

matricula  
26.706

ficha  
1

São Paulo, 14 de janeiro de 1980

IMÓVEL:- UM TERRENO à Avenida 2-W, lote 9 da quadra 14, do -  
City América, no 31º subdistrito - Pirituba, no lado direito  
de quem vai da rua 14-W em direção à rua 13-W, dista 86,50m  
do ponto (no lote 3 da mesma quadra) onde começa a curva da  
esquina da avenida 2-W com a rua 14-W; medindo 16,00m de - -  
frente, 29,36m da frente ao fundo, no lado direito de quem -  
olha da avenida para o terreno, 27,43m no lado esquerdo, - -  
14,00m nos fundos, contém a área de 426,50m<sup>2</sup>; confinando no  
lado direito com o lote 8, no lado esquerdo com o lote 10 e  
nos fundos com o lote 18.-

PROPRIETÁRIA:- ANASTÁCIO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede nesta -  
Capital, inscrita no CGC sob número 48.774.046/0001-94.-  
CONTRIBUINTE:- 078.371.0022-0 e 078.371.0024-7- maior área.-  
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula número 21.785, deste.

O OFICIAL *maior: Vitória Ferreira*

AV-1/ 26.706 .. O loteamento City América, foi feito nos ter-  
mos do Decreto Lei 58, de 10 de dezembro de 1.937 e seu regu-  
lamento, conforme registro número 1, nas matrículas nºs - -  
21.783, 21.784 e 21.785, e registro número 3, nas matrículas  
nºs 16.553, 16.554 e 16.556.- São Paulo, 14 de janeiro - -  
de 1980 .. O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[assinatura]*

R-2/ 26.706 .. Por instrumento particular datado de 05 de -  
julho de 1979, o imóvel ficou comprometido, em caráter ir-  
retratável e irrevogável, a HUGUES JOSEPH LAMBERT, brasilei-  
ro, industrial, RG nº 2.845.561, e CIC 034.943.578-20, casa-  
do pelo regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77,-  
com MARIA CRISTINA LAMBERT, domiciliado nesta Capital, pelo  
preço de CR\$1.023.600,00, sendo que já foram pagos CR\$.....  
CR\$30.000,00, ficando os restantes para serem pagos por meio  
de 41 prestações mensais e sucessivas, sendo que a primeira  
delas já foi paga, vencendo-se a próxima em 17 de julho de -  
1979, na forma do título.- São Paulo, 14 de janeiro de - -  
1980.- O escrevente autorizado, *[assinatura]*

AV-3/ 26.706 ..-Conforme escritura datada de 27 de dezembro-  
de 1983 (livro 4.154 - fls. 91) das notas do 7º tabelião des-  
ta Capital, a Avenida 2-W, tem atualmente a denominação de -  
Avenida Cardeal Motta, o que se comprova pela Certidão nº --  
000046/84-1, expedida em 09 de janeiro de 1984, pela Prefei-

(continua no verso)

matricula

26.706

ficha

1

verso

pela Prefeitura do Município de São Paulo.- São Paulo, 13 de janeiro de 1.984.- O escrevente autorizado, *Dei mecio do O Jm*

AV-4/ 26.706 .- Conforme escritura datada de 27 de dezembro de 1983 (livro 4.154 - fls. 91) das notas do 7º tabelião - - desta Capital, é feita a presente averbação, a fim de ficar, constando que, o imóvel objeto desta matrícula, atualmente é cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo, pelo - - Contribuinte número 078.511.0009-7, o que se comprova pelo - Recibo de Imposto Territorial, relativo ao exercício de 1983 emitido pela citada Prefeitura.- São Paulo, 13 de janeiro de 1.984.- O escrevente autorizado, *Dei mecio do O Jm*

AV-5/ 26.706 .- Conforme escritura datada de 27 de dezembro de 1983 (livro 4.154 - fls. 91) das notas do 7º tabelião --- desta Capital, ANASTÁCIO IMOBILIÁRIA LTDA., teve sua denominação social alterada para ANASTÁCIO IMOBILIÁRIA S/A., o que se comprova pela Ata da Assembléia Geral dos Sócios Quotis--tas, realizada em 11 de janeiro de 1980, registrada na - - - JUCESP sob nº 35.300.006.496 em 11 de março de 1980.- São -- Paulo, 13 de janeiro de 1.984.- O escrevente autorizado,-- *Dei mecio do O Jm*

R-6/ 26.706 .- Por escritura de venda e compra, datada de - 27 de dezembro de 1983 (livro 4.154 - fls. 91) das notas do - 7º tabelião desta Capital, a proprietária ANASTÁCIO IMOBILIÁ RIA S/A., com sede nesta Capital, inscrita no CGC sob nº - - 48.774.046/0001-94, transmitiu o imóvel a HUGUES JOSEPH LAMBERT, brasileiro, industrial, RG. nº 2.845.561-SP e CIC nº - 034.943.578-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA LAMBERT, do miciliado nesta Capital, em cumprimento ao compromisso regis trado sob nº 2, nesta matrícula, pelo preço de R\$1.023.600,00 Valor venal CR\$1.442.724,00.- São Paulo, 13 de janeiro de 1.984.- O escrevente autorizado, *Dei mecio do O Jm*

AV-7/ 26.706.- De conformidade com o requerimento datado de 04 de janeiro de 1.996, Ata da Assembleia Geral Extraordina ria realizada em 12 de dezembro de 1.995, registrada na - - JUCESP. sob nº 210.005/95-6, em 28 de dezembro de 1.995, os proprietários HUGUES JOSEPH LAMBERT, brasileiro, industrial RG nº 2.845.561 e CIC nº 034.943.578-20 e sua mulher MARIA- CRISTINA LAMBERT, brasileira, industrial, RG nº 2.833.723 e (continua na ficha nº 2 )

matrícula

26.706

ficha

2

São Paulo, 23 de janeiro de 1.996

- ( CONTINUAÇÃO DA FICHA NÚMERO UM ( 01 ) -

CIC nº 988.728.698-20, residentes e domiciliados à Rua Ubiracica nº 648, nesta Capital, TRANSMITIRAM a título de INCORPORAÇÃO para integralização de aumento de capital à HUMIPE-PARTICIPAÇÕES S/A., com sede nesta Capital, à Rua Heitor -- Ariente nº 93, inscrita no CGC/MF sob nº 00.920.939/0001-74. Valor R\$68.584,26.- no qual esta incluído o valor dos imóveis matriculados sob nº 26.703; 26.704; 26.705 e 26.707.-- Valor venal corrigido R\$31.553,84.- São Paulo, 23 de janeiro de 1.996.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-8/ 26.706.- Por escritura de venda e compra datada de 06 de novembro de 2.001 (livro 348 - fls. 215) do Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba desta Capital, a proprietária HUMIPE PARTICIPAÇÕES S/A., já qualificada, a qual apresentou Certidão Negativa de Débito - CND nº 276402001-21003030, expedida em 23 de julho de 2.001, pelo INSS, bem como a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, expedida em 31 de julho de 2.001, pela internet com código de controle nº 0<sup>A</sup>42.0B2B.73F5.C8D9, transcritas no título, transmitiu o imóvel à RONALDO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, RG nº 17.694.313-4-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 035.221.918-11, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA CRISTINA RATERO DE SOUZA, brasileira, comerciante, RG nº 14.678.558-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 082.894.218-85, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Lavinio Salles Arcuri, nº 906 - Casa Verde, pelo preço de R\$40.000,00.- São Paulo, 28 de novembro de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/ 26.706.- Conforme requerimento datado de 07 de janeiro de 2013, Certificado de Conclusão nº 2011/36129-00, emitido em 30 de agosto de 2011, pela Prefeitura do Município de São Paulo e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros (continua no verso)

matricula

26.706

ficha

1

verso

sob nº 000922013-21200893, emitida em 29 de janeiro de 2013, pela Secretária da Receita Federal do Brasil, Ministério da Fazenda, no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 1089 da Avenida Cardeal Motta, com a área construída de 482,67m<sup>2</sup>.- Valor da construção R\$200.000,00.- Valor venal da construção R\$692.478,00.- São Paulo, 21 de fevereiro de 2013.- Escrevente substituta, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).