

Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel | Leilões Livres

Normas e Condições Gerais de Venda de Imóveis
V. 1.0



SUMÁRIO

Nota de interpretação (uso do singular).	11
1. DO VENDEDOR	11
2. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO E SOBRE O LEILOEIRO OFICIAL	11
3. DO OBJETO	11
4. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO	11
5. DOS LANCES	12
6. DA CONDUÇÃO DO LEILÃO	13
7. DOS VALORES E FORMA DE PAGAMENTO	13
8. DA REALIZAÇÃO DO PAGAMENTO	13
9. REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA	14
10. RESCISÃO, DESISTÊNCIA E PENALIDADES	15
11. DISPOSIÇÕES GERAIS	16
12. QUADRO-RESUMO DE PRAZOS (OPERACIONAL)	17
ANEXO 1 – DO IMÓVEL	18
ANEXO 2 – DA PROPOSTA PARA A COMPRA DE IMÓVEL E PARA OS LANCES CONDICIONAIS	19
ANEXO 3 – DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL (PARA: SOLTEIRO/VIÚVO/DIVORCIADO/DESQUITADO OU SEPARADO)	21
ANEXO 4 – DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL (PARA: CASADO)	22

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	2 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	---------

Nota de interpretação (uso do singular). Para facilitar a leitura, este Edital utiliza o singular para se referir às Partes (inclusive VENDEDOR, ARREMATANTE e LEILOEIRO OFICIAL) e ao IMÓVEL. Salvo disposição expressa em contrário, o singular abrange um ou mais ARREMATANTES, um ou mais e um ou mais IMÓVEIS, sem alteração de direitos e obrigações

1. DO VENDEDOR

BANCO INTER S.A., instituição financeira, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, CEP: 30.190-131, endereço eletrônico: gestao.ativos@bancointer.com.br, representado na forma de seu Estatuto Social, doravante “VENDEDOR”.

2. INFORMAÇÕES SOBRE O LEILÃO E SOBRE O LEILOEIRO OFICIAL

- 2.1. **Leiloeiro Oficial:** Cristine Krieger.
- 2.2. **Matrícula do Leiloeiro:** JUCISRS nº 382.
- 2.3. **Empresa responsável:** Leiloaria Smart
- 2.4. **Site do Leiloeiro:** www.leiloariasmart.com.br.
- 2.5. **E-mail do Leiloeiro:** contato@leiloariasmart.com.br.
- 2.6. **Endereço comercial do Leiloeiro:** Rua Barão do Triunfo, 427, salas 509 e 510, Brooklin, São Paulo/SP.
- 2.7. **Sessão de Leilão – Data e horário:** 14/07/2026 a partir das 11:00 horas.
- 2.8. **Local e modalidade:** sessão on-line pelo site do Leiloeiro.
- 2.9. **Publicação eletrônica:** este Edital é publicado por meio eletrônico, nos termos do §10 do art. 27 da Lei nº 9.514/1997, observando os requisitos técnicos da Nota Técnica nº 03/2023 do Registro Imobiliário Brasileiro (RIB).
- 2.10. **Divulgação do resultado oficial:** consultar site da Leiloaria
- 2.11. **Canal para dúvidas:** diretamente com o Leiloeiro, nos contatos acima.

3. DO OBJETO

- 3.1. O objeto é o IMÓVEL descrito no **Anexo 1 – Do Imóvel**.
- 3.2. O status de ocupação do IMÓVEL (ocupado/desocupado) consta do Anexo 1. Para fins deste Edital, considera-se “ocupado” o IMÓVEL em que o VENDEDOR não detém a posse direta, independentemente de haver, ou não, pessoas residentes ou ocupantes no IMÓVEL. Considera-se “desocupado” o IMÓVEL em que o VENDEDOR detém a posse direta.

4. DA PARTICIPAÇÃO NO LEILÃO

4.1. Características gerais:

- a) O leilão realizar-se-á exclusivamente on-line, por meio do site do LEILOEIRO OFICIAL indicado no item 2, observadas as regras deste Edital e as instruções do Leiloeiro.
- b) Poderá participar pessoa física ou jurídica no pleno gozo da capacidade civil que atenda às condições deste Edital.

4.2. Cadastro, habilitação e conformidade:

- a) A participação exige cadastro e habilitação prévios no site do LEILOEIRO OFICIAL, com anuência às regras de participação ali dispostas e envio da documentação exigida, nos prazos estabelecidos, sob pena de desqualificação.
- b) O interessado deve estar com CPF/CNPJ regular junto à Receita Federal e sem restrições de crédito, sob pena de desfazimento do negócio.
- c) O VENDEDOR submeterá o interessado a procedimentos internos de análise e conformidade (cadastral, reputacional, financeiro e de prevenção a ilícitos). A não aprovação, a exclusivo critério do

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	3 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	---------

VENDEDOR, implicará desfazimento do negócio, com restituição dos valores eventualmente pagos, sem caracterizar juízo de culpabilidade ou sanção.

4.3. Representação e documentos:

a) Em caso de representação, exige-se procuração pública com poderes específicos para todos os atos necessários (dar lance, firmar contrato/escritura, assinar termos e declarações, representar perante cartórios e órgãos públicos). A mesma documentação será exigida do cônjuge/companheiro(a), se houver.

b) Incapaz somente poderá adquirir o IMÓVEL se emancipado ou assistido/representado por seu representante legal, observadas as regras deste item.

4.4. Condições adicionais de habilitação e conformidade:

a) A participação no leilão e a eventual arrematação ficam condicionadas ao atendimento, pelo interessado/ARREMATANTE, cumulativamente, dos seguintes requisitos: (i) manutenção de CPF/CNPJ em situação regular perante a Receita Federal do Brasil; (ii) inexistência de restrições de crédito; (iii) observância da Lei nº 9.613/1998 e dos normativos do Banco Central do Brasil aplicáveis à prevenção à lavagem de dinheiro e ao financiamento do terrorismo (PLD/FT), inexistindo registros ou ocorrências em seu nome que conflitem com tais políticas; (iv) realização de pagamentos relacionados à arrematação com recursos próprios, oriundos de conta de titularidade do ARREMATANTE, compatíveis com o propósito e a natureza da relação de negócios ora estabelecida, vinculados às suas atividades profissionais e/ou comerciais e/ou ao seu patrimônio; e (v) comunicação imediata e formal ao VENDEDOR acerca de qualquer alteração superveniente quanto ao propósito ou natureza da relação de negócios.

b) Os documentos e informações encaminhados pelo interessado/ARREMATANTE deverão ser verdadeiros, respondendo este pela exatidão e autenticidade das cópias apresentadas.

c) O VENDEDOR poderá rejeitar pagamentos cuja origem não seja comprovadamente de titularidade do ARREMATANTE ou que não atendam às políticas internas de PLD/FT e de KYC (conheça seu cliente), podendo, inclusive, suspender prazos até a adequada comprovação.

d) O descumprimento de quaisquer das condições previstas neste subitem, a qualquer tempo, importará desfazimento do negócio (condição resolutiva), sem direito a indenização, observado, no que couber, o regramento sobre devoluções, multas e penalidades previsto neste Edital.

5. DOS LANCES

5.1. Maior lance condicional:

a) O leilão será realizado na modalidade de “Maior Lance Condicional”, de modo que o lance de maior valor ficará sujeito à aprovação expressa do VENDEDOR, que poderá aceitá-lo ou recusá-lo, a seu exclusivo critério, independentemente de motivação. O maior lance ofertado não confere direito adquirido ao proponente, considerando-se a venda perfeita e acabada somente após a manifestação formal de aceite pelo VENDEDOR.

b) O lance poderá ser apresentado antecipadamente e/ou durante o certame, por meio do site do LEILOEIRO OFICIAL, observadas as regras e os procedimentos operacionais por ele disponibilizados.

c) O lance é IRREVOGÁVEL e IRRETRATÁVEL. Não honrado o lance vencedor, poderá ser exigido do ARREMATANTE o pagamento integral do valor inerente à arrematação, inclusive a comissão de 5% (cinco por cento) devida ao LEILOEIRO OFICIAL, calculada sobre o valor da arrematação.

5.2. Proposta para compra (pré-leilão):

a) Admite-se proposta para compra mediante envio prévio (mínimo 24h antes do leilão) do formulário do Anexo 2, com a documentação pertinente, ao endereço físico ou eletrônico do LEILOEIRO OFICIAL. Propostas com rasuras/emendas/entrelinhas não serão aceitas. O Leiloeiro não se responsabiliza por não recebimento ou falhas de comunicação.

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	4 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	---------

- b)** A proposta deve ser igual ou superior ao valor mínimo do leilão e estará sujeita à análise e aprovação do VENDEDOR, sem gerar direito adquirido. A negativa não acarreta ônus, penalidade ou indenização, cabendo ao Leiloeiro comunicar o resultado e, se for o caso, oportunizar contraproposta.
- c)** Aprovada a proposta, aplicam-se as regras do item 8 (pagamento e Ata de Arrematação). Desistência posterior sujeita o proponente ao pagamento da comissão do Leiloeiro (5%) sobre o valor da arrematação.

6. DA CONDUÇÃO DO LEILÃO

6.1. A ordem do pregão dos lotes e a condução do leilão ficam a critério do LEILOEIRO OFICIAL, responsável por divulgar o procedimento adotado e esclarecer dúvidas. Cabe ao interessado informar-se sobre a forma de condução.

6.2. Nos lances sucessivos, o incremento mínimo será o valor fixado pelo Leiloeiro no início da arrematação de cada lote.

6.3. Sem aviso prévio, o VENDEDOR poderá alterar a composição/agrupamento de lotes, incluir/excluir lotes ou suspender o leilão (em relação a um, alguns ou todos os bens), por determinação judicial ou deliberação própria, sem direito a indenização.

7. DOS VALORES E FORMA DE PAGAMENTO

7.1. O IMÓVEL está sendo ofertado para pagamento, a critério do ARREMATANTE, observado o disposto cláusula 9 deste Edital, nas seguintes modalidades: (i) à vista; (ii) financiado pelo VENDEDOR; ou (iii) financiado por outra instituição financeira, de escolha do ARREMATANTE, nas condições abaixo descritas.

- a)** Pagamento à vista: aplicável ao IMÓVEL vendido com status de ocupado ou desocupado.
- b)** Pagamento financiado pelo VENDEDOR: aplicável ao IMÓVEL vendido com status de ocupado ou desocupado, conforme as condições abaixo:

OPÇÃO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA		
SINAL MÍNIMO	Nº DE PARCELAS MENSAS	TAXA DE JUROS / CORREÇÃO MONETÁRIA
30%	24 a 240 PARCELAS MENSAS	SUJEITAS À ANÁLISE

- c)** Pagamento financiado por outra instituição financeira: aplicável exclusivamente ao IMÓVEL vendido com status de desocupado, nas seguintes condições:

OPÇÃO DE FINANCIAMENTO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	
STATUS DE OCUPAÇÃO	SINAL MÍNIMO
DESOCUPADO	30%

7.2. A utilização de FGTS, carta de crédito ou consórcio para IMÓVEL com status de ocupado não é permitida. Para IMÓVEL com status de desocupado, o ARREMATANTE deverá consultar previamente o LEILOEIRO OFICIAL.

8. DA REALIZAÇÃO DO PAGAMENTO

8.1. Prazo e meio. Após a arrematação, o ARREMATANTE deverá pagar à vista (via TED) em até 2 (dois) dias úteis contados da arrematação, na conta corrente nº 1157952-8, agência 0001-9, de titularidade do BANCO INTER S.A. – Banco 077 – CNPJ 00.416.968/0001-01, e enviar o comprovante ao e-mail do VENDEDOR indicado neste Edital.

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	5 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	---------

8.2. Comissão do Leiloeiro. Além do preço, o ARREMATANTE pagará diretamente ao LEILOEIRO OFICIAL a comissão legal de 5% sobre o valor do bem arrematado, no prazo e forma por ele estabelecidos.

8.3. Condição resolutive. A arrematação fica subordinada ao efetivo pagamento do preço e da comissão. A não compensação da TED no prazo estipulado implica resolução de pleno direito do negócio, independentemente de notificação, sem direito a indenização, sem prejuízo da apuração de perdas e danos pelo VENDEDOR.

8.4. Ata de Arrematação. Após a compensação, o LEILOEIRO OFICIAL emitirá a Ata de Arrematação e a encaminhará ao ARREMATANTE para assinatura (com reconhecimento de firma e/ou assinatura digital ICP-Brasil), com devolução em até 2 (dois) dias úteis. Retirada: presencial no endereço do Leiloeiro (mediante identificação) ou envio por SEDEX (a pedido do arrematante e com pagamento do frete).

9. REGRAS E CONDIÇÕES GERAIS DA VENDA

9.1. Venda à vista e registro:

9.1.1. Compete ao ARREMATANTE informar-se previamente junto ao Cartório de Notas indicado quanto à documentação exigida para a lavratura da Escritura Pública. VENDEDOR e ARREMATANTE enviarão esforços para sanar eventuais exigências cartorárias, devendo a escritura ser lavrada em até 90 (noventa) dias, contados da quitação integral do preço.

9.1.2. Após a outorga da escritura, caberá ao ARREMATANTE providenciar o registro do título e encaminhar ao VENDEDOR, em até 60 (sessenta) dias, cópia da matrícula do IMÓVEL devidamente registrada, bem como promover a substituição do contribuinte perante a Prefeitura e, se aplicável, a atualização cadastral junto ao Condomínio.

9.2. Da venda financiada pelo VENDEDOR:

9.2.1. Optando o ARREMATANTE pelo pagamento FINANCIADO PELO VENDEDOR, deverá entrar em contato com o VENDEDOR em até 2 (dois) dias úteis da arrematação e apresentar, em até 10 (dez) dias úteis, a documentação necessária para análise de crédito, cuja aprovação ficará a EXCLUSIVO CRITÉRIO DO VENDEDOR, podendo ser solicitados documentos adicionais a qualquer tempo.

a) PESSOA FÍSICA: (i) documento de identificação válido, com CPF; (ii) comprovante de endereço (até 90 dias); (iii) certidão de estado civil atualizada; (iv) pacto antenupcial, se aplicável; (v) declaração de IRPF do último exercício, com recibo; (vi) comprovação de renda compatível.

b) PESSOA JURÍDICA: (i) atos constitutivos atualizados e prova de representação; (ii) certidão simplificada da Junta Comercial (até 30 dias); (iii) documento de identificação válido do(s) representante(s); (iv) comprovação de capacidade financeira.

9.2.2. Será exigida documentação equivalente do cônjuge ou companheiro(a) do ARREMATANTE, quando aplicável.

9.2.3. O IMÓVEL somente será retirado do leilão após a comprovação da quitação. O não cumprimento dos prazos será interpretado como desistência, permanecendo o IMÓVEL disponível para venda.

9.2.4. Integram o valor financiado todas as despesas com ITBI, registros, alienação fiduciária, tarifas e demais encargos contratuais, salvo ajuste expresso em sentido diverso.

9.2.5. É obrigatória a contratação dos seguros MIP e DFI, nos termos da Lei nº 9.514/97. Caso o ARREMATANTE não se enquadre nas condições das seguradoras indicadas pelo VENDEDOR, poderá quitar à vista o saldo remanescente em até 5 (cinco) dias.

9.2.6. Aprovado o crédito, as partes enviarão esforços para formalizar o contrato e seu registro no prazo máximo de 90 (noventa) dias, salvo condição especial pactuada.

9.2.7. Não sendo aprovado o crédito, o VENDEDOR comunicará o ARREMATANTE, facultando-lhe a quitação à vista do saldo em até 5 (cinco) dias úteis. Não havendo concordância, o sinal será devolvido em valor nominal, e a comissão do LEILOEIRO será restituída.

9.3. Da venda financiada por outra instituição financeira:

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	6 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	---------

9.4. Para IMÓVEL com status desocupado, o ARREMATANTE poderá quitar o saldo por financiamento junto à instituição financeira de sua escolha, devendo os recursos ser creditados diretamente na conta do VENDEDOR – BANCO INTER S/A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01.

9.5. O ARREMATANTE deverá comprovar: (i) pedido do financiamento em até 10 dias; (ii) contratação em até 30 dias; (iii) lavratura da escritura em até 60 dias da concessão do crédito; e (iv) registro da escritura em até 60 dias após a lavratura.

9.5.1. O ARREMATANTE compromete-se a fazer constar expressamente no contrato de financiamento as condições relativas à ocupação do IMÓVEL, existência de ações judiciais e responsabilidades por encargos, sob pena de rescisão.

9.6. Das despesas e da posse:

9.6.1. Todas as despesas de transferência do IMÓVEL são de exclusiva responsabilidade do ARREMATANTE.

9.6.2. A posse direta (IMÓVEL desocupado) ou indireta (IMÓVEL ocupado) será transmitida com o registro da escritura, salvo disposição expressa em contrário.

9.6.3. IMÓVEL desocupado: encargos até a escritura ou até 90 dias da Ata são do VENDEDOR; após, do ARREMATANTE.

9.6.4. IMÓVEL ocupado: todos os encargos passam a ser do ARREMATANTE desde a arrematação.

9.7. Obrigações tributárias:

9.7.1. O ARREMATANTE deverá recolher o ITBI em até 5 (cinco) dias da lavratura da Escritura. Em caso de omissão, o VENDEDOR poderá efetuar o recolhimento, com posterior reembolso integral acrescido de encargos operacionais.

9.8. Venda “ad corpus” e estado do IMÓVEL:

9.8.1. A venda é realizada em caráter AD CORPUS e no estado em que o IMÓVEL se encontra. O ARREMATANTE declara ciência quanto às suas condições físicas, legais e ocupacionais.

9.8.2. Fotos e vídeos são meramente ilustrativos. O ARREMATANTE é responsável por diligências quanto a restrições urbanísticas, ambientais, registrais ou administrativas.

9.9. Pendências judiciais e evicção:

9.9.1. As ações judiciais conhecidas constam do Anexo 1. Cabe ao ARREMATANTE realizar diligência prévia.

9.9.2. A existência de ação judicial não autoriza desistência.

9.9.3. Caso decisão judicial transitada em julgado invalide a consolidação ou venda, a arrematação será rescindida, com restituição dos valores pagos, nos limites previstos neste Edital, VEDADAS INDENIZAÇÕES ADICIONAIS.

9.10. Desocupação:

9.11. A eventual desocupação do IMÓVEL será de inteira responsabilidade do ARREMATANTE, inclusive por meios judiciais.

10. RESCISÃO, DESISTÊNCIA E PENALIDADES

10.1. Desistência pelo VENDEDOR (antes da escritura/registro). O VENDEDOR poderá desistir nas hipóteses de: (i) problema cadastral do ARREMATANTE; (ii) impossibilidade documental; (iii) citação/envolvimento do ARREMATANTE em fato público negativo/investigação; (iv) venda que não atenda aos interesses do VENDEDOR (ainda que conforme as condições do leilão); (v) casos previstos em lei; (vi) descumprimento de obrigação deste Edital pelo ARREMATANTE. Nesses casos, aplica-se, no que couber, a sistemática de ressarcimento prevista na cláusula de evicção (item 9.9).

10.2. Rescisão por culpa do ARREMATANTE. O VENDEDOR poderá rescindir o negócio em caso de: (i) ausência de assinatura/entrega de documento essencial; (ii) descumprimento das condições deste Edital (especialmente item 4); (iii) inércia na indicação de Cartório de Notas em 10 dias do e-mail do VENDEDOR; (iv) inércia para assinar a Escritura nos prazos; (v) inadimplemento de despesa de transferência/tributo/condomínio, antes do registro; (vi) atraso/impossibilidade de registro por culpa

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	7 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	---------

do ARREMATANTE; (vii) não comprovação de pedido de financiamento junto a terceiro quando isso constar da proposta admitida; (viii) não fazer constar no contrato com terceiro as condições de ocupação/ações/encargos; (ix) ato ou omissão que frustre a transferência. A rescisão implicará devolução apenas dos valores nominais já pagos, sem correção, deduzida multa de 20% sobre o valor de arrematação em favor do VENDEDOR e sem devolução da comissão do Leiloeiro (quando devida).

10.3. Atraso sem rescisão. Se o VENDEDOR não rescindir, poderá cobrar multa de 1% ao mês (por mês de atraso) sobre o valor de aquisição, até a lavratura/registro, e multa de 2% sobre o preço, além de honorários/custas eventualmente despendidos em ação de obrigação de fazer.

10.4. Regime de bens/representação. Se a Ata for assinada por ARREMATANTE casado (comunhão universal ou parcial) ou convivente em união estável, será obrigatória a assinatura do cônjuge/companheiro(a) na Escritura, sob pena de desfazimento e incidência de multa de 20% e perda da comissão de 5% do Leiloeiro. Aplica-se, no que couber, à pessoa jurídica em desconformidade com seus atos constitutivos.

10.5. Inadimplemento do preço/comissão. O não pagamento do preço ou da comissão nos prazos configura desistência do ARREMATANTE, ficando este obrigado ao pagamento da comissão de 5% e multa de 20% sobre o valor do lance/proposta, em favor do VENDEDOR.

10.6. Entrega das chaves (desfazimento). Desfeito o negócio e estando o ARREMATANTE na posse direta, deverá entregar as chaves em 15 dias da notificação (endereços constantes da Ata), sob pena de aluguel de 2% ao mês, pro rata die, sobre o valor da arrematação, atualizado pela poupança, além das medidas judiciais cabíveis.

10.7. Honorários e custas. Os honorários/custas despendidos pelo VENDEDOR para fazer cumprir este Edital serão cobrados do ARREMATANTE, inclusive mediante compensação/retenção de valores a restituir.

11. DISPOSIÇÕES GERAIS

11.1. Integram este Edital as regras de participação on-line do site do LEILOEIRO OFICIAL e os Anexos: 1 (Do Imóvel); 2 (Proposta para Compra – modalidade à vista); 3 (Declaração de Estado Civil – Solteiro/Viúvo/Divorciado/Separado); 4 (Declaração de Estado Civil – Casado).

11.2. Tolerância quanto a atraso ou omissão não implica novação nem renúncia a direitos.

11.3. O ARREMATANTE responde pela veracidade das informações e autoriza o VENDEDOR a notificá-lo nos endereços informados (inclusive eletrônicos). Alterações de contato devem ser comunicadas formalmente.

11.4. A escritura/contrato será formalizada com a mesma pessoa constante da Ata de Arrematação.

11.5. Dúvidas deverão ser dirigidas ao LEILOEIRO OFICIAL.

11.6. As notificações/comunicações serão realizadas por escrito aos endereços residenciais/comerciais ou eletrônicos constantes da Ata, salvo ajuste diverso entre as Partes.

11.7. Proteção de dados. O ARREMATANTE autoriza o uso de seus dados pessoais (qualificação) em Notificação Extrajudicial ao condomínio, para informar a transferência da posse/propriedade e obrigações condominiais.

11.8. Assinaturas eletrônicas. Admite-se assinatura eletrônica (inclusive não ICP-Brasil), prestada por serviços especializados, com validade nos termos do art. 10, caput e § 2º, da MP 2.200-2/01, podendo ser recepcionadas eletronicamente por registradores (art. 1º, § 5º, Provimento 95/2020).

11.9. Integridade e PLD/FT. O ARREMATANTE declara origem lícita dos recursos e sujeita-se às políticas de prevenção à lavagem de dinheiro e financiamento do terrorismo do VENDEDOR, autorizando, se necessário, o fornecimento de informações e documentos adicionais.

11.10. Foro. Fica eleito o Foro de Belo Horizonte/MG, com exclusão de qualquer outro.

11.11. A participação no leilão caracteriza aceitação integral deste Edital. Aplicam-se, no que couber: Decreto Federal nº 21.981/1932 (com alterações do Decreto nº 22.427/1933), Lei nº 9.514/1997, MP 2.200-2/2001 (assinaturas eletrônicas) e Provimento CNJ nº 95/2020.

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	8 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	---------

12. QUADRO-RESUMO DE PRAZOS (OPERACIONAL)

Etapa	Prazo	Responsável	Observações
Pagamento do preço (TED)	2 dias úteis	Arrematante	Banco Inter (077), ag. 0001-9, cc 1157952-8; enviar comprovante ao Vendedor.
Assinatura/devolução da Ata	2 dias úteis	Arrematante	Reconhecimento de firma e/ou assinatura digital ICP-Brasil.
Indicação de Tabelionato	10 dias úteis	Arrematante	Responder ao e-mail do Vendedor com dados do cartório/escrevente.
Lavratura da Escritura	90 dias	Partes/Cartório	Contados da quitação do preço.
Envio da matrícula registrada	60 dias	Arrematante	Contados da assinatura da Escritura.
Recolhimento do ITBI	5 dias	Arrematante	Contados da lavratura; Vendedor pode recolher em substituição (com reembolso).
Regularização de tributos/condomínio (se notificado)	72 horas	Arrematante	Multa de 20% + correção/juros/custos se houver adiantamento pelo Vendedor.
Entrega das chaves (em desfazimento)	15 dias	Arrematante	2% ao mês (pro rata die) sobre o valor de arrematação.

São Paulo, 09 de junho de 2026.



Assinado digitalmente via ZapSign por
Rafael Souza de Paiva
Data 30/06/2026 15:39:20.357 (UTC-0300)

BANCO INTER S/A
CNPJ nº 00.416.968/0001-01

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	9 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	---------

ANEXO 1 – DO IMÓVEL

LOTE Nº 1
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
Imóvel: UM TERRENO PARA CONSTRUÇÃO, DENOMINADO: ÁREA _V20, situado & Av. Jardim América, no Bairro Alto do Sumaré, Mossoró/RN, CEP: 59.632-220, medindo e confinando-se do seguinte modo: FRENTE com 10,00m: Av. Jardim América; FUNDOS com 10,00m: Intercities Mossoró; LADO ESQUERDO com 25,00m: Lote 19; LADO DIREITO com 25,00m: Lote 21, totalizando uma ÁREA de superfície com 250m*.
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 30.690 do COMARCA DE MOSSORÓ - RN - Registro Geral - Livro Nº 02.
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 11:00 horas.

LOTE Nº 2
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: — Um terreno com frente para a Rua Cinco, em Piracicaba, compreendendo o lote nº 28 da quadra M, do loteamento denominado Residencial Serra Verde, situado no Bairro do Rolador, € que assim se descreve: mede Oito metros de frente, com igual medida nos fundos, por Vinte metros da frente aos fundos, de ambos os lados - 8,00 x 20,00 - com uma área de 160,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 27, do lado esquerdo com o lote 29 e nos fundos com o lote 18, está situado a 38,48m do início da curvatura das rua 12 com a rua 05, está localizado na quadra formada pela Avenida 02, rua 04, rua 05 e rua 12.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 63.934 do 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS - PESSOAS JURÍDICAS DE PIRACICABA/SP.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação de Obrigação de Não Fazer nº 4010991-98.2025.8.26.0451 em trâmite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba/SP

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$300.000,00 (trezentos mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$149.000,00 (cento e quarenta e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 11:10 horas.

LOTE Nº 3

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	11 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	----------

move. UNIDADE AUTONOMA DI 01 DO MINTO) RESIDENCIAL VILLAGE CEREJEIRAS, SITUADA NA RUA DONA V1 DELFINO, N° 138, com área privativa edificada de 44,07 metros quadrados, 01 pavimento, contendo as seguintes dependências: sala de estar, cozinha, 02 quartos, área de circulação, banheiro social, área para serviço e varal. A fração ideal no terreno é de 92,91 metros quadrados, sendo 57,8571 metros quadrados de uso privativo e 35,0529 metros quadrados de uso comum, equivalente a 14,28% da área total do lote de terreno, onde 44,07 metros quadrados é a área a ser construída da unidade autônoma - privativa. Medidas e limites (olhando de dentro do terreno A direita do pórtico de entrada): frente, 6,00 metros com o acesso de veículos; fundos, 6,00 metros com o lote 21; lado direito, 9,30 metros com a Rua Dona Valentina Delfino; e lado esquerdo, 9,30 metros com a Casa denominada n° 02. Edificada sobre o LOTE DE TERRENO DETERMINADO N° 20 (VINTE), QUADRA N° 35 (TRINTA E CINCO), PARCELAMENTO JARDIM DAS CEREJEIRAS, BAIRRO MATA DO SEGREDO, nesta Capital, está localizado com frente para a Rua Dona Valentina Delfino, lado par, a 30,00 metros da Rua Dr. Ramo Barrios Aliás, com os seguintes limites e med

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 62.681 do Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição de Campo Grande/MS.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$116.000,00 (cento e dezesseis mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 11:20 horas.

LOTE N° 4

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	12 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	----------

RECANTO DAS GRAGAS - V", situado na Rua das Ameixeiras, nº 297, no lugar denominado Sítio do Bento e Bento dos Santos, no Bairro da Graça, neste Município e Comarca de Cotia-SP e assim descrito: possui área de construção da unidade de 59,20 m', privativa total de 130,59m², comum de construção = 0,89 m', privativa descoberta = 71,39 m², privativa de terreno = 98,80 m², comum — 109,47 m², total de 208,27 m², correspondente a 1,3889% de fração ideal no todo do terreno condominial. Contendo no pavimento térreo: sala, cozinha, área de serviço e escada de acesso ao pavimento superior; e, no pavimento superior: 02 (dois) dormitórios, banheiro e escada de acesso ao pavimento inferior, contém ainda uma vaga de garagem descoberta, situada em frente à unidade autônoma e contígua a mesma, sendo de uso comum e exclusivo da unidade.- INSCRIÇÃO CADASTRAL: nº 23163-53-01-0001-00-000.- fre ANTERIOR: R.125 em 25.06.2004, deste Registro.- le IA: TECMAC - ENGENHARIA E CONSTRUÇOES LTDA., PJ/MF nº 64.664.774/0001-08, com sede na Rua Pequetita, nº Adjunto 42, Vila Olímpia, São Paulo-SP.- O Oficial Substituir (Bel.: EDSON SCHUMISKI).- D.R\$ 4,68 Av.01, em 25 de junho de 2004.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 79.326 do Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação Anulatória nº 4006150-84.2025.8.26.0152 em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Cotia/SP

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 11:30 horas.

LOTE Nº 5

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	13 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

IMÓVEL: Sala 2216 do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas nº 583 e sua correspondente fração ideal de 0, 0020813650 do respectivo terreno, que mede: 46,60m, de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m pelo lado esquerdo, Confronta de um lado com o prédio de nº 529 da Avenida Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros, do outro lado com o lote 9 da quadra 7-B, do Estado do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada pelos remanescentes dos imóveis de nºs 129, 131, 133 e 135 de antiga rua General Câmara. Inscrita no FRE sob o nº 716.564, CL 6106.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 45.457 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$67.200,00 (sessenta e sete mil e duzentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 11:40 horas.

LOTE Nº 6

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

IMÓVEL: Sala 2217 do edifício em construção situado na Avenida Presidente Vargas nº 583 e sua correspondente fração ideal de 0, 0020126654 do respectivo terreno, que mede: 46,60m, de frente; 46,00m de fundos; 24,30m na divisa lateral direita e 24,30m pelo lado esquerdo. Confronta de um lado com o prédio de nº 529 da Avenida Presidente Vargas, do Banco Nacional do Comércio e outros, do outro lado com o lote 9 da quadra 7-B, do Estado do Rio de Janeiro e nos fundos com a área coletiva da quadra 7-B, formada pelos remanescentes dos imóveis de nºs 129, 131, 133 e 135 de antiga rua General Câmara. Inscrita no FRE sob o nº 716.565, CL 6106.

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	14 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 454.58 do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Cidade do Rio de Janeiro/RJ.
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$67.200,00 (sessenta e sete mil e duzentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 11:50 horas.

LOTE Nº 7
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO, sem benfeitoria, de domínio pleno, identificado como lote nº 17, da quadra nº 7, no loteamento denominado “JARDIM TERRA BRANCA”, situado na Rua Paraguai, quarteirão 9, lado par, distante 12,00 mts da esquina da Rua Estados Unidos, nesta cidade, município, comarca e 1º Circunscrição Imobiliária de Bauru, com a área de 360,00 m2, medindo 12,00 metros de frente e de fundos, por 30,00 metros de cada lado, da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada Rua Paraguai; de um lado com o lote 16; de outro lado com o lote 18: e nos fundos com o lote 15. P.M.B1- 5/403/007.
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 78.696 do Livro N° 2 - Registro Geral 1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	15 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
Tutela Antecipada Antecedente nº 4003737-16.2026.8.26.0071 em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Bauru/SP
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$610.000,00 (seiscentos e dez mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$310.000,00 (trezentos e dez mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 12:00 horas.

LOTE Nº 8
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
IMÓVEL: Casa nº 02 do Conjunto de Residências, com a área de 65,40m ² , sob o nº 51 da Rua Acari Garcez, esquina Rua Butiá, correspondente fração ideal de 0,5000, equivalendo a 180,00m ² do terreno situado no Bairro Campestre, Loteamento Haras Chirú, composto do lote 01 da quadra 2872, São Leopoldo/RS, com área superficial de 360,00m ² . Imóvel objeto da Matrícula CNM: 097766.2.0107540-37 trasladada da Matrícula nº 107.540 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS.
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 107.540 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Leopoldo/RS. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL, nos termos do a.
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
Ação Anulatória nº 5007674-72.2026.8.21.0033 em trâmite perante a 4ª Vara Cível da Comarca de São Leopoldo/RS
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$390.000,00 (trezentos e noventa mil reais)

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	16 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	----------

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$195.000,00 (cento e noventa e cinco mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 12:10 horas.

LOTE Nº 9

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

IMÓVEL - Apto 303 do prédio á rua Torres Homem, 1135, antigo 229, guarda de 1 auto no estacionamento sob o pilotis, medindo dito terreno 10,90m de frente, 11,40m nos fundos por 57,00m de ambos os lados; confronta á direita com o nº 1127, de João José Machado, á esquerda com o nº 1145, de Manoel de Souza Oliveira, e , nos fundos com uma vala que faz limite com terreno de Antonio Joaquim de Souza. (C.L 8279 - Insc. 0282670).

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 6.935 do 10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação Anulatória nº 0945734-67.2025.8.19.0001 em trâmite perante a 31ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$436.000,00 (quatrocentos e trinta e seis mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 12:20 horas.

LOTE Nº 10

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	17 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

UM TERRENO LOCALIZADO NA QUADRA 18, LOTE 22, DA RUA TARGINO SOARES, 22, LADO PAR, DISTANDO 46,00MTS DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, BAIRRO ABOLIÇÃO, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, 230,00M² DE SUPERFÍCIE. MEDINDO 10,00M DE FRENTE, 10,00M DE FUNDO, 23,00M PELO LADO DIREITO, 23,00M PELO LADO ESQUERDO. CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O LOTE DE N° 18 DE PROPRIEDADE DA COHAB/RN, AO SUL COM O LOTE DE N° 26 DE PROPRIEDADE DA COHAB-RN, AO LESTE COM O LOTE DE N° 21 DE PROPRIEDADE DA COHAB/RN, AO OESTE COM A RUA TARGINO SOARES.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 4.938 do PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE MOSSORÓ - MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$1.900.000,00 (um milhão e novecentos mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$1.164.000,00 (um milhão e cento e sessenta e quatro mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 12:30 horas.

LOTE N° 11

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

"LOTE N°31 (TRINTA E UM)" da Quadra "L" de (Uso Residencial), situado na Rua "H", do Loteamento "CAMBOATÃ", nesta Cidade de Porto Seguro-Bahia; com a área total de 128,00m² (cento e vinte e oito metros quadrados); limitando-se de frente com a Rua H (8,00 metros), fundo com Lote n°14 (8,00 metros), do lado direito com o lote n° 32 (16,00 metros) e do lado esquerdo com o lote n°30 (16,00 metros). Inscrição Imobiliária Municipal local sob nº 01.08.395.0105.001.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	18 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

Imóvel objeto da Matrícula nº 50.924 do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de PORTO Seguro - BAHIA
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
Ação Anulatória nº 8009923-04.2025.8.05.0201, em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Porto Seguro/BA
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$500.000,00 (quinhentos mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$218.000,00 (duzentos e dezoito mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 12:40 horas.

LOTE Nº 12
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
<p>IMÓVEL = Prédio número 470 casa A (quatrocentos e setenta, casa A) da rua Vicente Celestino, inscrição municipal registro número 00433763, com 105,83m² de área construída, 18,28m² de área livre descoberta, 124,11m² de propriedade privada, 0,0701 de cota de terreno, e 7,01% de fração ideal do terreno, lote número 46 (quarenta e seis) da mesma rua, medindo, 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) e frente e de fundos, por 100,00m (cem metros) de extensão da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 1.250,00m²., confrontando, pelo lado direito com parte do lote de terreno número 48 da mesma rua e com os fundos dos lotes 50-A, 50-B, 50-C, 50-D, 50-E, 50-F e 50-G, todos da rua Particular de vila, atual rua Emília da Nave Pinto número 540, à esquerda com terras de José Moreira ou sucessores, e nos fundos com quem de direito, dentro perímetro urbano. Estando o referido prédio em perfeitas condições de uso, ocupação e habite-se, conforme certidão de número 0013/SEM HAB/2022, datada de 18 de Janeiro de 2022.</p>
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 19.195 do Nilopolis 01 Ofício de Justiça-RJ.
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	19 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	----------

Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$162.000,00 (cento e sessenta e dois mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 12:50 horas.

LOTE Nº 13
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
Lote 18-D da Quadra A-27, situado no loteamento denominado MANSÕES OLINDA, Águas Lindas de Goiás - GO, com a área de 250,00m ² . Confrontando pela Frente com a 3ª Avenida, com 12,50 metros, pelo fundo com parte do lote 16, com 12,50 metros, pelo lado direito com o lote 18-C, com 20,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 20,00 metros. PROPRIETÁRIA: PVS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, CNPJ-34.076.116/0001-26, com sede na Quadra 35, Lote 17, Jardim Pérola da Barragem II, Águas Lindas de Goiás - GO. REGISTRO ANTERIOR: AV-02=94.380 deste Ofício. REFERÊNCIA DESMEMBRAMENTO requerido pela proprietária acima qualificada, devidamente instruída com Certidão de Aprovação emitida em 04/02/2022, da Secretaria de Habitação e Integração Fundiária da Prefeitura Municipal desta cidade. Desmembramento do lote 18. Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 128.385, em 11/02/2022. Dou fé; Registrado em 11/03/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$48,72.
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 95.123 do Cartório Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	20 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

Ação Revisional nº 5949364-43.2024.8.09.0168, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Aguas Lindas de Goias/GO

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$720.000,00 (setecentos e vinte mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$349.000,00 (trezentos e quarenta e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 13:00 horas.

LOTE Nº 14

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Apartamento 1802, localizado no 18º andar, do Edifício Solar Villeneuve, situado na Rua José Ferreira Marques, nº 13-10, Bauru/SP, possuindo as seguintes áreas: privativa - 253,9500m²; comum (divisão proporcional) - 149,6960m²; total - 403,6460m², com a fração ideal no terreno de 4,2266% ou 79,966m². Ao apartamento pertencem as vagas de garagem 41/42/54 e o depósito 27. Imóvel objeto da Matrícula CNM: 111534.2.0110972-26 trasladada da Matrícula nº 110.972 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru/SP. Dispensa-se a descrição completa do IMÓVEL

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 110.972 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Bauru/SP.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação Revisional nº 1005593-21.2024.8.26.0529, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Santana de Parnaíba/SP

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$1.424.000,00 (um milhão e quatrocentos e vinte e quatro mil reais)

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	21 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$705.000,00 (setecentos e cinco mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 13:10 horas.

LOTE Nº 15

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Uma fração ideal de 57,40%, edificado no Lote 05-B da Quadra 08-C, situado no loteamento Royal Parque, Águas Lindas de Goiás-GO, com a área de 500,00m². Confrontando pela frente a para Rua 12, que corresponde a Casa 02, localizado no Condomínio Residencial Reder III, com área privativa total de 216,625m², sendo 69,83m² de área privativa da unidade autônoma coberta; 146,795m² de área privativa descoberta; 61,3075m² de área de uso comum descoberta; 69,83m² de área total construída, cota parte ideal do terreno 287,00m² ou fração ideal do terreno de 57,40%.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 98.744 do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$375.000,00 (trezentos e setenta e cinco mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$187.500,00 (cento e oitenta e sete mil e quinhentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 13:20 horas.

LOTE Nº 16

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	22 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

O apartamento nº 401 do EDIFÍCIO VILLA MAQUINÉ, de nº 71, da Rua Eurípedes Aurélio da Silva, Cachoeirinha/RS, localizado no 3º andar ou 4º pavimento, com uma área total de 150,14m², sendo 138,30m² de área real privativa e 11,84m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,09078 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo Terreno urbano, constituído pelo lote nº 02 da quadra 04, do Parque Residencial Dona Eunice.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 21.622 do Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Cachoeirinha/RS.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação Revisional nº 5018189-41.2025.8.21.0086, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS.

Ação de Execução de Condomínio nº 5008268-58.2025.8.21.0086, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS.

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$385.166,88 (trezentos e oitenta e cinco mil e cento e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$235.000,00 (duzentos e trinta e cinco mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 13:30 horas.

LOTE Nº 17

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado neste Município, constituído do lote nº 18 da quadra 2-C, medindo 12m00 de frente no alinhamento da Av. Beira Mar, com a mesma largura no fundo ao de entesta com o lote 10 de Abram Lejba Goldman, por 29m82 de frente a fundos, por ambos os lados, dividindo-se por um lado com o lote 19 de Jorge Luiz Buneder e pelo outro lado com o lote 17 de Darly Muller, distante 52m00 da esquina da Travessa Paraná, com a área de 357,84m2, dentro do quarteirão formado pela Av. Beira Mar e Travessa Paraná, Rua 3 de Outubro e Rua Vicente Barcelos.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	23 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

Imóvel objeto da Matrícula nº 28.020 do REGISTRO DE IMÓVEIS TRAMANDAÍ-RS
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
Ação de Produção Antecipada de Provas nº 5010168-81.2026.8.21.0073, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS. Ação Anulatória nº 5003875-95.2026.8.21.0073, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Tramandaí/RS.
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$1.330.000,00 (um milhão e trezentos e trinta mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$759.000,00 (setecentos e cinquenta e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 13:40 horas.

LOTE Nº 18
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
IMÓVEL: UM TERRENO À RUA FRUTUOSO COELHO, constituído pelo lote 8 da quadra C do Jardim Boa Vista, no 13º Subdistrito, Butantã, medindo 8,00m de frente para a referida rua, por 20,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 160,00 metros quadrados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 7, do lado esquerdo, visto da mesma posição acima especificada, com o lote 9 e pelos fundos com parte dos lotes 41 e 42, sendo os lotes confrontantes todos da mesma quadra e de propriedade de Elias Samara Neto e outros.
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 76.595 do 18º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	24 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	----------

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$359.000,00 (trezentos e cinquenta e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 13:50 horas.

LOTE Nº 19

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Casa 05 localizada no Condomínio Residencial Ébano, Lote 09A da quadra 03 Conjunto A, Setor 06, loteamento Parque da Barragem, Águas Lindas de Goiás/GO, contendo área total privativa de 150,4755m², sendo 53,40m² de área privativa coberta; 97,0755m² área privativa descoberta; 78,5925m² área comum descoberta, com a área total de 229,068m² ou 20% do terreno com a área de 1145,34m². OBS: De acordo com a Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás/GO, o imóvel está localizado na Rua Prata, Residencial Ébano, Casa 5, Qd: 03A, Lt: 09A, Bairro: Parque da Barragem Setor 06, CEP: 72.914-511.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 52.745 do Imóveis e Anexos da Comarca de Águas Lindas de Goiás/GO.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$315.000,00 (trezentos e quinze mil reais)

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	25 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$131.200,00 (cento e trinta e um mil e duzentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 14:00 horas.

LOTE Nº 20

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Casa Residencial, com área construída de 210,59m², edificada sobre o lote nº 04, da Quadra nº 10, Residencial Boa Vista, frente com a Avenida Jaó, Joviânia/GO, com a área total de 258,13m².

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 4.260 do Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Joviânia/GO.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$615.000,00 (seiscentos e quinze mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$249.000,00 (duzentos e quarenta e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 14:10 horas.

LOTE Nº 21

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	26 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	----------

Sala 540 do prédio em construção situado na Rua Araguaia nº 1763, na freguesia de Jacarepaguá, e correspondente fração ideal de 0,0031544 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48297, que mede em sua totalidade 40,00m de frente para a Rua Araguaia; 65,75 m de fundo em dois segmentos de: 15,40m, mais 50,35m; 65,50m à direita; 87,65m à esquerda em três segmentos de: 20,68m, mais 29,22m, mais 37,75m por onde faz testada para a Estrada do Pau Ferro, confrontando à direita com o nº 1761 da Rua Araguaia, à esquerda com o prédio nº 1156 da Estrada do Pau Ferro e no fundo com o nº 1198 da Estrada do Pau Ferro.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 419.562 do 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$89.000,00 (oitenta e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 14:20 horas.

LOTE Nº 22

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	27 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

Uma unidade residencial 3Q-3, com 06 peças, circulação, varanda, com a área total edificada de 59,985 mts2 e terreno respectivo com a área de 200,00 mts2, constituído pelo LOTE 09 DA QUADRA 17, cadastrado no setor 25 da quadra 06 sob nº 0020, situado nesta cidade na rua dos Caiçaras no bairro ALVORADA, confrontando pela frente com a citada via pública e pelos demais lados com Guimarães Empreendimentos Imobiliários Ltda. *PROPRIETÁRIO(S)*: DEBORA NUNES CARDOSO, brasileira, administradora, portadora da C.I. M-12.524.602, SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 071.029.396-80, solteiro, residente nesta cidade na rua Santo Agostinho 83 aptº 201 no bairro Vila Garcia. *REGISTRO ANTERIOR*: Procede da matrícula nº 14.381 fls 160 do livro 2-AAD do 1º RI de Patos de Minas. Emolumentos: R\$56,97. Taxa de fiscalização: R\$18,99. Recome: R\$3,42. Valor total: R\$79,38. Atos Praticados: 01. Código do ato: 1 x 4401-6. Selo de consulta: HFA/024683. Código de Segurança do Selo: 3988-6863-2580-2486. Protocolo: 11099 em 30/11/2023. Dou fé. Patos de Minas, 14 de dezembro de 2023. A Oficial Interina, *Marila de Almeida Corrêa Ramos*

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 10.052 de Julian Gonçalves da Silva, Oficial do Segundo Registro de Imóveis da Comarca de.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$320.000,00 (trezentos e vinte mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$172.500,00 (cento e setenta e dois mil e quinhentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 14:30 horas.

LOTE Nº 23

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	28 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	----------

Imóvel: Uma (01) Casa Residencial nº 7989, situada à Rua do Ferreiro, lado ímpar, distando 37,50 da Via do Contorno, integrante do Conjunto Residencial Cidade Satélite, no lugar denominado Pitimbu, zona suburbana, na Circunscrição Imobiliária da 3ª Zona, desta Capital, 1ª Etapa, construção padrão do tipo "BU3", com uma área real construída de 71,87m² composta de terraço, sala única, circulação, três (03) dormitórios, banheiro social e cozinha, edificada em terreno próprio, designado por lote 12 da quadra 01, medindo 360,00m² de superfície, limitando-se: ao Noroeste, com a Rua do Ferreiro, com 12,00m; a Sudoeste, com a casa 7988 (lote 27), da Rua dos Canários, com 12,00m; Sudeste, com a casa 7993 (lote 11), com 30,00m; e, ao Nordeste, com a casa 7985 (lote 13), com 30,00m; ambas da Rua do Ferreiro, todas confrontantes são de propriedade da Cooperativa Habitacional ou seus sucessores.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 14.020 do Registro de Imóveis 3ª Zona da Comarca de Natal/RN.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$626.000,00 (seiscentos e vinte e seis mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$317.500,00 (trezentos e dezessete mil e quinhentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 14:40 horas.

LOTE Nº 24

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

UM TERRENO situado em uma Viela, entre as Ruas Aparaju e Ilansa, fundos dos lotes ns. 132, 132-A e 133 da quadra 87, do Parque da Mooca, no 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 5,65m. de frente para a mencionada Viela, 22,10m. da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno onde confronta com o imóvel de propriedade de Giuseppe Russo e sua mulher; 22,20m. do lado esquerdo onde confronta com a casa nº 7 de propriedade de Jorge Patkovic, tendo nos fundos 6,50m. onde confronta com propriedade de

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	29 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

Luiz Santuoci, encerrando a área de 134,45m2.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 30.490 do LIVRO: N° 2 REGISTRO 6° CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação Anulatória nº 4002443-18.2026.8.26.0009, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP.

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$1.090.000,00 (um milhão e noventa mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$699.000,00 (seiscentos e noventa e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 14:50 horas.

LOTE Nº 25

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Imóvel constituído do registro abaixo citado 6 referente A um lote do terreno, situado em Santa Rita, neste município, no Lot Parque Deolindo Lima, designado lote H-2, do 'desmembramento do lote H, quadra 41, tem as seguintes dimensões: Norte, com lote "G" do desmembramento, com 10,00m; Sul, com rua projetada, com 10,00m; Leste, com rua projetada, com 10,00m e ao Oeste, com lote H-1 do desmembramento, com 10,00m, área de 100,00m² de superfície.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 13.504 do COMARCA DE EXTREMOZ-RN - REGISTRO DE

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	30 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

IMOVEIS.
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$460.000,00 (quatrocentos e sessenta mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$179.000,00 (cento e setenta e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 15:00 horas.

LOTE Nº 26
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
<p>IMÓVEL: Apartamento 101, da Rua Mauro Ferreira Leão nº55, de 7ª categoria, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, área edificada de propriedade exclusiva: medindo 7,85m de frente em três segmentos de 4,05m + 2,30m + 1,50m + 6,90m; de fundos 10,40m; pelo lado esquerdo em dois segmentos de 8,10m + 2,30m e 8,85m à direita; área comum de utilização exclusiva: medindo de frente 11,45m em 04 segmentos de 3,60m + 4,05m + 2,30m + 1,50m; à esquerda 2,50m em curva subordinada a um raio de 5,00m concordando com o alinhamento da Rua Helio de Oliveira Barbosa + 8,70m em reta; 8,85m à direita e 9,90m nos fundos, e correspondente fração ideal de 0,500 do respectivo terreno designado por lote 02, do PAL 47.850, com área de 142,65m², medindo o terreno no todo 5,64m de frente mais 6,50m em curva subordinada a um raio interno de 5,00m, concordando com o alinhamento da Rua Helio de Oliveira Barbosa, por onde mede 8,70m; 9,90m de fundos, 14,45m à direita, localizado na confluência das Ruas Mauro Ferreira Leão e Rua Helio de Oliveira Barbosa, confrontando do lado direito com o lote 01 do PAL 47.850, lado esquerdo com a Rua Helio de Oliveira Barbosa.</p> <p>-x-x</p>
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Matrícula nº 67.049.
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	31 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$159.600,00 (cento e cinquenta e nove mil e seiscentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 15:10 horas.

LOTE Nº 27
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
<p>IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,087635, do lote de terreno sob 1°.A-2-D/A-2-F/A-2-F, oriundo da unificação dos lotes n°.A-2-D, A-2-E e A-2-F, oriundos da subdivisão do lote n°.A-2, da Planta Fazenda Boqueirão, medindo 55,00m de frente para a Rua Heinrich Lowen, por 86,75 m de extensão da frente aos fundos 'em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o lote fiscal n°.184.000; pelo lado esquerdo confronta com o lote fiscal n°.183.000, tendo de largura na linha de fundos 55,00m, onde confronta com os lotes fiscais n°.174.000, 175.000 e 176.000, perfazendo a área total de 4.771,25m², distante ' 66,00m da esquina com a Rua Osni Silveira, com a ind fiscal 84-256-200,000-5, do Cadastro Municipal; fração ideal essa que corresponde Unidade 07, tipo A, a qual terá área construída exclusiva de 61,80m², quota de terreno com 418,13m², da qual 328,30m² serão de uso privativo, distribuídos em 61,80m² de área de implantação da construção e 266,50m² de área para uso de quintal e jardim e 89,83m² serão de área de fração comum equivalente, pertencente ao Condomínio Residencial "Siemens". Proprietários: GERALDO DYCK e sua mulher ILDEGARDA DYCK, brasileiro</p>
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 19.310 do REGISTRO DE IMOVEIS - 7 Crain Conie Foes REGISTRO GERAL.
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	32 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$2.250.000,00 (dois milhões e duzentos e cinquenta mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$1.162.500,00 (um milhão e cento e sessenta e dois mil e quinhentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 15:20 horas.

LOTE Nº 28

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

APARTAMENTO duplex de n. 402 da porta e 478.104-0 de I. Municipal, do Ed. RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA, à Av. Barão de Triunfo, nº185, subdistrito da Vitória, zona urbana desta Capital, composto de living, varanda, circulação interna, suíte com sanitário privativo, quarto, sanitário social, cozinha, área de serviço, quarto e sanitário de empregada e escada interna helicoidal no living e estar, terraço, deck, piscina e jardineira na cobertura, com a área privativa de 163,93m², área comum de 74,69m², área total de 238,62m² e fração ideal de 9,235720%; tendo ainda uma vaga de garagem de nº09, G-II coberta, com a área privativa de 12,50m², área comum de 1,93m², área total de 16,22m² e fração ideal de 0,459214%.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 31.886 do Registro de Imóveis da Comarca de Salvador/BA.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	33 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

R\$1.850.000,00 (um milhão e oitocentos e cinquenta mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$799.000,00 (setecentos e noventa e nove mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 15:30 horas.

LOTE Nº 29

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Casa sob o nº 205 do tipo PB-21-G-2-42, e respectivo terreno, situado na Rua Zita Lacerda Nery, Bairro Mangabeira, com área construída de 42,00m², edificada em lote de terreno próprio nº 30 da Quadra nº 534, medindo 8,75m de largura na frente e nos fundos, por 23,00m de comprimento de ambos os lados.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 216.279 do Serviço Notarial do 1º Ofício e Registral Imobiliário da 76ª Zona.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação Anulatória nº 0804263-82.2025.8.15.2003, em trâmite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de João Pessoa/PB.

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$270.000,00 (duzentos e setenta mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$138.000,00 (cento e trinta e oito mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 15:40 horas.

LOTE Nº 30

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	34 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

RUA BACAIRIS, fração de 1/60 do lote 1 do PA. n@ 38.454 que corresponderá ao Apt® 406 com direito a uma vaga de garagem no subsolo pavimento de acesso do edifício em construção sob o n° 796.- FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ.~ INSCRICAO NO FRE N2 528810, 1322463, CL 4883. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede 26,00m de frente, 26,20m de fundos 46,00m & direita e 41,40m a esquerda, confrontando nos fundos com o lote 37 da Rua Caviana, & direita com o lote 21 da quadra 41 do PA. n2 9988 e a esquerda com o lote 1 do PA. 32994.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Matrícula nº 93.067.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação Anulatória nº 3023451-87.2026.8.19.0001, em trâmite perante a 3ª Vara Cível da Comarca do Rio de Janeiro/RJ.

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$200.000,00 (duzentos mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$102.500,00 (cento e dois mil e quinhentos reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 15:50 horas.

LOTE Nº 31

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

Apartamento nº 107, localizado no pavimento térreo, do Bloco 01, integrante do empreendimento residencial, denominado Condomínio Residencial Parque Capricórnio, situado na rua Presbítero Sigmundo Simberg, 55, no Parque das Constelações, Campinas/SP, com área privativa principal de 45,220m², área privativa descoberta (giardino) de 94,560m², área total privativa de 139,780m², área real de estacionamento de 9,900m², relativo a vaga de garagem 29 (Normal), descoberta livre, área de uso comum de divisão proporcional de 44,850m², área total da unidade de 194,530m², correspondente à fração ideal de 0,007475740%.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	35 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	----------

Imóvel objeto da Matrícula nº 148.217 do Serviço de Registro de Imóveis de Campinas/SP - 2ª Circunscrição.

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:

Ocupado

4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Ação Anulatória nº 4014440-71.2026.8.26.0114, em trâmite perante a 6ª Vara Cível da Comarca de Campinas/SP.

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:

R\$339.000,00 (trezentos e trinta e nove mil reais)

6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:

R\$192.000,00 (cento e noventa e dois mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 16:00 horas.

LOTE Nº 32

1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO DE CENTRO, com a área de 544,50 m² (quinhentos e quarenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), situado nesta cidade, de frente para a rua Mario Alves Pereira, lado par, a 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros) da rua Dionísio Araujo, com as seguintes dimensões e atuais confrontações: ao NORTE, numa extensão de 33,00m (trinta e três metros) com terreno de Paulina Alves Pereira; ao SUL, em igual extensão, com terreno de Paulina Alves Pereira, a LESTE, numa extensão de 16,50m (dezesesseis metros e cinquenta centímetros), com terreno de Wilson Batista Gonçalves e a OESTE, onde faz frente, em igual extensão, com a rua Mario Alves Pereira contendo sobre o mesmo uma casa de alvenaria, medindo 6,00m (seis metros) de frente por 8,00m (oito metros) de frente a fundos, coberta com telhas tipo francesas, com cinco compartimentos, as soalhada e forrada com táboas de pinho de 13cm, com uma porta e uma janela para frente, sem instalação elétrica e sanitária. Fica arquivado neste Ofício o CND do INPS datado de 10/outubro/1986, nº 313089.

2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:

Imóvel objeto da Matrícula nº 1.747 do COMARCA DE SAO LUIZ GONZAGA - REGISTRO DE IMOVEIS.

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	36 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:
5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$210.000,00 (duzentos e dez mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 16:10 horas.

LOTE Nº 33
1 – ENDEREÇO DO IMÓVEL:
IMÓVEL: Casa 08 localizada no Condomínio Residencial Tera Park I; área total privativa de 150,00m ² , sendo 60,90m ² de área privativa coberta; 92,85m ² área privativa descoberta; 36,00m ² área comum descoberta, com a área total de 200,00m ² ou 4% do Lote 04-C da quadra 75 Conjunto A, Setor 12, situado no loteamento Parque da Barragem, Águas Lindas de Goiás/GO. OBS: De acordo com a Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás/GO, o imóvel está localizado na Rua 13, Casa 8, Bairro Parque da Barragem Setor 12, Quadra 75A, Lote 004-C, Cond. Resid. Tera Park I, Águas Lindas de Goiás/GO, CEP: 72.910-388
2 – MATRÍCULA(S) E CARTÓRIO:
Imóvel objeto da Matrícula nº 48.400 do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás/GO.
3 – STATUS DE OCUPAÇÃO:
Ocupado
4 – CIÊNCIA DE AÇÃO(ÕES) JUDICIAL(IS) PELO VENDEDOR, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 9.9 DESTE EDITAL:

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	37 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	----------

5 – VALOR DE AVALIAÇÃO EM REAIS:
R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)
6 – VALOR EM LEILÃO EM REAIS:
R\$144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais) - Encerramento: dia 14/07/2026 às 16:20 horas.

ANEXO 2 – DA PROPOSTA PARA A COMPRA DE IMÓVEL E PARA OS LANCES CONDICIONAIS

À (ao) [preencher], segue abaixo a minha proposta para aquisição do(s) imóvel(is) [identificar], ofertado(s) no leilão extrajudicial do dia [__/__/____].

1. DOS DADOS DO(S) PROPONENTE(S):

1.1 SE PESSOA FÍSICA:

Nome:		
Nacionalidade:	Profissão:	
Filiação:		
Data de Nascimento:	CPF:	RG:
Estado Civil:	Regime de Casamento:	
Nome Cônjuge (Se tiver):		
Nacionalidade:	Profissão:	

Filiação:		
Data de Nascimento:	CPF:	RG:
Estado Civil:		Regime de Casamento:
Endereço:		Número:
Complemento:	Bairro:	CEP:
Cidade:		UF:
Tel. fixo:	Tel. Celular:	
E-mail:		

1.2 SE PESSOA JURÍDICA:

Nome/Razão Social:		
CNPJ:		
Endereço:		Número:
Complemento:	Bairro:	CEP:
Cidade:		UF:
Tel. fixo:	Tel. Celular:	
E-mail:		
Nome do Representante:		
Nacionalidade:		Profissão:
CPF:		RG:
Estado Civil:		Regime de Casamento:

2. DO ENDEREÇO E MATRÍCULA/CARTÓRIO DO(S) IMÓVEL(IS)

[preencher]

3. DO VALOR DA PROPOSTA

O valor de R\$ _____ (_____), acrescido da comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação referente à comissão do LEILOEIRO OFICIAL.

4. DA FORMA DE PAGAMENTO

- À vista;
- Financiado pelo VENDEDOR, nos termos, condições, prazos e limites previstos no Edital de Leilão, estando a concessão do crédito sujeita à análise cadastral e aprovação à exclusivo critério do

Código GA008	Versã o 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudici al de Imóvel Leilões Livres	Divulgaçã o Restrita	39 de 42
-----------------	-------------------	--------------------------	---	----------------------------	----------

VENDEDOR;

Financiado por outra instituição financeira, de livre escolha do proponente, observado que essa modalidade é admitida exclusivamente para imóveis com status de desocupado, conforme disposto no Edital.

Declaro estar ciente de que:

- (i) a aceitação da presente proposta não implica concessão automática de financiamento;
- (ii) eventual negativa de crédito não gera direito à indenização ou revisão das condições do leilão; e
- (iii) as condições de pagamento, prazos, consequências do inadimplemento e possibilidade de rescisão são regidas exclusivamente pelo Edital de Leilão.

Confirmo a oferta acima, ciente das normas e condições do Edital de Leilão, assumindo inteira responsabilidade.

[], [], [] de [] de 202[].

NOME e CPF

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	40 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

ANEXO 3 – DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL (PARA: SOLTEIRO/VIÚVO/DIVORCIADO/DESQUITADO OU SEPARADO)

Ao Banco Inter S/A

TERMO DE DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Declarante:

Nome completo: []

Nacionalidade: []

Profissão: []

RG/CNH nº: []

CPF nº: []

Endereço: []

Declaro, para os devidos fins e sob as penas da Lei, que meu estado civil é (solteiro, viúvo, divorciado, separado) [] e que (mantenho/não mantenho) [] união estável.

Declaro, ainda, que a presente informação atende ao disposto na Lei nº 9.278/96 e nas alterações introduzidas pelo art. 1.723 do Código Civil. Reconheço que a omissão ou falsidade referente ao meu estado civil, capaz de prejudicar direito ou criar obrigação, alterando a verdade sobre fato juridicamente relevante, sujeitar-me-á às sanções legais previstas no art. 299 do Código Penal, sem prejuízo de eventual responsabilidade civil.

Comprometo-me, também, a providenciar minha certidão de registro civil atualizada, no prazo estabelecido pelo Credor Fiduciário / Promitente Vendedor, para viabilizar o registro da Escritura Pública / Contrato de Compra e Venda. Declaro, ainda, que a certidão civil ora apresentada não sofreu alterações substanciais quanto ao estado civil.

Mantendo união estável, DECLARO que os dados do meu/minha companheiro(a) são:

Dados do(a) Companheiro(a): (Preencher somente em caso de manutenção de união estável)

Nome completo: []

Nacionalidade: []

Profissão: []

RG/CNH nº: []

CPF nº: []

Endereço: []

Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração em única via.

[], [], [] de [] de 202[].

NOME e CPF do(a) Declarante

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	41 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	------------------------	----------

ANEXO 4 – DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL (PARA: CASADO)

Ao Banco Inter S/A

TERMO DE DECLARAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Declarantes:

Nome completo: []

Nacionalidade: []

Profissão: []

RG/CNH nº: []

CPF nº: []

Endereço: []

e

Nome completo: []

Nacionalidade: []

Profissão: []

RG/CNH nº: []

CPF nº: []

Endereço: []

Declaramos, para os devidos fins e sob as penas da lei, que somos casados sob o regime de (Separação de bens; Comunhão Parcial; Comunhão Universal; ou Participação Final nos Aquestos) [].

Declaramos, ainda, que qualquer omissão ou falsidade nesta declaração, relativamente ao nosso estado civil ou regime de bens, que possa prejudicar direito ou criar obrigação, alterando a verdade sobre fato juridicamente relevante, nos sujeitará às consequências legais previstas no art. 299 do Código Penal Brasileiro, sem prejuízo de eventual responsabilização civil.

Comprometemo-nos a providenciar certidão de registro civil atualizada, mediante requerimento e no prazo indicado pelo Credor Fiduciário/Promitente Vendedor, a fim de possibilitar o registro da Escritura Pública ou Contrato de Compra e Venda. Declaramos, também, que a certidão civil apresentada neste ato não sofreu alteração substancial quanto ao estado civil e/ou regime de casamento.

Por ser expressão da verdade, firmamos a presente declaração em única via.

[], [], [] de [] de 202[].

NOME e CPF do(a) Declarante

NOME e CPF do(a) Declarante

Código GA008	Versão 1.0	Atualizado 26/05/2026	Edital de Leilão Extrajudicial de Imóvel Leilões Livres	Divulgação Restrita	42 de 42
-----------------	---------------	--------------------------	---	---------------------	----------