

Solicitante:				Nº:	1
Endereço:	RUA MIQUERINOS(ANTIGA RUA JÚPITER), QD-32, LOTE 01			CEP:	65075-038
Complemento:	LOJA Nº 004, LOT. BOA VISTA	Condomínio:	ED. GOLDEN TOWER		
Bairro:	RENASCENÇA	Construtora:	-		
Cidade:	SÃO LUIS	Nº Matrícula:	101560	UF:	MA
VALOR AVALIADO:			Uso do Imóvel	Possui Habitabilidade?	
R\$ 1.002.518,53			Comercial	SIM	

Padrão Construção:	Luxo	DCE?	Não	Descrição da Vaga:	1 vg Presa
Tipo de Imóvel:	Loja em Centro Comercial			R\$/m²:	R\$ 6.100,64
Tipologia:	Outros			Mercado:	Mediano

* Usar o total de banhos contando suite(s) já indicadas na tipologia do imóvel

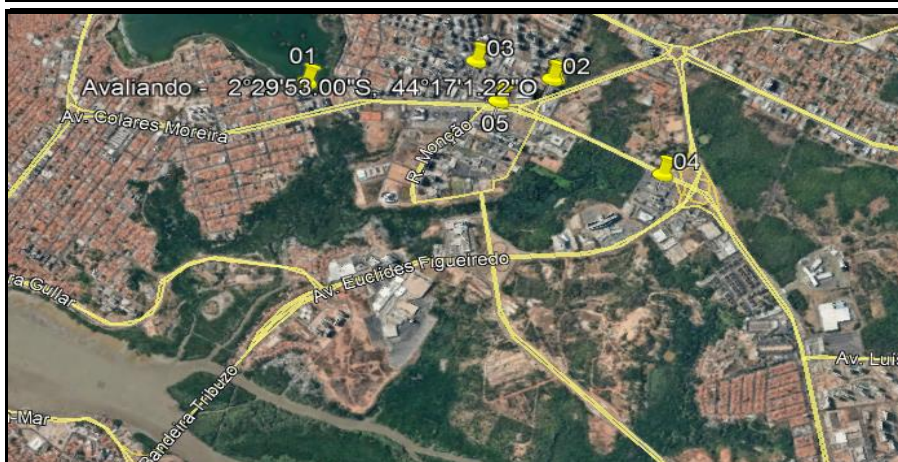
Área Considerada (m²)

164,33

**Medir in loco e usar o coeficiente em número decimal (ex: 0,50).

Infraestrutura do Bairro				164,33		PREVENÇÃO E COMBATE INCÊNDIO		
Água	Sim	Pavimentação	Sim	164,33		Atividade exercida no local:		
Esgoto	Sim			Área de Varanda**				
Luz	Sim	Guias e Sarjetas	Sim	m² (Coefi)				
Ilum. Pub.	Sim			Área de quintal ou terraço**		Exintores	NÃO	Se sim, anexar fotos
Telefonia	Sim	Col. Lixo	Sim	m² (Coefi)		Hidrantes	NÃO	Se sim, anexar fotos
Gás	Sim					Sprinklers	SIM	Se sim, anexar fotos

Informações Complementares				Amostragem			
Fração Ideal	0,0118	Porteiro 24hs	Sim	Tipologia	m²	R\$	R\$/m2
Valor da Taxa de Condomínio	-			Amostra 1	Outros	43,00	250.000,00
Registro da(s) Vaga(s)	Consta na matrícula			Amostra 2	Outros	41,00	260.000,00
Número de unidades no condomínio	-	Elevador?	Sim	Amostra 3	Outros	32,00	250.000,00
Detalhes Técnicos				Amostra 4	Outros	38,00	201.400,00
Vícios Construtivos?	Não	Conservação:	Bom	Amostra 5	Outros	34,00	178.000,00
Área não averbada (m²)	-	Atesta a garantia?	Sim	Média	R\$ 6.100,64		


Observações
Responsável Técnico

Metodologia:	Metodo Comparativo Direto de Dados de Mercado		Precisão:	III	Fundamentação:	II
Nome:	BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA				BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:80593550587 Digitally signed by BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:80593550587 Date: 2019.08.20 18:30:11 -03'00'	
CREA:	41615					
Empresa:	CONSUL PATRIMONIAL LTDA	Agencia Solicitante				
Data:	quarta-feira, 24 de julho de 2019		(Digitar apenas data neste campo)			

Descrição da Compartimentação do Imóvel e Área de lazer do Condomínio

Salão(loja), mezanino, WC, Cozinha

Foto Logradouro 1



Comentários:

Foto Logradouro 2

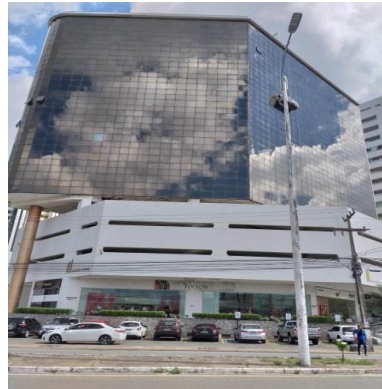


Comentários:

Fachada Loja



Fachada Empreendimento



Loja



Loja



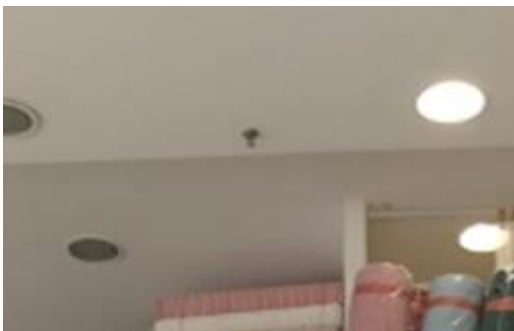
Comentário:

BRUNO
RAMALHO DE
OLIVEIRA:8059
3550587

Digitally signed by BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:80593550587
Date: 2019.05.20 15:35:29 -03'00'

Comentário:

Loja	Loja
	
Comentário:	Comentário:
Loja	Loja - Mezanino
	
Comentário:	Comentário:
WC	WC
	
Comentário:	BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:8059 3550587 Digitally signed by BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:8059 DN: cn=BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:8059, o=BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:8059, email=bruno.ramalho@brunoramalho.com.br, c=BR

Cozinha		Bico de Sprinklers	
			
Comentário:		Comentário:	
Titulo Foto		Titulo Foto	
Comentário:		Comentário:	
Titulo Foto		Titulo Foto	
Comentário:		Comentário:	

Comentário:

BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:80593550587

Digitally signed by BRUNO RAMALHO DE OLIVEIRA:80593550587

Date: 2019.08.20 18:31:02 -03'00'

Comentário: