

MATRÍCULA

23.916

FOLHA

01

Bauru, 24 de Fevereiro de 1982.

IMÓVEL: - O TERRENO, situado no lado par, do quarteirão nº02, da Rua II, distante 25,00 metros da rua I, correspondente ao lote sob nº03, da quadra nº08, sem benfeitoria, de domínio pleno, do loteamento denominado Jardim Petropolis, desta cidade, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº4/1383/3, com a área de 297,80 metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente para a Rua II, 11,03 metros na linha dos fundos, dividindo com terras de Arnaldo Rodrigues de Menezes e Joaquim Araujo Souza, 26,86 metros de um lado, dividindo com os lotes 1 e 2, e 27,29 metros de outro lado, dividindo com o lote 4. -- PROPRIETÁRIOS: - OSWALDO DE OLIVEIRA, corretor de Imóveis, e sua mulher IRENE SEIXAS CARVALHO DE OLIVEIRA, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade, a Avenida Rodrigues Alves nº12/48, portadores do cpf. nº136. -- 802.008/87, e JOÃO PEDRO MOLINA, brasileiro por título declaratório, industrial, e sua mulher IDA MALINI MOLINA, brasileira, do lar, portadores do cpf. nº366.555.208/78, residentes nesta cidade, a Rua Agenor Meira nº14/47. -- REGISTRO ANTERIOR: - Registrado sob nº11.444, deste Cartório. -- O Escrevente Designado:

Emols; R\$200,00; Est; R\$40,00; Aposent; R\$30,00 - rec. nº10.013/B, -

R.1/23.916. Em 24 de Fevereiro de 1.982. Por escritura de 17 de fevereiro de 1.982, do 1º Cartório de Notas de Bauru, Livro nº502, fls. -- 393, subscrita pelo Oficial Maior - Carlos Roberto Felício, o imóvel foi vendido pelo ESPÓLIO DE JOÃO PEDRO MOLINA, autorizado por Alvará Judicial, e demais proprietários, pelo valor de R\$65,00, a OLIVIA MARIA DE SOUZA TEIXEIRA, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente a Rua Padre Gabriel de Campos nº385, em São Paulo Capital, portadora do cpf. nº007.272.948/14. -- O Esc; Desig;

Emols; R\$1.500,00; Est; R\$300,00; Aposent; R\$225,00 - rec. nº10.013/B. -

R.2 - Em 10 de janeiro de 1.986. Por escritura lavrada aos 18 de dezembro de 1.985 pelo 1º Cartório de Notas desta comarca, as fls. 018 do Livro nº 563, subscrita pelo Tabelião Carlos Roberto Felício, protocolada e microfilmada aos 19/12/85 sob nº 68660, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela Sra. OLIVIA MARIA DE SOUZA TEIXEIRA supra qualificada, pelo valor de R\$.4.000.000, a Sra. SANTINA CHAGAS DO NASCIMENTO, do lar, casada no regime da comunhão universal de bens, com PAULO VASCONCELOS DO NASCIMENTO, encarregado, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, a rua Mauro Campos Brito, - s/nº, inscritas no CPF/ME. sob nº 797.704.448/04. -- O Escrevente Autorizado:

Emols. R\$.101.900; Est. R\$.27.513; Apt. R\$.20.380 - Rec. 8481-C.

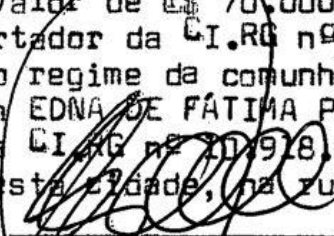
MATRÍCULA

23.916

FOLHA

1

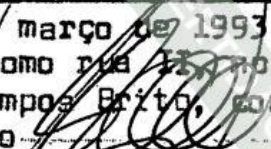
verso

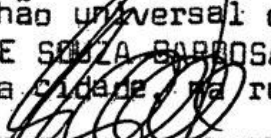
R.3 - Em 21 de agosto de 1990. Por escritura lavrada aos 21 de agosto de 1990, pelo 2º Cartório de Notas de Bauru, livro 857, fls. 029, subscrita pelo Tabelião Sebastião Pomaro, protocolada e microfilmada em 21.08.90 sob nº 96.512, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por SANTINA CHAGAS DO NASCIMENTO e seu marido, PAULO VASCONCELOS DO NASCIMENTO, retro qualificados, pelo valor de R\$ 70.000,00, a BENEDITO ANTONIO DE OLIVEIRA, advogado, portador da CI.RG nº 8.909.236 SSP/SP e CIC nº 045.450.168-47, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com EDNA DE FÁTIMA PALONGAN DE OLIVEIRA, assistente social, portadora da CI.RG nº 20.918.970 SSP-SP, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Princesa Izabel nº 12-48. O Escrevente Autorizado . (ALGB)

Emols.: R\$ 4.600,00

Est.: R\$ 1.242,00

Apos.: R\$ 920,00. --

Av.4 - Em 30 de março de 1993. A via pública sem denominação oficial, conhecida como rua ~~Ilha~~ Jardim Petrópolis, passou a denominar-se rua Mauro Campos Brito, conforme decreto nº 3070, de 07.12.1979. O Esc. Autorizado . (ALGB)-

R.5 - Em 30 de março de 1993. Por escritura lavrada aos 10 de junho de 1992, pelo 3º Cartório de Notas de Bauru, livro 340, fls. 132, subscrita pelo Oficial Maior, Jaime dos Santos Junior, protocolada e microfilmada em 30.03.93 sob nº 113.040, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por BENEDITO ANTONIO DE OLIVEIRA e sua mulher, EDNA DE FÁTIMA PALONGAN DE OLIVEIRA, já qualificados, pelo valor de R\$ 3.000.000,00, a CLAUDIO DA SILVA BARBOSA, comerciante, portador da CI.RG nº 13.501.201 SSP/SP e CIC nº 001.932.938-54, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com SANDRA APARECIDA DE SOUZA BARBOSA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Capitão Mario Rossi 10-6. O Escrevente Autorizado . (ALGB)-

Emols.: R\$ 1.073.187,00

Est.: R\$ 289.760,49

Apos.: R\$ 214.637,40 --

R.6 - Em 30 de março de 1993. Por escritura lavrada aos 29 de março de 1993, pelo 2º Cartório de Notas de Bauru, livro 898, fls. 107, subscrita pelo Tabelião, Sebastião Pomaro, protocolada e microfilmada em 30.03.93 sob nº 113.041, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por CLAUDIO DA SILVA BARBOSA e sua mulher, SANDRA APARECIDA DE SOUZA BARBOSA, portadora da CI.RG nº 18.218.309 SSP/SP e CIC nº 001.932.938-54 (em conjunto), pelo valor de R\$ 25.000.000,00, a LUIZ ANTONIO ZOMPERO, bancário, portador da CI.RG nº 12.173.376 SSP-SP e CIC nº 015.481.388-51, casado em comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com NOEMI PERES ZOMPERO, do lar, portadora da CI.RG nº 13.343.108 SSP/SP e CIC nº 015.114.518-07, brasileiros, re-

-seque fls. 2-

Livro Nº 2 - Registro Geral

2º CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

23.916

FOLHA

02.

Bauru, 30 de março de 1993.

(continuação de fls. 01)...sidente e domiciliado nesta cidade na rua Salvador Piragine nº 2-65. O Esc. Autorizado [Assinatura]. (ALGB) -
Emols.: R\$ 1.074.258,00 Est.: R\$ 290.049,68 Apos.: R\$ 214.851,60 -

R.07 - Em 03 de julho de 1997. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 18 de junho de 1997, pelo Primeiro Cartório de Notas desta comarca de Bauru-SP, às fls. 152 do Livro nº 730, subscrita pelo tabelião substituto Wilson H. Matsuoka, com traslado protocolado e microfilmado em 03/07/97 sob nº 140.119, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido** por LUIZ ANTONIO ZOMPERO e sua esposa, NOEMI PERES ZOMPERO, retro qualificados, pelo preço de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais), para **EBER LAUDO MONTEIRO JUNIOR**, empresário, portador da CI. RG. nº 13.913.814-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. nº 076.925.838-70, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA ISOLINA ALVES MONTEIRO**, do lar, portadora da CI. RG. nº 12.123.556-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. nº 145.940.228-26, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Bauru-SP, na rua Mauro de Campos Brito, nº 2-118, Jardim Pretrópolis. O Escrevente Autorizado, [Assinatura]. [GERSON B. DE CASTRO].

Emolumentos: R\$172,72

Estado: R\$46,63

Aposentadoria: R\$34,54

Av.08 - Em 03 de julho de 1997. Da certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, sob nº 0787/97, acompanhada de requerimento e de Certidão Negativa de Débitos-CND, sob nº 880695, série G, expedida pela Diretoria de Arrecadação e Fiscalização do INSS/local, aos 27/06/97, protocolados e microfilmados em 03/07/97 sob nº 140.120, da qual consta que, **foi construído** no terreno objeto desta matrícula, conforme processo nº 15.129/97 da Prefeitura Municipal, **um prédio residencial, em alvenaria de tijolos, térreo, com a área de 99,50 metros quadrados**, contendo os seguintes cômodos: 1 abrigo para autos, 1 sala, 1 cozinha, 1 área de serviços, 1 banheiro social, 1 circulação, 2 dormitórios e 1 dormitório com banheiro conjugado, que recebeu o nº 2-118 pela rua Mauro Campos Brito. O Escrevente Autorizado, [Assinatura]. [GERSON B. DE CASTRO].

Emolumentos: R\$65,39

Estado: R\$17,66

Aposentadoria: R\$13,08

Av.09 - Em 03 de julho de 1997. O prédio residencial sob nº 2-118 pela rua Mauro Campos Brito, construído no terreno objeto desta matrícula, **recebeu o "HABITE-SE" nº 279/97** da Prefeitura local, em atendimento a solicitação constante do requerimento nº 15.572/97,- conforme se verifica do próprio habite-
(segue no verso)

MATRÍCULA

23.916

FOLHA

02

verso

do próprio habite-se protocolado e microfilmado em 03/07/97 sob nº 140.120. O Escrevente Autorizado,  [GERSON B. DE CASTRO].

Emolumentos: R\$2,46

Estado: R\$0,66

Aposentadoria: R\$0,49

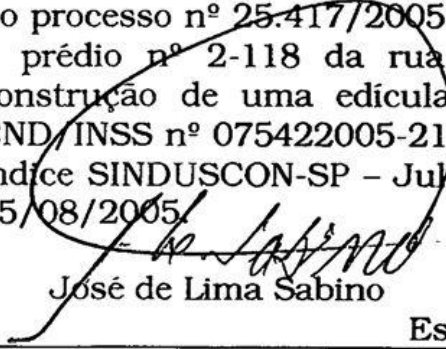
R.10 - Em 22 de julho de 2005. Por escritura lavrada aos 28/03/2005, página 133, do Livro nº 971, no 1º Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos de Bauru-SP, EBER LAUDO MONTEIRO JUNIOR e sua mulher MARIA ISOLINA ALVES MONTEIRO, **venderam o imóvel** para **CLAUDIMAR APARECIDO MOURA DA SILVA**, do comércio, portador da cédula de identidade RG. nº 20.558.090-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 120.122.408-01, casado no regime da separação de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 3.944 no Lº 3 de Registro Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP, com **ANDREIA CRISTINA LOPES DA SILVA**, portadora da cédula de identidade RG. nº 30.712.789-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. sob nº 161.951.748-58, brasileiros, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Mauro Campos de Brito, nº 2-118, pelo preço de R\$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais). Valor venal/2005 - R\$ 16.415,57. Prenotação nº 191.229, de 18/07/2005.


Gerson Benvenuto de Castro


Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 19 de agosto de 2005. Por petição firmada em Bauru-SP, aos 20/07/2005, procede-se a presente, para constar que, de acordo com a certidão nº 672/2005, expedida em 28/07/2005 pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, no processo nº 25.417/2005 da Prefeitura Municipal de Bauru-SP, foi ampliado o prédio nº 2-118 da rua Mauro Campos Brito, em **32,00 m²**, sendo a construção de uma edícula conforme se verifica da própria certidão e da CND/INSS nº 075422005-21023020 emitida em 05/08/2005. Base de cálculo índice SINDUSCON-SP - Julho/2005. R\$ 29.486,08. Prenotação nº 191.562 de 05/08/2005.


José de Lima Sabino


Roberto Alves

Escreventes Autorizados

R.12 - Em 23 de novembro 2005. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Urbano Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS - Contrato: 402900000490, lavrado pela Caixa Econômica Federal na
- segue fls.03 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA

23.916

FOLHA

03

Bauru, 23 de novembro de 2015.

(continuação de fls.02).....
forma permitida pelas Leis Federais 4.380/1964 e 5.049/1966, firmado em Bauru-SP aos 03/11/2005, CLAUDIMAR APARECIDO MOURA DA SILVA, comerciante, e sua esposa, ANDREIA CRISTINA LOPES DA SILVA, comerciante, **venderam o imóvel a JOSÉ ANTONIO FRATINE**, eletricitário, portador da cédula de identidade RG nº 13.343.550-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 015.725.078-45 e sua esposa, **SELMA BENEDITO DA SILVA FRATINE**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 34.802.936-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 284.722.408-43, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Engenheiro Oersted Barbosa da Silva nº 2, Jardim Progresso, pelo preço de R\$82.000,00 (oitenta e dois mil reais), pagos da seguinte forma: R\$10.958,69 em moeda corrente nacional, e R\$71.041,31 por debito na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - **FGTS** dos compradores. Valor venal/2005: R\$16.415,57. Prenotação nº 193.176, de 04/11/2005.

Rogério Duarte Menezes

Julio Roberto Oliveira Ros
escreventes autorizados

Av.13 - Em 22 de setembro de 2017. Pelo título do R.14, procede-se a presente a fim de ficar constando que, **JOSÉ ANTONIO FRATINE faleceu** em Bauru-SP aos **17/06/2012**, no estado civil de casado com Selma Benedito da Silva Fratine, conforme consta da cópia da certidão, extraída aos 19/06/2012 da matrícula nº 116517 01 55 2012 4 00158 181 0065490 91, de Registro de Óbito, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, que integra o título.

Ligia Serotini

Marcos Marinho do Nascimento
Escreventes Autorizados

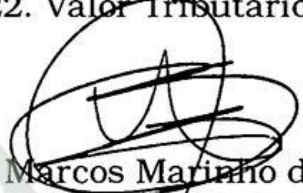
R.14 - Em 22 de setembro de 2017. Por Formal de Partilha dado e passado aos 04/10/2016, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Dra. Natasha Gabriella Azevedo Motta, MMª Juíza de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Bauru-SP, acompanhado de requerimento firmado em Bauru-SP aos 21/09/2017, expedido dos autos de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, dos bens deixados pelo falecimento de JOSÉ ANTONIO FRATINE, conforme processo nº 0045028-55.2012.8.26.0071 - Ordem nº 3971/2012, - segue no verso -

MATRÍCULA
23.916

FOLHA
03

homologado por 1. Sentença proferida aos 09/09/2014, assinada digitalmente pela mesma MMª Juíza de Direito acima nomeada, transitada em julgado aos 03/10/2014, o imóvel avaliado em R\$168.806,22 (cento e sessenta e oito mil oitocentos e seis reais e vinte e dois centavos), **foi atribuído nas seguintes proporções: 1)** Uma parte ideal **correspondente a 50%** à **viúva meeira SELMA BENEDITO DA SILVA FRATINE**, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Mauro Campos Brito, nº 2-118, Jardim Petrópolis; e **2)** Uma parte ideal **correspondente a 16,666%** a cada um dos **herdeiros filhos a seguir nomeados: 2-1) RODRIGO VARELA FRATINE**, brasileiro, solteiro, nascido aos 02/05/1982, mantenedor de via permanente, RG nº 34.038.432-3-SP e CPF nº 330.239.858-12, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Mauro de Campos Brito, nº 332; **2-2) RENAN VARELA FRATINE**, brasileiro, solteiro, nascido aos 18/07/1985, professor, RG nº 34.038.804-3-SP e CPF nº 348.690.448-54, com domicílio em Campinas-SP, onde reside na Rua José Domingos Auricchio, nº 114, apartamento 109; e **2-3) RAISSA DA SILVA FRATINE**, brasileira, solteira, nascida aos 23/11/1998, estudante, RG nº 52.075.330-6-SP e CPF nº 458.487.868-44, com domicílio em Bauru-SP, onde reside na Rua Mauro de Campos Brito, nº 322. Valor Tributário - R\$338.649,32. Prenotação nº 309.826 de 14/09/2017.


Ligia Serotini


Marcos Marinho do Nascimento
Escreventes Autorizados