



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0029461-80



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

**COMARCA DE PORTO ALEGRE**  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA  
 DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO  
 Registrador - CPF 041.925.320/34

Ficha nº	Matrícula nº
-01-	-29.461-

Porto Alegre, 31 de maio de 2004.

**BAIRRO:** VILA PASSO DA MANGUEIRA.

**IMÓVEL:** Uma casa de alvenaria, lotada pelo número 203, da rua Silvio Sanson com suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno, constituído do lote número 36 da quadra F-1, medindo 10,00m de frente ao oeste, à rua Silvio Sanson, tendo no fundo a largura de 9,00m, onde divide-se com propriedade da Cooperativa Habitacional dos Operários Bancários de Porto Alegre, dividindo-se ao sul com o alinhamento da rua Engenheiro Sadi Castro na extensão de 28,90m, pelo outro lado ao norte, faz divisa com o lote número 35, da Cooperativa Habitacional dos Operários da Indústria de Porto Alegre Ltda., na extensão de 28,99m da frente ao fundo. **PROPRIETÁRIOS:** LUIZ ACHYLLES DA SILVA DELLA NINA, comerciante e sua esposa ONIR DA ROSA DELLA NINA, do lar, ambos brasileiros, com CIC 006.716.570-20, domiciliados nesta Capital. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula n.º 57.299, fls. 01, R-1-57.299, Livro 2-RG, do Ofício de Registro de Imóveis da 4ª Zona, nesta Capital. Titular: *[assinatura]* -M=0,50 UREs ++++++

R-1-29.461 - 31.05.2004 (protocolo 49.621) - **COMPRA E VENDA** - Por Escritura Pública de Compra e Venda, assinada pelo Tabelião-Substituto do 10º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, João Alberto dos Santos, Livro nº 109-C de Compra e Venda, sob número geral 39.729/067/66.171, fls. 135 a 136, lavrada em 21 de maio de 2004, **LUIZ ACHYLLES DA SILVA DELLA NINA**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1004914667, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 006.716.570-20 e sua esposa **ONIR DA ROSA DELLA NINA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 2027206933, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 001.850.560-08, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Silvio Sanson, nº 203, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para **PAULA SARAIVA**, brasileira, estudante, portadora da carteira de identidade nº 1084038163, expedida pela SJS/RS, menor púbere, nascida em 15 de março de 1988, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Silvio Sanson, nº 31, assistida por sua mãe Miriam Margarete do Nascimento Saraiva, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 8003861021, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 282.804.820-91, viúva, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Silvio Sanson, nº 31, pelo preço de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), preço este integralmente pago pela compradora aos vendedores, e para efeitos fiscais o imóvel foi avaliado em R\$110.000,00, conforme Guia de Transação nº 010/2004.01114-0, controle 0100, emitida em 27 de abril de 2004, sendo que o imposto foi pago em 20 de maio de 2004. Consta declaração dos vendedores que o imóvel ora transacionado se acha livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais e ações reais ou pessoais reipersecutórias, que não são responsáveis pessoalmente pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social, na qualidade de empregadores, estando, portanto, desobrigados de apresentar a Certidão Negativa de Débito/INSS e a Certidão de Quitação de Tributos Federais administrados pela Receita Federal. Pela compradora foi dito que dispensava a apresentação da Certidão de Tributos Municipais incidentes sobre o imóvel, assumindo o ônus daí decorrente. Foram apresentadas, relativamente ao imóvel, as Certidões Negativas de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 097741.2.0029461-80

02f



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 COMARCA DE PORTO ALEGRE  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
 Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Ficha nº 2	Matrícula nº 29.461
---------------	------------------------

RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: a95f.0e2a.13c5.22f4.ab92.9e0e.fcbe.d1a1.e9fd.0e5d, em nome de Jose Luis Madrid, emitido em 20.04.2017; Código HASH: 6f75.732b.3b50.9f56.73fd.3f6e.e3fc.de20.3d07.b22a, em nome de Rodobens Administradora de Consórcios Ltda, emitido em 20.04.2017. Titular: Miguel Boulos ex aut R\$ 33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + SELO: 0474.03.1600007.09283 R\$2,70; 0474.01.1700001.08917 R\$1,40.+++++

AV-5-29.461 - 11.07.2018 - (protocolo 169794 de 15.06.2018) - **CONSOLIDAÇÃO** - Fica averbado requerimento datado de 04.06.2018, da RODOBENS ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA., CNPJ nº 51.855.716/0001-01, com sede em São José do Rio Preto-SP., na Avenida Murchid Homs, nº 1404, Vila Diniz, representada por Miguel Boulos, OAB/SP nº 105.667, CPF nº 082.919.828-80; para constar que esta titulou-se, por CONSOLIDAÇÃO, no imóvel objeto desta matrícula, na qualidade de credora do fiduciante, JOSÉ LUIS MADRID, brasileiro, divorciado, empresário, CI nº 102.722.126-4-SSP/RS., CPF nº 062.609.770-34, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Professor Elpidio Ferreira Paes, nº 145, Aberta Morros; pelo valor de R\$110.000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado por R\$260.000,00, conforme guia de transação 051/201800755-0, de 18.04.2018 e o imposto foi pago em 23.04.2018. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 9fe5.92ab.299e.19b.ac6d.0b1c.5fa4.2556.fe1a.c232, em nome de Jose Luis Madrid, emitido em 15.06.2018. Titular: Miguel Boulos ex aut R\$593,30 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 + SELO: 0474.08.1400001.01729 R\$49,50; 0474.01.1800001.06151 R\$1,40.+

AV-6-29.4-61 - 01.10.2018 - (protocolo 172623 de 14.09.2018) - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - Ficam averbados, Ofício nº 1283/2017 extraído dos autos da ação de usucapião - processo número 001/1.16.0146018-0 (CNJ:0221429-21.2016.8.21.0001), subscrito e assinado pelo Oficial Escrevente autorizado pelo Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos da Comarca desta Capital, Selmar Luiz Giroto, em 24.11.2017, no qual figuram, como autor: PAULA SARAIVA; e, como réu: JOSE LUIZ MADRID e outros, e fotocópias autenticadas em 11.09.2018 das r. decisões extraídas do processo nº 001/1.16.0146018-0 (CNJ:0221429-21.2016.8.21.0001), datadas de 30.11.2016 e 22.11.2017 do Exmº Srº Drº Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos da Comarca desta Capital, Antonio C. A. Nascimento e Silva e, comunicação por correio eletrônico de 13.09.2018; para constar que determina: "averbe a existência da presente ação na matrícula do imóvel usucapiendo. Dil. Legais. Intime-se.". Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Código HASH: 9b06.0a3a.5014.61f0.e880.2e85.5ee0.36e6.5722.075d, em nome de Paula Saraiva, emitido em 14.09.2018; Código HASH: 0d27.d103.2d9d.d2c6.7360.62eb.8dab.3817.37ac.fb97, em nome de Jose Luis Madrid, emitido em 14.09.2018; Código HASH: d676.eea6.ba8b.f111.85b9.49a0.ac67.c7d3.04f3.602b, em nome de Rodobens Administradora de Consorcios Ltda, emitido em 14.09.2018. Titular: Paula Saraiva ex aut R\$Nihil EQLG15 - Assistência Judiciária Gratuita - AJG - Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC, artigo 98 1, inciso IX + SELO: 0474.04.1400009.00070.+++++

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



