



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BOITUVA-SP

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº 8.330

Comarca de Boituva
Estado de São Paulo

MATRICULA Nº

8.330

04 de março de 2013
Oficial

Fls.
01

IMÓVEL

LOTE DE TERRENO Nº 08, da Quadra "L", do Loteamento denominado "Terras de Santa Cruz II", situado nesta cidade, no Bairro Santa Cruz, com a área total de 200,00m² (duzentos metros quadrados), com a seguinte descrição: para quem da rua olha, segue confrontando pela frente com a Rua Nove (09), lado par, medindo 8,00m (oito metros); pela direita com o lote nº 07 medindo 25,00m (vinte e cinco metros); pelo fundo com o lote nº 40, medindo 8,00m (oito metros); pela esquerda com o lote nº 09, medindo 25,00m (vinte e cinco metros). Cadastrado na Prefeitura Municipal sob a sigla nº 44114-62-82-0297-00-000.-

TÍTULO ANTERIOR:- Registro nº 05 da Matrícula nº 4.989, datado de 04 de março de 2013 (Loteamento nos termos do artigo 18 da Lei nº 6.766/79), desta Serventia.-

PROPRIETÁRIA:- **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, estabelecida nesta cidade, a Rua Abrão Thame nº 198, Jardim Terras de Santa Cruz I, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.-

Av.1.M. 8.330 :- RESTRIÇÕES

De acordo com o Parágrafo Sétimo da Cláusula Primeira do Contrato Padrão arquivado no respectivo Processo do Loteamento, os lotes com área de 399,99m² (trezentos e noventa e nove metros e noventa e nove decímetros quadrados) serão obrigatoriamente destinados a residência unifamiliar, não podendo ser objeto de desmembramento junto aos órgãos públicos competentes.- Boituva, 04 de março de 2013.- Carlos Marcelo de Castro Ramos Mello, O Oficial Registrador.-

Av.2.M. 8.330 :- INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 43.756 - 23.10.2020)

Pelo Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça deste Estado - Protocolo de Indisponibilidade nº 202010.2217.01364515-IA-580 em 22 de outubro de 2020, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, da 1ª Vara do Foro Central desta Comarca, procede-se a presente para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **SANTA CRUZ EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 14.032.865/0001-44.- Boituva, 20 de novembro de 2020.- Jorge Luiz da Silva, O Substituto do Oficial:-

Selo Digital: 146522331000AV2M11560720J

Av.3.M. 8.330 :- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE

(protocolo nº 64.198 - 23/05/2024 - reingressado em 24/06/2024)

Por Instrumento Particular firmado nesta cidade aos 22 de maio de 2024, e Comunicado expedido na Central de Indisponibilidade - Protocolo nº 202303.2311.02619759-TA-370, aos 23 de março de 2023, nos autos do Processo nº 00018247820198260082, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP - 1ª Vara desta Comarca, procede-se a presente para constar o **CANCELAMENTO** da **INDISPONIBILIDADE**, que alude a averbação nº 02.- Boituva, 11 de julho de 2024.- Wellington Vieira, Escrevente Substituto:-

Selo Digital: 1465223310000083300002240 (indisponibilidade)

Selo Digital: 146522331000008330000324Y (cancelamento de indisponibilidade)

Livro 02 - Registro Geral

MATRICULA Nº

Oficial

Fls.

.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Livro 02 - Registro Geral

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Comarca de Botuvera
Estado de São Paulo