



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CANGUÇU

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Valide aqui a certidão.

ADELLE RIBEIRO COELHO SANDRI  
OFICIALA DE REGISTRO

Canguçu, 25 de agosto de 2008.

FLS.  
001MATRÍCULA  
26.802

**IMÓVEL:** Um terreno, de formato regular, com área superficial de 169,44m<sup>2</sup> (cento e sessenta e nove metros e quarenta e quatro decímetros quadrados), situado na zona urbana deste município de Canguçu, no bairro Vila Fonseca, no lado ímpar da numeração da rua Alda Valente de Oliveira, distante 13,68m ao nordeste da esquina com a rua Altair Altemburg, confrontando-se ao NOROESTE, por onde faz frente e mede 14,12m, com a rua Alda Valente de Oliveira; ao NORDESTE, por onde mede 12,00m, com o prédio nº 37 da rua Alda Valente de Oliveira, de propriedade de Zilda Klumb Karnopp; ao SUDESTE, por onde mede 14,12m, com o prédio nº 130 da rua Altair Altemburg, de propriedade de Corinta Morales Paz; e ao SUDOESTE, por onde mede 12,00m, com José Carlos Senhorinha. Situado no quarteirão formado pelas Alda Valente de Oliveira, Altair Altemburg e João Neófito Barcelos da Fonseca.

**PROPRIETÁRIOS:** JOSÉ CARLOS SENHORINHA, agricultor, portador da carteira de identidade número 6025666212, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, e NILVA DA SILVA SENHORINHA, portadora da carteira de identidade número 7070711051, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob número 777.434.660-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Alda Valente de Oliveira, nº 31, neste município.

**ORIGEM:** Havido conforme Av.1 da matrícula nº 26.800, do livro 2-RG, deste Serviço de Registro. Oficiala registradora, Adelle Ribeiro Coelho Sandri. *Adelle Ribeiro Coelho Sandri*  
R\$12,10. Selo: 0096.01.0800002.16879 - R\$0,20; 0096.02.0700009.01841 - R\$0,30.

**Av.1/26.802 – Canguçu, 04 de março de 2016. AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 615-A do Código de Processo Civil, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 121/1.16.0000057-2, da Vara Judicial da Comarca de Santa Bárbara do Sul, que Três Tentos Agroindustrial S/A, move contra Cooperativa Sul Riograndense de Laticínios Ltda., Arno Alfredo Koperek, Regina Vencato Koperek, José Carlos Senhorinha, Nilva da Silva Senhorinha, Raul Augusto Lopes Amaral e Stela Marias Pinheiro Amaral. Valor da ação: R\$ 1.196.498,74. A presente averbação é feita a requerimento de interessado, instruído da certidão expedida pelo Cartório da Distribuição e Contadoria da Comarca de Santa Barbara do Sul, em 03 de fevereiro de 2016.

Protocolo nº 113800, livro 1-AE, datado de 25 de fevereiro de 2016.

Substituta, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$483,40. Selo: 0096.01.1500005.16227 - R\$0,40; 0096.08.0700009.00743 - R\$13,50

**R.2/26.802 – Canguçu, 18 de julho de 2017. ARRESTO.**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEVEDORES:** JOSÉ CARLOS SENHORINHA, brasileiro, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, residente e domiciliado na rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, bairro Centro, nesta cidade; ARNO ALFREDOR KOPERECK, brasileiro, inscrito no CPF sob número 113.976.160-91, residente e domiciliado rua General Osório, nº 1.223, apto 202, bairro Centro, em Pelotas/RS; e COOPERATIVA SUL - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - CONSULATI, inscrita no CNPJ sob número 87.455.432/0001-75, com sede na praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, em Pelotas/RS.

**CREDOR:** BANCO FIBRA S/A, inscrito no CNPJ sob número 58.616.418/0001-08, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, bairro Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU - RS  
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.

Dou fé.

Canguçu, 11 de outubro de 2023 - 09h 46min 03s

Andreu Luis Goularte Dias - Escrevente Autorizado

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9TTK-MMFJW-G958G-AZDZS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CANGUÇU

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Valide aqui a certidão.

ADELLE RIBEIRO COELHO SANDRI  
OFICIAL DE REGISTRO

Canguçu, 18 de julho de 2017.

FLS.  
01v

MATRICULA  
26.802

**TÍTULO:** Certidão de Objeto e Pé expedida em 09 de maio de 2017, pela 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1037232-30.2017.8.26.0100. O imóvel desta matrícula foi objeto de arresto (juntamente com outros 14 imóveis), realizado em 26 de abril de 2017. Valor da causa: R\$ 4.050.180,67. Depositária: a parte executada.

Protocolo nº 118667, livro 1-AG, datado de 19 de junho de 2017.

Substituta da Registradora, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 1.174,30. Selo: 0096.01.1700002.07077 - R\$ 1,40; 0096.08.0700009.00896 - R\$ 49,50

Av.3/26.802 - Canguçu, 21 de novembro de 2017. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.**

Com fulcro no artigo 828 do CPC/15, averbo o ajuizamento de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 022/1.17.0005407-2, da 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, que Banco Bradesco S/A move contra Cooperativa Sul Rio Grandense de Laticínios Ltda - Cosulati, Arno Alfredo Kopereck, José Carlos Senhorinha, Nilva da Silva Senhorinha, Raul Augusto Lopes Amaral, Regina Vencatto Kopereck e Stela Maria Pinheiro Amaral. Valor da ação: R\$ 17.301.119,38. A presente averbação é feita a requerimento de interessado, instruído de certidão expedida pela 5ª Vara Cível da Comarca de Pelotas/RS, em 15 de setembro de 2017.

Protocolo nº 120381, livro 1-AG, datado de 06 de novembro de 2017.

Substituta da Registradora, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 1.682,40. Selo: 0096.01.1700004.08425 - R\$ 1,40; 0096.09.0700009.00548 - R\$ 61,40

Av.4/26.802 - Canguçu, 02 de janeiro de 2018. **PENHORA.**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEVEDORES:** **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, residente e domiciliado na rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, bairro Centro, nesta cidade; **ARNO ALFREDOR KOPERECK**, brasileiro, inscrito no CPF sob número 113.976.160-91, residente e domiciliado rua General Osório, nº 1.223, apartamento 202, bairro Centro, em Pelotas/RS; e **COOPERATIVA SUL - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - CONSULATI**, inscrita no CNPJ sob número 87.455.432/0001-75, com sede na praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, em Pelotas/RS.

**CREDOR:** **BANCO FIBRA S/A**, inscrito no CNPJ sob número 58.616.418/0001-08, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 6º andar, bairro Vila Nova Conceição, em São Paulo/SP.

**TÍTULO:** Certidão de Objeto e Pé expedida em 29 de agosto de 2017, pela 27ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, nos autos do processo de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários nº 1037232-30.2017.8.26.0100. O imóvel desta matrícula foi objeto de penhora, realizada em 12 de agosto de 2017. Valor da causa: R\$ 4.050.180,67. Depositária: a parte executada.

Protocolo nº 120846, livro 1-AG, datado de 14 de dezembro de 2017.

Substituto da Registradora, Luiz Bersch Garcia. *Luiz Bersch Garcia*

R\$ 589,40. Selo: 0096.01.1700006.03123 - R\$ 1,40; 0096.08.0700009.00979 - R\$ 49,50

Av.5/26.802 - Canguçu, 18 de junho de 2019. **PENHORA.**

**OBJETO:** O imóvel desta matrícula.

**DEVEDORES:** **JOSÉ CARLOS SENHORINHA**, agropecuarista, inscrito no CPF sob número 243.097.700-10, e **NILVA DA SILVA SENHORINHA**, do lar, inscrita no CPF sob número

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9TTK-MMFJW-G958G-AZDZS>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU - RS  
**CERTIDÃO**  
CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia.  
Dou fé.  
Canguçu, 11 de outubro de 2023 - 09h 46min 03s  
Andreu Luis Goularte Dias - Escrevente Autorizado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CIRCUNSCRIÇÃO DE CANGUÇU  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Canguçu, 18 de junho de 2019.

FLS.  
02MATRÍCULA  
26.802

777.434.660-00, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Tenente Edgar Werlhi, nº 255, bairro Vila Izabel, nesta cidade; **COOPERATIVA SUL - RIOGRANDENSE DE LATICÍNIOS LTDA. - CONSULATI**, inscrita no CNPJ sob número 87.455.432/0001-75, com sede na praça Vinte de Setembro, nº 281, bairro Centro, em Pelotas/RS; **ARNO ALFREDO KOPEREK**, agropecuarista, inscrito no CPF sob número 113.976.160-91, e **REGINA VENCATO KOPEREK**, do lar, inscrita no CPF sob número 600.905.290-49, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua General Osório, nº 1.223, apartamento 201, em Pelotas/RS; e **RAUL AUGUSTO LOPES AMARAL**, administrador, inscrito no CPF sob número 458.633.340-53, e **STELA MARIS PINHEIRO AMARAL**, assistente social, inscrita no CPF sob número 372.177.120-68, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na rua Félix da Cunha, nº 281, apartamento 301, em Pelotas/RS.

**CREDORA: TRÊS TENTOS AGROINDUSTRIAL S/A**, inscrita no CNPJ sob número 94.813.102/0008-46, com sede na avenida Principal, nº 187, Distrito Industrial, em Santa Bárbara do Sul/RS.

**TÍTULO:** Termo de Penhora, expedido pela Vara Judicial da Comarca de Santa Bárbara do Sul, nos autos do processo de execução de título extrajudicial nº 121/1.16.0000057-2. O imóvel desta matrícula, juntamente com os imóveis objeto das matrículas nºs 24.474 e 26.635, foi objeto de penhora, realizada em 06 de abril de 2018. Valor da causa: R\$ 1.196.498,74. Depositários: José Carlos Senhorinha e Nilva da Silva Senhorinha.

Protocolo nº 126830, livro 1-AI, datado de 27 de maio de 2019.

Registradora Designada, Giane Gonçalves da Silveira. *Giane Gonçalves da Silveira*

R\$ 811,70. Selo: 0096.01.1900001.07288 - R\$ 1,40; 0096.09.0700009.00681 - R\$ 61,40

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9TTK-MMFJW-G958G-AZDZS>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANGUÇU - RS  
CERTIDÃO

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros e arquivos existentes nesta serventia. Dou fé.

Canguçu, 11 de outubro de 2023 - 09h 46min 03s

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 41,30

(0096.04.2300002.00162 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0096.02.2200003.09812 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0096.01.2300003.00756 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099945 53 2023 00023338 43