

Banco Cashme	Data da solicitação 16/08/2024 18:29:44	Produto Home Equity - Casa
Tipo de Inspeção Vistoria in loco	Nº da Proposta PRO-335987-Y8K7Y9 - GAR-	Nº do Pedido PRO-335987-Y8K7Y9 - GAR-
Matrícula 20604	Nº Registro de Imóveis	

Proponente(s)
[REDACTED]

Data da vistoria 12/09/2024	Prestadora Arcane	Inspetor [REDACTED]
---------------------------------------	-----------------------------	-------------------------------

Local da vistoria
Rua Curitiba , CASA15 - QD 03 LT 04 - CONDOMINIO RES. TERRA BRASIL - Redenção - PA - 68550285

O endereço do local divergiu do endereço do pedido?
Não

REGIÃO

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

01 - Comercialização	02 - Localização
☒ Bom	☒ Bom
03 - Bairro	04 - Predominância
☒ Novo	☒ Residencial

INFRA-ESTRUTURA URBANA

INFRA-ESTRUTURA URBANA

01 - Água	02 - Esgoto sanitário
☒ Possui	☒ Possui
03 - Energia Elétrica	04 - Telefone
☒ Possui	☒ Possui
05 - Pavimentação	06 - Arborização
☒ Possui	☒ Possui
07 - Esgoto Pluvial	08 - Gás Canalizado
☒ Possui	☒ Não possui
09 - Iluminação Pública	10 - Fossa
☒ Possui	☒ Não possui
11 - Poço	
☒ Não possui	

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

IMÓVEL

01 - Coordenada do imóvel	02 - Implantação
8°02'20.0"S 50°00'43.7"W	☒ Condomínio

03 - Padrão de acabamento

☒ Médio

04 - Estado de conservação

☒ Bom

05 - Vagas

3

06 - Idade aparente (em anos)

10

07 - Estrutura

☒ Alvenaria/Concreto

08 - Padrão

☒ Médio

09 - Uso do imóvel

☒ Casa condomínio

10 - Número de pavimento

2

11 - Situação de Ocupação

☒ Ocupado

12 - Imóvel encontra-se em obra?

☒ Não

MATRÍCULA

01 - Área do terreno

375

02 - Área construída

293.63

MEDIÇÃO IN LOCO

01 - Área do terreno

375

02 - Topografia

☒ Plano

03 - Frente

15

04 - Fundos

15

05 - Lado direito

25

06 - Lado esquerdo

25

07 - Área construída

293.63

OBSERVAÇÕES

01 - Observações do imóvel

02 - Fator valorizante e desvalorizante

CÔMODOS

01 - Cômodos

Cômodo	Qtd.	Paredes	Esquadrias	Piso	Forro	Metragem
Garagem	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Sala	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Lavabo	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Cozinha	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Área de serviço	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Banheiro serviço	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Varanda fundos	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Quarto empregada	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Corredor	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Suite 1 + banheiro	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Suite 2 + banheiro	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-
Suite 3 + banheiro	1	Alvenaria	Metálica	Cerâmica	Gesso	-

AMBIENTAL

01 - Há indícios de contaminação ambiental? Seja no imóvel ou no entorno.

☒ Não

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

OBSERVAÇÕES

01 - Informações Complementares

Área construída e área do terreno estimada in loco.

Garagem: 42,00

Sala: 80,53

Área de serviço: 11,47

Lavabo: 2,47

Banheiro serviço: 1,52

Cozinha: 18,31

Quarto empregada: 9,46

Varanda fundos: 19,72

Corredor: 28,77

Suíte 1: 29,04

Suíte 2: 19,69

Suíte 3: 20,87

Utilizando a margem de 10% a 15% sobre área estimada in loco de 284,35m², fica assim, condizente com a da matrícula, a qual foi adotada no relatório.



Fachada condomínio



Identificação Avaliando



Fachada Avaliando - vista 1



Fachada Avaliando - vista 2



Jardim



Garagem



Sala - vista 1



Sala - vista 2



Sala - vista 3



Lavabo



Cozinha - vista 1



Cozinha - vista 2



Quarto empregada - vista 1



Quarto empregada - vista 2



Área de serviço - vista 1



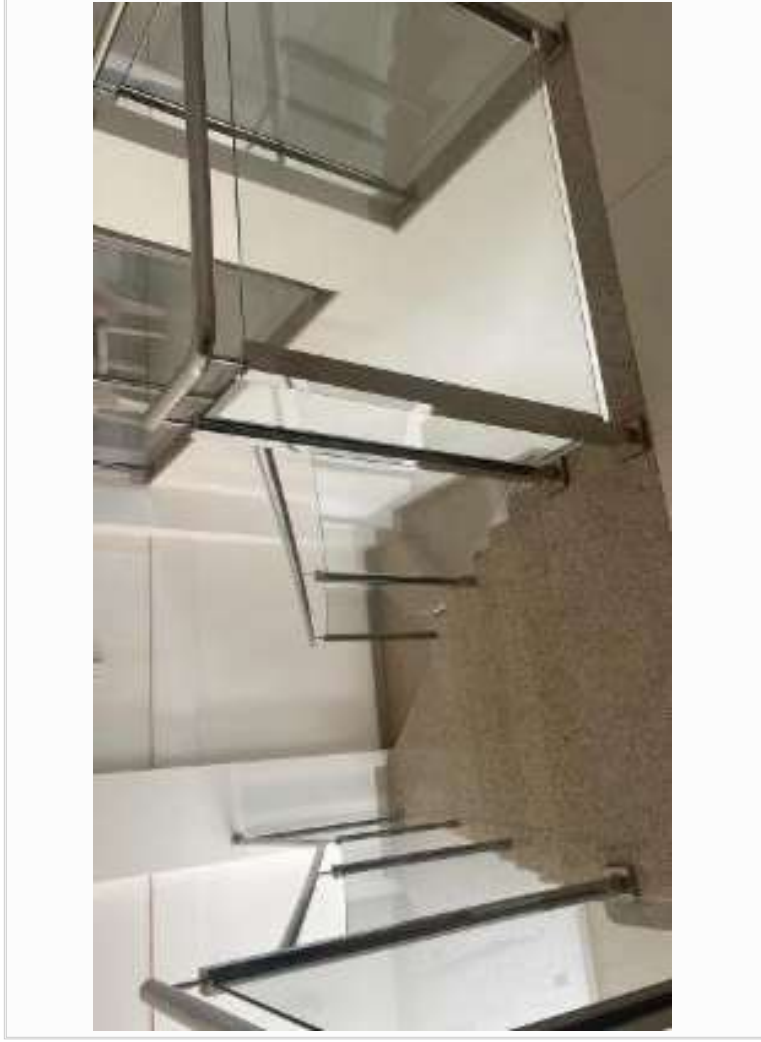
Área de serviço - vista 2



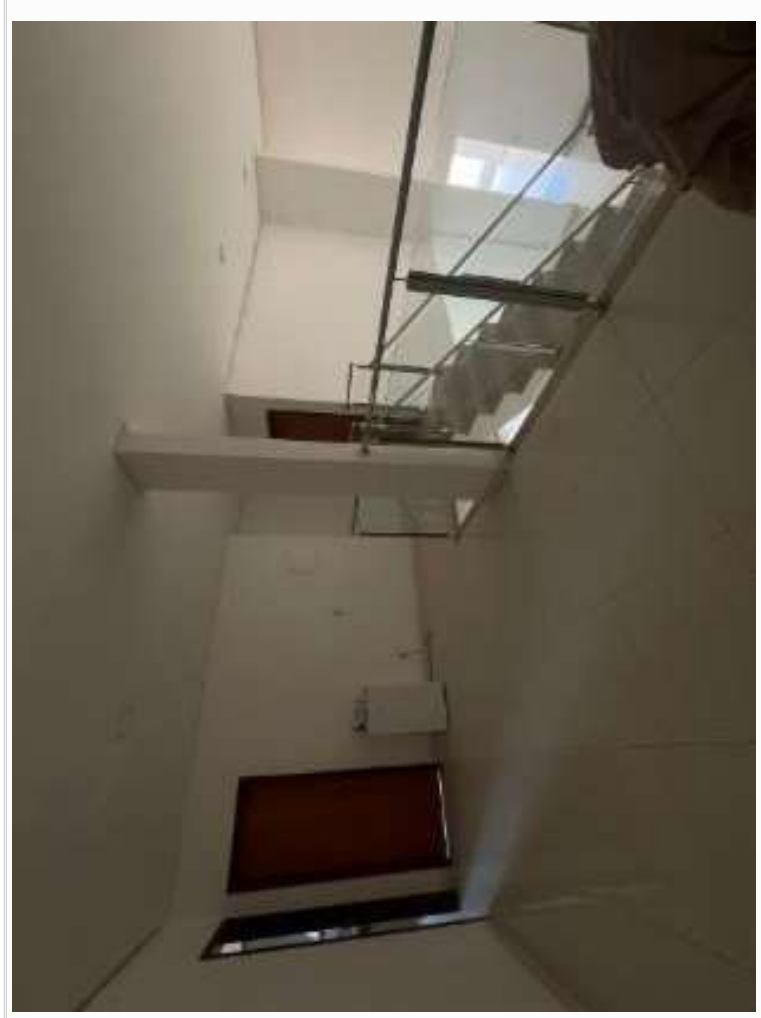
Banheiro serviço



Estendal



Acesso ao pavimento superior



Corredor - vista 1



Corredor - vista 2



Suite 1 - vista 1



Suite 1 - vista 2



Banheiro suite 1 - vista 1



Banheiro suite 1 - vista 2



Suite 2 - vista 1



Suite 2 - vista 2



Banheiro suite 2



Hall suite 3



Suite 3 - vista 1



Suite 3 - vista 2



Banheiro suite 3



Varanda fundos - vista 1



Varanda fundos - vista 2



Área dos fundos - vista 1



Área dos fundos - vista 2



Medidor de luz



Medidor de água



Logradouro 1 - vista 1



Logradouro 1 - vista 2



Logradouro 2 - vista 1



Logradouro 2 - vista 2



Vizinho frontal



Vizinho esquerdo



Identificação vizinho direito



Vizinho direito