

MATRÍCULA

150.433

FICHA

001

CNPJ

11.142-7

São José do Rio Preto

Oficial

GUMERCINDO DE SETA

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0150433-85

IMÓVEL:- O lote nº 17 da Quadra Z3, situado no loteamento denominado JARDIM DOS BURITIS, situado nesta cidade e comarca de São José do Rio Preto-SP, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente mede 10,00 metros e divide-se com a Rua Projetada 18; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel mede 20,00 metros e divide-se com o lote 16; do lado esquerdo mede 20,00 metros e divide-se com o lote 18 e finalmente nos fundos mede 10,00 metros e divide-se com o lote 12; encerrando uma área superficial total de 200,00 m²; distante 15,38 metros da esquina da Rua Projetada 4. PROPRIETÁRIA:- RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 363 - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 15.567.104/0001-50, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, sala 50 F. Registro Anterior:- R.005 da Matrícula nº.115.145 deste Oficial de Registro. São José do Rio Preto, 08 de Janeiro de 2015. O Oficial,

AV.001/150.433 - Protocolo nº 491.495 de 31/03/2017:- Faz-se a presente para constar que o imóvel objeto da matrícula supra, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº. 264813000.- São José do Rio Preto, 12 de Abril de 2.017. O Oficial,

R.002/150.433 - Protocolo nº 491.495 de 31/03/2017:- Por Instrumento Particular na forma dos artigos 22 e 38 da Lei 9.514, de 20/11/1997, com as alterações introduzidas pela Lei 10.931, de 02/08/2004 e pela Lei 11.076, de 30/12/2004, passado nesta cidade, datado de 16 de fevereiro de 2017, a proprietária VENDEU o imóvel objeto desta matrícula, à ADRIANO LUIS DA SILVA, ajudante de serviços gerais, RG. 419907750-SSP-SP e CPF. 392.992.228-27, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com ALINE DOS SANTOS BARBUDO DA SILVA, do lar, RG. 448910743-SSP-SP e CPF. 371.667.928-33, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Mendes Filho, nº 290, Solo Sagrado, nesta cidade; pelo valor de R\$ 72.137,86 (setenta e dois mil, cento e trinta e sete reais e oitenta e seis centavos).- São José do Rio Preto, 12 de Abril de 2.017. O Oficial,

R.003/150.433 - Protocolo nº 491.495 de 31/03/2017:- Por Instrumento Particular referido no R.002, os proprietários ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, à RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIÁRIA 363 - SPE LTDA, inscrita no CNPJ/MF. sob nº. 15.567.104/0001-50, com sede nesta cidade, na Avenida Francisco das Chagas de Oliveira, nº 2500, Sala 50F, Higienópolis, pelo valor de R\$ 68.720,75 (sessenta e oito mil, setecentos e vinte reais e setenta e cinco centavos), que será pago por meio de 175 parcelas mensais e sucessivas, cada uma, no valor de R\$ 392,69, acrescidos de juros de 0,948879% ao mês, bem como atualização monetária que será mensalmente atualizadas considerando-se a variação acumulada do IGP-M Índice Geral de Preços de Mercado, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, (...CONTINUA NO VERSO...)

MATRÍCULA

150.433

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

VERSO

001

CNPJ

11.142-7

Código Nacional de Matrícula 111427.2.0150433-85

vencendo-se a primeira no dia 15/03/2017, e as demais parcelas no mesmo dia dos anos subsequentes até a final liquidação; para fins previstos no § 2º, artigo 26 da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 30 dias, contados da data do vencimento da primeira prestação e encargo mensal não pagos, sendo as demais condições constantes do título.- São José do Rio Preto, 12 de Abril de 2.017. O Oficial,

AV.4/150433 - Protocolo nº 619.476 de 28/10/2022 (selo digital: 111427331000000069897722T):- Por Instrumento Particular, com efeitos de escritura pública, de emissão de cédulas de crédito imobiliário integrais, com garantia real, sob a forma escritural, nos termos do parágrafo 4º do artigo 18 da Lei nº 10.931/2004, formalizado na cidade de São Paulo-SP, aos 26 de maio de 2022 e Aditamento formalizado em São Paulo/SP, aos 15 de agosto de 2022, Série RODOBENS 363, nº 35, emitida pela credora RODOBENS INCORPORADORA IMOBILIARIA 363 - SPE LTDA, (já qualificada), a qual representada integralmente seu crédito fiduciário e se encontra custodiada por VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Gilberto Sabino, nº. 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ/MF.22.610.500/0001-88 e NIRE: 35229235874 (JUCESP), pelo valor de R\$ 257.866,79 (duzentos e cinquenta e sete mil, oitocentos e sessenta e seis reais e setenta e nove centavos).- São José do Rio Preto, 22 de novembro de 2022.- O Oficial,

AV.5/150433 - Protocolo nº 640.995 de 18/09/2023 (selo digital: 111427331000000094239024Q):- A requerimento da atual credora fiduciária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua Tabaguá, nº. 1123, Cj. 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF.08.769.451/0001-08 e NIRE: 35300340949 (JUCESP), aos 27 de março de 2024, conforme carta da B3 S/A (conta nº. 07451.00-9), passado em São Paulo/SP, datada de 28 de julho de 2023, e, por declaração da instituição custodiante da cédula de crédito imobiliário VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA - (já qualificada), instruído com a certidão da intimação dos fiduciários ADRIANO LUIS DA SILVA e ALINE DOS SANTOS BARBUDO DA SILVA, (já qualificados) e com o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, procede-se a presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, para a fiduciária VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, (já qualificada), pelo valor de R\$ 72.137,86 (setenta e dois mil, cento e trinta e sete reais e oitenta e seis centavos), nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei 9.514 de 20/11/1997.- São José do Rio Preto, 02 de maio de 2024.- O Oficial,

AV.6/150433 - Protocolo nº 669.456 de 19/09/2024 (selo digital: 111427331000000102983724C):- Requereu-se a presente, aos 19 de setembro de 2024, para constar à negatividade dos (.....CONTINUA NA FICHA 002.....)

MATRÍCULA

150.433

FICHA

002

CNS

11.142-7

CNM

111427.2.0150433-85

públicos leilões do imóvel objeto desta matrícula, em cumprimento ao artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514/1997, conforme comprova os autos da primeira e segunda sessões do leilão público, ambas realizadas em São Paulo/SP, em 04/09/2024 e 06/09/2024, respectivamente.- São José do Rio Preto, 18 de outubro de 2024.- O Oficial,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital