

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

74.992

FICHA

01

Santo André, 04 de Fevereiro de 1997



Imóvel:- O apartamento n.09, localizado no 4º pavimento ou 1º andar, do Edifício Gleli Cristina, situado à Rua Cananéia nº 248, esquina com a Rua Pedro Lessa, Vila Príncipe de Gales, -- com área útil de 65,36m², área comum de 37,764m², estando nesta incluída a área correspondente a uma vaga na garagem, perfazendo uma área total construída de 103,124m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0.081776946 ou 8,1776946% ou ainda 61,6679m².- O referido Edifício acha-se construído em -- um terreno com área total de 754,10m², perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula n.14.271.-  
Classificação Fiscal 17.042.109 da PMSA

Proprietários:- **GLEITON BINHARDI**, brasileiro, comerciante, -- RG.4.246.507 e CPF.093.868.238-53 e sua mulher **MARLI DE MATTOS BINHARDI**, brasileira, comerciante, RG.3.931.548 e inscrita no CPF.055.423.598-68, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua -- Campos Sales, 688, aptº11, nesta cidade.-

Registro anterior:- R.2 e R.4 Matrícula 14.271-

  
Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada-

R.01/M- 74.992 , em 04 de fevereiro de 1.997

Por contrato datado de 31 de janeiro de 1.997, os proprietários supra nomeados e qualificados, transmitiram por venda -- feita a **IVALNILDE APARECIDA TAFNER**, brasileira, divorciada, -- dentista, RG.5.885.996-2 e CPF.816.769.648-00, residente e domiciliada à rua Bernardino de Campos,311, aptº91, nesta cidade--  
(segue no verso)

MATRÍCULA

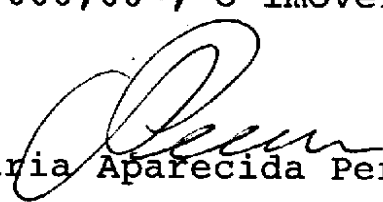
74.992

FICHA

01

VERSO

de, pelo valor de R\$55.000,00=, o imóvel objeto desta matrícula.-

  
Maria Aparecida Pereira-es.autorizada-

R.02/M- 74.992 , em 04 de fevereiro de 1.997

Por contrato referido no R.01, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, inscrita no CGC/MF 00.360.305/0001-04, tornou-se credora de **IVANILDE APARECIDA TAFNER**, qualificada no R.01, do valor de R\$24.500,00=, que será restituído através de 240 meses do valor inicial de R\$313,16=, vencendo-se a primeira delas em 28 de fevereiro de 1.997, com as demais condições constantes do título, tendo em garantia em PRIMEIRA e ESPECIAL HIPOTECA, o imóvel objeto desta matrícula.

  
Maria Aparecida Pereira-esc.autorizada-

Av.3/M. 74.992 , em 21 de julho de 1.999

Título prenotado sob nº 196497 aos 14.07.1.999.-

Retificação

À vista da reapresentação do instrumento referido no R.1, é feita a presente para ficar constando o nome correto da adquirente, ou seja, **IVANILDE APARECIDA TAFNER**, e não como o declarado anteriormente.-

  
Ariovaldo Wosnik

Av.4/M. 74.992 , em 21 de julho de 1.999

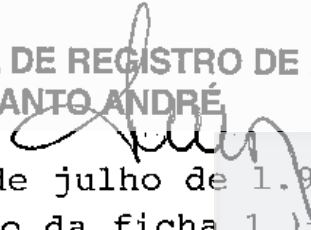
Cancelamento

Por instrumento particular de 11.05.1.999, a credora autorizou o Cancelamento da hipoteca objeto do R.2 da matrícula.-

( continua na ficha 2 )

LIVRO Nº 2 — REGISTRO  
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE SANTO ANDRÉ



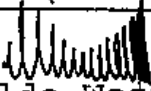
MATRÍCULA

74.992

FICHA

2

Santo André, 21 de julho de 1.999  
( continuação da ficha 1 )


  
Ariovaldo Wosnik

R.05, aos 21 de fevereiro de 2.007

Título prenotado sob nº 265750 aos 13/02/2007.

Doação

Por escritura de 21/07/2000 do Tabelião de Notas de Socorro-SP, Livro 245-Fls.033/034, a proprietária, IVANIDE APARECIDA TAFNER, com a intervenção de Patrícia Tafner Caria Galligani, RG. nº 21.709.997-X, CPF nº 154.979.188-59, estudante e seu marido Marcos Alberto Galligani, RG. nº 10.843.339-0, CPF nº 025.087.018-58, comerciante, brasileiros, casados no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Socorro-SP, na Travessa Marciano Tavares de Toledo, nº 64; André Gustavo Tafner Caria, RG. nº 8.782.796, CPF nº 079.811.648-00, comerciante e sua mulher Sandra Crespi Victor Caria, RG. nº 18.627.170, CPF nº 166.665.278-44, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Almeida Mercês, nº 62, em S.Paulo-SP, transmitiu a título de doação a seu filho **CÉSAR AUGUSTO TAFNER CARIA**, RG. nº 20.286.353-0, CPF nº 129.388.108-22, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Cananéia, nº 248, ap. 9, nesta cidade, pelo valor de R\$40.701,17, o imóvel objeto da matrícula.- V.venal-R\$88.941,63.-

  
Gilson Humberto Guerra - escrevente autorizado

R. 06, aos 23 de julho de 2.009

Título prenotado sob nº. 295524 aos 07 de Julho de 2.009.-

Alienação Fiduciária

Por escritura de 18 de Maio de 2.009, do 21º Ofício de Notas da cidade do Rio de Janeiro, RJ, livro 2933, folhas 163/175, GRUPO HB ELETRONICS ASSESSORIA COMERCIAL LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.401.837/0001-30, estabelecida na Avenida Marquês de São Vicente, nº. 121, Bloco B, Conjunto 404, em São Paulo, Capital, precisando da quantia de R\$200.000,00; e, HB ASSISTÊNCIA TÉCNICA

...continua no verso...

MATRÍCULA

74.992

FICHA

2

VERSO

(HB ASSISTÊNCIA TÉCNICA) LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº. 08.326.458/0001-47, estabelecida na Avenida Yojiro Takaoka, nº. 4.384, conjunto 2.156, loja 17, em Santana de Parnaíba, deste Estado, precisando da quantia de R\$120.000,00, com aval de CÉSAR AUGUSTO TAFNER CARIA; e, de ANDRÉ GUSTAVO TAFNER CARIA assistido por sua mulher SANDRA CRESPI VICTOR CARIA, qualificados no registro; recorreram a INFOCRERJ – COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS PROFISSIONAIS DE INFORMÁTICA DA REGIÃO METROPOLITANA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 04.120.633/0001-94, com sede na Avenida das Américas, nº. 500, Bloco 03, sala 231, Rio de Janeiro, RJ, e dela receberam as referidas quantias, que serão pagas na forma do título, com as condições nele constantes, microfilmado nesta data, nos termos da Lei 9.514/97, recebendo a credora em garantia de alienação fiduciária de CÉSAR AUGUSTO TAFNER CARIA, o imóvel objeto da presente matrícula.-

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 07, em 1º de fevereiro de 2.017.

Título prenotado sob nº. 412227, aos 16 de janeiro de 2.017.

Penhora

Por certidão passada em 16 de janeiro de 2.017, pelo 2º Ofício Cível desta cidade e comarca, emitida por Heloíse Cristina de Sousa Barradas, Escrevente Técnico Judiciário, no processo de Execução Civil nº. 861-13, no qual figura como exequente CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GLELI CRISTINA, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 59.983.056/0001-56; e como executado CÉSAR AUGUSTO TAFNER CARIA, já qualificado, sendo de R\$25.799,31, o valor da dívida, foram penhorados os “direitos de fiduciante” que o executado César Augusto Tafner Caria possui sobre o imóvel da presente matrícula, sendo este nomeado depositário do bem.

Andrea Sueli Livramento Paçolla – Escrevente Autorizada