



<< Valide aqui este documento.



# Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Sândro Alexandr Ferreira

Mall Centro, Av. das Araras, Quadra 28, Lote 01, unidade 02, loja 03, CEP-72.923-054  
(61) 3613-1522/3613-6155

## COMPROVANTE DE ENTREGA DE TÍTULOS PARA REGISTRO - Nº 850526

**Protocolo.....: 186809**

Data.....: 17/03/2026 15:14:21

Apresentante....: 487.414.506-04 - SANDRA SIMONE GARRIDO - Tel.: (31)21153-351

Adquirente.....: **00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A**

Observação.....:

Pág.: 1 de 1

Atos	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
<b>Prenotação</b>	0,00	01	11,14	20,62	0,560	2,690	35,01
<b>Busca</b>	0,00	01	18,56	0,00	0,930	4,500	23,99
<b>Auto de Leilão</b>	0,00	01	44,53	0,00	2,230	10,800	57,56
<b>Total do Protocolo:</b>							<b>R\$ 116,56</b>

Fundesp(10%=R\$7,42); Funemp (3,00%=R\$2,23); Funcomp(6%=R\$4,45); Fedapsaj(2%=R\$1,48); Funproge(2%=R\$1,48); Fundepeg(1,25%=R\$0,93);

Prezado(a) apresentante, o(a) Sr(a), será informado sobre o andamento de seu pedido (**NÚMERO DO PROTOCOLO**) via mensagem ao celular e /ou email (**Email - obs: verifique sua caixa de SPAM**) cadastradas no ato do protocolo. Também é possível acompanhar o andamento de seu pedido via internet, no site do cartório (site). **Nos ajude:** Evite ligar para este cartório, pois você estará ajudando nossa equipe, que trabalhará mais focada e rápida por você. O cartório cumprirá os prazos legais para análise e prática do ato (registro/averbação), **sem abrir exceções. Prazo geral** no Registro de Imóveis, Lei 6015/1973 (art. 198, **30 dias para análise e registro**, contados da data do protocolo); prazo específico da Lei 11977/2009 - Minha Casa Minha Vida (art. 44-A e § 2º, **15 dias** para análise, contados da data do protocolo, e subsequentes **10 dias para registro**, contados do fim dos para análise - 25 dias ao todo, contados da data do protocolo; prazo específico da Lei 4591/1964 - **Incorporações** (art. 32, §8º **15 dias para análise**, contados da data do protocolo, e subsequentes 15 dias para fornecer certidão).

**A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DE STE ORIGINAL, NO PERÍODO DAS 09:00 ÀS 17:00**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGFVYR-CZUJF-QT5N2-NYZUL>



<< Valide aqui este documento



# Cartório de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas

**Sândro Alexander Ferreira**

Mall Centro, Av. das Araras, Quadra 28, Lote 01, unidade 02, loja 03, CEP-72.923-054

(61) 3613-1522/3613-6155

CNPJ: 20.032.889/0001-04

## RECIBO DE PAGAMENTO DO PEDIDO DE CERTIDÃO - Nº 857520

**Ped. Certidão nº: 251006**

**Pág.: 1 de 1**

Data.....: 01/04/2026 10:37:34

Requerente.....: 00.416.968/0001-01 - BANCO INTER S/A - Tel.: (31)21387-827

Observação.....:

Valor Depósito..: **R\$ 139,93 ( Cento e Trinta e Nove Reais e Noventa e Três Centavos)**

Certidões	Valor Doc.	Quant.	Emol.	Tx.Jud.	ISS	Fundos	Total do Ítem
<b>Certidão de Inteiro Teor ==&gt; Mat.</b>	0,00	01	92,79	19,99	4,640	22,510	139,93
<b>Total do Protocolo:</b>							<b>R\$ 139,93</b>

Fundesp(10%=R\$9,28); Funemp (3,00%=R\$2,78); Funcomp(6%=R\$5,57); Fedapsaj(2%=R\$1,86); Funproge(2%=R\$1,86); Fundepeg(1,25%=R\$1,16);

**Após trinta dias as certidões não retiradas serão trituradas.  
A ENTREGA DO DOCUMENTO SÓ SERÁ FEITA COM APRESENTAÇÃO DE STE.**

[www.crialgo.com.br](http://www.crialgo.com.br)

AMANDA LUZ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGFVYR-CZJ5F-QT5N2-NYZUL>



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



**01592603165279825430054 - Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo>**

Prenotado ao protocolo 1º sob número 186.809. Registrado no Lv.02 sob nº Av.10 - 95.123 - Auto de Leilão. Águas Lindas de Goiás, 01 de abril de 2026.

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

**Emol: R\$74,23 T.J: R\$ 20,62 ISS: R\$ 3,72 \*Fund. Est.: R\$ 17,99 Total: R\$ 116,56  
Fundesp(10%=R\$7,42); Funemp (3,00%=R\$2,23); Funcomp(6%=R\$4,45); Fedapsaj(2%=R\$1,48);  
Funproge(2%=R\$1,48); Fundepege(1,25%=R\$0,93);**



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGFVR-CZJ5F-QT5N2-NYZUL>

Documento gerado oficialmente pelo



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



## CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da

matrícula nº 95.123 Código Nacional de Matrícula nº 026377.2.0095123-87 , LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**IMÓVEL: Lote 18-D da Quadra A-27**, situado no loteamento denominado **MANSÕES OLINDA**, Águas Lindas de Goiás - GO, com a área de **250,00m²**. Confrontando pela Frente com a 3ª Avenida, com 12,50 metros, pelo fundo com parte do lote 16, com 12,50 metros, pelo lado direito com o lote 18-C, com 20,00 metros, e pelo lado esquerdo com o lote 17, com 20,00 metros. **PROPRIETÁRIA: PVS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, CNPJ-34.076.116/0001-26, com sede na Quadra 35, Lote 17, Jardim Pérola da Barragem II, Águas Lindas de Goiás - GO. **REGISTRO ANTERIOR: AV-02=94.380** deste Ofício. **REFERÊNCIA – DESMEMBRAMENTO** – requerido pela proprietária acima qualificada, devidamente instruída com Certidão de Aprovação emitida em 04/02/2022, da Secretaria de Habitação e Integração Fundiária da Prefeitura Municipal desta cidade. Desmembramento do **lote 18. Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 128.385, em 11/02/2022**. Dou fé; Registrado em 11/03/2022. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 48,72.

**AV-02=95.123 - ALTERAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 141.910, em 09/03/2023, foi requerido que se averbasse, com arrimo no Inciso I, alínea "g" do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, como averbado fica a alteração do nome empresarial de PVS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI para **PVS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede à Quadra 35, Lote 17, Jardim Pérola da Barragem II, Águas Lindas de Goiás - GO, tudo conforme Transformação registrada na Junta Comercial do Estado do Goiás 09/12/2022 sob o nº 52600830830, certidão simplificada emitida em 07/03/2023. Dou fé; Registrado em 13/03/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 39,98.

**AV-03=95.123 - CONSTRUÇÃO** - Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado(a), prenotado neste Serviço Registral sob o nº 141.910, em 09/03/2023, instruído com: Carta de Habite-se nº 090/2023 expedida em 02/03/2023 pela Prefeitura Municipal de Águas Lindas de Goiás/GO. Certidão Negativa de Débitos expedida em 02/03/2023, no lote de terras objeto da presente Matrícula, foi construída uma **casa residencial**, contendo: 01 garagem, 01 sala, 02 quartos, 01 suíte com closet, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 área gourmet, 01 área de serviço e 01 lavabo. Com a área total construída de **142,79m²**, valor da obra de R\$ 288.626,64. Dou fé.; Registrado em 13/03/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 926,88.

**AV-04=95.123 - AVERBAÇÃO DA CND-** Certifico que, conforme requerimento apresentado pelo(a) proprietário(a) deste imóvel, acima qualificado, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 141.910, em 09/03/2023, procede-se à esta averbação para consignar a apresentação da Certidão Negativa de Débitos relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, Aferição nº 90.014.06072/74-001, emitida em 06/03/2023 e válida até 02/09/2023. Dou fé.; Registrado em 13/03/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.  
Emolumentos: R\$ 39,98.

**AV-04=95.123- ERRO EVIDENTE** - Faz-se esta averbação "ex-officio" com arrimo no Inciso I alínea "a" do artigo 213 da Lei Federal 6015/73 para sanar o erro quanto a sequência de atos constante na matrícula, pois constou como sendo AV-02=95.123, AV-03=95.123 e AV-04=95.123, quando o correto é **AV-01=95.123, AV-02=95.123 e AV-03=95.123. Prenotada neste Serviço Registral sob o nº 143.646 em 04/05/2023**. Dou fé; Registrado em 04/05/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.





Emolumentos: Atos Gratuitos de Registro de Imóveis.

---

**AV-05=95.123 - AVERBAÇÃO** - Em cumprimento ao art. 176 da Lei 6015/73, e título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 147.181, em 08/08/2023, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto da inscrição municipal nº 1.13.00A27.018-D.0. Dou fé; Registrado em 16/08/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592308013058228920093

Emolumentos:(SFH) R\$20,00; Fundos: R\$4,25; ISSNQ: R\$1,00

---

**R-06=95.123 - VENDA** - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART.38 DA LEI 9.514/97, FIRMADO NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. nº **0202333971**, datado de 28/07/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 147.181 em 08/08/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente: **PVS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, acima qualificada, aos adquirentes: **FELIPE ARAÚJO PARRIÃO**, nascido aos 23/02/1981, CNH-04156062225-DETRAN/DF e CPF-883.684.163-53, filiação: João Parrião da Silva e Francinete Batista de Araújo e Silva, com endereço eletrônico: felipefarriao23@gmail.com, motorista, e seu cônjuge: **SOLANGE GONÇALVES DE SOUZA**, nascida aos 15/02/1978, CI-1.966.954-2ªvia-PC/DF e CPF-993.878.241-87, filiação: Camerino Pereira de Souza e Maria Vitoria Gonçalves de Souza, com endereço eletrônico: solangegoncalves1@gmail.com, vendedora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/84, residentes e domiciliados na QNO 20 Conjunto 39 Casa 22, Ceilândia Norte, Brasília - DF, pelo preço de R\$720.000,00. Pago o imposto de transmissão inter vivos, em 07/08/2023, guia do ITBI nº 4631252 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação R\$720.000,00. Dou fé; Registrado em 16/08/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592308013058228920093

Emolumentos:(SFH) R\$2.618,05; Fundos: R\$556,34; ISSNQ: R\$ 130,90

---

**R-07=95.123 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETIVO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS, NOS TERMOS DO ART.38 DA LEI 9.514/97, FIRMADO NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. nº **0202333971**, datado de 28/07/2023, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 147.181 em 08/08/2023, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes: **FELIPE ARAÚJO PARRIÃO e seu cônjuge SOLANGE GONÇALVES DE SOUZA**, qualificados no R.06, ao fiduciário: **BANCO INTER S/A**, CNPJ-00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barcelona nº 1.219, 13º ao 24º andares, Santo Agostinho, Belo Horizonte - MG, para garantia da dívida no valor de **R\$562.300,00**, Valor da Garantia e do Imóvel para fins de venda em público leilão R\$ 720.000,00; Sistema de Amortização: SAC; Prazos em meses - número de parcelas: 360; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 9,00%; Efetiva: 9,38%; Encargo Inicial: Prestação Total: R\$ 5.779,19; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 10/09/2023; Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam ao BANCO INTER S/A, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento**. As demais obrigações são as constantes do Contrato. Dou fé; Registrado em 16/08/2023. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592308013058228920093

Emolumentos:(SFH) R\$ 2.184,82; Fundos: R\$ 464,27; ISSNQ: R\$ 109,24

---

**AV-08=95.123 - AVERBAÇÃO ESPECIALIZAÇÃO** - Em cumprimento à Legislação vigente, título prenotado neste Serviço Registral sob o nº 169.942 em 28/03/2025, averbo o presente para constar que este imóvel é objeto do Código de Endereçamento Postal- CEP nº 72.915-558. Dou fé; Registrado em 28/11/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592503212907425430223.

Emolumentos Prenotação: R\$ 10,66. Taxa Judiciária: R\$ 19,78. Fundos: R\$ 2,59. ISSNQ: R\$ 0,53.

Emolumentos Busca: R\$ 17,77. Fundos: R\$ 4,31. ISSNQ: R\$ 0,89.

Emolumentos Averbação: Atos Gratuitos do Registro de Imóveis.



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Águas Lindas de Goiás-GO  
Registro de Imóveis e Anexos  
Sandro Alexander Ferreira  
Oficial Registrador



**AV-09=95.123- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Em virtude do Requerimento firmado em 28 de março de 2025, dirigido a este Cartório, pelo Credor: Banco Inter S/A, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 169.942 em 28/03/2025, tendo em vista a não purga da mora no prazo legal, foi requerido em 24 de outubro de 2025, nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se averbasse, como averbado fica pelo preço de R\$ 720.000,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 95.123 e R-07, em nome do Credor: Banco Inter S/A, acima qualificado, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Pago o imposto de transmissão inter-vivos em 05/11/2025, guia do ITBI nº 5317943 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Avaliação R\$ 720.000,00. Dou fé; Registrado em 28/11/2025. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592503212907425430223.

Emolumentos Intimação: R\$ 321,36. Fundos: R\$ 77,93. ISSQN: R\$ 16,06.

Emolumentos Edital de Intimação: R\$ 211,18. Fundos: R\$ 51,21. ISSQN: R\$ 10,56.

Emolumentos Consolidação da Propriedade: R\$ 1.397,67. Fundos: R\$ 338,93. ISSQN: R\$ 69,88.

**AV-10=95.123- AUTO DE LEILÃO NEGATIVO.** Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pela Leiloeira Pública Oficial Fernanda de Mello Franco, em 22/12/2025 e 23/12/2025, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 186.809 em 17/03/2026, foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa da requerente Banco Inter S/A, acima qualificada, isenta de qualquer condição ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do contrato nº **0202333971**, objeto do **R-07=95.123**, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 01/04/2026. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Selo Agrupador: 01592603165279825430054.

Emolumentos Prenotação: R\$ 11,14; Taxa Judiciária R\$ 20,62; Fundos R\$ 2,69; ISSQN R\$ 0,56.

Emolumentos Busca: R\$ 18,56; Fundos R\$ 4,50; ISSQN R\$ 0,93.

Emolumentos Averbação: R\$ 44,53; Fundos R\$ 10,80; ISSQN R\$ 2,23.

**Certifico ainda que,** nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei Goiás 19.191/2015, com redação pela Lei Goiás 20.955/2020, **constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis** a demonstração, **por prévio abono do sinal público** ou declaração no **instrumento público** a ser registrado, do recolhimento integral das parcelas dos repasses, previstas no § 1º, do artigo 15, Lei Goiás 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás.

O referido é verdade e dou fé.

Águas Lindas de Goiás/GO, **01 de abril de 2026**

Vanessa Veras de Macedo  
Escrevente

Observações:

1. Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias.**
2. A **validade e autenticidade** desta certidão ficam condicionadas a conferência do seu inteiro teor através do link ou QRCode contido no canto superior esquerdo (eletrônica) ou manifesto de assinaturas (física).

Pedido de Certidão Nº: 251006

Certidão.....:R\$ 92,79

5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 4,64

Taxa Judiciária.....:R\$ 19,99

\*Fundos Estaduais...:R\$ 22,51

Valor Total.....:R\$ 139,93

Poder Judiciário do Estado de Goiás  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
**01592604011730834420015**



Consulte esse selo em  
<https://see.tjgo.jus.br/>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MGFVR-CZJ5F-QT5N2-NYZUL>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

