



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Marcos Costa Salomão - Oficial Registrador

Página 1 de 5

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097741.2.0047260-33



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de setembro de 2011

COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

Fich 01º

Matr. nº 47.260º

BAIRRO: VILA LEÃO.

IMÓVEL: O apartamento número 302, do Edifício lotado pelo número 6097 da Avenida Assis Brasil, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento, de frente, à direita de quem da Avenida Assis Brasil, olhar para a edificação, composto de sala de estar, dois dormitórios, vestíbulo, circulação, cozinha, banheiro com sanitário área de serviço, área real total de 64,42m², 59,89m² de área real privativa e 4,53m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,115 no terreno e nas demais coisas comuns do edifício. Custo: CR\$8.743.940,00. O terreno, medindo 16,45m de frente, ao noroeste, no novo alinhamento da Avenida Assis Brasil, tendo no fundo, ao sudeste, a largura de 18,90m, onde entesta parte com o terreno do prédio número 6095/1, que é ou foi de propriedade de Inácia Maria Gomes de Moraes e parte com terreno de Alberto Koff, dividindo-se, por um lado, ao norte, na extensão de 14,70m, com o terreno do prédio número 6121 da Avenida Assis Brasil, de propriedade de José Guedes, e, pelo outro lado, ao sul, na extensão de 12,40m, com uma passagem para pedestres que liga a Avenida Assis Brasil com a Rua Zeferino Dias.

PROPRIETÁRIOS: SATURNINO GOMES MALTHA, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA MARLENE MALTHA, rádio técnico, domiciliado nesta Capital, CIC número 112.799.150-72. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 59764, R-2-59764, fls 01, Livro 2-RG, do Ofício da 4ª Zona desta Capital; tudo conforme certidão reprográfica respectiva.

Titular: R\$11,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.02.1100008.00093 R\$ 0,30; 0474.01.1100015.09007 R\$ 0,20.+++++

AV-1-47.260 - 16.09.2011 - (protocolo 103224 de 01.09.2011) - **ÓBITO** - Fica averbada fotocópia autenticada da certidão de óbito nº 51.923, fls 122, Livro C-111, do Registro Civil da 3ª Zona desta Capital; para constar que SATURNINO GOMES MALTHA, faleceu em 15.04.1995, nesta Capital. Tudo conforme e demais condições do documento. Titular:

R\$20,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.03.1100013.02134 R\$ 0,40; 0474.01.1100015.09008 R\$ 0,20.+++++

R-2-47.260 - 16.09.2011 - (protocolo 103224 de 01.09.2011) - **MEACÃO** - Por Formal de Partilha extraído dos autos da ação de inventário - processo nº 113477740, julgado por sentença em 09.07.2004, que transitou em julgado em 30.07.2004, subscrito pela Of. Ajudante Designada do Cartório da 1ª Vara Cível Reg. Sarandi - 1º Juizado desta Capital, Rosa Ayako Takahashi e assinado pelo Exmº Srº Drº Juiz de Direito, Carlos Francisco Gross, em 16.11.2004; - **MARIA MARLENE MALTHA**, brasileira, viúva, nascida em 29.05.1947, do lar, CPF nº 295.027.050-68, residente e domiciliada nesta Capital, na avenida Assis Brasil, 6097, apto 302, bairro Sarandi; - **RECEBEU a fração ideal de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$15.300,00; avaliado o todo pela Secretaria da Fazenda Estadual por R\$30.600,00, em 24.07.2003. Consta a isenção do imposto de transmissão, conforme Cálculo de Liquidação de 15.10.2003, com a concordância da Secretaria da Fazenda Estadual - DRPE-Divisão de Fiscalização - Centro de Atendimento ao Contribuinte-ITCD em 11.06.2004; na herança de SATURNINO GOMES MALTHA. Tudo conforme e demais condições do Formal.

Titular: R\$147,50 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.06.1000006.00338 R\$ 4,00; 0474.01.1100015.09043 R\$ 0,20. (A.J.G.)+++++

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

continua na ficha nº 02 -

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



022.

Registrador - CPF 041.925.320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Fich ၇၃°

Mortensen^o

continua no verso

Continua na Próxima Página - ::::

VERSO

continua na ficha nº

Continua na Próxima Página

47260
-MATRÍCULA-



2

FLS.
03

MATRÍCULA
47260

AV-12-47.260 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

PROTOCOLO: Título apontado sob número 252813 em 23/12/2025.

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$114,60 - Selo: 0474.04.2500005.32353 = R\$5,20 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500006.12692 = R\$2,10. Total: R\$128,80.

AV-13-47.260 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

TRANSMITENTE(S): MARIA MARLENE MALTHA, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 1002191748, expedida pela SJS/RS, CPF nº 295.027.050-68, residente e domiciliada na Avenida Assis Brasil, nº 6097, apto 302, bairro Sarandi, nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS
EMPÍRICA HOME EQUITY, inscrita no CNPJ sob nº 17.334.148/0001-65, com sede nesta Capital.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 18/12/2025, instruído com documentos comprobatórios, firmado com base no artigo 26, §7º da Lei nº 9.514/97, Cessão de Cédula de Crédito Imobiliário, sob a forma Integral e Escritural, e Declaração de Atual Credor, firmada nos termos do artigo 22, §2º da Lei nº 10.961/04.

IMÓVEL: A totalidade do imóvel desta matrícula.

VALOR: Adquirido por R\$214.000,00 e avaliado em R\$214.000,00, na data de 22/10/2025, conforme guia de avaliação nº 0051/2025/02876.1.

OBSERVAÇÃO: Por força do disposto no art. 27 da Lei nº 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em públicos leilões.

PROTOCOLO: Título apontado sob número 252813 em 23/12/2025.

Porto Alegre, 23 de dezembro de 2025.

Registrador Substituto:

Oficial do Registro de Imóveis: Marcos Costa Salomão

Emolumentos: R\$549,80 - Selo: 0474.08.2300011.08477 = R\$76,40 + Processamento eletrônico: R\$6,90 - Selo: 0474.01.2500006.12693 = R\$2,10. Total: R\$635,20.

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, terça-feira, 30 de dezembro de 2025, às 15:08:05.

Total: R\$ 76,40 - Controle Interno: D 2025 12 00625

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0474.04.2500005.32673 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0474.03.2500005.43625 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0474.01.2500006.13305 = R\$ 2,10).



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097741 53 2025 00108221 25

Luana Barcellos da Silva - Escrevente Autorizada

LUANA BARCELLOS

DA

SILVA:03315119082

Assinado de forma digital
por LUANA BARCELLOS
DA SILVA:03315119082
Dados: 2026.01.05
09:09:01 -03'00'