

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

XXXª Vara Cível do Foro da Comarca de XXXXX/SP

123456789

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leilofy.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

IMÓVEL - Localização do Imóvel: Formiga, Aiuruoca/MG, CEP 37450-000 - Descrição do Imóvel: FORMIGA, SITUADO NO PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE LIBERDADE-MG, com área de três mil, seiscentos e sete metros e quarenta e um decímetros quadrados (3.607,41m²), dentro dos seguintes limites e confrontações: partindo do ponto inicial, marco 1, próximo de um bueiro, toma-se a direção Noroeste caminhando em linha reta numa extensão de 16,00 metros, onde confronta-se através de cerca de arame com o acesso a BR-267 (estrada para Liberdade) até encontrar o marco 2, onde tem deflexão a direita; daí, toma-se a direção Nordeste caminhando em linha reta numa extensão de 21,00 metros onde confronta-se através de cerca de arame com o terreno da Cia de Nickel do Brasil, atravessando um vale até encontrar o marco 3, na beirada de um bosque, onde tem deflexão a direita; daí toma-se a direção Sudeste, caminhando em linha reta na beirada do bosque, numa extensão de 44,50 metros onde confronta-se através de cerca de arame com o terreno da Cia de Nickel do Brasil até encontrar o marco nº 4, onde tem deflexão a direita; daí toma-se pela mesma direção Sudeste, caminhando em linha reta na beirada do bosque numa extensão de 46,40 metros, onde confronta-se através de cerca de arame com o terreno da Cia de Nickel do Brasil até encontrar o marco 5, onde tem deflexão a direita; daí toma-se a direção Sudoeste, caminhando em linha reta numa extensão de 52,75 metros onde confronta-se através de cerca de arame e muro com o terreno da Cia de Nickel do Brasil até encontrar o marco 6, que é início do muro, onde tem deflexão a direita; daí, toma-se a direção Noroeste, caminhando em linha reta numa extensão de 61,50 metros onde confronta-se através de cerca de arame com o acesso a BR-267 (estrada para Liberdade) até encontrar o marco 7, onde tem deflexão a esquerda; daí, toma-se a mesma direção Noroeste, caminhando em linha reta numa extensão de 25,50 metros onde confronta-se através de cerca de arame com o acesso a BR-267 (estrada para Liberdade) até encontrar o marco 1, ponto final e inicial do caminhamento, próximo de um bueiro. BENFEITORIA: uma casa residencial de um pavimento com dez cômodos, piso cimentado liso, obra de 2ª classe, com cobertura de telhas francesas, possuindo a metragem de 8,80 por 13,90 metros, construção antiga de alvenaria e tijolos.

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta
no edital.**

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio do proposta