

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL**7.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**de São Paulo**matrícula  
504ficha  
1

São Paulo, 16 de fevereiro de 1976.

**IMÓVEL:** UMA VAGA ou lugar individual e indeterminado para estacionamento de automóvel, na garagem localizada no 1.º andar do "CONJUNTO RESIDENCIAL CLAUDIO NOVAES", à rua da Moóca nº. 2.100, no 16.º Subdistrito - MOÓCA, com a área útil de - - 18,0000m<sup>2</sup>, área comum de 9,4532m<sup>2</sup>, área total de 27,4532m<sup>2</sup>, - e fração ideal no terreno de 0,0979%.

**CONTRIBUINTE:** 028.038.0182 (em área maior).

**PROPRIETÁRIOS:** CLAUDIO DE SOUZA NOVAES e MARIA APPARECIDA FARIA NOVAES, casados entre si pelo regime da mais completa separação de bens, ele agricultor, ela proprietária, R.G. nºs. 984.651 e 2.484.461 e CPF. nº. 14.103.778 e 14.320.878, brasileiros, residentes e domiciliados em Campinas, neste Estado, à rua Artur Bernardes nº. 397.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº. 62.060, deste Cartório.

7.º Cartório de Reg. Imov.

Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.

*Freitas Valle*

José Manoel de Freitas Valle

Escrivente Autorizado

R. 1- M. 504 , em 16 de fevereiro de 1.976.

**TÍTULO:** VENDA E COMPRA.

**OBJETO:** O imóvel em sua totalidade constante desta matrícula.

**TRANSMITENTES:** CLAUDIO DE SOUZA NOVAES e MARIA APPARECIDA FARIA NOVAES, casados entre si pelo regime da mais completa separação de bens, acima qualificados.

**ADQUIRENTE:** GENOVEVA NEYDE FAVARO, R.G. 2.208.475, professora, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada nesta Capital, à rua José Monteiro nº. 2.100, apt.º. 122, CPF. - sob nº. 032.085.838.

**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, datado de 23-12-75, na forma da Lei nº. 4.380.

**VALOR:** Cr\$179.084,64. Avaliação do imóvel: Cr\$309.674,52. - (inclusive do apartamento).

(continua no verso)

matrícula

504

ficha

1

verso

**CONDIÇÕES:** Não constam.**REGISTRADO POR:***J. Freitas Valle*7.º Cartório de Reg. Imov.  
Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.  
*José Manoel de Freitas Valle*  
Escrivente Autorizado

R. 2- M.504 , em 16 de fevereiro de 1.976.

**ÔNUS:** HIPOTÉCA.**OBJETO:** O imóvel em sua totalidade constante desta matrícula.**DEVEDORA:** GENOVEVA NEYDE FAVARO, solteira, maior, já qualificada nesta matrícula.**FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular, datado de 23-12-75, na forma da Lei nº. 4.380.**VALOR:** Cr\$148.326,00. Estimativa do imóvel: Cr\$309.674,52, - (inclusive do apartamento).**PRAZO:** 300 prestações mensais, consecutivas, sendo a primeira correspondente a 4,06197 do maior salário mínimo vigente no País, e equivalente na data do título, a Cr\$1.920,66, ven- cendo-se a primeira dessas prestações 30 dias a contar da da ta do título, e as demais no mesmo dia dos meses subsequen - tes.**JUROS:** 10% ao ano. **MULTA:** Não consta.**REGISTRADO POR:***J. Freitas Valle*7.º Cartório de Reg. Imov.  
Pça. João Mendes, 52 - 6.º and.  
*José Manoel de Freitas Valle*  
Escrivente Autorizado

Av.03- em 01 de agosto de 1.991.

Procede-se a presente averbação, nos termos do § 1º do art. 213 da Lei nº 6.015/73, para ficar constando que, a HIPOTE CA registrada sob o nº 02, nesta matrícula, tem como credo ra a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., dado esse omitido quando do citado registro.

*Silvia Lopes Oliveira*  
Silvia Lopes de Oliveira  
ESCREVENTE HABILITADO*Antonio Carlos Belato Câmara*  
ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA  
ESCREVENTE HABILITADO

- Continua na ficha 2 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

7.º Cartório de Registro de Imóveis  
de São Paulo

matrícula  
504

ficha  
2

São Paulo, 16 de fevereiro de 1976.

- continuação da matrícula nº 504 -  
Av.04- em 01 de agosto de 1.991.

FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob o nº 02, nesta matrícula, em virtude de quitação dada pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., à devedora, nos termos do instrumento-particular datado de 26-07-1.991.

*Silvio Lopes de Oliveira*  
**Silvio Lopes de Oliveira**  
ESCREVENTE HABILITADO

*Antonio Carlos Belato Câmara*  
**ANTONIO CARLOS BELATO CÂMARA**  
Oficial Maior

\*\*\*\*\*

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - www.registradores.onr.org.br