

|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Banco</b><br>Cashme                      | <b>Data da solicitação</b><br>19/03/2024 11:56:41 | <b>Produto</b><br>Retomados - Apartamento |
| <b>Tipo de Inspeção</b><br>Vistoria in loco | <b>Nº da Proposta</b>                             | <b>Nº do Pedido</b>                       |

**Proponente(s)**  
046.183.969-54 - Suzanete Aparecida Martinelli

|                                       |                             |   |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| <b>Data da vistoria</b><br>20/03/2024 | <b>Prestadora</b><br>Arcane | <b>Inspetor</b><br>TAINÁ RIBAS SEVERO MARTENDAL |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|

**Local da vistoria**  
RUA BLUMENAU, 36 - PAVIMENTO TÉRREO - Apto 01 - Boa Vista - Campos Novos - SC - 89620000

**O endereço do local divergiu do endereço do pedido?**  
Não

## REGIÃO

## CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

## 01 - Comercialização

 Bom

## 02 - Localização

 Bom

## 03 - Bairro

 Antigo

## 04 - Predominância

 Residencial

## INFRA-ESTRUTURA URBANA

## INFRA-ESTRUTURA URBANA

## 01 - Água

 Possui

## 02 - Esgoto sanitário

 Possui

## 03 - Energia Elétrica

 Possui

## 04 - Telefone

 Possui

## 05 - Pavimentação

 Possui

## 06 - Arborização

 Possui

## 07 - Esgoto Pluvial

 Possui

## 08 - Gás Canalizado

 Possui

## 09 - Iluminação Pública

 Possui

## 10 - Fossa

 Não possui

## 11 - Poço

 Não possui

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

## IMÓVEL

## 01 - Coordenada do imóvel

27°23'14.3"S 51°12'45.8"W

## 02 - Implantação

 Isolada

## 03 - Padrão de acabamento

 Médio

## 04 - Estado de conservação

 Bom

## 05 - Vagas

1

## 06 - Idade aparente (em anos)

20

## 07 - Estrutura

 Alvenaria/Concreto

## 08 - Padrão

 Médio

## 09 - Uso do imóvel

 Apartamento

## 10 - Número de pavimento

1

## 11 - Situação de Ocupação

 Ocupado

## 12 - Imóvel encontra-se em obra?

 Não

## MATRÍCULA

## 01 - Área do terreno

0

## 02 - Área construída

81.48

## MEDIÇÃO IN LOCO

## 01 - Área do terreno

0

## 02 - Topografia

 Plano

## 03 - Frente

0

## 04 - Fundos

0

## 05 - Lado direito

0

## 06 - Lado esquerdo

0

## 07 - Área construída

0

## OBSERVAÇÕES

## 01 - Observações do imóvel

## 02 - Fator valorizante e desvalorizante

## CÔMODOS

## 01 - Cômodos

| Cômodo | Qtd. | Paredes | Esquadrias | Piso | Forro | Metragem |
|--------|------|---------|------------|------|-------|----------|
| -      | -    | -       | -          | -    | -     | -        |

## AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

Não

## INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

## OBSERVAÇÕES

## 01 - Informações Complementares

Vistoria in loco.

Foi informado pelo vizinho, que há uma pessoa morando no imóvel, porém ele não estava presente.  
Vizinho não quis se identificar.



Identificação Avaliando



Fachada Avaliando



Logradouro - Vista 01



Logradouro - Vista 02



Vizinho Frente



Vizinho Direito



Vizinho Esquerdo



Placa Rua