



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - Fpolis - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

LIVRO Nº. 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS — Santa Catarina

matrícula

7014

folha

01

Florianópolis, 25 de agosto de 1978

Imóvel: UM CONJUNTO Nº 1103, sito no 11º andar do edifício Emedaux, à Praça Peireira Oliveira nº 16, nesta cidade, com área real privativa de 67,88 m², área real comum de 15,18 m², perfazendo um total de 83,06 m² de área real global, ocupando 8,25 m² de fração ideal do terreno com área total de 655,00 m², medindo 12,50 m de frente, por 9,80 m de fundos, onde confronta com propriedade de Luiz Carlos Z. Meira, no lado direito em 3 lances, medindo o 1º, 28,90 m; o 2º, 2,70 m e o 3º 29,70 m confrontando todos com Embratel - Empresa Brasileira de Telecomunicações e no lado esquerdo mede 58,60 m e confronta com propriedade do Ed. Rosa Nutran Boabaid. **Proprietária:** Emedaux Engenharia e Empreendimentos S/A, com sede nesta cidade, CGC nº 83.875.351/0001-73, representada por Luiz Elias Daux e Odilon Furtado Filho, brasileiros, casados, empresários, domiciliados e residentes nesta cidade. **Registro Anterior:** Mat. nº 1955, fls 01 do livro 2 R. Geral e incorporação sob nº 163, fls 52, livro 8C deste cartório. **OFICIAL** *Zoê L. Westrupp* **CS**

R.1/7014, em 25 de agosto de 1978. Pela Escritura Pública de compra e venda, meu tuc com obrigações e hipoteca e quitação parcial com desligamento, datada de 29.06.78, lavrada nas notas do 3º tabelionato desta comarca, fls 200/205, livro 114, Emedaux Engenharia e Empreendimentos S/A, vendeu o imóvel desta matrícula a GILBERTO LUIS GONZAGA e s/esposa, Aglêcia Nila Amaro Gonzaga, brasileiros, professor e assistente social, CPF nº 030.492.649-34, domiciliados e residentes na cidade; pelo preço de Cr\$ 512.286,00 (quinhentos e doze mil e duzentos e oitenta e seis cruzeiros) sendo Cr\$ 153.686,00 (cento e cinquenta e três mil, seiscentos e oitenta e seis cruzeiros) no ato e o restante mediante financiamento junto à CEF; sem condições. O adquirente se faz representar pela esposa, conforme procuração lavrada no 3º tabelionato desta comarca, fls 125, livro 63, em 16.06.78. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL** *Zoê L. Westrupp* **CS**

R.2/7014, em 25 de agosto de 1978. Pela Escritura Pública referida no R.1/7014 Gilberto Luiz Gonzaga e s/esposa, Aglêcia Nila Amaro Gonzaga dão, em primeira e especial hipoteca, o imóvel desta matrícula à Caixa Econômica Federal-CEF, filial de SC, instituição financeira, estabelecida nesta cidade, CGC nº 00.360.305/0408-01, representada por Zilton Antonio Luiz para garantia da dívida de Cr\$ 358.600,00 (trezentos e cinquenta e oito mil e seiscentos cruzeiros), equivalentes na data do contrato a 1.404,01707 UPC, pagáveis em 120 (cento e vinte) prestações mensais, nelas incluídos juros a taxa efetiva de 12% a.a., constando do título, arquivado neste cartório, a avaliação do imóvel para efeitos do artigo 818 do código civil, que é de Cr\$ 586.165,95 (quinhentos e oitenta e seis mil, cento e sessenta e cinco cruzeiros e noventa e cinco centavos) equivalentes a 2.295,00000 UPC; multas e demais condições. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL** *Zoê L. Westrupp* **CS**

AV3/7014, em 11 de janeiro de 1983. A requerimento da Caixa Econômica Federal CEF, OF. nº 1.418/82, datado de 17-11-82, procede-se o cancelamento do registro hipotecário sob nº R.2/7014, por autorização expressa da credora. O referido é verdade e dou fé. **OFICIAL** *Luise Lacerda* **e**

R-04/7.014 em 09 de outubro de 2012.

Título: CONTRATO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE COMPRA, VENDA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, DE ACORDO COM AS NORMAS DO SISTEMA BRASILEIRO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO (SBPE) E DE OUTRAS AVENÇAS nº. 319.103.929, do Banco do Brasil S/A, datado de 27-09-2012. **TRANSMITENTES:** AGLESIA NILA AMARO GONZAGA, portadora do RG nº 118008SESPDC/SC, CPF/MF nº 217.105.549-91, e seu esposo GILBERTO LUIS

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43TRY-ZLKUW-VUBF-J-PU69L>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº.

7.014 - 01 V

GONZAGA, portador do RG nº 48470SESPDC/SC, CPF/MF nº 030.492.649-34, representados neste ato por seu procurador, Hélio Rodolfo Roveda Teixeira, conforme procuração lavrada em 26-06-2012, lvrada fls. 126//v., do Livro 345, do Cartório Quintela, 2º Tabelionato de Notas e 1º de Protesto de Títulos de Florianópolis/SC, Paulo Luís Quintela de Almeida - Tabelião; **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES: LUIZ FERNANDO BIDARTE DA SILVA**, brasileiro, Advogado, portador do OAB nº 21591OAB/SC, CPF/MF nº 824.658.439-15, casado com **GABRIELA BIDARTE DA SILVA**, brasileira, Advogada, portadora do RG nº 6234066SESPDC/SC, CPF/MF nº 803.658.250-34, casados em 16-12-2005, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua Dr. Antonio Prudente de Moraes, 483, Canasvieiras, nesta Capital. **Valor: R\$280.000,00**, sendo R\$84.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora. Foi apresentado o pagamento do FRJ no valor de R\$464,00, no HSBC Bank Brasil S.A., m 01-10-2012, Aut 052 Operador 3691239 SUP 004127, Nosso número 0000.50020.0843.1364, e ITBI/DAM nº. 12565668009-7. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis, e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo: nº 87.205 de 01/10/2012**. Emolumentos - R\$928,00. Selos - R\$ 2,60 - CVU23370-NHAKCVU23371-SFJU CVU23372-UMO9. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL**

Maria A. Valentini

Maria A. Valentini - Escrevente

SPD

R-05/7.014 em 09 de outubro de 2012.

Título: Contrato Particular referido no **R.4/7.014**. **DEVEDORES: LUIZ FERNANDO BIDARTE DA SILVA**, portador do OAB nº 21591OAB/SC, CPF/MF nº 824.658.439-15, e sua esposa **GABRIELA BIDARTE DA SILVA**, portadora do RG nº 6234066SESPDC/SC, CPF/MF nº 803.658.250-34, **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, ao **CREADOR: BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrita no CNPJ nº CNPJ nº 00.000.000/3902-08, com sede em Brasília-DF, por sua **Agência LAURO LINHARES-SC**, representado neste ato por Amarildo Canton, conforme procuração lavrada em 24-08-2010, Livro 2455, fls. 110/112, no Cartório do 3º Ofício de Notas e Protestos de Títulos de Brasília-DF, e substabelecimento datado de 09-09-2011, do Cartório Silva, Serventia de Paz do Distrito de Santo Antonio de Lisboa, Município e Comarca de Florianópolis/SC, Cinésio João da Silva - Delegado do Registro, Livro 61-S, fls. 103/105. **Valor da Dívida: R\$196.000,00**, pagáveis em **301** prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de **9,564%a.a.**, constando do título arquivado neste cartório, o valor de avaliação do imóvel, para fins de seguro e Leilão Extrajudicial, é de R\$245.000,00, multas e demais condições. **Protocolo: nº 87.205 de 01/10/2012**. Emolumentos - R\$618,66. Selos - R\$ 2,60 - CVU23373-E8PS CVU23374-BBHG. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL**.

Maria A. Valentini

Maria A. Valentini - Escrevente

SPD

AV-06/7.014 em 09 de outubro de 2012.

Título: Contrato Particular referido no **R.4/7.014**. O imóvel desta matrícula, atualmente tem o nº **64** da **Praça Pereira Oliveira**, e está cadastrado na **PMF** sob o nº **52.27.081.0479.041-370**. **Protocolo: nº 87.205 de 01/10/2012**. Emolumentos - R\$71,30. Selos - R\$ 2,60 - CVU23375-319H CVU23376-EUQD. O referido é verdade e dou fé. **A OFICIAL**.

Maria A. Valentini - Escrevente

Maria A. Valentini

SPD

R-7/7.014: Florianópolis, 08 de novembro de 2018.

TERMO DE PENHORA NOS AUTOS, datado de 19.07.2017, **MANDADO DE AVALIAÇÃO**, datado de 19.07.2017, expedidos pelo 2º Juizado Especial Cível, Comarca - Capital - Eduardo Luz - Florianópolis-SC,

- segue na F. 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43TRY-ZLKUW-VUBFJ-PU69L>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.014 Fls: 02

assinados digitalmente pelo Sr. Allan Goulart, extraídos dos Autos nº. 0319168-12.2014.8.24.0023/01, Ação - Cumprimento de Sentença, em que é Exequente - CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EMEDAUX, e Executado - LUIZ FERNANDO BIDARTE DA SILVA, CPF nº 824.658.439-15, e outro; procede-se o registro de PENHORA do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 640.000,00, conforme Laudo de avaliação, datado de 23.08.2017, do 2º Juizado Especial Cível, Comarca - Capital - Eduardo Luz - Florianópolis-SC, assinado digitalmente pela Sra. Maria Regina Fontes de Oliveira (32246). **Valor da Causa: R\$25.033,60**, datado de 12.05.2017. Constando do título, as demais condições. (AM). **Protocolo:** 113.544 de 22/10/2018. Emolumentos: R\$ 104,62. Selo R\$ 1,90 - Selo de fiscalização: FGT92029-B9RZ. Dados do FRJ: 2834.66700.0158.7804, recolhido o valor de R\$ 75,10, em data de 25/10/2018. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

AV-8/7.014: Florianópolis, 20 de janeiro de 2020.

CARTA DE ARREMATACÃO, datada de 18-09-2019, expedida e assinado digitalmente, pelo Dr. Flávio André Paz de Brum, Juiz de Direito, do 2º Juizado Especial Cível, Comarca - Capital - Eduardo Luz, extraído dos Autos nº. 0319168-12.2014.8.24.0023/01 - Ação: Cumprimento de Sentença; procede-se o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária e Penhora, referidos nos **R.5 e R.7/7.014**, por Arrematação e autorização judicial. **Protocolo:** 119.097 de 13/01/2020. Emolumentos: R\$ 112,49. Selo R\$ 2,01 - Selo de fiscalização: FSF18583-3K86. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

R-9/7.014: Florianópolis, 20 de janeiro de 2020.

CARTA DE ARREMATACÃO, datada de 18-09-2019, expedida e assinado digitalmente, pelo Dr. Flávio André Paz de Brum, Juiz de Direito, do 2º Juizado Especial Cível, Comarca - Capital - Eduardo Luz, extraído dos Autos nº. 0319168-12.2014.8.24.0023/01 - Ação: Cumprimento de Sentença; em que é Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO EMEDAUX, e Executados/Transmitentes: LUIZ FERNANDO BIDARTE DA SILVA, brasileiro, Advogado, CPF 824.658.439-15, e sua esposa GABRIELA BIDARTE DA SILVA, brasileira, Advogada, CPF 803.658.250-34, casados em 16.12.2005, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, com endereço na Praça Pereira Oliveira, 64, apto 1103, Centro, Florianópolis-SC. O imóvel desta matrícula, foi **ARREMATADO em favor do ADQUIRENTE: CRISTIANO CONSORTE ZAPELINI**, brasileiro, nascido em 01/01/1979, Advogado, CPF 026.991.429-30, RG 3.365.063-SSP/SC e CNH Nº 02227678064-DETRAN/SC, casado pelo regime da **Separação de bens** em 12/03/2016, com CAROLINA GRUBER, brasileira, nascida em 27/10/1979, Médica, CPF 004.929.629-95, RG 3.346.682-SESP/SC e CNH Nº 02760285003-DETRAN/SC, cujo pacto antenupcial, encontra-se registrado no 1º Ofício de Registro de Imóveis, de Joaçaba-SC, sob o nº. 10.841, do Livro 3-RA, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, 1397, apto 503, Centro, Joaçaba-SC; **pelo valor de R\$342.000,00** mediante Hipoteca Judicial. O imóvel desta matrícula foi Avaliado em 23-08-2017 no valor de R\$640.000,00, devidamente corrigido para o valor de R\$671.367,06 em 15-02-2019. Foi apresentado o pagamento do ITBI/DAM nº. 19809499-00-3. Constando do título, as demais condições. **Protocolo:** 119.097 de 13/01/2020. Emolumentos: R\$ 1.464,00. Selo R\$ 2,01 - Selo de fiscalização: FSF18581-SAOJ. Dados do FRJ: FRJ: 2834.66700.0305.4162, recolhido o valor de R\$ 710,00, em data de 18/12/2019. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

R-10/7.014: Florianópolis, 20 de janeiro de 2020.

Conforme **CARTA DE ARREMATACÃO** referida no R.9/7.014. O imóvel desta matrícula, **fica gravado com HIPOTECA JUDICIAL**. Valor da Arrematação: R\$342.000,00, sendo R\$85.500,00 de entrada, e o restante de R\$256.500,00, pagáveis em 30 parcelas mensais de R\$8.550,00, corrigidos pelo índice utilizado regularmente pela contabilidade do referido juízo, com início dos pagamentos após a efetiva imissão na posse do bem; por determinação judicial. **Protocolo:** 119.097 de 13/01/2020. Emolumentos: R\$976,00. Selo R\$2,01 - Selo de fiscalização: FSF18582-KH0Q. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohn*
Arlete Lohn - Escrevente

- segue na F. 2v -



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **7.014** Fls: **02v**

AV-11/7.014: Florianópolis, 23 de junho de 2021.

DESPACHO/DECISÃO, datado de 18-05-2021, expedido pela 2ª Juizado especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC(Capital) - Eduardo Luz, Documento eletrônico, assinado por Flavio Andre Paz de Brum, **extraído do Cumprimento de Sentença nº 5000112-97.2016.8.24.0091/SC**; procede-se o **CANCELAMENTO** da Hipoteca Judicial referidas no **R.10/7.014**, por determinação judicial.(CL). **Protocolo:** nº 125.693 de 23/06/2021. Emolumentos - R\$90,56. Selos R\$2,82 - Selo de fiscalização: GEF25216-RBM7. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente Subst.

R-12/7.014: Florianópolis, 24 de julho de 2023.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI 9.514/97. CONTRATO nº. 0202323755, datado de 31-05-2023, do Banco Inter S.A. **TRANSMITENTE: CRISTIANO CONSORTE ZAPELINI**, brasileiro, nascido em 01/01/1979, Advogado, CPF 026.991.429-30, RG 3365063-SSP/SC, CNH 02227678064-DETRAN/SC, casado pelo regime da Separação de bens, em 27/10/1979, cujo Pacto Antenupcial encontra-se devidamente registrado sob nº 10.841, Livro 3-RA, do 1º Ofício de Registro de Imóveis, de Joaçaba/SC, com **CAROLINA GRUBER**, brasileira, nascida em 27/10/1979, Médica, CPF 004.929.629-95, RG 3346682-SSP/SC, CNH 02760285003-DETRAN/SC, residentes e domiciliados na Rua Getúlio Vargas, nº 567, Centro, Joaçaba-SC; **VENDEU** o imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE: CESAR RICARDO RIBEIRO MOCCELIN JUNIOR**, brasileiro, nascido em 29/07/1983, Advogado, solteiro, que declara sob as penas da Lei, não viver em união estável, CPF 044.064.689-86, RG 3447948-SSP/SC, CNH 01961364077-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua João Pacheco da Costa, nº 50, Casa 07, Lagoa da Conceição, Florianópolis-SC. **Preço Total da Compra e Venda: R\$540.000,00**, sendo R\$140.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora conforme/abaixo. Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000006436/2023. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação não foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das demais Certidões exigidas por Lei. " A DOI será emitida no prazo regulamentar".(CL). **Protocolo:** 137.604 de 14/07/2023. Emolumentos: R\$1.937,00. Valor do FRJ: 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVB16721-AC4Y. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Rosanele Maria Brito* Rosanele Maria Brito - Escrevente

R-13/7.014: Florianópolis, 24 de julho de 2023.

Contrato Particular referido no **R.12/acima. DEVEDOR FIDUCIANTE: CESAR RICARDO RIBEIRO MOCCELIN JUNIOR**, brasileiro, CPF 044.064.689-86, RG 3447948-SSP/SC, CNH 01961364077-DETRAN/SC; **DÁ EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, ao **CREDOR: BANCO INTER S.A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Lourdes, Belo Horizonte-MG, representado neste ato por seu procurador, **ULISSES GONÇALVES DE MELO**, brasileiro, Bancário, casado, CPF 063.658.306-61, RG MG13416972-SSP/MG, residente e domiciliado na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, conforme procuração lavrada em 13/12/2022, Livro 2298-P as fls. 001/003, do 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG. **Valor Total da Dívida: R\$433.422,89; Valor a ser liberado ao(s) VENDEDOR(ES): R\$400.000,00; Tarifa de Cadastro: R\$1.500,00; Tarifa de Avaliação de Bens Recebidos em Garantia: R\$2.500,00; Despesas com Registro do Contrato: R\$2.000,00; Despesas com pagamento de ITBI: R\$13.000,00; IOF: R\$14.422,89; pagáveis em 360 parcelas mensais, vencendo-se a 1ª em 01/07/2023, 30 dias após a assinatura do contrato, e a última, 359 meses após o vencimento da primeira parcela; com juros multas e demais condições, constantes do presente contrato. O valor de avaliação deste imóvel, é determinado para todos os efeitos legais, em especial, para efeito da determinação do valor mínimo de lance no primeiro leilão, conforme determina o inciso VI, do artigo 24, da Lei nº. 9.514, de 20-11-1997, que é de R\$540.000,00.(CL). **Protocolo:** 137.604 de 14/07/2023. Emolumentos: R\$1.291,33 (2/3). Valor do FRJ: 293,51 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GVB16722-0113. O referido é verdade e dou fé. Ass.: *Rosanele Maria Brito* Rosanele Maria Brito - Escrevente**

Continua na Ficha 03



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av. Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center

Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

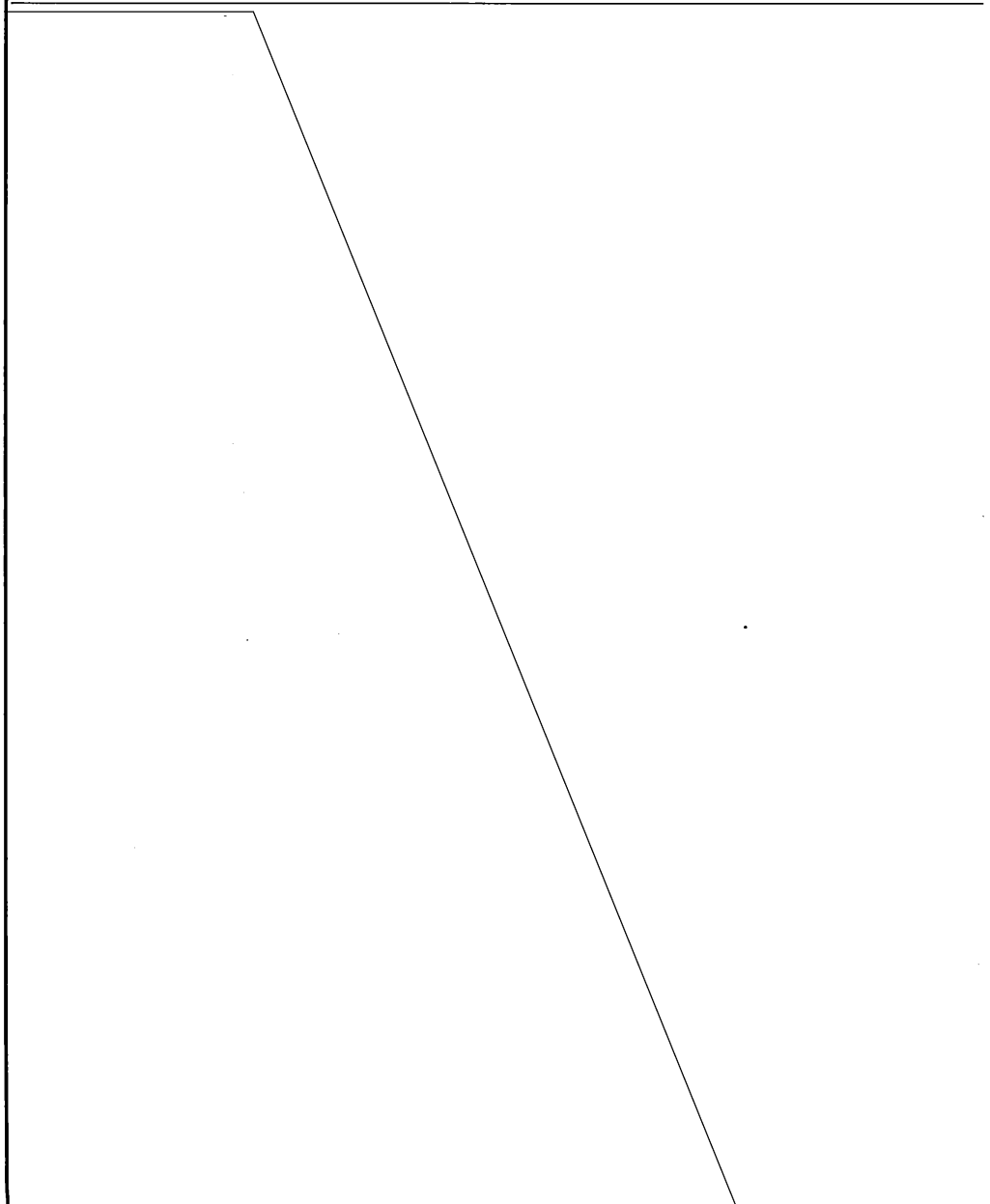
E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.014 03

Av-14/7.014: Florianópolis, 05 de dezembro de 2024.

Procede-se a averbação para fazer constar, **que a partir da presente data, os atos da matrícula passam a ser eletrônicos com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas do Extrajudicial de Santa Catarina. **Protocolo:** 147.326 de 05/12/2024. Valor do ISS: 0,00 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HIE04054-IAJ4. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente Subst.





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CNM: 107219.2.0007014-20

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.014

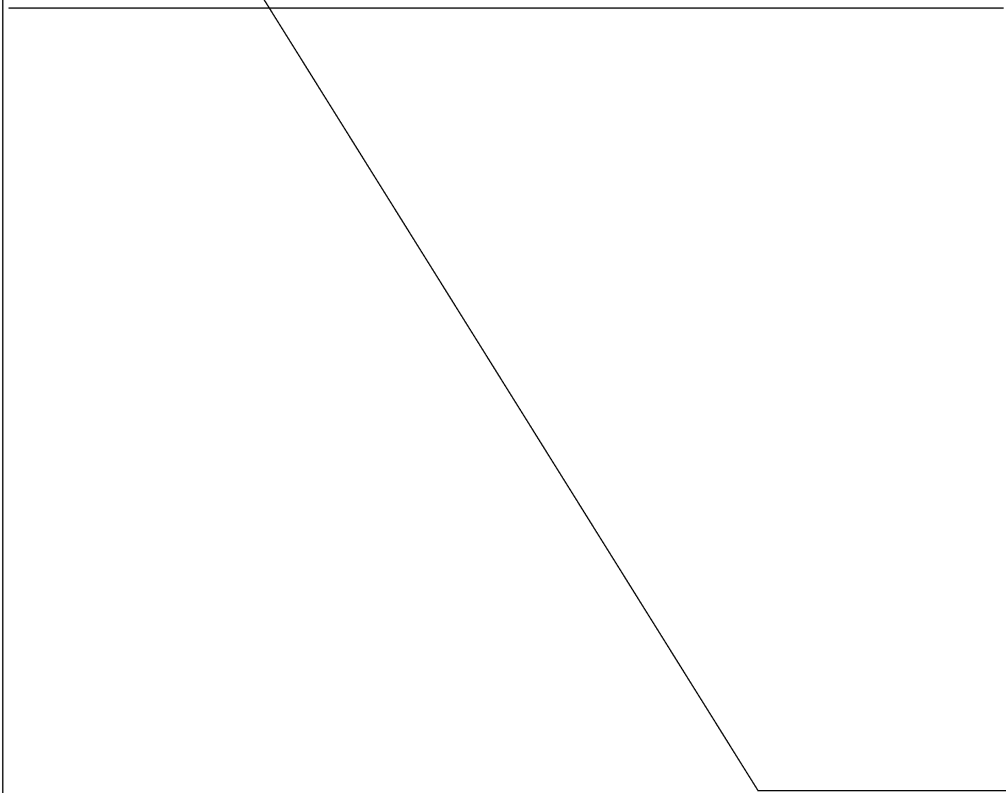
03 V

Av-15/7.014: Florianópolis, 06 de dezembro de 2024.

REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, datado de 18-11-2024; e **OFÍCIO nº. 475744/2024**, da T. Lott Advocacia, datado de 08-05-2024; **haja vista a inadimplência do Devedor Fiduciante (R.12 e R.13)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado** conforme ITBI/2024, em **R\$540.000,00**, em favor do **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000011415/2024. **Protocolo:** 147.015 de 19/11/2024. Emolumentos: R\$1.093,91. Valor do FRJ: 248,64; Valor do ISS: 54,70 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HIE04354-B21X. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.

Av-16/7.014: Florianópolis, 06 de dezembro de 2024.

Conforme Recibo de Lançamento de Guia de ITBI/PMF, emitida em 26-11-2024; procede-se a averbação, para fazer constar que o imóvel desta matrícula, **atualmente tem o nº 118 da Rua Major Costa**, Centro, Florianópolis-SC, e está cadastrado na **PMF sob o nº 52.27.081.0479.078-290**. **Protocolo:** 147.015 de 19/11/2024. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73; Valor do ISS: 5,66 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HIE04355-IBS5. O referido é verdade e dou fé. Assinado eletronicamente.





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center

Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 17:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **7.014**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 09 de dezembro de 2024.

Documento assinado digitalmente por Zoê Lacerda Westrupp CPF 257.502.409-91

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 147.015



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HIE04704-82AZ
Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/43TRY-ZLKUW-VUBFJ-PU69L>