



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Av. Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Vila Virginia – CEP: 08576-000

Itaquaquecetuba - SP - Telefone: (11) 4642-6006

www.cartorioriitagua.com.br - E-mail: cartorioriitagua@terra.com.br

Marcos da Costa - Oficial

CERTIFICA

à pedido verbal de parte interessada, que revendo o livro nº 2 Registro Geral, do Setor de Registro de Imóveis desta Unidade, verificou constar a matrícula do teor seguinte: -----

CNM 120907.2.0011977-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

matrícula

ficha

11.977

01

Itaquaquecetuba, 06 de março de 2013

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Farias Brito, designado lote 30-A na planta de desdobro, parte do lote 30 da quadra 42, do Parque Residencial Scaffidi, Município de Itaquaquecetuba, medindo 5,00m de frente, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 125,00m², confrontando do lado direito, de quem da frente o olha, com o lote 30-B, do lado esquerdo com o lote 29 e nos fundos com parte do lote 18.

CONTRIBUINTE: 44441-42-06-0205-00-000.

PROPRIETÁRIOS: 1) **DURVAL MOREIRA DOS SANTOS**, ajudante geral, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **VALÉRIA DOS SANTOS CARDOSO**, do lar, RG nºs 36.913.801-6-SSP/SP e 08188563-60-SSP/BA, CPF/MF nºs 940.046.415-00 e 371.535.748-75, residentes e domiciliados em Candiba-BA, na Rua Elvira Pinheiro, s/nº, Povoado de Pilões, e 2) **VITOR MOREIRA CARDOSO**, vigilante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARILENE ALVES CARDOSO**, técnica em enfermagem, RG nºs 35.906.506-SSP/SP e 34.359.002-5-SSP/SP, CPF/MF nºs 709.205.165-72 e 284.292.758-35, residentes e domiciliados neste Município de Itaquaquecetuba-SP, na Rua Faria de Brito, nº 142, Parque Residencial Scaffidi II, sendo todos brasileiros.

(continua no verso)

matricula	ficha
11.977	01
	verso

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.4259, de 30/06/2008, deste R.I. de Itaquaquecetuba-SP.

O Oficial Delegado: _____
 (Marcos da Costa)

AV-1/11977, em 06 de março de 2013.

À vista da escritura de 25/11/2008, lavrada no Tabelião de Notas deste Município de Itaquaquecetuba-SP, Lvº 153, fls. 040/042, instruída com o Alvará de Desdobro de Lote nº 520/08, expedido em 18/08/2008 (revalidado em 22/01/2013), pela Prefeitura Municipal de Itaquaquecetuba-SP, procedo à presente averbação para constar que a abertura da presente matrícula é resultante do desdobro de imóvel constante da matrícula nº 4259. O título objetivado foi prenotado sob nº 22.963, em 14/02/2013. O Oficial Delegado:-----
 _____ (Marcos da Costa).

R-2/11977, em 01 de agosto de 2016.

Por escritura de 25/11/2008, lavrada no Tabelião de Notas deste Município de Itaquaquecetuba-SP, Lvº 153, fls. 037/039, os proprietários, **1) DURVAL MOREIRA DOS SANTOS** e sua mulher **VALÉRIA DOS SANTOS CARDOSO**, representados por seu procurador Vitor Moreira Cardoso, já qualificado, nos termos da procuração lavrada em 21/10/2008, no Tabelião de Notas do

(continua na ficha 02)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Av. Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Vila Virginia – CEP: 08576-000

Itaquaquecetuba - SP - Telefone: (11) 4642-6006

www.cartorioregistradores.com.br - E-mail: cartorioregistradores@terra.com.br

Marcos da Costa - Oficial

CNM 120907.2.0011977-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matrícula

ficha

11.977

02

Itaquaquecetuba, 01 de agosto de 2016

Distrito de Candiba, Município e Comarca de Pindaí-BA, Lvº 21, fls. 060, e 2) **VITOR MOREIRA CARDOSO** e sua mulher **MARILENE ALVES CARDOSO**, residentes e domiciliados neste Município de Itaquaquecetuba-SP, atualmente na Rua Alvares Florence, nº 89, Jardim Caiuby, sendo todos já qualificados, **TRANSMITIRAM** por venda feita a **ELIO SANTOS MOURA**, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MEIRE LUCIA DA SILVA MOURA**, do lar, brasileiros, RG nºs 23.091.442-1-SSP/SP e 32.971.392-9-SSP/SP, CPF/MF nºs 078.336.828-37 e 341.702.288-63, residentes e domiciliados neste Município de Itaquaquecetuba-SP, na Rua Suzano, nº 1961, Vila Monte Belo, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$26.000,00. Valor Venal 2016: R\$7.323,75. O título objetivado foi prenotado sob nº 33.941, em 18/07/2016. O Oficial Delegado:-----

(Marcos da Costa).

R-3/11977, em 12 de setembro de 2022.

Selo Digital: 12090732100585635CABYJ22R.

Pelo instrumento particular de 01/08/2022, com força de escritura pública, os proprietários, **ELIO SANTOS MOURA**, construtor, e sua mulher **MEIRE LÚCIA DA SILVA MOURA**, administradora, já qualificados, residentes e domiciliados neste Município de Itaquaquecetuba-SP, atualmente na Rua Farias Brito, nº 142, Parque Residencial Scaffidi, **ALIENAM**

(continua no verso)

Página 3 de 7

Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 12/01/2024 12:23

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Sapec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 16e74412-ce56-44fb-9296-94047efcafcd

matrícula

11.977

ficha

02

verso

EM CARÁTER FIDUCIÁRIO o imóvel objeto desta matrícula à credora **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, CNPJ/MF nº 34.337.707/0001-00, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Paulista, nº 1765, conjunto 11, Bela Vista, para garantia do empréstimo concedido pela credora, no valor de R\$133.423,31, que deverá ser amortizado no prazo de 180 meses, em prestações mensais e consecutivas, cujo encargo mensal total inicial é de R\$2.251,10, com taxa de juros nominal de 16,0800% a.a, e efetiva de 17,3197% a.a, calculados pelo sistema de amortização "PRICE", com vencimento inicial em 03/10/2022, e as demais no mesmo dia de cada mês, sendo que o saldo devedor, que é realizado mensalmente pela variação positiva do índice de reajuste mensal IPCA (IBGE), precederá sempre a amortização decorrente de cada uma das prestações. Para fins de leilão extrajudicial e da Garantia Fiduciária, o imóvel foi avaliado em R\$413.000,00, tendo as partes estabelecido o prazo de carência de 60 dias, a partir da emissão, no caso de mora superior a 30 dias no cumprimento das obrigações previstas no instrumento, para início do procedimento de intimação previsto no art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/97. As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas e condições constantes do aludido instrumento. O Oficial Delegado: _____ (Marcos da Costa).

AV-4/11977, em 12 de setembro de 2022.

Selo Digital: 1209073J40058563WAX32922C.

(continua na ficha 03)

Página 4 de 7

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Av. Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Vila Virginia – CEP: 08576-000

Itaquaquecetuba - SP - Telefone: (11) 4642-6006

www.cartorioriitaqua.com.br - E-mail: cartorioriitaqua@terra.com.br

Marcos da Costa - Oficial

CNM 120907.2.0011977-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matrícula

ficha

11.977

03

Itaquaquecetuba, 12 de setembro de 2022

À vista do mesmo instrumento particular mencionado na Av.3, nos termos do artigo 18 e seguintes da Lei nº 10.931/04, procedo à presente averbação para constar que a credora fiduciária, **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 13660986, Série 00.1229, em 01/08/2022, tendo como instituição custodiante, **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, CNPJ/MF nº 00.806.535/0001-54, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Itaim Bibi, sendo que a referida cédula possui as seguintes condições: prazo de amortização de 180 meses, com data inicial em 03/10/2022 e término em 03/09/2037, sendo que o valor total da dívida é de R\$133.423,31, que deverá ser paga em prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo sistema de amortização "PRICE", no valor total da parcela de R\$2.251,10, com taxas de juros de 16,0800% a.a, e efetiva de 17,3197% a.a, atualização monetária pelo Índice de Reajuste Mensal IPCA (IBGE), juros de mora de 1% ao mês e multa moratória de natureza não compensatória de 2% que incidirá sobre os valores em atraso, local de pagamento em conta corrente. O título objetivado foi prenotado sob nº 58.563, em 29/08/2022. O Oficial Delegado:

(Marcos da Costa)

AV-5/11977, em 08 de janeiro de 2024.

Selo Digital: 120907331000000011431124Z.

(continua no verso)

matricula	ficha
11.977	03 verso

À vista do requerimento datado de 18/12/2023, sob forma de documento eletrônico, procedo à presente averbação para constar que, comprovada a atual condição de credora fiduciária **WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, CNPJ/MF nº 32.969.565/0001-78, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 3º e 15º andares, Jardim Paulistano, através do instrumento de confirmação do detentor de título expedido pela **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**, CNPJ/MF nº 09.346.601/0001-25, aos 14/10/2022, sob forma de documento eletrônico, e a declaração expedida pela **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, já qualificada, em 28/10/2022, sob forma de documento eletrônico, na qualidade de instituição custodiante da Cédula de Crédito Imobiliário registrada para negociação na CETIP sob nº 22H02180896, e após realizado o procedimento disciplinado no artigo 26, parágrafo 7º da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciantes **ELIO SANTOS MOURA** e sua mulher **MEIRE LÚCIA DA SILVA MOURA**, já qualificados, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária, **WIMO FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS**, já qualificada, ficando, em consequência, cancelada a alienação fiduciária registrada sob nº 3, bem como a cédula de crédito imobiliário averbada sob nº 4. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. Valor da

(continua na ficha 04)



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por JORGE LUIS REIS DE MENEZES - 12/01/2024 12:23

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 16e74412-ce56-44fb-9296-94047efcafcd

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Av. Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Vila Virginia – CEP: 08576-000

Itaquaquecetuba - SP - Telefone: (11) 4642-6006

www.cartorioriitaqua.com.br - E-mail: cartorioriitaqua@terra.com.br

Marcos da Costa - Oficial

CNM 120907.2.0011977-15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.090-7

matrícula

ficha

11.977

04

Itaquaquecetuba, 08 de Janeiro de 2024

consolidação: R\$413.000,00. Valor Venal 2023: R\$60.685,46. O título objetivado foi prenotado sob nº 61.632, em 26/06/2023. O Oficial Delegado:

(Marcos da Costa)

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS – COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

CERTIFICA que, a presente certidão foi emitida em meio digital, de acordo com os itens 356 e seguintes do capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo e nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/1973, sendo cópia digital de inteiro teor da matrícula referida, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito as ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E PRENOTAÇÕES. As buscas relativas a este pedido abrangem os atos praticados até o último dia útil anterior à data de expedição desta certidão.

O referido é verdade e dou fé.

Itaquaquecetuba - SP, segunda-feira, 8 de janeiro de 2024.

Jorge Luis Reis de Menezes - Escrevente

Assinado Digitalmente

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002.



Oficial	Estado	Fazenda	Reg. Civil	Trib. Just.	Min. Púb.	ISS	Total
R\$ 40,91	R\$ 11,63	R\$ 7,96	R\$ 2,15	R\$ 2,81	R\$ 1,96	R\$ 0,82	R\$ 68,24

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital: 1209073C3000000011436824W

Protocolo: 61632 / Protocolo ONR:

Para lavrar escritura os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até 30 (trinta) dias após a data de sua expedição.

ATENÇÃO

ITAQUAQUECETUBA: pertenceu anteriormente a 01/01/1977 à Comarca de Suzano e até 14/08/2005 à Comarca de Poá.

V



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Avenida Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Município de Itaquaquecetuba-SP - Fone/Fax: (11) 4642-6006

Marcos da Costa
Oficial Delegado

Maria Nequiciane Silva de Faria
Substituta Designada

CERTIFICA

que o presente título foi prenotado sob o nº 00022142, em data 04/07/2023, e Registrado em microfilme sob nº 00021529 nesta data, conforme segue:

Apresentante: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAQUAQUECETUBA - SP

Telefone:

Contratante: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAQUAQUECETUBA - SP

Descrição custas:

	Registrador	Estado	Sec. Fazenda	Reg. Civil	T.J.	ISS	MP	Total
1 2023 - 3) Registro para fins de Notificação	43,04	12,23	8,38	2,27	2,95	0,86	2,07	71,80
5 2023 - 2 b) por página que acrescer	33,10	9,45	6,45	1,75	2,25	0,65	1,60	55,25
1 2023 - 10) Microfilmagem de qualquer doc	7,38	2,10	1,43	0,39	0,51	0,15	0,35	12,31
1 2023 - Diligência	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,78

REGISTRADOR: R\$ 83,52
ESTADO (COD.244-6): R\$ 23,78
SEC. DA FAZ. (COD.318-9): R\$ 16,26
REG. CIVIL: R\$ 4,41
TRIBUNAL DE JUSTIÇA: R\$ 5,71
DILIGÊNCIA/CORREIOS R\$ 102,78
ISS: R\$ 1,66
MP: R\$ 4,02
TOTAL: R\$ 242,14
DEPÓSITO: R\$ 0,00



1209074NTAA00022142AAA23U

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

SALDO: R\$ 242,14 a ser pago pelo cliente

Itaquaquecetuba, 04/07/2023

Oficial/Substituto

Pamela Silva Rocha de Souza
Escrevente Autorizada

TITULOS E DOCUMENTOS

As Verbas ao Estado, ao Sinoreg e ao Ipesp serão recolhidas em guias próprias
Protocolo nº 00022142

RECEBIDO DO CAIXA

Recebi / Devolvi o saldo acima
Itaquaquecetuba, 24 / 7 / 23

Caixa

Titulos e Documentos



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Avenida Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Município de Itaquaquecetuba-SP - Fone/Fax: (11) 4642-6006

Marcos da Costa
Oficial Delegado

Maria Nequiciane Silva de Faria
Substituta Designada

CERTIFICA

que o presente título foi prenotado sob o nº 00022143 , em data 04/07/2023 , e Registrado em microfilme sob nº 00021530 nesta data, conforme segue:

Apresentante: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAQUAQUECETUBA - SP

Telefone:

Contratante: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAQUAQUECETUBA - SP

Descrição custas:

	Registrador	Estado	Sec. Fazenda	Reg. Civil	T.J.	ISS	MP	Total
1 2023 - 3) Registro para fins de Notificaçãc	43,04	12,23	8,38	2,27	2,95	0,86	2,07	71,80
5 2023 - 2 b) por página que acrescer	33,10	9,45	6,45	1,75	2,25	0,65	1,60	55,25
1 2023 - 10) Microfilmagem de qualquer doc	7,38	2,10	1,43	0,39	0,51	0,15	0,35	12,31
1 2023 - Diligência	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,78

REGISTRADOR: R\$ 83,52
ESTADO (COD.244-6): R\$ 23,78
SEC. DA FAZ. (COD.318-9):R\$ 16,26
REG. CIVIL: R\$ 4,41
TRIBUNAL DE JUSTIÇA: R\$ 5,71
DILIGÊNCIA/CORREIOS R\$ 102,78
ISS: R\$ 1,66
MP: R\$ 4,02
TOTAL: R\$ 242,14
DEPÓSITO: R\$ 0,00



1209074NTAA00022143AAA23T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

SALDO: R\$ 242,14 a ser pago pelo cliente

Itaquaquecetuba, 04/07/2023

Oficial/Substituto

TITULOS E DOCUMENTOS Pamela Silva Rocha de Souza
Escrevente Autorizada

As Verbas ao Estado, ao Sinoreg e ao Ipesp serão recolhidas em guias próprias
Protocolo nº 00022143

RECEBIDO DO CAIXA
Recebi / Devolvi o saldo acima
Itaquaquecetuba, 24 / 7 / 23

Caixa

Titulos e Documentos



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Avenida Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Município de Itaquaquecetuba-SP - Fone/Fax: (11) 4642-6006

Marcos da Costa
Oficial Delegado

Maria Nequiciane Silva de Faria
Substituta Designada

CERTIFICA

que o presente título foi prenotado sob o nº 00022235, em data 24/07/2023, e Registrado em microfilme sob nº 00021616 nesta data, conforme segue:

Apresentante: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAQUAQUECETUBA - SP

Telefone:

Contratante: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAQUAQUECETUBA - SP

Descrição custas:

	Registrador	Estado	Sec. Fazenda	Reg. Civil	T.J.	ISS	MP	Total
1 2023 - 3) Registro para fins de Notificação	43,04	12,23	8,38	2,27	2,95	0,86	2,07	71,80
5 2023 - 2 b) por página que acrescer	33,10	9,45	6,45	1,75	2,25	0,65	1,60	55,25
1 2023 - 10) Microfilmagem de qualquer doc	7,38	2,10	1,43	0,39	0,51	0,15	0,35	12,31
1 2023 - Diligência	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,78

REGISTRADOR: R\$ 83,52
ESTADO (COD.244-6): R\$ 23,78
SEC. DA FAZ. (COD.318-9): R\$ 16,26
REG. CIVIL: R\$ 4,41
TRIBUNAL DE JUSTIÇA: R\$ 5,71
DILIGÊNCIA/CORREIOS R\$ 102,78
ISS: R\$ 1,66
MP: R\$ 4,02
TOTAL: R\$ 242,14
DEPÓSITO: R\$ 0,00



1209074NTAA00022235AAA23S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

SALDO: R\$ 242,14 a ser pago pelo cliente

Itaquaquecetuba, 24/07/2023

Oficial/Substituto

TÍTULOS E DOCUMENTOS Pamela Silva Rocha de Souza
Escrevente Autorizada

As Verbas ao Estado, ao Sinoreg e ao Ipesp serão recolhidas em guias próprias

Protocolo nº 00022235

RECEBIDO DO CAIXA

Recebi / Devolvi o saldo acima
Itaquaquecetuba, 24/07/2023

Caixa

Titulos e Documentos



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Avenida Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Município de Itaquaquecetuba-SP - Fone/Fax: (11) 4642-6006

Marcos da Costa
Oficial Delegado

Maria Nequiciane Silva de Faria
Substituta Designada

CERTIFICA

que o presente título foi prenotado sob o nº 00022234, em data 24/07/2023, e Registrado em microfilme sob nº 00021615 nesta data, conforme segue:

Apresentante: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAQUAQUECETUBA - SP

Telefone:

Contratante: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE ITAQUAQUECETUBA - SP

Descrição custas:

	Registrador	Estado	Sec. Fazenda	Reg. Civil	T.J.	ISS	MP	Total
1 2023 - 3) Registro para fins de Notificaçãc	43,04	12,23	8,38	2,27	2,95	0,86	2,07	71,80
5 2023 - 2 b) por página que acrescer	33,10	9,45	6,45	1,75	2,25	0,65	1,60	55,25
1 2023 - 10) Microfilmagem de qualquer doc	7,38	2,10	1,43	0,39	0,51	0,15	0,35	12,31
1 2023 - Diligência	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102,78

REGISTRADOR: R\$ 83,52
ESTADO (COD.244-6): R\$ 23,78
SEC. DA FAZ. (COD.318-9):R\$ 16,26
REG. CIVIL: R\$ 4,41
TRIBUNAL DE JUSTIÇA: R\$ 5,71
DILIGÊNCIA/CORREIOS R\$ 102,78
ISS: R\$ 1,66
MP: R\$ 4,02
TOTAL: R\$ 242,14
DEPÓSITO: R\$ 0,00



1209074NTAA00022234AAA23T

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

SALDO: R\$ 242,14 a ser pago pelo cliente

Itaquaquecetuba, 24/07/2023.

Oficial/Substituto

Pamela Silva Rocha de Souza
Escrevente Autorizada

TITULOS E DOCUMENTOS

As Verbas ao Estado, ao Sinoreg e ao Ipesp serão recolhidas em guias próprias
Protocolo nº 00022234

RECEBIDO DO CAIXA

Recebi / Devolvi o saldo acima
Itaquaquecetuba, 28/08/23

Caixa

Titulos e Documentos



Comprovante de Transação Bancária

Boleto de Cobrança
Data da operação: 30/08/2023
Nº de controle: 280.447.308.306.060.719 | Documento: 0004389

Conta de débito: **Agência: 1261 | Conta: 0046297-7 | Tipo: Conta-Corrente**
Empresa: **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS | CNPJ: 007.528.769/0001-26**

Código de barras: **03399 85301 29700 001489 41946 401019 4 94600000015000**

Banco destinatário: **033 - BCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**
Razao Social Beneficiário: **PAGSEGURO INTERNET INSTITUICAO DE PAGAME**
Nome Fantasia Beneficiário: **PAGSEGURO INTERNET INSTITUICAO DE PAGAME**

CPF/CNPJ Beneficiário: **008.561.701/0001-01**

Razao Social Sacador Avalista: **Eliezer Feliciano**

CPF/CNPJ Sacador Avalista: **022.797.816/0001-20**

Instituição Receptora: **237 - BANCO BRADESCO S.A.**
Nome do Pagador: **Oficial de Registro de Imoveis de Itaqua**
CPF/CNPJ do Pagador: **007.528.769/0001-26**

Data de débito: **30/08/2023**

Data de vencimento: **01/09/2023**

Valor **R\$ 150.00**

Desconto: **R\$ 0.00**

Abatimento: **R\$ 0.00**

Bonificação: **R\$ 0.00**

Multa: **R\$ 0.00**

Juros: **R\$ 0.00**

Valor total: **R\$ 150.00**

Descrição: **61632**

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco NET EMPRESA

Autenticação

lJniRR8b eYjf*gzM qhJ6frP9 eeXHrB?8 QHWq2*uu lWNKUxpL 6OZeHurf KAtsGa6b
NLWmNeiU NEZr5#mc dz39brMV ?i?HAJcf WpYs3kyq PXQ7bony LQChNDBb sGvBY#?h
ppa9jvqS 7ZNrsV?X LOJiXjXP ALNp2ceR vYKpg4aT pPUSkf*F 00934253 03180003

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco.
Ouvidoria	0800 727 9933 Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.			

61.632

Instruções:

1. Imprima em impressora jato de tinta (ink jet) ou laser em qualidade normal ou alta. Não use modo econômico.
Por favor, configure a margens esquerda e direita para 17 mm.
2. Gramatura do papel, mínima de 50 g/m2.
3. Utilize folha A4 (210 x 297 mm) ou Carta (216 x 279 mm) e margens mínimas à esquerda e à direita do formulário.
4. Corte na linha indicada. Não rasure, risque, fure ou dobre a região onde se encontra o código de barras.

RECIBO DO PAGADOR

		033-7	03399.85301 29700.001489 41946.401019 4 94600000015000			
Beneficiário ELIEZER FELICIANO (via PAGSEGURO INTERNET S.A.)		Agência / Código do Beneficiário 3689/8530297	Espécie REAL	Qtd	Nosso número 0000148419464	
Número do documento 148419464	CPF / CNPJ 08.561.701/0001-01	Data do Vencimento 01/09/2023		Valor Documento R\$ 150,00		
(-) Descontos / Abatimentos	(-) Outras deduções	(+) Mora / Multa	(+) Outros acréscimos	(=) Valor Cobrado		
Pagador OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA / CNPJ 07528769000126						
Instruções BOLETO DE PROPOSTA ESTE BOLETO SE REFERE A UMA PROPOSTA JÁ FEITA A VOCÊ E O SEU PAGAMENTO NÃO É OBRIGATÓRIO. Deixar de pagá-lo não dará causa a protesto, à cobrança judicial ou extrajudicial, nem a inserção de seu nome em cadastro de restrição ao crédito. Pagar até a data de vencimento significa aceitar a proposta. Informações adicionais sobre a proposta e sobre o respectivo contrato poderão ser solicitadas a qualquer momento ao beneficiário, por meio de seus canais de atendimento.						

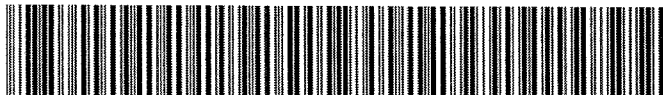
Autenticação Mecânica

Corte na linha abaixo

		033-7	03399.85301 29700.001489 41946.401019 4 94600000015000			
Local de pagamento Pagar preferencialmente no Grupo Santander - GC				Vencimento 01/09/2023		
Beneficiário ELIEZER FELICIANO (via PAGSEGURO INTERNET S.A.)				Agência / Código do Beneficiário 3689/8530297		
Data do Documento 29/08/2023	Nº do Documento 148419464	Espécie Doc. DM	Aceite N	Data Processamento 29/08/2023	Nosso Número 0000148419464	
Carteira COBRANCA SIMPLES RCR	Espécie DM	Quantidade	Valor		Valor Documento R\$ 150,00	
Instruções (texto de responsabilidade do Beneficiário) BANCO AUTORIZADO A RECEBER ATÉ 01/09/2023. BANCO AUTORIZADO A RECEBER ATÉ 01/09/2023. * SR(a) CAIXA, NÃO AUTORIZAMOS RECEBER ESTE BOLETO COM CHEQUE. =====				(-) Descontos / Abatimentos		
				(-) Outras deduções		
				(+) Mora / Multa		
				(+) Outros acréscimos		
				(=) Valor Cobrado		
Pagador OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAQUAQUECETUBA / CNPJ 07528769000126 Avenida Vereador João Fernandes da Silva 385 - CEP: 08576000 Itaquaquecetuba-São Paulo Beneficiário Final ELIEZER FELICIANO / CNPJ 22797816000120						

Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO





ELIEZER FELICIANO 21503469824
 R SUMARE, 670 *****
 JARDIM NOVO CAMPOS ELISEOS - Campinas - SP - 13050550
 TELEFONE: 1932246106
 EMAIL: ELIEZER.FELICIANO@GMAIL.COM
 CNPJ: 22.797.816/0001-20
 INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 003409406

NÚMERO DA NOTA
337
 COMPETÊNCIA
08/2023
 CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO
9969c52f
 DATA DE EMISSÃO
31/08/2023 03:16:37

DADOS DO TOMADOR

NOME / RAZÃO SOCIAL Oficial de Registro de Imóveis de Itaquaquecetuba-SP		E-MAIL cartorioriitaqua@terra.com.br		TELEFONE 1146426006	
ENDEREÇO Avenida Vereador João Fernandes da Silva, 385			BAIRRO / DISTRITO Vila Virginia		CEP 08576000
MUNICÍPIO Itaquaquecetuba	UF SP	PAÍS Brasil	CPF / CNPJ / OUTROS 07.528.769/0001-26	INSCRIÇÃO MUNICIPAL	INSCRIÇÃO ESTADUAL

DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS

Edital publicado em editalonline.com.br

CÓDIGO DO SERVIÇO

1702 / 581230100 - EDICAO DE JORNAIS DIARIOS

MUNICÍPIO ONDE O SERVIÇO FOI PRESTADO
 3509502 / Campinas

NATUREZA DA OPERAÇÃO
 Sem Dedução

REGIME ESPECIAL DE TRIBUTAÇÃO: M - Micro Empreendedor Individual (MEI)

VALOR DOS SERVIÇOS:	R\$ 150,00		
(-) DESCONTOS:	R\$ 0,00	(-) DEDUÇÕES:	R\$ 0,00
(-) RETENÇÕES FEDERAIS:	R\$ 0,00	(=) BASE DE CÁLCULO:	R\$ 150,00
(-) ISS RETIDO NA FONTE:	R\$ 0,00	(x) ALÍQUOTA:	0.00
VALOR LÍQUIDO:	R\$ 150,00	(=) VALOR DO ISS:	-

RETENÇÕES FEDERAIS

PIS: R\$ 0,00 COFINS: R\$ 0,00 IR: R\$ 0,00 CSLL: R\$ 0,00 INSS: R\$ 0,00

OUTRAS INFORMAÇÕES

REF: 1049,1050,1051;Valor aprox dos tributos: R\$ 20,18 federal, R\$ 0,00 estadual e R\$ 5,94 municipal Fonte: IBPT 115C76



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA COMARCA DE ITAQUAQUECETUBA

Av. Vereador João Fernandes da Silva, nº 385, Vila Virginia - CEP: 08576-000
Itaquaquetuba - SP - Telefone: (11) 4642-6006
www.cartorioriitaqua.com.br - E-mail: cartorioriitaqua@terra.com.br
Marcos da Costa - Oficial

Protocolo nº: 61.632 Prenotado em 26/06/2023

Natureza do Título: REQUERIMENTO DE INTIMAÇÃO

Apresentante: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.

Interessado: ELIO SANTOS MOURA

Livro	Número	Ato	Tipo de Cobrança	Emolumentos	Estado	Sec. Faz	Reg. Civil	T.J.	MP	ISS	Total
Livro 02	11977	5	Consolidação	488,85	138,94	95,09	25,73	33,55	23,46	9,78	815,40
Selo Digital: 12090733100000011431124Z											

Sub Total			Emolumentos	Estado	Sec. Faz	Reg. Civil	T.J.	MP	ISS	Total
			488,85	138,94	95,09	25,73	33,55	23,46	09,78	815,40

Certidões Emitidas	Quantidade	Emolumentos	Estado	Sec. Faz	Reg. Civil	T.J.	MP	ISS	Total
Livro 02 11977	1	40,91	11,63	07,96	02,15	02,81	01,96	00,82	68,24

REGISTRADOR..... :	R\$	529,76
ESTADO..... :	R\$	150,57
SECRETARIA DA FAZENDA... :	R\$	103,05
REGISTRO CIVIL..... :	R\$	27,88
TRIBUNAL DE JUSTIÇA..... :	R\$	36,36
ISSQN..... :	R\$	10,60
MP..... :	R\$	25,42
TOTAL GERAL..... :	R\$	883,64
VALOR DEPOSITADO..... :	R\$	883,64
SALDO A RECEBER..... :	R\$	00,00
SALDO A DEVOLVER..... :	R\$	00,00



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
12090739100000011434524C

Itaquaquetuba - SP, 8 de janeiro de 2024

Oficial\Substituto

Declaro haver recebido, nesta data, a 1ª. via deste recibo, bem como o Título correspondente e paguei/recebi o saldo devedor/credor acima especificado estando de acordo com os valores cobrados.

Nome: _____ R.G/ CPF. nº: _____

Endereço: _____ Data: _____

Assinatura: _____