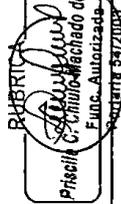


CNM 085290.2.0041391-52

F.I.S.N. MATRÍCULA N.º
41.391

F.I.S.N.



REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

REGISTRADOR

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 41391 - IMÓVEL: Data n. 17/28 (dezesete/vinte e oito) Remanescente, da quadra n. 119 (cento e dezenove), situada no loteamento denominado **JARDIM NOVO HORIZONTE 3ª PARTE**, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. **ÁREA:** 366,47 metros quadrados. **DIVISAS. METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a Rua Professor Giampero Monacci, no rumo SO 82º45'NE, com uma distância de 13,00 metros. Com a data 29 no rumo NO 7º15'SE, com uma distância de 28,19 metros. Com a data 17/28-A, no rumo NE 82º45'SO, com uma distância de 13,00 metros, e finalmente com a data 27 no rumo SE 7º15'NO, com uma distância de 28,19 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Existe sobre o imóvel construção residencial em alvenaria com a área de 164,27 metros quadrados. **PROPRIETÁRIOS:** JULIANA DE MELO ROCHA, brasileira, solteira, comerciante, CIRG n.8.433.658-0-PR, CPF n.009.757.819-36, residente à Rua Giampero Monacci, n. 201, Jardim Novo Horizonte, Maringá-PR, da parte ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula, FRANCISCO DE PAULA ROCHA, brasileiro, contador, CIRG n.10.614.701-SP, CPF n. 000.197.228-69, casado com Selene Delefrati Rocha, sob o regime de comunhão parcial de bens, LUIZ ANTONIO DA ROCHA, brasileiro, comerciante, CIRG n.10.240.230-SP, CPF n.898.796.008-00, casado com Edila Regina da Silva Rocha, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 04 na matrícula 8076 em 05.09.83, registro 01 na matrícula 15596 em 17.09.87 e registro 03 na matrícula 30216 em 14.12.2006, neste Ofício. **je. Maringá, 15 de fevereiro de 2007.** *Priscila C. Chiuilo Machado de Oliveira - Autorizada*

R-01-41391: TÍTULO: Escritura pública de doação sem reserva de usufruto, lavrada no 3º Tabelionato local, lavrada no 4º Tabelionato local, livro 469-N, folha 84/85, em 15.06.07. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 1/3 deste imóvel. **TRANSMITENTES(doadores):** Luiz Antonio da Rocha e sua mulher Edila Regina da Silva Rocha, ele qualificado, ela CIRG.n.4.642.590-1-PR, CPF/MF n.016.506.019-05. **ADQUIRENTE(donatária):** JULIANA DE MELO ROCHA, já qualificada. **VALOR:** R\$ 30.000,00. **ITCMD** pago conforme guia apresentada. **Condições:** as do título. **Emitida a DOI pelo Notário.** Cadastro Municipal n.17048500. Protocolo n.146879 em 22.06.2007. **Funrejus:** R\$ 60,00, aqui arquivado sob n.214/19-F. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC. **je. Maringá, 28 de junho de 2007.** *Dr.ª Gabriela F. R. de Menezes Ridoiffi-substituta qm*

R-02: Prenotação n. 224260 em 04/08/2016. **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra lavrada no 4º Tabelionato local, livro 0925-N, fls. 036, em 11.07.2016. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 1/3 do imóvel desta. **TRANSMITENTES:** Francisco de Paula Rocha, qualificado, e sua esposa Selene Delefrati Rocha, CIRG n. 3.538.224-0/PR, e CPF n. 512.208.309-68. **ADQUIRENTE:** JULIANA DE MELO ROCHA, qualificada. **VALOR:** R\$ 100.000,00. **ITBI** guia n. 171853/2016, pago R\$ 2.000,00 em 14/07/2016. **Condições:** as do título. Cadastro municipal n. 17048500. **Emitida a DOI** por este Serviço. **Funrejus** guia n. 24000000001680385-3, pago R\$ 200,00, em 11/07/2016, arquivado sob n. 38/85-F-1. **Emolumentos:** 4.312,00 VRC = R\$ 784,78. **cb. Maringá, 24 de agosto de 2016.** *jeante Maria de O. Gomes - Autorizada*

AV-3-41.391: Prenotação n. 289377 em 29/12/2022. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP aos 26/12/2022 e certidão de numeração n. 12485/2022 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situada na Rua Professor Giampero Monacci, n. 201. **Funrejus:** R\$ 19,37, conforme Receita 25. **Emolumentos:** 315,00 VRC = R\$ 77,49, **ISS:** R\$ 1,5498, **FUNDEP:** R\$ 3,8745, **Selo:** R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.phqPX-AzWa2-h83tu.J4D6X. ja. Maringá, 03 de janeiro de 2023. *Cristian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indicado*

R-4-41.391: Prenotação n. 288953 em 15/12/2022. Nos termos do instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia com emissão de cédula de crédito imobiliário e outras avenças, assinado em São Paulo-SP aos 05/12/2022, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a proprietária/devedora/fiduciante aliena à **BMP SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira, com sede e foro na Avenida Paulista, n. 1765, 1º Andar, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 34.337.707/0001-00, em caráter

Continua no verso

fiduciário, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/1997. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 522.900,00. Valor total do crédito: R\$ 260.000,00. Prazo de pagamento do crédito: 180 meses. Taxa de Juros: Efetiva ao ano: 23,7300%. Prazo de carência para expedição da intimação: 15 dias corridos da data de vencimento parcial ou total de qualquer dos títulos representativos das obrigações garantidas. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.phqPX.AzCa2-h86Jd.14Dbu.ja. Maringá, 03 de janeiro de 2023.

Christian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indiciada 493

Av-5-41.391: Prenotação n. 288953 em 15/12/2022. Averbho a emissão da cédula de crédito imobiliário n. 018537250, série: 21, forma e condição: integral e escritural, datada de 05/12/2022 em São Paulo-SP, tendo como emissora: BMP Sociedade de Crédito Direto S.A., qualificada. Devedora: Juliana de Melo Rocha, qualificada. Instituição Custodiante: VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira constituída sob a forma de sociedade empresária limitada, com sede em São Paulo-SP, na Rua Gilberto Sabino, n. 215, 4º andar, Pinheiros, CNPJ n. 22.610.500/0001-88. Garantia: alienação fiduciária objeto do R-03. Demais condições constantes da cédula. Funrejus: isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Isento de emolumentos (artigo 18, § 6º da Lei 10931/04). Selo: Gratuito. Código FUNARPEN: F794J.NNqPE.pTsZV-tkPqO.ej6Dh.ja. Maringá, 03 de janeiro de 2023.

Christian Kelly de Souza Brilhadori - Escrevente Indiciada 493

Av-6-41.391: Prenotação n. 295917. Nos termos do requerimento assinado em São Paulo-SP aos 24/07/2023, a credora BMP Money Plus Sociedade de Crédito S.A, cedeu o crédito objeto da cédula de crédito imobiliário, objeto da averbação n. 05 nesta matrícula, para TRUJE SECURITIZADORA S.A., CNPJ/MF n. 12.130.744/0001-00. Valor da emissão: R\$ 260.000,00. Funrejus: guia n. 1400000009519585-3, pago R\$ 520,00 em 08/08/2023. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.a5LQv.FqPzi-4reGK.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,46, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,72, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 08 de agosto de 2023.

Priscilla C. Chivillo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-7-41.391: Prenotação n. 304676 em 18/04/2024. Nos termos do requerimento assinado em Campinas-SP aos 16/04/2024, e instrumento particular registrado sob n. 04, nesta, procedo a averbação para constar que, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA a favor da TRUJE SECURITIZADORA S.A., qualificada. Valor: R\$ 522.900,00. ITBI guia n. 171206/2024, pago R\$ 10.458,00 em 16/04/2024. Funrejus guia n. 14000000010359386-7, pago R\$ 1.045,80, em 24/04/2024. Emitida a DOI por este serviço. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 597,21, ISS: R\$ 11,9442, FUNDEP: R\$ 29,8605, Selo: R\$ 8,00, código FUNARPEN: SFR12.w5Cqv.mabPX-QebGL.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R\$ 2,77, Selo FUNARPEN: R 0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R\$ 1,94, Selo FUNARPEN: R\$ 0,25. gc. Maringá, 25 de abril de 2024. Sãmela Catharine Einloft Ferreira Silva, Escrevente Substituta, Portaria n. 59/2019. *8*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão, foi extraída em inteiro teor da matrícula nº 41.391 - Lº 2 - REGISTRO GERAL, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973. Certidão emitida às 11:09:14 hs. jg. Maringá, Estado do Paraná, 25 de abril de 2024.

