



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Comarca de Tremembé - Rua Costa Cabral, 1183 - Centro
Tremembé/SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 1000645-46.2023.8.26.0634

Mandado nº 634.2023/005197-2

Ação: CARTA PRECATÓRIA CÍVEL - CONSTRUÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO/INDISPONIBILIDADE DE BENS

Requerente: FÁBIO MACHADO IZAR

Requerido: CONSTRUTORA E INCORPORADORA TREMEMBÉ SPE LTDA.

Aos vinte e um dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e três, na Rua Pedro Lazarini, nº 60, Jardim Bom Jesus, Tremembé, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça assinado *in fine*, com o fito de dar cumprimento ao respeitável mandado anexo, expedido na ação **CARTA PRECATÓRIA CÍVEL - CONSTRUÇÃO/PENHORA/AVALIAÇÃO/INDISPONIBILIDADE DE BENS** que FÁBIO MACHADO IZAR move em face de *CONSTRUTORA E INCORPORADORA TREMEMBÉ SPE LTDA.*, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Avaliação de terreno urbano, com benfeitorias, designada área 04, situado nesta cidade, medindo 40,00m de frente para a Rua Projetada, depois, em linha de 296,53m, confrontando com a área 03, de Ruth Gonçalves Lazarini; nos fundos, em linha sinuosa de 40,00m, com as terras de Armando Lazarini; vira e segue por 296,53m, confrontando com a área 05, de José Aparecido Lazarini até atingir a Rua Projetada, encerrando a área total de 11.861,00m², imóvel melhor descrito na matrícula nº 8.518 do Cartório de Registro de Imóveis de Tremembé-SP., Inscrição na Prefeitura Municipal de Tremembé nº 0159.0004. Após consulta ao mercado imobiliário, a avaliação total do imóvel é de R\$ 9.900.000,00 (nove milhões e novecentos mil reais).

NADA MAIS. O referido é verdade e dou fé.

Kátia Oka
Oficial de Justiça
Matrícula 359.739

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE TREMEMBÉ

FORO DE TREMEMBÉ

1ª VARA

Rua Costa Cabral, 1183, ., Centro - CEP 12120-013, Fone: (12) 2125-7358, Tremembe-SP - E-mail: tremembel@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1000645-46.2023.8.26.0634**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Construção / Penhora / Avaliação / Indisponibilidade de Bens**
 Requerente: **Fabio Machado Izar**
 Requerido: **Construtora e Incorporadora Tremembe Spe Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Katia Oka (29098)**

Prioridade Idoso
 Tramitação prioritária

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 634.2023/005197-2 dirigi-me ao endereço indicado, quando então **PROCEDI A** dos bens de Construtora e Incorporadora Tremembé Spe Ltda, conforme auto anexo. NADA MAIS.

O referido é verdade e dou fé.

Tremembe, 21 de setembro de 2023.

Número de Cotas: 01