

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTOS,
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS E REGISTRO DE TÍTULOS
E DOCUMENTOS

OFICIALA INTERINA: DÉBORA TOMÉ DE SOUSA
SUBSTITUTO: CLÉCIO MENDES PEREIRA

RUA JOÃO TOMAZ FERREIRA, 340 - CENTRO
BEBERIBE/CE - CEP:62.840-000

FONE: (085) 3338-1021

CNM: 019398.2.0010767-31

MATRÍCULA

10767

Data:	19/12/2018
Livro:	2
Ficha	1
Rubrica:	

IMÓVEL: "Um (1) terreno, de formato regular, situado no lugar denominado de Amarela, do distrito de Itapeim, deste Município de Beberibe-Ceará, hoje com a denominação de Fazenda Mosquito, integrante do Loteamento denominado "FAZENDA MOSQUITO", Etapa 03, denominada "SANTA EUGENIA", constituído pela Quadra nº 39 (trinta e nove), composta de 36 lotes, numerados de 01 a 36, medindo os lotes 01, 05, 19 e 23, cada, 15,00m de frente e fundos, por 33,00m nas laterais direita e esquerda, de esquina, com uma área individual de 495,00m², e os lotes 02 a 04, 06 a 18, 20 a 22 e 24 a 36, medindo cada lote, 12,00m de frente e fundos por 33,00m nas laterais direita e esquerda, com uma área individual de 396,00m², e em sua totalidade, medindo e extremando pela forma seguinte: AO NORTE, mede 66,00m (sessenta e seis metros), extremando com a Rua T, do loteamento; AO SUL, mede 66,00m (sessenta e seis metros), extremando com a Avenida Longitudinal I, do loteamento; AO LESTE, mede 222,00m (duzentos e vinte e dois metros), extremando com a rua C, do loteamento; AO OESTE, mede 222,00m (duzentos e vinte e dois metros), extremando com a rua B, do loteamento, perfazendo assim uma área total de 14.652,00m²". PROPRIETÁRIA: COMERCIAL E AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA-ME., pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, nº 1.200, Bairro - Aldeota, inscrita no CNPJ sob o nº 06.040.513/0001-02. TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido em maior porção, nos termos do Registro nº 01 e o Loteamento registrado sob o nº R-02, da Matrícula nº 1826, deste Registro Imobiliário. Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos: R\$147,93; Fermoju: R\$7,46. ISS: R\$5,92. FAADEP: R\$7,40. FRMP: R\$7,40. //////////////////////////////////////

AV-01/10767: de 19 de dezembro de 2018. CADASTRO MUNICIPAL. Procede-se a esta averbação, nos termos da Certidão Negativa de Débitos e Cadastro Imobiliário Nº 1582, expedida pela Prefeitura Municipal de Beberibe, datada de 19 de dezembro de 2018, assinada por - Elissandra Souza Nogueira - Secretária de Finanças, apresentada a este registro, para constar que o imóvel de que trata a presente matrícula, encontra-se devidamente cadastrado conforme código do imóvel nº 1024083 e localização cartográfica nº 05.06.339.1826.001. Dou fé. Prenotado sob o nº 17.574, em 07/12/2018. Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$41,37. ISS = R\$1,65. FAADEP: R\$2,07. FRMP: R\$2,07. Fermoju = R\$3,69. Selo = R\$14,23. Selo Registral nº AB272352. //////////////////////////////////

R-02/10767: de 19 de dezembro de 2018. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Luna Filho da Comarca de São Luis do Curu-Ceará, no livro nº 14, ato nº 008, fls. 015/016, datada de 09 de outubro de 2018, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por - TECHLUX DO BRASIL ILUMINAÇÃO E MATERIAIS ELETRICOS - EIRELI, pessoa jurídica de



MATRÍCULA: 10767

direito privado, estabelecida à Rua 17 B, n° 18, Conjunto industrial na cidade de Maracanaú, Estado do Ceará, inscrita no CNPJ (MF) sob o n° 29.093.620/0001-02, por compra feita à COMERCIAL E AGRÍCOLA SÃO LUIZ LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Fortaleza, Capital deste Estado, na rua Bárbara de Alencar, n° 1.200, Bairro - Aldeota, Cep. 60140-000, inscrita no CNPJ sob o n° 06.040.513/0001-02, representada por seu bastante procurador - LUIZ CARLOS FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade n° 193.726, expedida pela SSP-RR, inscrito no CPF(MF) sob o n° 575.696.813-04, residente e domiciliado na Rua Vicente Leite, n° 960, Apto. 401, Meireles, na cidade de Fortaleza, Capital do Estado do Ceará, na conformidade do instrumento procuratório lavrado às fls. 275, do Livro n° 12, em data de 23 de maio de 2015, no Cartório Santos Amorim, 1° Ofício de Notas da Comarca de Paramoti-Ce, pelo preço de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), não havendo condições. Prenotado sob o n° 17.574, em 07/12/2018.Eu, (FRANCISCO GOMES DOS SANTOS - SUBSTITUTO). Emolumentos = R\$1.040,41. ISS = R\$41,62. FAADEP: R\$52,02. FRMP: R\$52,02. Fermoju = R\$59,53. Selo = R35,58. Selo Registral n°AB103834.//////////

R-03/10767: de 29 de março de 2022. REGISTRO. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Cartório Glória do 2° Ofício da Comarca de Bela Cruz-Ceará, no livro n° 012, ato n° 775, fls. 078/079, datada de 14 de março de 2022, o imóvel de que trata a presente matrícula, foi adquirido por - DOUGLAS WILLIAM CLETO LOPES, brasileiro, divorciado, empresário, nascido aos 26/08/1979, filho de Joaquim Araújo Lopes e Catarina Rodrigues Cleto Lopes, portador da CNH n° 00718357606- DETRAN-SP, data emissão 13/01/2016, inscrito no CPF sob o n° 283.491.768-06, residente e domiciliado na Rua Antônio Atualpa Rodrigues, n° 100, Apto 507, Praia do Futuro I, Fortaleza-CE, CEP:60.182-490, compra feita à - TECHLUXX DO BRASIL ILUMINAÇÃO E MATERIAIS ELETRICOS - EIRELI, empresa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 29.093.620/0001-02, com sede na Rua Sargento Domingues, n° 182, Mondubim, Fortaleza-CE, CEP: 60.764-565, tendo como representante sócio administrador ISAAC SOUSA LIMA, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n° 2001002348860-SSP-CE, inscrito no CPF sob o n° 040.713.623-16, residente e domiciliado na Rua 17B, n° 18, Industrial, Maracanaú-CE, CEP: 61.925-430 representada neste ato por seu bastante procurador - LUIZ CARLOS FERNANDES DE OLIVEIRA, brasileiro, viúvo, empresário, nascido aos 21/07/1945, filho de Francisco Felinto de Oliveira e Francisca Fernandes de Oliveira, portador da cédula de identidade RG n° 90002212027 SSPDS-CE, data de expedição 06/04/2017, inscrito no CPF sob o n° 575.696.813-04, residente e domiciliado na Rua Vicente Leite, n° 960, Apto 401, Aldeota, Fortaleza - Ceará, CEP:60.170-151, conforme procuração pública lavrada nestas notas, no Livro 037, Ato 8385, Folha 246, datada em 07/05/2021, pelo preço de R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais). CONDIÇÕES: Foi dispensada a Certidão Negativa de Débitos de IPTU, nos termos do artigo 1°, inciso III, parágrafo 2° do Decreto n° 93.240, de 09 de setembro de 1986, assumindo as partes, as consequências da dispensa e ficando o mesmo outorgado responsável por débitos que por ventura venham existir. Prenotado sob o n° 19.614, em 28/03/2022.Eu, (FRANCISCO

Isaac Tome de Sousa



GERARDO FACUNDO
CARTÓRIO

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BEBERIBE
BEBERIBE - CE

CNM: 019398.2.0010767-31

Ficha: 2v

MATRÍCULA: 10767

a esta averbação em atendimento ao requerimento, datado de 28 de julho de 2023, dirigido ao anterior interino pelo credor/fiduciário WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, fundo de investimento em direitos creditórios, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.969.565/0001-78, conforme termo de cessão nº 830, o qual teve como cedente a BMP MONET PLUS SOCIEDADE DE CREDITO DIREITO S.A., que nos moldes do artigo 22, §2º da Lei nº 10.931/04 foi dispensada a averbação da cessão de crédito imobiliário, solicitando a intimação do devedor/fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, Douglas William Cleto Lopes, nos termos do artigo 26, da Lei Federal 9.514/97, nos endereços: Rua Santa Eugênia Amarela, Quadra 39, bairro Itapeim, CEP 62.843-000, Beberibe/CE e Rua Atualpa Rodrigues, 100, apto 507, Praia do Futuro, Fortaleza/CE, CEP 60.110-000. Após procedidas às devidas diligências, se obteve os seguintes resultados: Diligência no endereço Rua Santa Eugênia Amarela, Quadra 39, bairro Itapeim, CEP 62.843-000, Beberibe/CE, realizada em 26/01/2024, às 09:20h, com resultado NEGATIVO, conforme certidão do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis, Notas, RTD, RCPJ e Protesto de Beberibe/CE, registro nº 018238, a qual certificou que "Número no endereço indicado não foi localização. Ao chegar ao loteamento indicado não foi possível localizar a quadra 39, além disso, no local não há construções, tendo apenas vegetações."; Diligências no endereço Rua Atualpa Rodrigues, 100, apto 507, Praia do Futuro, Fortaleza/CE, CEP 60.110-000, ambas com resultado NEGATIVO, a primeira realizada em 22/03/2024, às 10:49h, conforme certidão do 4º Ofício de Notas e 2º RTDPJ de Fortaleza/CE, registro nº 776212, a qual certificou que "atendido pelo porteiro Sr. Ruan, informou que o notificando havia se mudado há 02 (dois) meses, sem mais informações", bem como em segunda diligência, realizada em 23/03/2024 às 14:05h, certificou que "conforme a informação do porteiro, Sr. Lucas, disse que o intimado tinha se mudado há 02 (dois) meses", portanto "deixei de notificar Douglas William Cleto Lopes por não residir no endereço acima citado e que o mesmo encontra-se em local ignorado, incerto ou inacessível". O referido é verdade, dou fé. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20240122000014 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 179,87 - FERMOJU: R\$ 13,67 - Selos: R\$ 41,78 - FAADEP: R\$ 9,00 - FRMMP: R\$ 9,00 - Selos Aplicados: ABC514033-D7M9 - Tipo 4; ABC459329-H909 - Tipo 12. BEBERIBE, 22 de abril de 2024. Eu, CLECIO MENDES PEREIRA, SUBSTITUTO, a digitei, conferi, assinei e dou fé. ////

Av. 07/10767 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **11/06/2024** sob o nº **21306**. AVERBAÇÃO DE NÃO PURGAÇÃO DA MORA. De 25 de junho de 2024. Procede-se a esta averbação em atendimento ao requerimento, datado de 28 de julho de 2023, dirigido ao anterior interino pelo credor/fiduciário WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, fundo de investimento em direitos creditórios, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.969.565/0001-78, conforme termo de cessão nº 830, para constar a NÃO PURGAÇÃO DA MORA, ou seja, que transcorreu o prazo legal sem que o devedor purgasse a mora, após a publicação de edital de notificação dirigido ao senhor DOUGLAS WILLIAM CLETO LOPES, já qualificado. Editais publicados nos dias 23/05/2024, 24/05/2024 e 27/05/2024. O referido é verdade, dou fé. Certifico que

10
Débora Tóme de Sousa
Titular

