



Valide aqui
este documento



SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0030645-34

TOLEDO, 21 / 02 / 90

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TOLEDO - PARANÁ

MATRÍCULA
30645

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 14, da quadra nº 1460, com a área de 294,47m² (Duzentos e noventa e quatro metros, e quarenta e sete centímetros quadrados), situado no Loteamento ALTA FLORESTA, nesta cidade de Toledo-PR., tendo 11,00 metros de frente para a Rua nº 01; 26,77 metros, na lateral direita confrontando com o Lote nº 15; 26,77 metros, na lateral esquerda, confrontando com o Lote nº 13, e 11,00 metros, de fundos, com os Lotes nºs 02 e 11. Sobre o referido imóvel está, construído uma residência em alvenaria, com 60,59m², do tipo C.3.2. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DE TOLEDO, Pessoa Jurídica de Direito Privado, autorizada a funcionar pelo extinto Banco Nacional de Habitação, sob o nº AF-PR-08, e com a inscrição no CGC/MF. sob o nº 81.591.521/0001-62, com sede nesta cidade de Toledo-PR. TÍTULO -- AQUISITIVO: Matrícula nº 27891, deste Ofício. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

A Emp. Juramentada: *Rozia Campagnaro*

R.1-30645 - Toledo, 21 de Fevereiro de 1990. (Prenot.124652). VENDEDOR: COOPERATIVA HABITACIONAL DE TOLEDO, supra qualificada, neste ato sendo representada pelo seu Diretor Presidente, o Sr. CELSON LUIZ ANTUNES MACIEL, brasileiro, casado, bancário, portador da CI.RG. nº 1.672.317-SSP/PR., e inscrito no CPF sob o nº 283.352.019-00, e por seu Diretor Financeiro, o Sr. GENOIR CEOLATTO, brasileiro, casado, bancário, portador da CI.RG. nº 3.246.719-9-SSP/PR., e inscrito no CPF sob o nº 427.805.439-49, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR. COMPRADOR: DANILO CAMPAGNARO, brasileiro, profissional liberal, portador da CI.RG. nº 1.212.278-0-SSP/PR., e inscrito no CPF sob o nº 370.610.209-97, casado pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, com a Sra. ROSANE PEROTTI CAMPAGNARO, brasileira, professora, portadora da CI.RG. nº 2.035.720-7-SSP/PR., e inscrita no CPF sob o nº 396.552.889-00, residentes e domiciliados nesta cidade de Toledo-PR. TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, firmado em data de 02 de Janeiro de 1990, nesta cidade de Toledo-PR. VALOR: NCz\$ 212.317,48 avaliado no mesmo valor conforme Guia de sisa nº 163/90. Distribuído ao nosso Cartório sob o nº 384/-90. Custas: NCz\$ 807,14.ECN. x-x

A Emp. Juramentada: *Rozia Campagnaro*

R.2-30645 - Toledo, 21 de Fevereiro de 1990. (Prenot.124652). DEVEDORES: DANILO CAMPAGNARO e sua esposa a Sra. ROSANE PEROTTI CAMPAGNARO supra qualificados. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade Jurídica de Direito Privado, com sede em Brasília-Distrito Federal, e com a inscrição no CGC/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO Contrato por Instrumento Particular de compra e venda, Mútuo com Obrigações e Quitação Parcial, firmado em data de 02 de Janeiro de 1990, nesta cidade de Toledo-PR. VALOR: NCz\$ 212.317,48 com um prazo normal para amortização de 300 meses, sem prorrogação, à uma taxa anual de Juros, nominal de 7,7% e efetiva de 7,97764%. Plano de Reajuste: PES. Sistema de Amortização: SFA. Época de Reajuste das Prestações: 60 dias CP. Vencimento do 1º encargo: 02 de Fevereiro de 1990. Valor total do encargo inicial: NCz\$ 2.239,91. Tudo conforme -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8D53E-SLJDW-APMFE-6QPCN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



Valide aqui
este documento

CNM 088401.2.0030645-34

MATRÍCULA
30645

FOLHA
01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

cópia do contrato devidamente arquivado neste Ofício, com todas as suas cláusulas e condições. Distribuído ao nosso Cartório sob o nº 384/90. Custas: NCz\$ 807,14.ECN.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

A Emp. Juramentada: Leuzia Roane Martins

AV.3-30.645 - Toledo, 8 de Agosto de 2007. RETIFICAÇÃO ADMINISTRATIVA REGISTRAL:
Nos termos do art. 213, inc. I da Lei 6.015/73, procedo esta averbação, para constar que quando da
abertura da presente matrícula, houve erro no nome do Loteamento, sendo o correto: CONJUNTO
RESIDENCIAL ALTA FLORESTA, localizado neste Município e Comarca de Toledo-Pr.
Emolumentos: Não cobrados. DCA. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: _____

AV.4-30.645 - Toledo, 11 de Novembro de 2008. Protocolo nº 203.544 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, emitido em 11/11/2008, pela credora e nos termos do art. 167, inc. II, item 02 c/c art. 251, inc. I, ambos da Lei nº 6.015/73, fica cancelada a HIPOTECA objeto do R-2, desta matrícula. FUNREJUS: Isento. Emolumentos: 630,00 VRC = R\$ 66,15. ES. *****
 Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: _____

R.5-30.645 - Toledo, 17 de Março de 2009. Protocolo nº 205.466 - **COMPRA E VENDA**: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 30/01/2009, às folhas nºs 043/044, do Livro nº 31-N, do 3º Ofício de Notas deste Município e Comarca de Toledo-PR, os proprietários: **DANILO CAMPAGNARO**, cirurgião dentista, RG 1.212.278-0-PR, CPF 370.610.209-97, e sua esposa, **ROSANE PEROTTI CAMPAGNARO**, professora, RG 2.035.720-7-PR, CPF 396.552.889-00, brasileiros, capazes, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em 14/07/1984, com pacto antenupcial registrado sob o nº 6567, no 2º Ofício de Registro de Imóveis de Toledo-PR, residentes e domiciliados na Rua Gilberto Gutierrez Beltrão, nº 979, Conjunto Residencial Alta Floresta, Toledo-PR, venderam o imóvel desta matrícula para: **ROSALINA SALLET BORDIN**, RG 3.339.503-5-PR, CPF 453.560.689-72, casada pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, em 29/10/1983, com **JUSCELINO BORDIN**, RG 2.141.602-9-PR, CPF 028.822.549-03, brasileiros, capazes, empresários, residentes e domiciliados na Rua Gilberto Gutierrez Beltrão, nº. 979, Conjunto Residencial Alta Floresta, Toledo-PR. Valor: Cr\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). Forma de Pagamento: O valor foi quitado anteriormente conforme consta na escritura. Condições: As constantes na escritura. Observação: Foi feita menção na escritura sobre os documentos exigidos por lei. Documentos Arquivados: 1) GR/FUNREJUS nº 080690060002300071; 2) GR/ITBI nº 248661/2009. Emolumentos: 4,312,0 VRC = R\$ 452,76. JCTS*****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

R.6-30.645 - Toledo-PR, 05 de Março de 2014. Protocolo nº 241.037 - PENHORA: Conforme Certidão, datada de 14/02/2014, extraída dos Autos nº 5002432-70.2011.404.7016/PR, de Execução Fiscal, em trâmite na 1ª Vara Federal de Toledo-PR, tendo como exequente UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, e, executado JUSCELINO BORDIN, fica PENHORADO o imóvel desta matrícula. Valor da Causa: R\$ 60.788,62 (sessenta mil, setecentos e oitenta e oito reais e sessenta e dois centavos). Condições: As constantes na Certidão. Documento arquivado: Despacho/Decisão. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 203,09 (que foram incluídos na conta de liquidação dos autos através do Ofício nº 011/2014, conforme determinação constante no artigo nº 555, §1º do Código de Normas/PR - Provimento nº 249/2013). SELO DIGITAL Nº mIVGO . D40uL . 4GMng, Controle: zTKL1 . 8WUe. Observações: a) O valor relativo as receitas devidas ao FUNREJUS é de R\$ 124,31; b) Conforme consta no Despacho/Decisão, fica desde já resguardada a meação em favor do cônjuge, ROSALINA SALLET BORDIN (CPF 453.560.689-72) no caso de eventual arrematação. EF. Toledo-PR, 19/03/2014. *****

Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

AV.7-30.645 - Toledo-PR, 09 de abril de 2014. PUBLICIDADE: Procedo esta averbação para



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0030645-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Toledo - Paraná**

Continuação da Matrícula nº 30.645 AV.7

Folha 2

Toledo, 09/04/2014

constar que, em virtude do registro da penhora decorrente de executivo judicial da União - Fazenda Nacional, objeto do R.6/M-30.645, o imóvel desta matrícula tornou-se indisponível por força do Artigo 53, § 1º da Lei nº 8.212/91. Observação: A presente averbação foi realizada nesta data, com fundamento no artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, em razão de não ter sido feito em época própria. Emolumentos: Não cobrados. EF. Toledo-PR, 09/04/2014. *****
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro:

AV.8-30.645 - Toledo-PR, 05 de março de 2024. Protocolo nº 330.246 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício datado de 31/08/2020, extraído dos Autos nº 5002432-70.2011.4.04.7016/PR de Execução Fiscal, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. João Carlos Barros Roberti Junior, MM. Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena, da 3ª Vara Federal de Ponta Grossa-PR, fica cancelada a PENHORA objeto do R.6 e AV.7, desta matrícula. Documento Arquivado: GR/FUNREJUS nº 14000000010188478-3, quitada em 05/03/2024, no valor de R\$ 215,55 (Ofício Circular nº 11/2014/DA, do TJ/PR-FUNREJUS). SELO Nº SFRI2.V5Tvv.pG49z-mTfJc.1197q. Emolumentos: 646,80 VRC = R\$ 179,16, ISS: R\$ 8,95, FUNDEP: R\$ 8,95 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MP. Toledo-PR, 18/03/2024. *****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.9-30.645 - Toledo-PR, 25 de março de 2024. Protocolo nº 330.802 - ALTERAÇÃO/RUA: Conforme requerimento contido no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 10005708-0, firmado em 21/03/2024, em Porto Alegre-RS, Decreto Municipal nº 0306/90, datado de 31/07/1990, publicado no Jornal do Oeste nº 1364, em 01/08/1990 e nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para alterar a denominação da Rua nº 01, para: RUA GILBERTO GUTIERREZ BELTRÃO. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.Y5bhv.M84cx-88LJP.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MP. Toledo-PR, 12/04/2024. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta:

AV.10-30.645 - Toledo-PR, 25 de março de 2024. Protocolo nº 330.802 - INCLUSÃO/CADASTRO MUNICIPAL: Conforme requerimento contido no Contrato mencionado na AV.9 desta matrícula, documento adiante mencionado e nos termos do artigo 213, inciso I, da Lei nº 6.015/73, procedo esta averbação para incluir o número do cadastro municipal, do imóvel desta matrícula, sendo o seguinte: 29381. Documento Arquivado: Certidão Negativa nº 10955/2024, emitida em 07/03/2024, pelo Município de Toledo-PR, código de autenticação: 5ZTJ4J2QEMMC4X4XB79. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.Y5khv.M84cx-483JP.1197q. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MP. Toledo-PR, 12/04/2024. *****
Célia Ely - Escrevente e Substituta:

R.11-30.645 - Toledo-PR, 25 de março de 2024. Protocolo nº 330.802 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 10005708-0, firmado em 21/03/2024, em Porto Alegre-RS, os proprietários: JUSCELINO BORDIN e sua esposa ROSALINA SALLET BORDIN, anteriormente qualificados, para garantir a dívida contraída pelo devedor: JUSCELINO BORDIN, casado com ROSALINA SALLET BORDIN, anteriormente qualificados, constituem a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede à Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, Porto

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8D53E-SLJDW-APMFE-6QPCN>



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0030645-34

Continuação da Matrícula nº 30.645

Folha 2 - verso

Alegre-RS, representada na forma mencionada no contrato, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. Valor da Dívida: R\$ 363.323,86 (trezentos e sessenta e três mil e trezentos e vinte e três reais e oitenta e seis centavos). Sistema de Amortização: PRICE. Nº de Parcelas: 96 (noventa e seis) parcelas. Valor Total da Primeira Prestação Mensal: R\$ 7.269,38 (sete mil e duzentos e sessenta e nove reais e trinta e oito centavos). Data de Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 21/06/2024. Data de Vencimento da Última Prestação Mensal: 21/05/2032. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 1.030.000,00 (um milhão, trinta mil reais). Observação: Foi feita menção no contrato sobre os documentos exigidos por lei. Condições: As demais constantes no contrato. SELO Nº SFRI2.Y54hv.M84cx-Z8tJP.1197q. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, FUNREJUS: Isento, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. MP. Toledo-PR, 12/04/2024.*****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

AV.12-30.645 - Toledo-PR, 25 de março de 2024. Protocolo nº 330.802 - EMIÇÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do artigo 18, parágrafo 5º da Lei nº 10.931/2004, procedo esta averbação para constar a Cédula de Crédito Imobiliário - CCI série 2024, Número CHP 17527, vinculada ao Contrato de Empréstimo com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI nº 10005708-0, firmado em 21/03/2024, em Porto Alegre-RS, tendo como Credora/Instituição Custodiante: COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, CNPJ 18.282.093/0001-50, com sede à Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, Conjunto 501, Bairro Floresta, Porto Alegre-RS, representada na forma mencionada no contrato, e como Devedores: JUSCELINO BORDIN e sua esposa ROSALINA SALLET BORDIN, anteriormente qualificados. FUNREJUS: Isento. SELO Nº SFRII.VJerP.MnjQy-Ohfez.1197q. Emolumentos: Vinculados ao R.11 desta matrícula. MP. Toledo-PR, 12/04/2024.*****
Célia Ely - Escrevente e Substituta: *Célia Ely*

AV.13-30.645 - Toledo-PR, 13 de outubro de 2025. Protocolo nº 349.206 - DADOS DO IMÓVEL: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 195/2025 do CNJ, procedo esta averbação para: a) Incluir o Logradouro e o Código de Endereçamento Postal - CEP: Rua Gilberto Gutierrez Beltrão, nº 979, Bairro Jardim Gisela, Toledo-PR, CEP: 85.905-200; b) Retificar a descrição, por extenso, da área do imóvel, para: (duzentos e noventa e quatro metros e quarenta e sete decímetros quadrados). Documento Arquivado: Guia de Recolhimento do Imposto Sobre Transmissão de Bens - Imóvel Urbano nº 43751200/2026, emitida em 03/06/2026, pelo Município de Toledo-PR. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.z5Rpv.dW9nd-v58AA.1197p. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. HPTB/ESS. Toledo-PR, 02/09/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: *Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos*

AV.14-30.645 - Toledo-PR, 13 de outubro de 2025. Protocolo nº 349.206 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL/CREDORES: Nos termos do artigo 213, inciso I da Lei nº 6.015/73, Provimento nº 195/2025 do CNJ, Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 08/07/2024, registrada na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, sob o nº 10521866, em 31/08/2024, e Certidão Simplificada emitida em 08/06/2026, pela Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul, fica alterada a denominação social da credora do R.11 e AV.12 desta matrícula, para: OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A, CNPJ 18.282.093/0001-50, sociedade anônima fechada, com sede à Avenida Plínio Brasil Milano, nº 567, Sala 1001, Sala 1002, Sala 1003, Sala 1004, Bairro Auxiliadora, Porto Alegre-RS. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.z5upv.dW9nd-a54AA.1197p. Emolumentos: 315,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8D53E-SLJDW-APMFE-6QPCN>



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0030645-34

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Toledo - Paraná

Continuação da Matrícula nº 30.645

Folha 3

VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. HPTB/ESS. Toledo-PR, 02/09/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536).*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.15-30.645 - Toledo-PR, 13 de outubro de 2025. Protocolo nº 349.206 - CESSÃO DE CRÉDITOS: Conforme Carta B3/DIOPE/CCI - 00000015326/2025 de Confirmação da Detentora (Credora) de Título, datada de 01/10/2025, emitida pela B3 S.A - Brasil, Bolsa, Balcão, CNPJ nº 09.346.601/0001-25, entidade autorizada pelo Banco Central, na forma do Artigo 18, §4º-A da Lei nº 10.931/2004 e Declaração da Instituição Custodiante, datada de 07/10/2025, procedo esta averbação para constar que a credora OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A cedeu em favor da VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ 25.005.683/0001-09, com sede à Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, os direitos dos créditos mencionados no R.11 e AV.12.

Documentos Arquivados: 1) Declaração da Instituição Custodiante, datada de 07/10/2025; 2) Carta B3/DIOPE/CCI - 00000015326/2025, datada de 01/10/2025. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.z5bpv.dW9nd-a56AA.1197p. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. HPTB/ESS. Toledo-PR, 02/09/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536).*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.16-30.645 - Toledo-PR, 13 de outubro de 2025. Protocolo nº 349.206 - CANCELAMENTO: Conforme Requerimento datado de 08/07/2026, emitido pela Vert Companhia Securitizadora, fica cancelada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI série 2024 nº CHP 17527, datada de 21/03/2024, mencionada na AV.12 desta matrícula. Observação: FUNREJUS/25 recolhido conforme Lei Estadual nº 18.415/14. SELO Nº SFRI2.z5wpv.dW9nd-b5tAA.1197p. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 87,26, FUNREJUS/25: R\$ 21,82, ISS: R\$ 4,36, FUNDEP: R\$ 4,36 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. HPTB/ESS. Toledo-PR, 02/09/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536).*****

Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

AV.17-30.645 - Toledo-PR, 13 de outubro de 2025. Protocolo nº 349/206 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em 08/07/2026, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, CNPJ 25.005.683/0001-09, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), com sede à Rua Cardeal Arcoverde, nº 2365, 11º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Valor: R\$ 1.030.000,00 (um milhão e trinta mil reais). Observação: Foi emitida a DOI. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 1606/2025, expedido em 12/11/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita ao proprietário/devedor fiduciante, Juscelino Bordin; 2) Certidão de Notificação, expedida em 08/12/2025, pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, deste Município e Comarca de Toledo-PR; 3) Ofício nº 1607/2025, expedido em 12/11/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação feita à proprietária, Rosalina Sallet Bordin; 4) Certidão de Notificação, expedidas em 08/12/2025, pelo Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas, deste Município e Comarca de Toledo-PR; 5) Ofício nº 1694/2025, expedido em 10/12/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação realizada no endereço eletrônico, feita à proprietária, Rosalina Sallet Bordin; 6) Ofício nº 1695/2025, expedido em 10/12/2025, por esta Serventia Imobiliária, relativo à intimação realizada no endereço eletrônico, feita ao proprietário/devedor fiduciante, Juscelino Bordin; 7) Edital de Intimação, expedido por esta Serventia Imobiliária, em data de 11/02/2026, relativo à intimação feita à proprietária, Rosalina Sallet Bordin; 8) Edital de Intimação, expedido por esta Serventia Imobiliária, em data de 11/02/2026,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8D53E-SLJDW-APMFE-6QPCN>



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

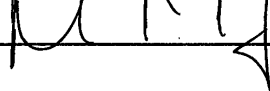
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CNM 088401.2.0030645-34

Continuação da Matrícula nº 30.645

Folha 3 - verso

relativo à intimação feita ao proprietário/devedor fiduciante, Juscelino Bordin; 9) Exemplos do Diário Registral das Publicações nºs 1801/2026, 1802/2026 e 1803/2026, datados de 11/02/2026, 12/02/2026 e 13/02/2026, respectivamente, relativos à publicação do Edital de Intimação feita à proprietária, Rosalina Sallet Bordin e ao proprietário/devedor fiduciante, Juscelino Bordin; 10) Ofício nº 285/2026, expedido em 11/03/2026, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 11) GR/FUNREJUS nº 14000000013047161-0, quitada em 10/07/2026, no valor de R\$ 2.060,00; 12) GR/ITBI nº 43751200/2026, quitada em 08/06/2026, no valor de R\$ 20.600,00. SELO Nº SFRI2.z5tpv.dW9nd-m5UAA.1197p. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 29,86, FUNDEP: R\$ 29,86 e Selo Funarpen: R\$ 8,00. HPTB/ESS. Toledo-PR, 02/09/2026 (Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, art. 536).*****
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto: 

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8D53E-SLJDW-APMFE-6QPCN>



Valide aqui
este documento



**SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS
TOLEDO**

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TOLEDO
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado
Rua Almirante Barroso, 2990, Centro, Toledo-PR
CEP 85.900-020
Telefone: (45) 3055-4080



CERTIFICO e dou fê, que esta cópia é a exata reprodução da Matricula nº 30.645 desta Serventia Imobiliária, contendo 7 páginas e 17 ato(s) sendo o último de número 17, extraída nos termos do Art.19 § 1º da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fê.
Toledo, 02 de setembro de 2026.

ASSINADA DIGITALMENTE



Custas: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00. FUNDEP: R\$ 0,00.

ERS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8D53E-SLJDW-APMFE-6QPCN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

