



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 007

MATRÍCULA: 00031321

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00031321

FICHA

001

DATA: 16 de maio de 2013.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,002252 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, nesta cidade, 2º subdistrito do 1º distrito municipal, medindo 45.565,00m², correspondentes a 25,70m de largura na frente, onde se confronta com a Avenida Alberto Lamego, 73,24m de largura nos fundos, onde se confronta com sucessores de Raul Pinheiro de Araújo, por um lado medindo 685,43m de comprimento, onde se confronta com sucessores de DERMEVAL LUZITANO DE ALBUQUERQUE e pelo outro lado medindo 591,57m de comprimento, onde se confronta com terras do Grupo OTHON até fazer um dente fechando em ângulo reto, daí seguindo perpendicularmente, onde se divide com Letreiros GAZ NÉON e ACRÍLIO LTDA, onde faz um novo dente, abrindo também em ângulo reto e a partir deste ponto, seguindo por 100,00m em direção à pista da Av. Alberto Lamego, onde se confronta também com LETREIROS GAZ NÉON e ACRÍLIO LTDA (inscrição municipal nº 171.671), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 403 do bloco 14A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - módulo I, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento. - **Proprietária:** CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o nº 5/20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

R.1/31.321. COMPRA E VENDA.- DATA: 16/05/2013.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de terreno e mútuo para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - programa imóvel na planta - sistema financeiro da habitação - SFH - Recursos SBPE - com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es) e devedor(es)/fiduciante(s), de 17/12/2012, prenotado em 14/05/2.013, com o nº 98.126, a proprietária **CONSTRUTORA TENDA S/A** - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, transmitiu a **PEDRO HENRIQUE AZEVEDO MATEUS CARNEIRO PESSANHA** - brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da CI nº 133552117, expedida por OTOE/RJ, em 23/03/06, CPF nº 098.613.037-07, residente e domiciliado na rua Virgílio de Paula nº 111, Pq. Tarcisio Miranda, a fração ideal de 0,002252 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$7.222,06, valor da garantia de R\$143.000,00, pagável nas condições do registro subsequente. Foi apresentada a Guia de ITBI. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$614,69**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$548,49 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$10,96 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento); R\$15,63 (banco indisponibilidade de bens e banco de escrituras); e R\$22,65 (distribuição). Eu, (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

R.2/31.321. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA: 16/05/2013.- Por meio do contrato acima mencionado, o proprietário **PEDRO HENRIQUE AZEVEDO MATEUS CARNEIRO PESSANHA**, já qualificado, alienou fiduciariamente à credora e fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, a fração ideal acima matriculada, e o apartamento nº 403 do bloco 14A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - módulo I, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento, nela a ser construído, sendo interveniente construtora e fiadora a **CONSTRUTORA TENDA S/A**, empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar,

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHGV-5KCTE-Y4JP4-DZ5ED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 007

MATRÍCULA: 00031321

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00031321

FICHA

001V

CONSTRUTORA TENDA S/A, empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, pelo valor total relativo à aquisição e construção de R\$143.000,00, sendo R\$16.472,72 saldo da conta vinculada de FGTS; e R\$126.527,28 mediante financiamento concedido pela CAIXA, a ser pago no prazo de 360 meses, sob a taxa anual de juros nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, pelo sistema de amortização: SAC, com prazo para construção de 24 meses; o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$143.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de R\$576,41, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$548,49 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$10,96 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$13,17 (exp. guias PMCG/DOI/DISTRIBUIDOR); R\$3,79 (arquivamento). Eu, _____ (Leandro Gonçalves da Silva Paes, Escrevente), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

Av.3/31.321.AVERBAÇÃO.- DATA: 03/02/2014.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo I (A), situado na Avenida Alberto Lamago, nº 405, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 403 do bloco 14A, objeto desta matrícula, com a área privativa total real de 126,14m², área de uso comum total real de 71,97m², área total real de 210,61m² e fração ideal de 0,002252, achando-se vinculada a cada unidade uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 13/12/13, com o nº 100.690, certidão da PMCG nº 0108/14, HABITE-SE nº 233/13, de 19/12/13, processo nº 7471, de 16/10/13 da SMOU da PMCG, e CND do INSS, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.5, Av.334 e R.335 na matrícula de origem nº 20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$118,28, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$71,53 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$7,58 (arquivamento); R\$15,82 (20%-Lei 3217/99); R\$3,95 (5%-FUNPERJ); R\$3,95 (5%-FUNPERJ); R\$3,95 (5%-FUNPERJ); R\$3,16 (4% - FUNARPEN); e R\$10,86 (Mútua/Acoterj). Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.-

De ofício: DATA: 15/08/2016. Fica retificado de ofício, nos termos do art. 684 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, para consignar que o Edifício "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", onde está localizado o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se efetivamente lançado na PMCG sob o nº 409 da Avenida Alberto Lamago, conforme documentos já arquivados. Eu, _____ (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.206 de 16/04/2024 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônica EEPG 47412 PRT.

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHGV-5KCTE-Y4JP4-DZ5ED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 007

MATRÍCULA: 00031321

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

REGISTRO GERAL LIVRO 2

MATRÍCULA

00031321

FICHA

002

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.207 de 16/04/2024 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ), Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 47413 XYB.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.216 de 16/04/2024 (Instrumento particular de empréstimo com alienação fiduciária). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ), Selo de Fiscalização Eletrônico EEPG 47414 HJL.

Av.4/31.321. AVERBAÇÃO. DATA: 03/05/2024.- Averbado que **PEDRO HENRIQUE AZEVEDO MATEUS CARNEIRO PESSANHA**, proprietário do apartamento nº 403 do bloco 14A situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, do Condomínio "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", é portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 03935517570, expedida em 04/11/2022 pelo DETRAN/RJ. Conforme requerimento prenotado em 16/04/2024, com o nº 136.206 e cópia do documento que ficam arquivados. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat. 94/10724), procedi a presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 72708 GHK.

Av.5/31.321. - AVERBAÇÃO. - DATA: 03/05/2024.- Averbado que o apartamento nº 403 do bloco 14A situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, do Condomínio "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", objeto desta matrícula, encontra-se lançado na PMCG sob o nº. 194.936, conforme requerimento prenotado em 16/04/2024, com o nº 136.207, e Boletim Cadastral da PMCG, que ficam arquivados. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat. 94/10724), procedi a presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 72711 WXA.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 136.444 de 07/05/2024 (Instrumento particular para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$44,33**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EERZ 72034 WXA.

Av.6/31.321. - AVERBAÇÃO. DATA: 13/05/2024. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal - CEF, sob o nº R.2/31.321, desta

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHGV-5KCTE-Y4JP4-DZ5ED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:004 DE 007

MATRÍCULA: 00031321

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00031321

FICHA

002V

Circunscrição, sobre o apartamento nº 403 do bloco 14A situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, do Condomínio "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", objeto desta matrícula, em virtude de quitação da dívida do fiduciante, conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de garantia imobiliária (cancelamento de alienação fiduciária e outras avenças), de 29/04/2024, expedido pela CEF, prenotado com o nº 136.444, que fica arquivado. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 73478 UX.

R.7/31.321. -ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 13/05/2024. Por meio do contrato nº 10005844-2 de empréstimo com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia de bem imóvel com emissão de cédula de crédito imobiliário - CCI, de 11/04/2024, prenotada com o nº 136.216, o proprietário **PEDRO HENRIQUE AZEVEDO MATEUS CARNEIRO PESSANHA**, brasileiro, nascido em 04/09/1987, solteiro, maior e capaz, que não mantém união estável, tecnólogo, portador da Carteira de Identidade CNH nº 03935517570, DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 098.613.037-07, residente e domiciliado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, bloco 14, aptº 403, Parque Califórnia, nesta cidade, alienou fiduciariamente a credora e fiduciária **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, endereço comercial na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, conjunto 501, Floresta, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.282.093/0001-50, o apartamento nº 403 do bloco 14A situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, do Condomínio "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", objeto desta matrícula, para garantia do crédito de R\$176.978,54, resgatáveis no prazo de 180 meses, com vencimento da primeira parcela em 11/07/2024 e vencimento da última parcela em 11/06/2039, sob a taxa de mensal de juros de 1,70% a.m., e taxa efetiva de juros de 22,42% a.a., custo efetivo total (CET) 25,88% a.a., sistema de amortização: PRICE. O valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R \$296.000,00. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat. 94/10724), procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº 06/3786 - CNS/CNJ: 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 73495 KMO.

Av.8/31.321. AVERBAÇÃO.- DATA: 13/05/2024.- Averbada a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº CHP17660, série 2024, prenotado em 16/04/2024, com o nº 136.216, tendo como instituição custodiante a **COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP**, endereço comercial na Avenida Cristóvão Colombo, nº 2955, conjunto 501, Floresta, Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.282.093/0001-50, objetivando o apartamento nº 403 do bloco 14A situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, do Condomínio "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", objeto desta matrícula. Eu, Ana Carolina Souza Ferreira (Ana Carolina Souza Ferreira, Escrevente - Mat.94/10724), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ: 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EERZ 73496 ACF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 138.677 de 07/11/2024 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$44,33, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$29,14 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,58 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$5,82 (20%-Lei 3217/99); R\$1,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,74 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12);

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHGV-5KCTE-Y4JP4-DZ5ED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:005 DE 007

MATRÍCULA: 00031321

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ

(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00031321

FICHA

003

R\$1,56 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,59 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 71982 STX.

Av.9/31.321. - INTIMAÇÃO. - DATA: 19/12/2024.- Averbado que por meio de solicitação da credora Vert Companhia Securitizadora, sucessora da Companhia Hipotecária Piratini - CHP, datada de 07/11/2024, prenotada em 07/11/2024, sob o nº.138.677, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Pedro Henrique Azevedo Mateus Carneiro Pessanha, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício de Campos/RJ, e Cartório do 1º Ofício de Macaé, que certificou que o Sr. Pedro Henrique Azevedo Mateus Carneiro Pessanha se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEUN 74607 GIL

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.176 de 19/03/2025 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$46,44, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$30,51 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,61 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,10 (20%-Lei 3217/99); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,52 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,83 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,64 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,71 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEUN 79159 ILO.

Av.10/31.321. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DA FIDUCIÁRIA: DATA: 31/03/2025. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 403 do bloco 14A situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, do Condomínio RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE, em nome da credora fiduciária Vert Companhia Securitizadora, sucessora da Companhia Hipotecária Piratini - CHP, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante: Pedro Henrique Azevedo Mateus Carneiro Pessanha, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 140.176, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico EEV 29644 ZBE. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.11/31.321. AVERBAÇÃO. DATA: 31/03/2025. Averbados os cancelamentos do registro da propriedade fiduciária em favor da VERT COMPANHIA SECURITIZADORA, sucessora da Companhia Hipotecária Piratini - CHP, sob o R.7/31.321, e averbação de Cédula de Crédito Imobiliário nº CHP17660, série 2024, sob o nº Av.8/31.321 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 403 do bloco 14A situado na Avenida Alberto Lamego, nº 409, do Condomínio RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da credora fiduciária, concedida ao fiduciante, conforme requerimento para averbação de consolidação de propriedade e cancelamento de alienação fiduciária, de 31/03/2025,

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHGVY-5KCTE-Y4JP4-DZ5ED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:006 DE 007

MATRÍCULA: 00031321

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

CNM:089474.2.0031321-40

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA

31.321

FICHA

03-V

prenotado com o nº 140.176 em 19/03/2025, que fica arquivado. CNS/CNJ nº 089474.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 29645 QRU. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 140.888 de 26/05/2025 (Requerimento e documento em anexo para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$49,13**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$32,29 (Tabela 5.4 - Portaria nº 556/24; R\$0,64 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 556/24); R\$6,45 (20%-Lei 3217/99); R\$1,61 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,61 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,93 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,73 (ISS- Portaria nº 556/24 CGJ); R\$2,87 (Selo - Portaria nº 556/24 CGJ). CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico **EEWV 32890 CFH**.

Av.12/31.321. AVERBAÇÃO. DATA: 05/06/2025. Averbada a realização do leilão de 1ª e 2ª praças objetivando o **apartamento nº 403 do bloco 14A situado na Avenida Alberto Lamago, nº 409, do Condomínio RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE**, objeto desta matrícula, o qual resultou negativo. Tal imóvel teve consolidada a propriedade em nome da credora **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA** (Av10/31.321, de 31/03/2025), que deu plena e geral quitação da dívida ao devedor fiduciante: Pedro Henrique Azevedo Mateus Carneiro Pessanha, conforme requerimento prenotado com o nº 140.888, onde constou que todos os requisitos e formalidades legais previstas na Lei 9514/1997 foram atendidos para realização dos leilões públicos por ela exigidos em seu Artigo 27, de acordo com o Art. 1.491 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial, e termo de quitação de dívida, que ficam arquivados. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEWV 33296 UXZ**. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

Av.13/31.321. AVERBAÇÃO. DATA: 05/06/2025. Averbada a quitação das obrigações do fiduciante Pedro Henrique Azevedo Mateus Carneiro Pessanha, junto a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, decorrente da alienação fiduciária (R.7/31.321), de acordo com o Art. 1.495 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça - Parte Extrajudicial. CNS/CNJ nº 089474. **Selo de Fiscalização Eletrônico EEWV 33298 ZAD**. Ato assinado eletronicamente por Edson Mesquita Neto, Escrevente, matrícula nº: 94-20890. Oficial: Dr. Amariles Dos Santos Mota - Titular, matrícula nº: 06/3786.-

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHGV-T-5KCTE-Y4JP4-DZ5ED>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:007 DE 007

MATRÍCULA: 00031321

CÓDIGO CNM: 089474.2.0031321-40

CERTIFICADO ser esta a **REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE**, contendo a **SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR** e conforme data o histórico **VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA**; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular **SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73**. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 108,60 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 21,72 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 5,43 - (5,0% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 5,43 – (5,0% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 6,51 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 0,00 – (0,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,17 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,83 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,87; TOTAL: R\$ 158,56. CERTIDÃO EMITIDA EM: 05/06/2025 ÀS **15:14:05**; PEDIDO Nº 00068517; RECIBO N.º: 0004477/25.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWV 33302 JLO

Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 05 DE JUNHO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

AMARILES DOS SANTOS MOTA - - MAT.: 06-3786

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KHGV-T-5KCTE-Y4JP4-DZ5ED>