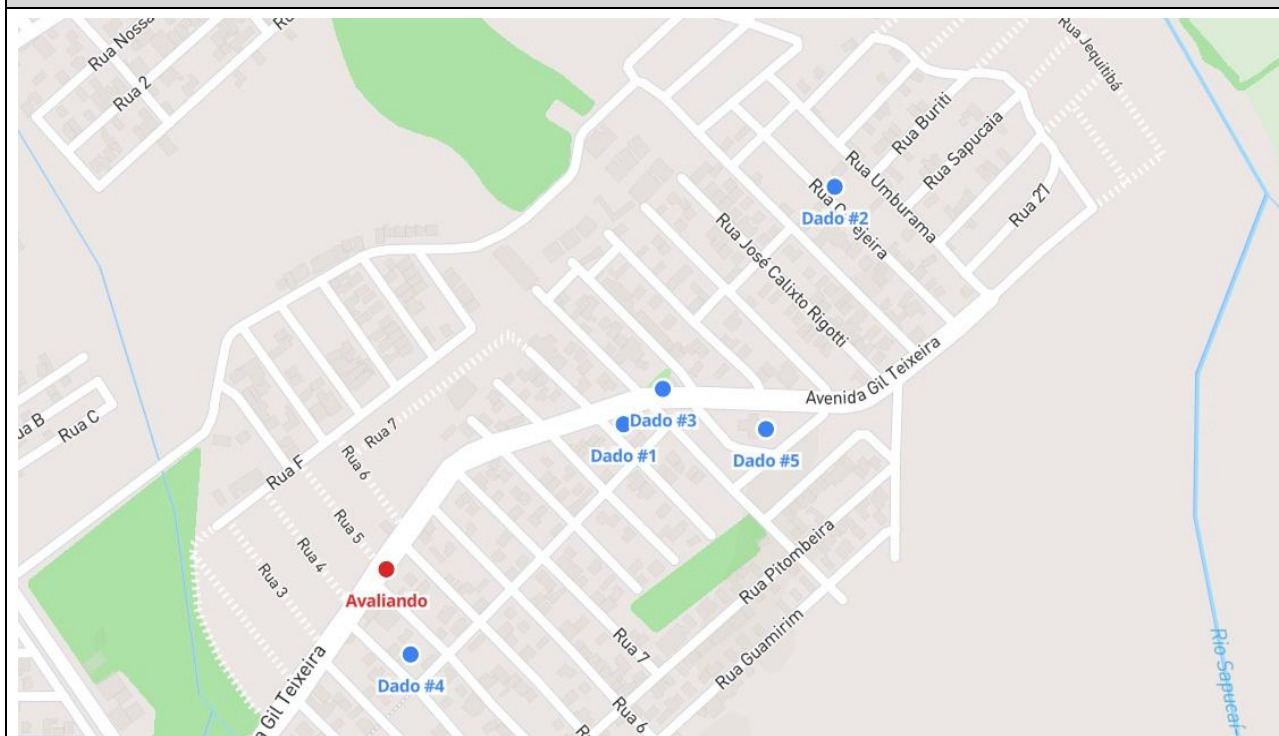
Estado de Conservação:		Piscina:		Depósito Individual:	
		Playground:		TV a Cabo:	
Padrão Construtivo:		Salão de Festas:		TV Via Satélite:	
		Quadra:		Loja de Conveniência:	
Valor:		Churrasqueira:		Pista de Cooper:	
		Gerador:		Sauna:	
Total de Unidades:		Sala de Jogos:		Jardins:	
		Academia:		Lavanderia Coletiva:	
		Interfone:		Vigilância Eletrônica:	

Pesquisa de Mercado - Amostra												
Dado 1												
Endereço:	R. Roberto Aragone aprox.											
Bairro:	Jatobá			Cidade:	Pouso Alegre							
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:						esquina	
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:									Vagas:	0
Área do Terreno:	355,00	Conservação:									Dormitórios:	0
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):							
Fonte:	Tadeu Imóveis			Telefone:	(35) 9 8846-2786							
Valor:	R\$ 270.000,00	Status:	Oferta		Website:						https://www.tadeuimoveis.imb.br/imovel/terreno-pouso-alegre-355-m/TE0562-TAZ?from=sale	
Dado 2												
Endereço:	R. Waldemar Ferreira da Silva											
Bairro:	Jatobá			Cidade:	Pouso Alegre							
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:						meio de quadra	
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:									Vagas:	0
Área do Terreno:	480,00	Conservação:									Dormitórios:	0
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):							
Fonte:	Mais Imóveis			Telefone:	(35) 98810-8390							
Valor:	R\$ 320.000,00	Status:	Oferta		Website:						https://portal.kenlo.com.br/imovel/terreno-pouso-alegre-480-m/TE0559-AAT?from=sale	
Dado 3												
Endereço:	R. José Inácio de Assis aprox.											
Bairro:	Jatobá			Cidade:	Pouso Alegre							
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:						meio de quadra	
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:									Vagas:	0
Área do Terreno:	235,00	Conservação:									Dormitórios:	0
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):							
Fonte:	Aristeu Rios			Telefone:	(35) 99832-0111							
Valor:	R\$ 165.000,00	Status:	Oferta		Website:						https://www.aristeurios.com.br/imovel/terreno-pouso-alegre-235-m/TE0404-ARI4	
Dado 4												
Endereço:	Avenida Gil Teixeira, S/n											
Bairro:	Jatobá			Cidade:	Pouso Alegre							
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:						meio de quadra	
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:									Vagas:	0
Área do Terreno:	235,00	Conservação:									Dormitórios:	0
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):							
Fonte:	Tadeu Imóveis			Telefone:	(35) 9 8846-2786							
Valor:	R\$ 150.000,00	Status:	Oferta		Website:						https://www.tadeuimoveis.imb.br/imovel/terreno-pouso-alegre-235-m/TE0779-TAZ?from=sale	
Dado 5												
Endereço:	Rua Cerejeira, S/n, próximo a Gil Teixeira											
Bairro:	Jatobá			Cidade:	Pouso Alegre							
Área Total Equivalente:	0,00	Tipologia:	terreno		Posição:						meio de quadra	
Área Total:	0,00	Padrão Construtivo:									Vagas:	0
Área do Terreno:	200,00	Conservação:									Dormitórios:	0
Topografia:	terreno plano	Idade:	0	anos	R\$/m² (const.):							
Fonte:	Tadeu Imóveis			Telefone:	(35) 9 8846-2786							
Valor:	R\$ 100.000,00	Status:	Oferta		Website:						https://www.tadeuimoveis.imb.br/imovel/terreno-pouso-alegre-200-m/TE0512-TAZ?from=sale	
MEMÓRIA DE CÁLCULOS												
Dado	Valor Unit.	Fator Área de Terreno	Fator Esquina	Fator Localização	Fator Topografia			Somatório de Fatores	Valor Unit. Homog.			
1	684,51	0,9424	1	1	1			0,9424	645,11			
2	600,00	1,0163	1,0526	1	1			1,0689	641,34			
3	631,91	0,922	1,0526	1	1			0,9746	615,89			
4	574,47	0,922	1,0526	1,1111	1			1,0857	623,73			
5	450,00	0,9036	1,0526	1,25	1			1,2062	542,81			
Média (R\$/m²)		588,18						Média (R\$/m²)	613,78			
Desvio Padrão		87,48						Desvio Padrão	41,48			
Coeficiente Variação (%)		14,87%						Coeficiente Variação (%)	6,76%			
Grau Fundamentação:		II						Valor Mínimo (R\$/m²)	581,98			
Grau Precisão (10,36%):		III						Valor Médio (R\$/m²)	613,77			
								Valor Máximo (R\$/m²)	645,57			
								Valor Calculado (comp.)	R\$ 276.197,57			
								Valor de Mercado (comp.)	R\$ 275.000,00			
CUB (R\$/m²):		2.533,60										
Edificação	Descrição	Área Construída (m²)	Idade	Estado de Conservação	Padrão Construtivo*	Coef. Obsolescência	Coef. Padrão	Valor Novo (R\$)	Valor Depreciado (R\$)			
1	Prédio misto (comercial/residencial)	359,7	15	entre regular e reparos simples	casa simples médio	0,83664	1,497	1.364.269,87	1.141.402,74			
2												
3												
4												
5												
TOTAL		359,70						1.364.269,87	1.141.402,74			
Liquidação Forçada (global)												
Período de Exposição (meses)		12						Valor de Mercado (edificações)	R\$ 1.141.000,00			
Taxa de Desconto (%)		14,50%						Fator de Comercialização	0,95			
Valor de Liquidação Forçada (global):		R\$ 1.174.700,00						Valor de Mercado do Imóvel (global)	R\$ 1.345.000,00			
* O padrão construtivo denominado "escritório" refere-se, de forma mais ampla, a categoria comercial. Tal classificação está aderente a estudo técnico do IBAPE utilizado neste trabalho.												

Croqui de Localização



Croqui de Localização - Pesquisa de Mercado



LIC - LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO EM IMÓVEIS URBANOS

O LIC é um documento resultante das observações visuais do arquiteto ou engenheiro de avaliações quando da sua vistoria ao imóvel, solicitado nos laudos de avaliações para garantias bancárias. Não se trata, portanto, de uma confirmação ou de um diagnóstico ambiental, que poderão ser solicitados pela Instituição Financeira caso necessário.

Data da Vistoria:

1 DADOS GERAIS DO IMÓVEL

- a. Identificação
- b. Endereço
- Cidade UF
- c. Uso atual d. Uso pretendido
- e. Coordenadas Geográficas
- f. Foto aérea ou imagem de satélite. Inserir fotos aéreas e/ou imagens do presente e/ou passado do imóvel, conforme disponibilidade, no **Anexo I**.

2 IDENTIFICAÇÃO DE ESTUDOS AMBIENTAIS DO IMÓVEL REFERENTES AO POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO

- a. O imóvel está cadastrado em alguma lista pública oficial atualizada de áreas contaminadas? (CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Município de São Paulo, entre outros)

Citar as fontes consultadas:

Órgão Ambiental Estadual:

Órgão Ambiental Municipal:

Nota: Caso o imóvel esteja cadastrado em alguma lista pública de áreas contaminadas favor indicar "sim" na pergunta 7.a.

- b. Teve acesso a alguma avaliação ambiental no imóvel? Se sim, favor encaminhar cópia.

Não Que tipo? Quando?

- c. Os logradouros que perfazem o entorno* onde está localizado o imóvel avaliado estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas? Consultar site do IBAMA, nos órgãos ambientais estaduais e municipais (Ex.: CETESB/SP, FEAM/MG, INEA/RJ, Mun. de São Paulo).

Qual endereço do imóvel na vizinhança?

Citar as fontes consultadas

Órgão Ambiental Estadual:

Órgão Ambiental Municipal:

* Entende-se como entorno as situações demonstradas nos croquis presentes no Anexo II. Para áreas industriais considera-se como entorno o raio de 100 metros a partir dos limites do imóvel.

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC) EM IMÓVEIS URBANOS

3 IDENTIFICAÇÃO DE POTENCIAIS FONTES DE CONTAMINAÇÃO

a. **Identificação de potenciais fontes de contaminação.** Há indícios de que no imóvel existiu ou existe:

Ocorrências no imóvel	Passado	Presente
Descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto.		
Respiros, bocais de enchimento, tubulações saindo do solo ou poços de monitoramento.		
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas.		
Se sim, que tipo?		
Produtos químicos armazenados em recipientes de 20L ou maiores (bombonas, tambores ou sacos).		
Quais produtos?		
Manchas de óleo ou outros produtos químicos no solo ou piso do imóvel, odores de combustíveis, gás e/ou outras substâncias químicas.		
Histórico de explosão, incêndio, vazamento ou derramamento de substâncias químicas.		
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação: Análise através de imagens de satélite		
Observações e/ou justificativa:		

b. No entorno do imóvel avaliado, foram observadas potenciais fontes de contaminação, como por exemplo: descarte de efluentes no solo ou esgoto a céu aberto, manchas no solo, odores de substâncias químicas, alterações na vegetação, ocorrência de animais mortos, vazamento ou derramamento de substâncias químicas, odor de gás e/ou combustível, etc.? Caso afirmativo, indicar:

Atividade	Sim	Não	Não identificado visualmente
Possui caixa separadora de água e óleo?			x
Possui toda área do imóvel sem solo exposto?			x
Efluentes estão ligados na rede de esgoto urbana?			x
Possui reservatório de água subterrâneo?			x
Possui sistema de drenagem ligada as águas pluviais urbana?			x
Possui espaços subterrâneos?			x
Espaços subterrâneos possuem sistema de ventilação?			x

c. No **entorno** do imóvel avaliando, indicar se há atividades como:

Atividade	Existe	Não existe	Informação não acessível
Indústrias. Quais?		x	
Mineradora. Qual?		x	
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		x	
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia ou tinturaria.		x	
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		x	
Armazenamento de resíduos. Descrever os tipos de resíduos:			x
Armazenamento de baterias automotivas ou industriais usadas, derivados de petróleo (combustíveis), pesticidas, herbicidas e outros biocidas, tintas, vernizes, solventes ou detecção de substâncias tóxicas. Se sim, descreva no campo abaixo 'Observações e/ou justificativa'.			x
Outros. Descrever:			
Fontes de Informação: Análise através de imagens de satélite			
Foram observadas algumas das atividades acima listadas desativadas no entorno?			
Observações e/ou justificativa:			

LEVANTAMENTO DE INDÍCIOS DE CONTAMINAÇÃO (LIC) EM IMÓVEIS URBANOS

4 ATIVIDADES DESENVOLVIDAS NO IMÓVEL

- a. Indicar abaixo se o **imóvel** teve uso passado ou tem uso presente para quaisquer dos seguintes fins:

Uso do imóvel	Passado	Presente
Indústrias. Quais?		
Posto de gasolina, abastecimento de veículos ou tanque de combustível.		
Oficina mecânica, troca de óleo, galvanoplastia, lavanderia, tinturaria.		
Bota-Fora, armazenamento de entulho, lixão, aterro sanitário, ferro-velho ou cemitério.		
Armazenamento de resíduos		
Descrever resíduos:		
Hospital ou outro serviço de saúde.		
Descrever:		
Comércio.		
Que tipo?		
Outros. Descrever:		
Fontes de Informação:	Análise através de imagens de satélite e consulta aos órgãos responsáveis	
Observações e/ou justificativa:		

5 Informar quais fontes de consulta e documentos foram utilizados como para a elaboração deste levantamento:

FEAM/MG

6 PRESSUPOSTOS E CONDIÇÕES LIMITANTES

- a. O presente relatório é resultado de observações visuais do avaliador e baseado na documentação descrita no item 4.2, que subsidiará a Instituição Financeira para a realização de Diagnósticos e solicitação de Perícias ambientais para os casos por ela identificados.
- b. O presente levantamento aponta apenas os indícios de contaminação, os quais podem ser posteriormente averiguados pela Instituição Financeira.
- c. Eventuais passivos ambientais não foram considerados para valoração do imóvel. Estes passivos podem ser mensurados apenas após um diagnóstico ambiental amplo que apontem as causas e mitigação dos eventos ambientais.
- c. Os apontamentos do presente relatório encontram-se limitados em razão da reduzida disponibilidade de listas públicas de consulta referentes a áreas contaminadas. As principais fontes de informações utilizadas contemplam estados como São Paulo, Minas Gerais e Rio de Janeiro. Adicionalmente, foram realizadas buscas por divulgações em âmbito estadual e municipal, ainda incipientes no território nacional.

7 RESUMO

- a. Indícios de Contaminação no Imóvel: Não
- b. Indícios de contaminação na vizinhança?

Não - Indique o local:

- c. No entorno, há logradouros que estão cadastrados em alguma lista pública oficial de áreas contaminadas, conforme relacionado na questão 2.3?

Não - Indique o local:

- d. No entorno, foram encontradas fontes ou atividades relacionadas à questão 4.a?

Não - Indique o local:

Mariana Denadai

Nome do Responsável pelo preenchimento

CREA-SP 5069430043

Assinatura do Responsável pelo preenchimento

Konstit Engenharia e Tecnologia Ltda

Nome da Empresa representada

CREA 2274448/SP

CNPJ da Empresa representada

Sicoob-Copermec - Pouso Alegre 004_ILT1Ud.pdf

Documento número #9c12bb74-898c-40ec-8c58-e1aa07bf9bdc

Hash do documento original (SHA256): 4c263e653501ff600dab767b946a69d358b3a6d7bc712ba484679c299cf2eace

Assinaturas



MARIANA DENADAI

CPF: 349.600.918-78

Assinou em 09 jun 2026 às 10:11:39

Log

- 09 jun 2026, 10:11:09 Operador com email contato@konstit.com.br na Conta 43fdca8a-93e5-4602-8829-28a1d876ed6a criou este documento número 9c12bb74-898c-40ec-8c58-e1aa07bf9bdc. Data limite para assinatura do documento: 09 de julho de 2026 (10:11). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 09 jun 2026, 10:11:10 Operador com email contato@konstit.com.br na Conta 43fdca8a-93e5-4602-8829-28a1d876ed6a adicionou à Lista de Assinatura: mariana.denadai@konstit.com.br para assinar, via E-mail.
- 09 jun 2026, 10:11:39 Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo MARIANA DENADAI.
- 09 jun 2026, 10:11:39 MARIANA DENADAI assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail mariana.denadai@konstit.com.br. CPF informado: 349.600.918-78. IP: 177.162.122.251. Componente de assinatura versão 1.1457.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 09 jun 2026, 10:11:40 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 9c12bb74-898c-40ec-8c58-e1aa07bf9bdc.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 9c12bb74-898c-40ec-8c58-e1aa07bf9bdc, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.