



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.º and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199-68

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 6 9 6 8

FICHA	I.R.
-1-	Sim
RUBRICA	

CNM 083253.2.0006968-16

(Indicação fiscal nº 11-080-031.001-8 - Vide R-6)

IMÓVEL - Apartamento residencial sob nº 21 (vinte e um), com a área construída exclusiva de 241,8298m² e a área construída correspondente ou global de 317,2111m², localizado no 2º andar do Edifício Janaína, situado à rua Desembargador Motta nº 2.800, nesta Capital e a fração ideal de 0,055555 que lhe corresponde nas partes comuns e no terreno onde o dito prédio está construído, ter reneste constituído pelo lote de terreno sob nº 10 da planta Sbalqueiro, com a indicação fiscal sob nº 11-80-24.000 do Cadastro Municipal, medindo 17,00m (dezessete metros) de frente para a referida rua Desembargador Motta, por 40,24m (quarenta metros e vinte e quatro centímetros) do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 23.000, quadra 080, setor 11, do lado esquerdo de forma irregular, que partindo do alinhamento da rua Desembargador Motta segue em direção aos fundos numa extensão de 43,09m (quarenta e três metros e nove centímetros), defletindo à direita em ângulo agudo na extensão de 7,55m (sete metros e cinquenta e cinco centímetros), limitando com os lotes 25.000/2.000/3.000 e 4.000 da quadra 080, setor 11, tendo na linha de fundos 17,05m (dezessete metros e cinco centímetros) de largura, onde confronta com o lote 16.000, quadra 080, setor 11, todos do Cadastro Municipal. Na área construída correspondente ou global de dito apartamento está incluído o direito de estacionamento de dois automóveis na garagem coletiva, localizada no subsolo e parte do pavimento térreo do mencionado edifício.-----

PROPRIETÁRIA - A firma Hugo Peretti & Cia Ltda. (CGC/MF sob nº 76.498.518/0001-69), com sede à Avenida Iguaçu nº 100, nesta Capital.-----

REGISTRO ANTERIOR - 59.514 do livro 3-X, datado de 27 de junho de 1.973, deste cartório. (Incorporação registrada sob nº 47 do livro 8-C de Registro Especial deste cartório).-----

Curitiba, 9 de julho de 1.979. O Oficial:

R-1- 6 9 6 8 - Por contrato particular, com força de escritura pública na forma da lei, lavrado em Curitiba aos 29 de junho de 1.979, do qual uma via fica arquivada neste cartório sob nº 16.129/79-D, a firma HUGO PERETTI & CIA LTDA, supra identificada, vendeu o imóvel a que se refere esta matrícula a JAVIER PUIG PEREZ (Id. para estrangeiro sob nº 3.456.967 e RE 650.016-SP e CPF/MF sob nº 277.099.498-00), espanhol, comerciante e sua mulher Rosiris Barbosa Puig (Id. nº 1.380.122-PR), assistente social, brasileira, residentes e domiciliados à rua Ivo Leão nº 463, apartamento 2.001, nesta Capital, por Cr\$1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil cruzeiros), dos quais Cr\$165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil cruzeiros) referem-se ao valor da fração ideal do solo, sem condições. (Prot. nº 16.129/79-tit nº 1.762.782-4 Custas: Cr\$ \$1.483,00-betty/ea-Part). Curitiba, 08 de julho de 1.979. O Oficial do Registro:

R-2- 6 9 6 8 - Pelo mesmo contrato particular mencionado no R-1

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
6 9 6 8

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV2L-G4C8P-6UJAH-K6QBZ>

CONTINUAÇÃO

desta matrícula, JAVIER PUIG PEREZ e sua mulher Rosiris Barbosa Puig, com as identificações e qualificações retro, deram o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, em primeira e especial hipoteca em favor do BAMERINDUS S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CGC/MF sob nº 76.659.101/0001-30), com sede à sua XV de Novembro nº 290/300, nesta Capital, para garantir um mútuo de dinheiro no valor de Cr\$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), pagáveis em 60 (sessenta) prestações mensais, vencendo-se a primeira delas no dia 29 de julho de 1.979, aos juros de 10% (dez por cento) ao ano, com as demais condições constantes do aludido contrato. (- Prot.nº 16.129/79-Custas:Cr\$1.483,00-betty/ea-P). Curitiba, 9 de julho de 1.979. O oficial do Registro:

Av-3- **6 9 6 8** - O BAMERINDUS S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, credor hipotecário do imóvel a que se refere esta matrícula, na forma constante do R-2 retro, emitiu em 29 de junho de 1.979, nos termos do Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1.966 e RD 21/75 do Banco Nacional de Habitação, a cédula hipotecária integral sob nº 5.428/79, série "A", da qual uma fotocópia autenticada fica arquivada neste cartório sob nº 16.168/79-D, no valor de Cr\$ \$500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), que representa o total do crédito hipotecário inicial, na qual figura como devedor JAVIER PUIG PEREZ e como favorecido o próprio emitente, cujo pagamento será feito na forma e condições expressas na mencionada cédula. (Prot 16.168/79-Custas:Cr\$742,00-betty/ea-P). Curitiba, 9 de julho de 1.979. O Oficial:

AV-4-6.968 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-2 desta matrícula e, consequentemente, cancelada a emissão da cédula hipotecária integral nº 5.428/79, série "A", constante da AV-3 supra, à vista de declaração do credor hipotecário e emitente de dita cédula Bamerindus S.A. Crédito Imobiliário, contida no verso da dita cédula, a qual fica arquivada neste cartório sob nº 37.964/84-D. (custas: 0,6 VRC=Cr\$16.862,00+Cr\$3.372,00(F.Penit.)=Cr\$..... \$20.234,00 - lab/jra/eai-P.). Curitiba, 12 de setembro de 1984. O Oficial:

R-5-6.968 (Prot. 106.676 16/10/2000 - PARTILHA EM DIVORCIO CONSENSUAL) - Na partilha homologada por sentença prolatada pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família desta capital, aos 14 de janeiro de 1.992, nos autos nº 926/89, de pedido de divórcio consensual do casal JAVIER PUIG PEREZ (Id. nº 2077205-PR e CPF sob nº 277.099.498-00), brasileiro, comerciante, residente e domiciliado à Rua Lourenço Pinto nº 456 (Hotel Paraná Suite), nesta cidade e ROSIRIS BARBOSA PUIG (Id. nº 1.380.122-3-PR e CPF sob nº 746.894.879-87), brasileira, servidora pública, residente e domiciliada à Rua Des. Motta nº 2800, ap. 21, Centro, nesta cidade, o imóvel a que se refere esta matrícula, havido na forma do R-1 retro, então estimado em Cr\$ 23.000.000,00 (vinte e três milhões cruzeiros), ficou pertencendo à divorciada ROSIRIS DA COSTA BARBOSA, supra identificada e qualificada, nome de solteira que voltou a usar depois da homologação de dito divórcio, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos aos 02 de outubro de 2.000. (Aval. venal/2000 = R\$101.400,00 - Custas: 4312 VRC = R\$323,40 - betty/ikn-Part).

SEQUE



CNM 083253.2.0006968-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



FICHA
02/6.968

CNM 083253.2.0006968-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 3 / 7

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 19 de outubro de 2000. O Oficial do Registro: *Cristina Celinski*

R-6-6.968 - (Prot. 149.569 de 14/09/2007 - COMPRA E VENDA DA NUA PROPRIEDADE) - Por escritura pública lavrada às fls. 151/153 do livro 790-E, aos 31 de agosto de 2004, nas notas do 6º Tabelião desta Capital, **ROSIRIS DA COSTA BARBOSA** (Ident. nº 1.380.122-3-PR e CPF/MF nº 746.894.879-87), brasileira, divorciada, servidora pública, residente e domiciliada à rua Dês. Motta nº 2800, ap. 21, nesta cidade, vendeu a nua propriedade do imóvel que consta desta matrícula, havida na forma do R-5 retro, a **BENJAMIN FERREIRA JUNIOR** (Ident. nº 3.137.897-4-PR e CPF/MF nº 718.473.089-53), brasileiro, comerciante, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, em data de 27/09/1997, com **ERIKA BUSANI FERREIRA**, residente e domiciliado à rua Alferes Ângelo Sampaio nº 1166, ap. 1501, nesta Capital; e **AGOSTINHO RODRIGUES FERREIRA NETTO** (Ident. nº 809.883-PR e CPF/MF nº 201.803.149-04), brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado à rua Comendador Araújo nº 143, loja 11, nesta cidade, pela importância de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), que acrescido de R\$60.000,00 correspondente ao valor da venda do usufruto que consta do registro a seguir lançado nesta matrícula, totaliza a importância de R\$120.000,00, dos quais R\$75.000,00, pagos pelos compradores no ato da aludida escritura, em moeda corrente e nacional deste País, que a vendedora contou e achou conforme, dando plena, geral e irrevogável quitação, enquanto o saldo no importe de R\$45.000,00 foram representados por 06 (seis) cheques, seguintes: R\$22.500,00 representados pelos cheques nºs 577, 578 e 579, no valor de R\$7.500,00 cada um, emitidos na data da citada escritura, da conta corrente nº 20.2558.10 do BankBoston S/A, ag. 0029, que a vendedora deu plena quitação em caráter "pró soluto", R\$22.500,00 representados pelos cheques nºs 066, 067 e 068, no valor de R\$7.500,00 cada um, emitidos na data da mencionada escritura, da conta corrente nº 100183000-5 do Banco Sudameris do Brasil S/A, ag. 0380, que a vendedora deu quitação em caráter "pró soluto". Em dita escritura constou: a) - declaração da vendedora, sob pena de responsabilidade civil e penal, que inexistente contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias e de outros ônus reais, que obstaculize a transferência do imóvel em questão, declaração esta que fez em cumprimento ao disposto no Parágrafo 3º, Inciso V, do Art. 1º, do Decreto nº 93.240 de 09/09/1986; e b) - que, o apartamento a que se refere esta matrícula tem a indicação fiscal nº 11-080-031.001-8 do Cadastro Municipal. (ITBI nº 19313/2006 - Aval. R\$102.150,00 - Custas: 4312 VRC = R\$452,76 - Funrejus: R\$240,00 - nana/lcw-6º Tab. Curitiba, 10 de outubro de 2007. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

R-7-6.968 - (Prot. 149.569 de 14/09/2007 - COMPRA E VENDA DO USUFRUTO) - Pela mesma escritura pública mencionada no R-6 supra, **ROSIRIS DA COSTA BARBOSA**, supra identificada e qualificada, vendeu o usufruto do imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-5 retro, à **MARIA DE LOURDES LOPES FERREIRA** (Ident. nº 800.756-PR e CPF/MF nº 027.604.559-98), brasileira, divorciada, comerciante, residente e domiciliada à rua Engenheiro Rebouças nº 2372, nesta cidade, pela importância

SEQUE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: IVFURACS

Consulta disponível por 30 dias



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV2L-G4C8P-6UJAH-K6QBZ>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV2L-G4C8P-6UJAH-K6QBZ>

CNM 083253.2.0006968-16

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 4/7

de **CONTINUAÇÃO** de R\$60.000,00 (sessenta mil reais), que acrescida de R\$60.000,00 correspondente ao valor da venda da nua propriedade retro mencionada, totaliza a importância de R\$120.000,00, pagável na forma e condições constantes do R-6 retro. Em dita escritura constou que só por morte da usufrutuária, se consolidará aos não-proprietários ou seus sucessores, o senhorio do que lhes se vendeu. (ITBI nº 19316/2006 - Aval. R\$102.150,00 - custas: 2156 VRC = R\$226,38 - Funrejus: R\$240,00 - nana/lcw-6º Tab.). Curitiba, 10 de outubro de 2007. O Oficial do Registro:

Renato Pospissif
OF. TITULAR

AV-8-6.968 - (Prot. 252.032 de 08/05/2019 - EXTINÇÃO DE USUFRUTO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada (arquivado sob nº 252.032), procedo à presente averbação para consignar que fica extinto o usufruto vitalício mencionado no R-7 desta matrícula, em virtude do falecimento da usufrutuária MARIA DE LOURDES LOPES FERREIRA, ocorrido no dia 19 de abril de 2015, como comprova certidão de óbito sob matrícula nº 130518 01 55 2015 4 00191 166 0043528 75, expedida pelo 2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Capital, a qual encontra-se anexa ao dito requerimento. (ITCMD-WEB nº 201900004281-3, devidamente quitado - Aval. R\$484.700,00 - valor recolhido R\$9.694,00 - Emolumentos: 2156 VRC = R\$416,11 - Funrejus: R\$104,03 - vs/kl). Curitiba, 04 de junho de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-9-6.968 - (Prot. 258.590 de 03/12/2019 - SEPARAÇÃO) - Atendendo ao requerimento firmado pela parte interessada e em vista da certidão de casamento matrícula sob nº 129759 01 55 1997 2 00034 027 0015026 80, expedida pelo 4º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Capital (arquivados digitalmente sob nº 258.590), procedo à presente averbação para consignar que o casal BENJAMIN FERREIRA JUNIOR e ÉRIKA BUSANI FERREIRA, já qualificados nesta matrícula, separou-se, voltando ela a usar o nome de ÉRIKA BUSANI. (Emolumentos: 60 VRC = R\$11,58 - Funrejus: R\$2,89 - FADEP: R\$0,58 - ISSQN: R\$0,46 - nana/ar). Curitiba, 10 de dezembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

AV-10-6.968 - (Prot. 258.591 de 03/12/2019 - COMPLEMENTAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO CIVIL) - Procedo à presente averbação de acordo com o art. 502, §2º, inciso I do Código de Normas, para consignar que ÉRIKA BUSANI, referida nesta matrícula, é portadora da Cédula de Identidade nº 5.455.142-8-SSP/PR e está inscrita no CPF/MF sob nº 721.238.509-34. Os dados foram extraídos da Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-11 desta matrícula. (Emolumentos: 315 VRC = R\$60,79 - Funrejus: R\$15,20 - FADEP: R\$3,04 - ISSQN: R\$2,43 - nana/ar). Curitiba, 10 de dezembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo

R-11-6.968 - (Prot. 258.591 de 03/12/2019 - PARTILHA EM SEPARAÇÃO) - Por Escritura Pública de partilha amigável lavrada às fls. 139/140

SEGUIE

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: IVFURACS

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV2L-G4C8P-6UJAH-K6QBZ>

Rubrica

[Assinatura]

Ficha

03F/Mat. 6.968

CNM 083253.2.0006968-16

CONTINUAÇÃO

do livro 125-N, em 27 de novembro de 2019, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, **BENJAMIN FERREIRA JUNIOR** (Ident. nº 3.137.897-4-SSP/PR e CPF/MF nº 718.473.089-53), brasileiro, separado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Desembargador Motta nº 2.800, apto 21, Centro, nesta cidade e **ÉRIKA BUSANI** (Ident. nº 5.455.142-8-SSP/PR e CPF/MF nº 721.238.509-34), brasileira, separada, jornalista, residente e domiciliada na Rua Desembargador Motta nº 2.800, apto 21, Centro, nesta cidade, partilharam a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula com valor declarado de R\$275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), ficando na proporção de 25% para cada um. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - Código HASH: 9b96. 4ec2. 4129. ad6b. 5660. 94bd. 8e10. 77ec. 6049. 00d9 para CPF nº 718.473.089-53 e 026b. c515. 86e3. db89. a845. 9d46. 4ed4. e102. 12c6. 9446 para CPF nº 721.238.509-34 - ITCMD-WEB declaração nº 201900058689-9 - Aval. R\$275.000,00, sem excesso de meação - Emolumentos: 4312 VRC = R\$832,21 - Funrejus: R\$550,00 - FADEP: R\$41,61 - ISSQN: R\$33,29 - Selo: R\$4,67 - nana/ar). Curitiba, 10 de dezembro de 2019. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
Gilmara Ferreira Mielo
Substituta

AV-12-6.968 - (Prot. 259.629 de 09/01/2020 - INCLUSÃO DO DÍGITO DA IDENTIDADE) - Procedo a presente averbação de acordo com o art. 502, §2º, inciso I do Código de Normas, para consignar que **AGOSTINHO RODRIGUES FERREIRA NETTO**, referido nesta matrícula, é portador da Cédula de Identidade nº 809.883-2-SSP/PR. Os dados foram extraídos da Escritura Pública objeto do registro a ser praticado no R-13 desta matrícula. (Emolumentos: 60 VRC = R\$11,58 - Funrejus: R\$2,89 - FADEP: R\$0,58 - ISSQN: R\$0,46 - jkn/tp). Curitiba, 10 de janeiro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

[Assinatura]
Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-13-6.968 - (Prot. 259.629 de 09/01/2020 - COMPRA E VENDA) - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 276/277 do livro 123-N, em 09 de setembro de 2019, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, **BENJAMIN FERREIRA JUNIOR** (Ident. nº 3.137.897-4-SSP/PR e CPF/MF nº 718.473.089-53), brasileiro, separado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Desembargador Motta nº 2.800, apto 21, Centro, nesta cidade; **ÉRIKA BUSANI** (Ident. nº 5.455.142-8-SSP/PR e CPF/MF nº 721.238.509-34), brasileira, separada, jornalista, residente e domiciliada na Rua Desembargador Motta nº 2.800, apto 21, Centro, nesta cidade; e **AGOSTINHO RODRIGUES FERREIRA NETTO** (Ident. nº 809.883-2-SSP/PR e CPF/MF nº 201.803.149-04), brasileiro, separado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Desembargador Motta nº 2.800, apto 21, Centro, nesta cidade, venderam o imóvel objeto desta matrícula para **J MARINHO - CONSTRUTORA, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME** (CNPJ nº 11.360.726/0001-51), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Candindo Hartmann nº 1.326, Mercês, nesta cidade, pelo preço de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. Fica arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 259.629, declaração de quitação de condomínio. (Consultado na CNIB - Código HASH: 8294. 52e9. 0e71. 4596. cf68. 13aa. 96dd. fb8e. c3a6. ale1 para CPF nº 718.473.089-53; f8b2. fca0. db9b. efd0.

6.968

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: IVFURACS

Consulta disponível por 30 dias



onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV2L-G4C8P-6UJAH-K6QBZ>

CONTINUAÇÃO

ca71. 7d41. 3c57. 63b5. cf11. 47be para CPF nº 721.238.509-34; 4b8d. f801. 6fc5. 4e5e. a68e. 77a9. 8c9e. 7b89. 4099. 2720 para CPF nº 201.803.149-04; e 282e. 55e8. e84e. 0aa6. d8f0. 4c37. 2a7a. 4620. 988b. 3180 para CNPJ nº 11.360.726/0001-51 - ITBI prot. nº 31580/2019- Aval. R\$614.700,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$832,21 - Funrejus: R\$1.229,40 - FADEP: R\$41,61 - ISSQN: R\$33,29 - Selo: R\$4,67 - emitida a DOI - jkn/tp). Curitiba, 10 de janeiro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Luis Flávio Fidelis Gonçalves
Registrador

R-14-6.968 - (Prot. 266.826 de 13/10/2020 - COMPRA E VENDA) - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 213/214 do livro 132-N, em 05 de outubro de 2020, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, **J MARINHO - CONSTRUTORA, INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA ME** (CNPJ nº 11.360.726/0001-51), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Cândido Hartmann nº 1326, Curitiba-PR, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **BDP REAL ESTATE IMOVEIS LTDA** (CNPJ nº 38.403.330/0001-09), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Hermenegildo Luca nº 101, casa 191, Curitiba-PR, pelo preço de R\$550.000,00 (quinhentos e cinquenta mil reais), recebido anteriormente e devidamente quitado. Na escritura constou que foi apresentada certidão conjunta da Receita Federal e INSS em nome da vendedora, devidamente validada pelo Tabelionato acima mencionado. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. (Consultado na CNIB - Código HASH: a687. a203. 2155. fdb6. 7378. aa73. e166. fafe. cl6b. fc7c para CNPJ nº 11.360.726/0001-51; 4b25. d980. 4949. 8351. 2b31. cf60. 93d4. 1896. 6070. 8332 para CNPJ nº 38.403.330/0001-09 - ITBI - Aval. R\$667.500,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$832,21 - Funrejus: R\$1.335,00 - FADEP: R\$41,61 - ISS: R\$33,29 - Selo: R\$4,67 - emitida a DOI - tf/lf). Curitiba, 29 de outubro de 2020. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

R-15-6.968 - (Prot. 307.517 de 25/03/2024 - COMPRA E VENDA) - Por Escritura Pública de compra e venda lavrada às fls. 135/140 do livro 582, em 22 de Março de 2024, no 6º Tabelionato de Notas de Campinas-SP, **BDP REAL ESTATE IMOVEIS LTDA** (CNPJ nº 38.403.330/0001-09), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Desembargador Motta, nº 2800, Conjunto 21, Condomínio Janaina, Curitiba-PR, **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula para **ENF SPE ROOFTOP S.A** (CNPJ nº 47.980.077/0001-39), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Carlos Grimaldi nº 1701, 05 a Torre 01, Jardim Conceição, Campinas-SP, pelo preço de R\$993.000,00 (novecentos e noventa e três mil reais), devidamente quitado. Demais condições e cláusulas constantes da escritura. Consultado CNIB. ITBI guia nº 12330/2024, emitido em 18/03/2024. Aval. R\$993.000,00. Valor recolhido R\$26.811,00 - Emolumentos: 4312 VRC = R\$1.194,42 - Funrejus nº 14000000010281443-6, quitado em: 03/04/2024, no valor de R\$1.986,00 - FUNDEP: R\$59,72 - ISS: R\$47,78. Emitida a DOI: Selo:SFRI2.05TPv.mojfd-UbYen.F372q). Curitiba, 18 de abril de 2024. Luis Flávio Fidelis Gonçalves, Oficial do Registro:

Gilmara Ferreira Melo
Substituta

6.968





Valide aqui
este documento

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

Curitiba - Paraná
Rua Padre Anchieta, 2050 - 5º Andar
Fone (41) 3022-1117
TITULAR: LUIS FLAVIO FIDELIS GONÇALVES
C.P.F 039.175.479.37

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 6.968 do Registro Geral desta Serventia.

CERTIFICO finalmente, que esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art.656-BL §2º do CN).

O referido é verdade e dou fê.
Curitiba, 25 de fevereiro de 2026 - 10:21:40

Busca e Certidão de inteiro teor : 51,00

SELO (FUNARPEN): 11,75

FUNREJUS: 12,79

FUNDEP: 2,55

ISSQN: 2,04

TOTAL: 80,13

3548

NC

(Assinado digitalmente)

LUIS FLÁVIO FIDELIS GONÇALVES – Oficial do Registro
GILMARA FERREIRA MELO - SUBSTITUTA
RENATO VINICIUS LAU – SUBSTITUTO
TAYRINI VITALI FELISBERTO FROL - ESCRIVENTE
TATIANE ALINE DA SILVA MANFRA - ESCRIVENTE
Fone: (41) 3022-1117



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/USV2L-G4C8P-6UJAH-K6QBZ>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.325-3

e o código de verificação do documento: IVFURACS

Consulta disponível por 30 dias

