

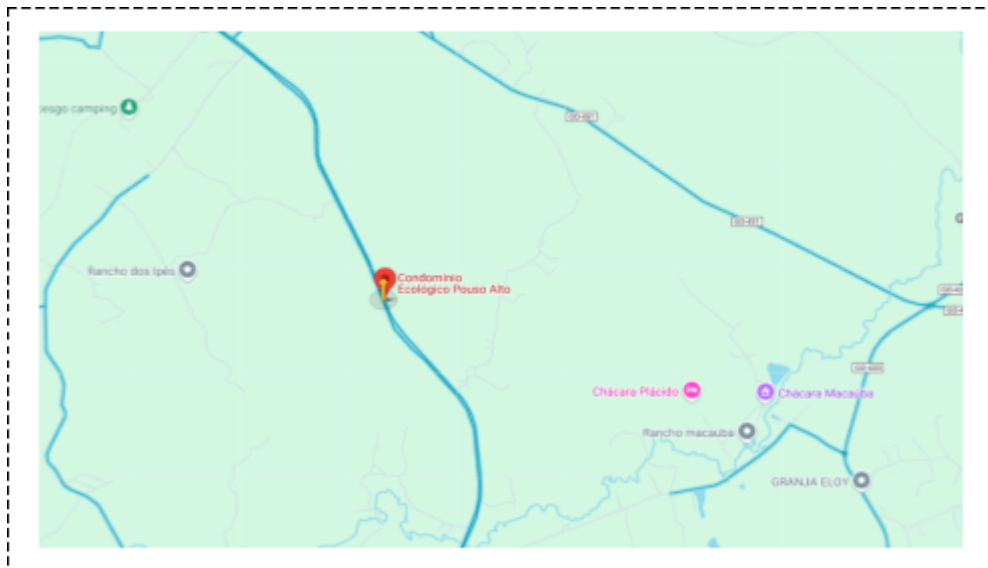
# AValiação

## 1. Síntese

O presente trabalho objetiva a avaliação de um lote de terreno de nº 01, da quadra 06, localizado na rua da Aroeiras no loteamento Condomínio Ecológico Pouso Alto, 75165-000.

## 2. Localização

O objeto da presente ação é o imóvel situado na rua mencionada no tópico acima, conforme mapa de localização abaixo:



## 3. Área do Imóvel

O imóvel possui 1.500 m<sup>2</sup> área total.



Figura 1 - matrícula

#### 4. Relatório fotográfico.



Figura 2 - Fachada do imóvel

Plínio Melo Amorim - 26236/GO

Corretor de Imóveis



*Figura 3 - Fachada do imóvel*



*Figura 4 - Fachada do imóvel*

## 5. Elementos comparativos.

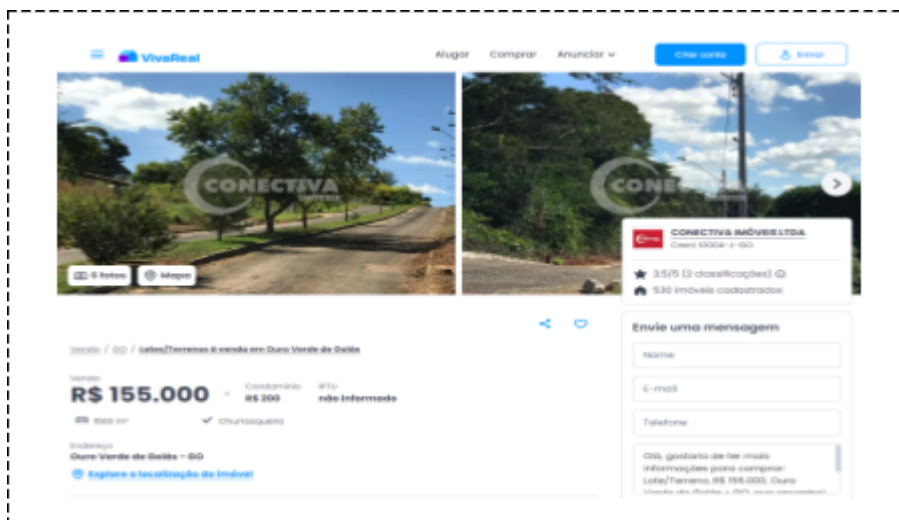
Plínio Melo Amorim - 26236/GO

Corretor de Imóveis

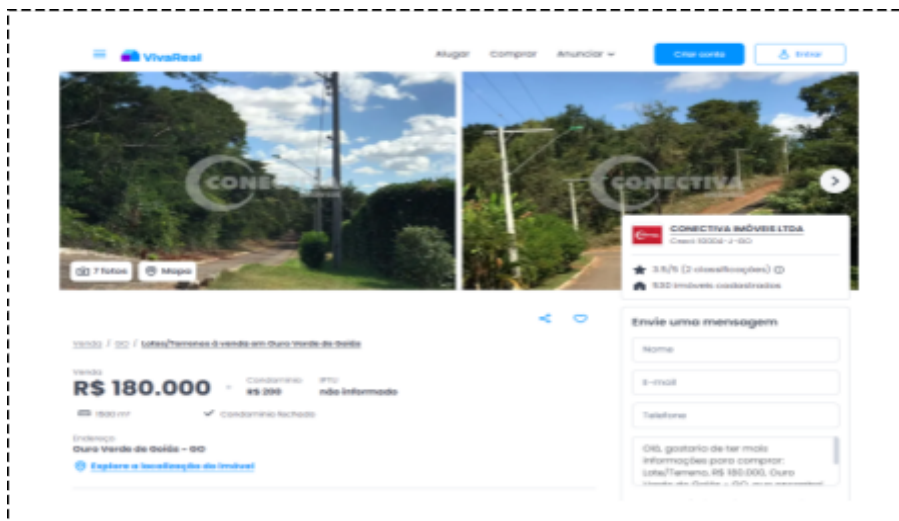
CredSign: b81ffa37147b1c0763c3714354e7ac1e422c731ddb0e90484a37168f535961a - Para validar acesse <https://new-credsign.credpago.com/valid>



Elemento Comparativo 1



Elemento Comparativo 2



Elemento Comparativo 3

## 6. Valor do imóvel

Plínio Melo Amorim - 26236/GO

Corretor de Imóveis

CredSign: b81ffa3747b1c0763c3714354e7ac1e422c731ddb0e9048437168f535961a - Para validar acesse <https://new-credsign.credpage.com/valid>

Com base nos elementos comparativos de mercado e considerando coeficiente de negociação, sendo este de 10%, o valor do imóvel é:

**R\$150.750,00 (cento e cinquenta mil e setecentos e cinquenta reais).**

## 7. Encerramento

Encerro este laudo, referente ao imóvel:

**Registro (matrícula):** 1.547 do Cartório de Registro de Imóveis de Ouro Verde de Goiás/GO.

**Identificação:** Terreno.

**Endereço:** Rodovia GO-080, km 39, Ouro Verde de Goiás - GO, 75165-000.

**Valor do imóvel: R\$R\$150.750,00 (cento e cinquenta mil e setecentos e cinquenta reais).**

**Goiás, 10 de setembro de 2024.**



**Plínio Melo Amorim**

Plínio Melo Amorim - 26236/GO

Corretor de Imóveis

## Contrato\_A - laudo de avaliação .docx.pdf

Código do documento #b81ffa37f47b1c0763c3714354e7ac1e422c731ddb0e90484a37168f535961a



## Assinaturas



**Plinio Melo Amorim**  
plinio.adm@hotmail.com  
Assinou



## Eventos do documento

**13/09/2024 16:20:25**

Documento número b81ffa37f47b1c0763c3714354e7ac1e422c731ddb0e90484a37168f535961a **criado** por AMERICAN BROKERS.  
Email: financeiro@americanbrokers.com.br

**13/09/2024 16:20:34**

Assinante Plinio Melo Amorim (Email: plinio.adm@hotmail.com) **foi adicionado** ao documento b81ffa37f47b1c0763c3714354e7ac1e422c731ddb0e90484a37168f535961a

**13/09/2024 16:24:19**

Assinante Plinio Melo Amorim (Email: plinio.adm@hotmail.com) **recebeu** documento b81ffa37f47b1c0763c3714354e7ac1e422c731ddb0e90484a37168f535961a

**13/09/2024 16:21:33**

O documento b81ffa37f47b1c0763c3714354e7ac1e422c731ddb0e90484a37168f535961a recebeu o status de **aceito**

## Hash do documento original

(SHA256): b81ffa37f47b1c0763c3714354e7ac1e422c731ddb0e90484a37168f535961a

Este log pertence **única e exclusivamente** ao documento de HASH acima