

Banco Bari	Data da solicitação 11/10/2021 16:02:50	Produto HORIZONTAL (residencial e
Tipo de Inspeção Terceirização	Nº do Pedido	Nº Cartório 2º CRI de Uberlândia/MG
Nº IPTU 00.01.0102.04.11.0002.0000	Nº Matrícula 22.753	Tipo de imóvel Casa não averbada

Data da vistoria 13/10/2021	Prestadora Metodo Engenharia	Inspetor Karla Dahia
---------------------------------------	--	--------------------------------

Local da vistoria
Rua Aracaju, 240 - Lote 02 Quadra 23 - Santa Rosa - Uberlândia - MG - 38401254

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?
Não

RESUMO

RESUMO

01 - Valor Final de Avaliação (arredondamento)

R\$ 320.600,00

02 - Liquidez

☒ Normal

03 - Tipo de Imóvel

☒ Casa Não Averbada

04 - Terreno

Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Valor Parcial (R\$)
300	1.068,55	320.564,80

05 - Área Construída Averbada

Área (m²)	Valor Unitário (R\$/m²)	Valor Parcial (R\$)
0	0	0

06 - Somatório de Valores

Valor Terreno	Valor de Área Construída	Valor de Área não Averbada	Valor Total de Avaliação
320.564,80	0	421.532,02	742.096,82

07 - O imóvel pode ser aceito como garantia?

☒ Sim

08 - Assinatura do avaliador (com nº de CREA)

Engª Ana Paula Ruic - 5062119507

RELATÓRIO DE VISTORIA

IMPLANTAÇÃO

01 - Vocação de Uso

☒ Residencial

02 - Tipo de Implantação

☒ Isolado

03 - Tipo de via

☒ Terciária (baixo fluxo/residencial)

04 - Numeração predial constatada no local

240

05 - Implantação

☒ Centralizado

06 - Medida estimada de frente de testada (m)

10

07 - Área de terreno (m²)

300

08 - Ocupação

☒ Ocupado pelo proprietário

REGIÃO

01 - Seleccione os serviços contidos em um raio aproximado de 500m

- ☐ Transporte
- ☐ Comércio
- ☐ Coleta de lixo
- ☐ Lazer
- ☐ Escola
- ☐ Hospital

02 - Seleccione a infraestrutura da rua do imóvel

- ☐ Rede de água
- ☐ Rede de energia
- ☐ Rede de esgoto
- ☐ Rede de telefone
- ☐ Pavimentação
- ☐ Iluminação
- ☐ Rede pluvial

03 - Padrão predominante dos imóveis na região

☒ Médio

04 - Disponibilidade de estacionamento

☒ Baixa

05 - Densidade habitacional

☒ Média

06 - Perspectiva de valorização

☒ Média

MODULAÇÃO

01 - Sala de Estar

1

02 - Sala de Jantar

1

03 - Lavabo

0

04 - Cozinha

2

05 - Área de serviço

1

06 - Dormitório

2

07 - Banheiro social

2

08 - Suite

1

09 - Banheiro Suite

1

10 - Varanda/Sacada

1

11 - Dependência de empregada

☒ Não

12 - Closet

☒ Não

13 - Copa

☒ Não

BENFEITORIA

01 - Tipo de forro

☒ Gesso

02 - Tipo de Esquadria (Janela)

☒ Alumínio

03 - Tipo de Fachada

☒ Pintura Lisa

04 - Tipo de Piso (interno/área seca)

☒ Cerâmico/Porcelanato

05 - Padão de acabamento interno

☒ Médio

06 - Estado de conservação interna

☒ Bom

07 - Constatou - se alguma aparente patologia na edificação?

☒ Não

08 - Vagas de garagem cobertas

0

09 - Vagas de garagem descobertas

2

10 - Equipamentos de lazer

11 - Observação relevantes sobre o imóvel

O imóvel possui na frente um cômodo comercial, atualmente desocupado, o cômodo comercial tinha medidores individualizado, porém, atualmente os registros que seriam do cômodo comercial estão desligados, e foi unificada as instalações.

DOCUMENTAÇÃO

DOCUMENTAÇÃO

01 - Matrícula do imóvel

22.753

02 - Especificação do Cartório

2º Ofício de Registro de Imóveis de Uberlândia/ MG

03 - IPTU (indicação fiscal ou inscrição imobiliária)

00.01.0102.04.11.0002.0000

04 - Percebeu-se risco sócio-ambiental no terreno do imóvel?

☒ Não

05 - Constatou -se aparente área não averbada na edificação?

☒ Não Averbado

06 - Qual a idade aparente do imóvel?

25

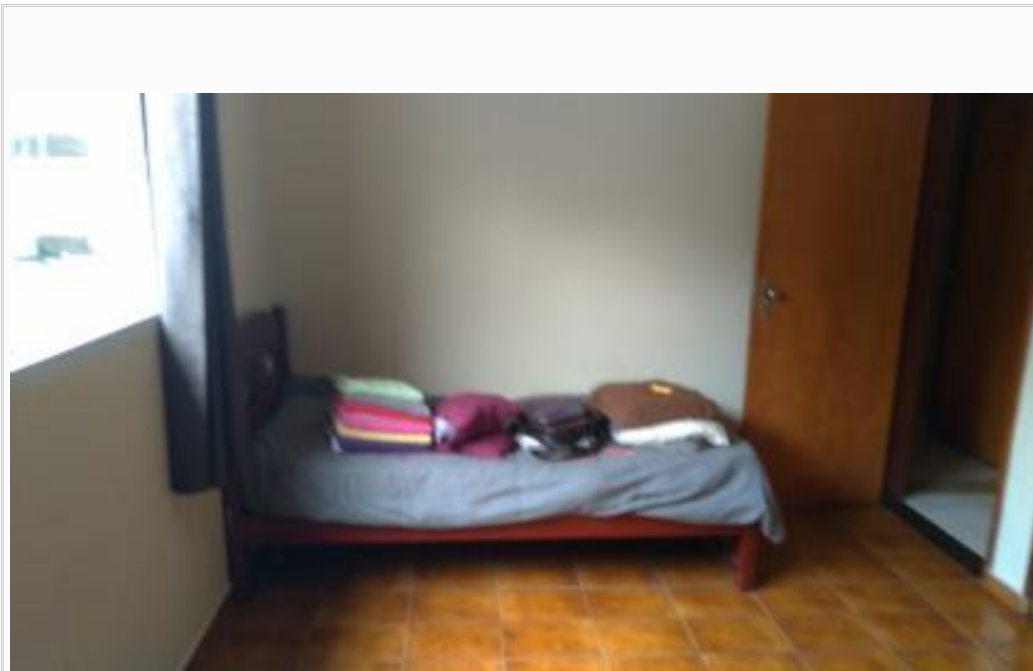
07 - O imóvel apresenta condições plenas de habitabilidade?

☒ Sim

08 - Observação sobre habitabilidade:

O imóvel necessita de alguns reparos, sendo assim, adotamos o padrão de conservação regular, porém o imóvel encontra-se em plenas condições de habitabilidade.

GALERIA



SUÍTE



ESPAÇO COMERCIAL

GALERIA



BANHEIRO SOCIAL-JARDIM DE INVERNO



DESPENSA

GALERIA



ÁREA DE LAZER-SERVIÇO



BANHEIRO SOCIAL-JARDIM DE INVERNO

GALERIA



QUARTO 01



SALA DE ESTAR-JANTAR-COZINHA

GALERIA



ESPAÇO COMERCIAL



QUARTO 02

GALERIA



GARAGEM



SUÍTE

GALERIA



SALA DE ESTAR-JANTAR-COZINHA



SALA DE ESTAR-JANTAR-COZINHA

GALERIA



SANITÁRIO EXTERNO



COZINHA

GALERIA



ÁREA DE LAZER-SERVIÇO



FACHADA

GALERIA



LOGRADOURO



MEDIDOR

GALERIA



MEDIDO