



CANGUÇU, 24 DE AGOSTO DE 2004.

1 / 24.474

**MATRÍCULA:** - Imóvel – Uma fração de terras, com área de **SESSENTA E SETE HECTARES, QUARENTA E TRÊS ARES E DEZESSEIS CENTIARES, SETENTA DECÍMETROS E SESSENTA CENTÍMETROS E DEZ MILÍMETROS QUADRADOS (67,431670601ha)**, com uma casa de material em mau estado de conservação, construída em **1922**, localizado no quarto distrito deste Município, lugar denominado **Sanga Funda**, confrontando ao LESTE, com Valdomiro Machado, Darci dos Santos, por uma sanga e por um cemitério, ao OESTE, com Valdemar Didimo Carré, herdeiros de Ernesto Leôncio Ribas, Denira Ribas, Raul Aires e Albino Neuemann, ao NORTE, com Ledo Matoso, Antonio Wahast, Raul Aires, por um cemitério e uma estrada, ao SUL, com Albino Neuemann, herdeiros de Luiz Francisco Simões, Lenir Wahast Signorini e Cláudio Barcelos; Cadastrado no INCRA sob nº 9500174354303, localização do imóvel rural Sanga Funda, módulo rural 32,1ha., nº módulos rurais 2,10, módulo fiscal 16,0ha., nº módulos fiscais 4,20, FMP 2,0ha., área total 67,3ha., em nome de ALFREDO JULIO WAHAST, brasileiro, CPF nº 064.446.600-68, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002. Proprietários: **ALFREDO JÚLIO WAHAST**, aposentado, falecido em 21 de outubro de 1992, aos 86 anos de idade, casado com **OLGA JAECKEL WAHAST**, falecida em 28 de março de 1992, aos 81 anos de idade, eram casados pelo regime da comunhão universal de bens, brasileiros, residentes na Sanga Funda, quarto distrito deste Município. Origem: Havida na razão de: **10ha., sem benfeitorias**, por compra a Severina Maria de Ávila, Escritura Pública lavrada em 31 de dezembro de 1941, conforme matrícula 20.355 em 11 de março de 1999, Livro 2-RG; **7ha., sem benfeitorias**, por compra a Carlos Francisco Simões, sua mulher e outros, Escritura Pública lavrada em 14 de junho de 1939, registrada no Livro 3-S, sob nº 6.425, em 25 de janeiro de 1940; **19,50ha., sem benfeitorias**, por compra ao casal Rosalvo Machado dos Santos, Escritura Pública lavrada em 16 de junho de 1938, registrada no Livro 3-S, sob nº 6.426, em 25 de janeiro de 1940; **21,53260284ha., com uma casa**, havido em maior porção por herança de Luiza Leontina Wahast, sentença de partilha de 27 de novembro de 1937, registrada no Livro 3-R, sob nº 4.977, em 24 de maio de 1938; **6,859447761ha.**, por herança de Oscar Wahast Filho, sentença de partilha 12 de setembro de 1913, registrada no Livro 3-V, sob nº 10.057, em 14 de agosto de 1941; **1,11112ha.**, por herança de Oscar Wahast, sentença de partilha 04

Continua no verso

Fl.	Matrícula
1v.	24.474

de maio de 1916, registrada no Livro 3-V, sob nº 10.058, em 14 de dezembro de 1941; 1,4285ha., por herança de Silvana Agostinha Wahast, conforme certidão de partilha 30 de abril de 1925, registrada no Livro 3-V, sob nº 10.059, em 14 de agosto de 1941, deste Ofício. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA, R\$7,90

R.1/24.474- Em 24 de agosto de 2004.

Nos termos do Formal de Partilha de 21 de março de 2002, por sentença homologada em 28 de março de 2001, extraído dos autos do processo nº 824, do Inventário dos bens deixados por falecimento de ALFREDO JÚLIO WAHAST e OLGA JAECKEL WAHAST, do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Drª. Beatriz da Costa Koci, Juíza de Direito desta Comarca, coube ao herdeiro filho OLMAR WAHAST, brasileiro, CI. RG. nº 2026771796 SSP/RS, CIC nº 141.997.500-53, agricultor, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado na Sanga Funda, quarto distrito deste Município, no imóvel desta matrícula, avaliado em R\$20.080,86 (vinte mil, oitenta reais e oitenta e seis centavos), somente VINTE HECTARES, VINTE E DOIS ARES, NOVENTA E CINCO CENTIARES, UM DECÍMETROS E DEZOITO CENTÍMETROS E TRÊS MILÍMETROS QUADRADOS (20,2295011803ha), ao valor de R\$5.664,26 (cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte seis centavos), e emolumentos, pelo Prov.62/94-CGJ/RS, em R\$9.846,51. IBAMA nº10.862 de 06 de agosto de 2004. PROTOCOLO nº 71.794 de 19 de agosto de 2004. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA, R\$91,40

R.2/24.474- Em 24 de agosto de 2004.

Nos termos do Formal de Partilha de 21 de março de 2002, por sentença homologada em 28 de março de 2001, extraído dos autos do processo nº 824, do inventário dos bens deixados por falecimento de ALFREDO JÚLIO WAHAST e OLGA JAECKEL WAHAST, do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Drª. Beatriz da Costa Koci, Juíza de Direito desta Comarca, coube ao herdeiro filho OSCAR ALFREDO WAHAST, brasileiro, comerciante, CIC nº 100.746.860-20,

Continua na folha 2



CANGUÇU, 24 DE AGOSTO DE 2004.

2 24.474

e sua esposa **MOEMA DE OLIVEIRA WAHAST**, aposentada, CIC nº 691.028.480-15, residentes e domiciliados na cidade de Pelotas/RS, na Rua Antonio Leivas Leite, 101, Bairro Fragata, brasileiros, no imóvel desta matrícula, avaliado em R\$20.080,86 (vinte mil, oitenta reais e oitenta e seis centavos), **somente VINTE HECTARES, VINTE E DOIS ARES, NOVENTA E CINCO CENTIARES, UM DECÍMETROS E DEZOITO CENTÍMETROS E TRÊS MILÍMETROS QUADRADOS (20,2295011803ha)**, ao valor de R\$5.664,26 (cinco mil, seiscentos e sessenta e quatro reais e vinte seis centavos), e emolumentos, pelo Prov.62/94-CGJ/RS, em R\$9.846,51. IBAMA nº10.862 de 06 de agosto de 2004. PROTOCOLO nº 71.795 de 19 de agosto de 2004. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA, R\$91,40

AV.3/24.474- Em 24 de agosto de 2004.- **CASAMENTO** .-

Pelos termos da certidão de casamento extraída do Livro nº 54, fls. 142 v, sob nº 10.568, do Registro Civil das Pessoas da 1ª Zona da Comarca de Pelotas/RS, consta que no dia 01 de fevereiro de 1964, casaram-se pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, **OSCAR ALFREDO WAHAST e MOEMA DE OLIVEIRA WAHAST**, em solteira Moema Lucas de Oliveira. PROTOCOLO nº 71.811 de 23 de agosto de 2004. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA, R\$15,70


R.4/24.474- Em 24 de agosto de 2004.

Nos termos do Formal de Partilha de 21 de março de 2002, por sentença homologada em 28 de março de 2001, extraído dos autos do processo nº 824, do Inventário dos bens deixados por falecimento de **ALFREDO JÚLIO WAHAST e OLGA JAECKEL WAHAST**, do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Drª. Beatriz da Costa Koci, Juíza de Direito desta Comarca, coube a herdeira filha **LILY WAHAST**, brasileira, solteira, maior e capaz, CI. RG. nº7037074783SSP/RS, residente e domiciliada na Sanga Funda, quarto distrito deste Município, no imóvel desta matrícula, avaliado em R\$20.080,86 (vinte mil, oitenta reais e oitenta e seis centavos), **somente TREZE HECTARES, QUARENTA E OITO ARES,**

Continua no verso



Fl. Matrícula  
2v. 24.474

**SESSENTA E TRÊS CENTIARES, TRINTA E QUATRO DECÍMETROS, DOZE CENTÍMETROS E DOIS MILÍMETROS QUADRADOS (13,4863341202ha)**, ao valor de R\$3.776,17 (três mil, setecentos setenta e seis reais e dezessete centavos), **com a casa**, no valor de R\$1.200,00 (um mil e duzentos reais), e emolumentos, pelo Prov.62/94-CGJ/RS, em R\$6.564,33. IBAMA nº10.862 de 06 de agosto de 2004. PROTOCOLO nº 71.796 de 19 de agosto de 2004. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA,   
R\$81,60

R.5/24.474 - Em 06 de setembro de 2005.

Nos termos do Formal de Partilha de 30 de agosto de 2002 e Termo de Retificação e Ratificação de Partilha de 05 de abril de 2005, por sentença homologada em 28 de março de 2001, extraído dos autos do processo n.º 042/1.03.0002618-0, de inventário dos bens deixados por falecimento de **OLGA JAECKEL WAHAST e ALFREDO JULIO WAHAST**, do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Dr. Luís Otávio Braga Schuch, Juiz de Direito, coube a herdeira, **LEDA WAHAST WAHAL**, agricultora, CI. RG. n.º 6042788627 SSP/RS, seu marido **NILTO WAHAL**, comerciante, residentes na Sanga Funda, quarto distrito deste município, no imóvel desta matrícula, avaliado em R\$20.080,86 (vinte mil, oitenta reais e oitenta e seis centavos), **somente TREZE HECTARES, QUARENTA E OITO ARES, SESSENTA E TRÊS CENTIARES, TRINTA E QUATRO DECÍMETROS, DOZE CENTÍMETROS E DOIS MILÍMETROS QUADRADOS (13,4863341202ha)**, ao valor de R\$3.776,17 (três mil, setecentos e setenta e seis reais e dezessete centavos) e, de emolumentos, pelo Prov. 62/94-CGJ/RS, em R\$6.953,67. IBAMA nº10.862. PROTOCOLO N.º 74.918, de 31 de agosto de 2005. O Oficial Designado, LUIZ BERSCH GARCIA.  
R\$86,40

AV.6/ 24.474 – Em 06 de setembro de 2005. – CASAMENTO – CPF. –

Pelos termos do requerimento de parte interessada, firmado nesta cidade de Canguçu/RS, em 06 de setembro de 2005, instruído pelas cópias da Certidão de Casamento e dos Cadastros de Pessoas Físicas, averbo que **NILTO WAHAL** e  
Continua na folha 03.



Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# Registro de Imóveis - Canguçu

## Visualização de Matrícula

### Livro nº 2 - Registro Geral

Fl: Matrícula  
3 24.474

CANGUÇU, 24 DE AGOSTO DE 2004.

LEDA WAHAST WAHAL, são portadores dos CPFs nºs 096.524.500-49 e 519.463.190-15, respectivamente, e que casaram em 19 de novembro de 1971, pelo regime da comunhão universal de bens, conforme certidão do Registro Civil desta cidade, Livro n.º B-26, fl. 296, sob n.º 5.835. PROTOCOLO N.º 74.988, de 06 de setembro de 2005. O Oficial Designado, Luiz Bersch Garcia, R\$16,70

R.7/24.474 – Canguçu, 05 de novembro de 2010. **DOAÇÃO DE NUA-PROPRIEDADE.**

**OBJETO:** A **nua-propriedade** sobre a fração ideal equivalente a 13,4863341202ha (treze hectares, quarenta e oito ares, sessenta e três centiares, trinta e quatro decímetros, doze centímetros e dois milímetros quadrados) do imóvel desta matrícula.

**DOADORA:** **LILY WAHAST**, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da carteira de identidade número 70377415004, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 202.774.150-04, residente e domiciliada em Morro Redondo/RS.

**DONATÁRIOS:** **OLMAR WAHAST**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da carteira de identidade número 2026771796, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 141.997.500-53, residente e domiciliado neste município; **OSCAR ALFREDO WAHAST**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade número 9029754851, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 100.746.860-20, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MOEMA DE OLIVEIRA WAHAST**, brasileira, inscrita no CPF sob número 691.028.480-15, residentes e domiciliados em Pelotas/RS; e **LEDA WAHAST WAHAL**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade número 6042788627, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 519.463.190-15, casada, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILTO WAHAL**, inscrito no CPF sob número 096.524.500-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Morro Redondo/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício de 01 de junho de 2.005, lavrada no tabelionato de Morro Redondo, livro 31-1, fls.34. A nua-propriedade acima especificada foi doada com o valor estimativo, dado pelas partes, de R\$ 10.000,00. Avaliação fiscal de R\$ 11.470,00, em 01 de outubro de 2.004. ITCD pago.

Protocolo nº 92.784, livro 1-X, datado de 15 de outubro de 2.010.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$125,30. Selo: 0096.01.1000005.09015 - R\$0,20; 0096.06.1000001.01459 - R\$4,00

R.8/24.474 – Canguçu, 05 de novembro de 2.010. **USUFRUTO.**

**OBJETO:** O **usufruto** sobre a fração ideal equivalente a 13,4863341202ha (treze hectares, quarenta e oito ares, sessenta e três centiares, trinta e quatro decímetros, doze centímetros e dois milímetros quadrados) do imóvel desta matrícula .

**USUFRUATUÁRIA:** **LILY WAHAST**, brasileira, aposentada, solteira, maior, portadora da carteira

Fl. Matrícula

003v <sup>123</sup> 24.474

Canguçu, 05 de novembro de 2010.

de identidade número 70377415004, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 202.774.150-04, residente e domiciliada em Morro Redondo/RS.

**NÚS-PROPRIETÁRIOS:** **OLMAR WAHAST**, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, portador da carteira de identidade número 2026771796, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 141.997.500-53, residente e domiciliado neste município; **OSCAR ALFREDO WAHAST**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade número 9029754851, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 100.746.860-20, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MOEMA DE OLIVEIRA WAHAST**, brasileira, inscrita no CPF sob número 691.028.480-15, residentes e domiciliados em Pelotas/RS; e **LEDA WAHAST VAHAL**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade número 6042788627, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 519.463.190-15, casada, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILTO WAHAL**, inscrito no CPF sob número 096.524.500-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Morro Redondo/RS.

**TÍTULO:** Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, de 01 de junho de 2.005, lavrada no tabelionato de Morro Redondo, livro 31-1, fls.34. A doadora reservou para si o usufruto vitalício acima especificado.

Protocolo nº 92.784, livro 1-X, datado de 15 de outubro de 2.010.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$42,10. Selo: 0096.01.1000005.09016 - R\$0,20; 0096.04.1000004.01605 - R\$0,50

Av.9/24.474 – Canguçu, 21 de março de 2.011. **ÓBITO.**

À vista de certidão passada pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona da Comarca de Pelotas, aos 02 de março de 2.010, extraída do livro C-333, folha 105, assento nº 66.485, averbo que **LILY WASHAST** faleceu em 15 de fevereiro de 2.010.

Protocolo nº 94.412, livro 1-X, datado de 15 de março de 2.011.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$23,40. Selo: 0096.01.1100001.07375 - R\$0,20; 0096.03.0900008.00968 - R\$0,40

Av.10/24.474 – Canguçu, 21 de março de 2.011. **CANCELAMENTO - USUFRUTO.**

Em razão do falecimento da usufrutuária, averbo o cancelamento do usufruto constante do R.8 desta matrícula, restando consolidada a propriedade plena da fração ideal equivalente a 13,4863341202ha (treze hectares, quarenta e oito ares, sessenta e três centiares, trinta e quatro decímetros, doze centímetros e dois milímetros quadrados) do imóvel desta matrícula, em favor de **OLMAR WAHAST, OSCAR ALFREDO WAHAST e LEDA WAHAST VAHAL**. A presente averbação é feita a requerimento de interessado, instruído de certidão de quitação de ITCD.

Protocolo nº 94.412, livro 1-X, datado de 15 de março de 2.011.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$109,50. Selo: 0096.01.1100001.07376 - R\$0,20; 0096.06.1100002.00111 - R\$4,00

Av.11/24.474 – Canguçu, 26 de maio de 2014. **CADASTRO DO INCRA.**

Procedo a presente averbação, para dizer que o imóvel constante desta matrícula, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009 de nº 12102435093, possui os seguintes dados cadastrais: a) código do imóvel rural: 950.017.435.430-3; b) denominação do imóvel rural: SDE; c) área total: 67,40ha; d) classificação fundiária: média propriedade; e) data da



Canguçu, 26 de maio de 2014.

última atualização: 29/04/2014; f) número certificação planta/memorial: não consta; g) indicações para localização do imóvel rural: Sanga Funda, 2º distrito; h) módulo rural: 10,6896ha; i) número de módulos rurais: 5,51; j) módulo fiscal do município: 16ha; l) número de módulos fiscais: 4,2125; m) fração mínima de parcelamento: 2ha; n) dados do detentor/declarante: Olmar Wahast e outros, inscrito no CPF sob número 141.997.500-53.

Protocolo nº 106518, livro 1-AB, datado de 12 de maio de 2014.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$29,00. Selo: 0096.01.1400001.13007 - R\$0,30; 0096.03.1400001.00972 - R\$0,55.

Av.12/24.474 - Canguçu, 26 de maio de 2014. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - CASAMENTO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, retifico R.1 e R.7, para modificar dados de qualificação pessoal como segue: **OLMAR WAHAST**, agricultor aposentado, casou-se, aos 09 de setembro 2005, pelo regime da separação obrigatória de bens, com **LEINIRA RIBES**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora da carteira de identidade número 8031809414, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 243.111.200-44, residentes e domiciliados na avenida Jacarandá, nº 552, Morro Redondo/RS, passando a mulher a se chamar **LENIRA RIBES WAHAST**. A presente averbação é feita em razão da escritura pública de compra e venda de 07 de maio de 2014 e escritura pública de aditivo de 22 de maio de 2014, lavradas no tabelionato desta cidade, livros 84-A e 29-A, fls. 169v a 171v e 003 a 003v, respectivamente, instruídas de certidão passada pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Morro Redondo/RS, aos 20 de maio de 2014, livro B-8, folha 019, assento nº 1244.

Protocolo nº 106518, livro 1-AB, datado de 12 de maio de 2014.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$60,00. Selo: 0096.01.1400001.13008 - R\$0,30; 0096.04.1200003.04661 - R\$0,70

Av.13/24.474 - Canguçu, 26 de maio de 2014. **RETIFICAÇÃO DE REGISTRO - QUALIFICAÇÃO.**

Com fulcro no disposto no artigo 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, retifico o R.2 e R.7 quanto a dados de qualificação pessoal no que segue: **OSCAR ALFREDO WAHAST**, aposentado, casado, com **MOEMA DE OLIVEIRA WAHAST**, professora aposentada, portadora da carteira de identidade 7029756017, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 004.428.250-80 (e não como constou), residentes e domiciliados na rua Dr. Antonio Leivas Leite, nº 101, bairro Fragata, Pelotas/RS. A presente averbação é feita à vista de escritura pública de compra e venda de 07 de maio de 2014 e escritura pública de aditivo de 22 de maio de 2014, lavradas no tabelionato desta cidade, livros 84-A e 29-A, fls. 169v a 171v e 003 a 003v, respectivamente, instruídas dos Comprovantes de Situação Cadastral no CPF.

Protocolo nº 106518, livro 1-AB, datado de 12 de maio de 2014.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$60,00. Selo: 0096.01.1400001.13009 - R\$0,30; 0096.04.1200003.04662 - R\$0,70

R.14/24.474 - Canguçu, 26 de maio de 2014. **COMPRA E VENDA.**

OBJETO: A fração ideal equivalente a 49,4498917740666666ha do imóvel desta matrícula.

TRANSMITENTES: **OLMAR WAHAST**, agricultor aposentado, portador da carteira de identidade número 2026771796, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 141.997.500-53, e, na qualidade de anuente, com **LEINIRA RIBES WAHAST**, funcionária

Canguçu, 26 de maio de 2014.

pública estadual, portadora da carteira de identidade número 8031809414, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 243.111.200-44, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação obrigatória de bens, residentes e domiciliados na avenida Jacarandá, nº 552, em Morro Redondo/RS; e **OSCAR ALFREDO WAHAST**, aposentado, portador da carteira de identidade número 9029754851, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob número 100.746.860-20, e **MOEMA DE OLIVEIRA WAHAST**, professora aposentada, portadora da carteira de identidade número 7029756017, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob número 004.428.250-80, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Dr. Antonio Leivas Leite, nº 101, bairro Fragata, em Pelotas/RS.

**ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, brasileiro, agricultor, portador da carteira de identidade número 6025666212, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, casado, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **NILVA DA SILVA SENHORINHA**, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade número 7070711051, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 777.434.660-00, residentes e domiciliados na rua Edgar Werhly, nº 255, bairro Vila Izabel, nesta cidade.

**TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda de 07 de maio de 2014 e escritura pública de aditivo de 22 de maio de 2014, lavradas no tabelionato desta cidade, livros 84-A e 29-A, fls. 169v a 171v e 003 a 003v, respectivamente. Venda realizada pelo preço de R\$ 148.350,00 (quitado). Avaliação fiscal de R\$ 220.000,00, em 05 de maio de 2014. ITBI pago.

Protocolo nº 106518, livro 1-AB, datado de 12 de maio de 2014.

Substituta, **Giane Gonçalves da Silveira** *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$987,50. Selo: 0096.01.1400001.13010 - R\$0,30; 0096.08.0700009.00501 - R\$10,85

Av.15/24.474 – Canguçu, 04 de março de 2016. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 615-A do Código de Processo Civil, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 121/1.16.0000057-2, da Vara Judicial da Comarca de Santa Bárbara do Sul, que Três Tentos Agroindustrial S/A, move contra Cooperativa Sul Riograndense de Laticínios Ltda., Arno Alfredo Koperek, Regina Vencato Koperek, José Carlos Senhorinha, Nilva da Silva Senhorinha, Raul Augusto Lopes Amaral e Stela Marias Pinheiro Amaral. Valor da ação: R\$ 1.196.498,74. A presente averbação é feita a requerimento de interessado, instruído da certidão expedida pelo Cartório da Distribuição e Contadoria da Comarca de Santa Barbara do Sul, em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 113800, livro 1-AE, datado de 25 de fevereiro de 2016.

Substituta, **Giane Gonçalves da Silveira** *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$483,40. Selo: 0096.01.1500005.16212 - R\$0,40; 0096.08.0700009.00741 - R\$13,50

R.16/24.474 – Canguçu, 18 de julho de 2017. **ARRESTO.**

**OBJETO:** A fração ideal equivalente a 49,449891774066666ha do imóvel desta matrícula.

**DEVEDORES:** **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, residente e domiciliado na rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, bairro Centro, nesta cidade; **ARNO ALFREDOR KOPERECK**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 113.976.160-91, residente e domiciliado rua General Osório, nº 1.223, apto 202, bairro Centro, em Pelotas/RS; e **COOPERATIVA SUL - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA.** -



Canguçu, 18 de julho de 2017.

FLS.  
05

MATRÍCULA  
24.474

**CONSULATI**, inscrita no CNPJ sob número 87.455.432/0001-75, com sede na praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, em Pelotas/RS.

**CREDOR: BANCO FIBRA S/A**, inscrito no CNPJ sob número 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, bairro Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

**TÍTULO:** Certidão de Objeto e Pé expedida em 09 de maio de 2017, pela 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1037232-30.2017.8.26.0100. A fração ideal acima especificada foi objeto de arresto (juntamente com outros 14 imóveis), realizado em 26 de abril de 2017. Valor da causa: R\$ 4.050.180,67. Depositária: a parte executada.

Protocolo nº 118667, livro 1-AG, datado de 19 de junho de 2017.

Substituta da Registradora, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 1.174,30. Selo: 0096.01.1700002.07065 - R\$ 1,40; 0096.08.0700009.00893 - R\$ 49,50

Av.17/24.474 - Canguçu, 21 de novembro de 2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 022/1.17.0005407-2, da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, que Banco Bradesco S/A move contra Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda - Cosulati, Arno Alfredo Kopereck, José Carlos Senhorinha, Nilva da Silva Senhorinha, Raul Augusto Lopes Amaral, Regina Vencatto Kopereck e Stela Maria Pinheiro Amaral. Valor da ação: R\$ 17.301.119,38. A presente averbação é feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, em 15 de setembro de 2017.

Protocolo nº 120381, livro 1-AG, datado de 06 de novembro de 2017.

Substituta da Registradora, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 1.682,40. Selo: 0096.01.1700004.08427 - R\$ 1,40; 0096.09.0700009.00550 - R\$ 61,40

Av.18/24.474 - Canguçu, 02 de janeiro de 2018. **PENHORA.**

**OBJETO:** A fração ideal equivalente a 49,449891774066666ha do imóvel desta matrícula.

**DEVEDORES:** **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, residente e domiciliado na rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, bairro Centro, nesta cidade; **ARNO ALFREDOR KOPERECK**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 113.976.160-91, residente e domiciliado rua General Osório, nº 1.223, apartamento 202, bairro Centro, em Pelotas/RS; e **COOPERATIVA SUL - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA.** - **CONSULATI**, inscrita no CNPJ sob número 87.455.432/0001-75, com sede na praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, em Pelotas/RS.

**CREDOR: BANCO FIBRA S/A**, inscrito no CNPJ sob número 58.616.418/0001-08, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, bairro Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

**TÍTULO:** Certidão de Objeto e Pé expedida em 29 de agosto de 2017, pela 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1037232-30.2017.8.26.0100. O imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, realizada em 12 de agosto de 2017. Valor da causa: R\$ 4.050.180,67. Depositária: a parte executada.

Protocolo nº 120846, livro 1-AG, datado de 14 de dezembro de 2017.

Substituto da Registradora, Luiz Bersch Garcia. *Luiz Bersch Garcia*



FLS. MATRÍCULA

05v

24.474

Canguçu, 02 de janeiro de 2018.

R\$ 589,40. Selo: 0096.01.1700006.03120 - R\$ 1,40; 0096.08.0700009.00976 - R\$ 49,50

Av.19/24.474 – Canguçu, 18 de junho de 2019. **PENHORA.**

OBJETO: A fração ideal equivalente a 49,449891774066666ha do imóvel desta matrícula.

DEVEDORES: **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, agropecuarista, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, e **NILVA DA SILVA SENHORINHA**, do lar, inscrita no CPF sob número 777.434.660-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, bairro Vila Izabel, nesta cidade; **COOPERATIVA SUL - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - CONSULATI**, inscrita no CNPJ sob número 87.455.432/0001-75, com sede na praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, em Pelotas/RS; **ARNO ALFREDO KOPEREK**, agropecuarista, inscrito no CPF sob número 113.976.160-91, e **REGINA VENCATO KOPEREK**, do lar, inscrita no CPF sob número 600.905.290-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua General Osório, nº 1.223, apartamento 201, em Pelotas/RS; e **RAUL AUGUSTO LOPES AMARAL**, administrador, inscrito no CPF sob número 458.633.340-53, e **STELA MARIS PINHEIRO AMARAL**, assistente social, inscrita no CPF sob número 372.177.120-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Félix da Cunha, nº 281, apartamento 301, em Pelotas/RS.

CREDORA: **TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A**, inscrita no CNPJ sob número 94.813.102/0008-46, com sede na avenida Principal, nº 187, Distrito Industrial, em Santa Bárbara do Sul/RS.

TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pela Vara Judicial da Comarca de Santa Bárbara do Sul, nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 121/1.16.0000057-2. O imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 26.635 e 26.802, foi objeto de penhora, realizada em 06 de abril de 2018. Valor da ação: R\$ 1.196.498,74. Depositários: José Carlos Senhorinha e Nilva da Silva Senhorinha.

Protocolo nº 126830, livro 1-AI, datado de 27 de maio de 2019.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 811,70. Selo: 0096.01.1900001.07289 - R\$ 1,40; 0096.09.0700009.00682 - R\$ 61,40

Av.20/24.474 – Canguçu, 07 de junho de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).**

Conforme disposto no § único do artigo 2º do Provimento 143/2023-CNJ e no artigo 235-A da Lei 6.015/73, averbo que esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula** sob nº **099945.2.0024474-68.**

Substituta da Registradora, Daniele Kraft Sell. *Daniele Kraft Sell*

Nihil. Selo: 0096.01.2200003.08959 - Nihil; 0096.04.2200003.00307 - Nihil

Av.21/24.474 - Canguçu, 07 de junho de 2023. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5015078-52.2022.8.21.0022, da 3ª Vara Cível da Comarca de Pelotas, que Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Interestados - Sicredi Interestados RS/ES move contra Jose Carlos Senhorinha, Arno Alfredo Kopereck, Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda., em liquidação, e Raul Augusto Lopes Amaral. Valor da causa: R\$ 313.456,19. A presente averbação é feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida em 26 de janeiro de 2023.

Protocolo nº 146845, livro 1-AD, datado de 23 de maio de 2023



Continuação da matrícula nº 24.474

Canguçu, 07 de junho de 2023.

FLS.  
06

MATRÍCULA  
24.474

Substituta da Registradora, Daniele Kraft Sell. *mu*

R\$ 748,40. Selo: 0096.01.2200003.08960 - R\$ 1,80; 0096.09.0700009.01477 - R\$ 81,00

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

