

REGISTRO DE IMÓVEIS

Engenheiro Beltrão - Pr.

Wilson de Oliveira

Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 9.127 =

MATRÍCULA Nº 9.127 - DATA 26 DE OUTUBRO DE 1988.

I M Ó V E L - constituído pela chácara nº 10-A, destacada das chácaras nºs 8, 9-A e 10-A, Setor Acácia, zona suburbana, plano de loteamento Rio Mourão, Secção Patrimônio, deste município, com a área de 1,00 alqueire paulista, ou sejam 2,42 ha., com as seguintes divisas e confrontações: "partindo de um marco cravado à margem direita do córrego Acácia; daí segue medindo 365,00 metros com o rumo 16º 30' NO confrontando com a chacara nº 11 chegando em outro marco; daí segue medindo 160,00 metros por uma estradinha construída no limite da zona suburbana chegando em outro marco; daí segue medindo 120,00 metros com o rumo 02º 30' NE confrontando com a chacara nº 10 chegando em outro marco; daí segue medindo 65,00 metros com o rumo 12º 39' NO confrontando com as chácaras nºs 8 e 9-A chegando em outro marco à margem do córrego Acácia; daí segue o córrego abaixo até chegar em outro marco à margem direita do córrego Acácia chegando ao marco de partida". Memorial descritivo, assinado pelo sr. Roberto Eiji Kitayama- CREA 12.427/D-Pr. INCRA em área maior sob nº 719.064.006.530; área 35,6 ha.; nº de módulos 1,78; fração mínima de parcelamento 3,0 ha.

PROPRIETÁRIO - **JOSÉ DALPONT**, brasileiro, agricultor, casado com **Marta Aparecida Dias Dalpont**, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da cédula de identidade nº 1.392.144-Pr., inscrito no CPF sob nº 281.318.609-06, residente e domiciliado neste município.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 03/matricula 9.045, livro "2" Registro Geral, deste Ofício. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 26 DE OUTUBRO DE 1988. O Oficial Wilson de Oliveira (Wilson de Oliveira).

R.01/9.127 - Prot. 45.441 - DATA 26 DE JUNHO DE 1996. "**CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA**", no valor de R\$5.076,02 (cinco mil, setenta e seis reais e dois centavos), vencível em 31.10.2002, emissão de José Dalpont e sua mulher, a favor do Banco do Brasil S/A., agência desta cidade, em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel acima, arquivada neste Ofício sob nº 142/96. INCRA em área maior sob nº 719.064.006.530.2; área 15,9 ha; nº de módulos 0,79; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Emls. 114,00 VRC. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 26 DE JUNHO DE 1996. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

R.02/9.127 - Prot. 51.977 - DATA 02 DE MARÇO DE 2001. "**PENHORA**". **CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, autarquia federal, criada pela Lei nº 8.029, de 12/04/90. **DEVEDORES: JOSE DALPONT**, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 1.392.144-PR, inscrito no CPF sob nº 281.318.609-06, residente e domiciliado nesta cidade e **MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob nº 76.950.039/0001-31. **VALOR: R\$791.457,33** (setecentos e noventa e um mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e trinta e três centavos). **TÍTULO: Auto de penhora de 28 fevereiro de 2001**, extraído dos autos nº 019/2000 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. **ÔNUS: Penhora sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$435,00** (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado). Emls. 1.295,60 VRC. R\$97,02. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 08 DE MARÇO DE 2001. Titular Luiz Wagner de Oliveira (Luiz Wagner de Oliveira).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 9.127 =

CONTINUAÇÃO

R.03/9.127 - Prot. n° 52.714 de 24/08/2001. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora de 20 de agosto de 2001, extraído dos autos n° 20/2000 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. CREDOR: INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS, autarquia federal, criada pela Lei n° 8.029 de 12/04/90. DEVEDORES: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG n° 1.392.144-PR e CPF n° 281.318.609-06, residente e domiciliado nesta cidade e MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ/MF sob n° 76.950.039/0001-31. VALOR: R\$35.237,92 (trinta e cinco mil, duzentos e trinta e sete reais e noventa e dois centavos). ÔNUS: Penhora sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$70,47 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado). Emls. 1.293,60 VRC. R\$97,02. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE AGOSTO DE 2001. Titular _____ (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.04/9.127 - Prot. n° 55.449 de 24/02/2003. TÍTULO: CANCELAMENTO. Conforme carta de 21 de fevereiro de 2003, assinada pelos administradores do Banco credor, fica cancelada a cédula rural hipotecária, registrada sob n° 01, nesta matrícula. Emls. 63,00 VRC. R\$6,61. ENGENHEIRO BELTRÃO, 24 DE FEVEREIRO DE 2003. Titular _____ (Luiz Wagner de Oliveira).

AV.05/9.127 -Prot.58.971 de 20/09/2004. TÍTULO: INDISPONIBILIDADE. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício Circular n° 181/04, de 17 de agosto de 2004, da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná, extraído dos autos de Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa n° 80/04 do Juízo de Direito desta Comarca, fica determinada a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE SETEMBRO DE 2004. Titular _____ (Luiz Wagner de Oliveira).

R.06/9.127 - Prot. n° 68.748 de 26/06/2008. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e depósito de 10 de junho de 2008, extraído dos autos n° 051/2004 de Ação de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG n° 1.392.144-PR e CPF n° 281.318.609-06, residente e domiciliado nesta cidade. VALOR: R\$212.101,54 (duzentos e doze mil, cento e um reais e cinquenta e quatro centavos). ÔNUS: Penhora sobre parte ideal do imóvel objeto desta matrícula pertencente ao requerido. Funrejus R\$424,20 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$135,83. ENGENHEIRO BELTRÃO, 02 DE JUNHO DE 2008. Titular _____ Luiz Wagner de Oliveira.

AV.07/9.127 - Prot. n° 74.494 de 17/08/2010. TÍTULO: AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. FORMA DO TÍTULO: Conforme Ofício n° 265 de 06 de agosto de 2001, assinado por Marlon de Lima Canteri, chefe regional da Procuradoria de Campo Mourão, PR, consta distribuída sob n° 17.698 a Ação de Execução Fiscal n° 16/2009 da Vara Cível desta Comarca, requerente, FAZENDA PUBLICA DO ESTADO DO PARANA e requerida, MARTA APARECIDA DIAS DALPONT, brasileira, casada, do lar, portadora da CI RG n° 3.883.726.5-PR e CPF n° 673.515.909-82, residente e domiciliada nesta cidade, com o valor da causa de R\$360,14 (trezentos e sessenta reais e quatorze centavos), atualizado até 23.05.2009. Funrejus - R\$0,75 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 189,00 VRC. R\$16,85. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE AGOSTO DE 2010. Titular _____ Luiz Wagner de Oliveira.

SEGUE

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

2

MATRÍCULA Nº

9.127

RUBRICA

R.08/9.127 - Prot. n° 82.216 de 29/10/2013. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora de 22 de outubro de 2013, extraído dos autos n° 0001380-11.2011.8.16.0080 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, CNPJ n° 76.950.039/0001-31, com sede à rua Manoel Ribas, 160, nesta cidade. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, CI RG n° 1.392.144-PR e CPF n° 281.318.609-06, residente e domiciliado à rua Princesa Izabel, 423, nesta cidade. VALOR: R\$8.279,79. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$16,55 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 445,50 VRC. R\$562,82. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE NOVEMBRO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.09/9.127 - Prot. n° 82.217 de 29/10/2013. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 22 de outubro de 2013, extraído dos autos n° 0001400-31.2013.8.16.0080 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, CNPJ n° 76.950.039/0001-31, com sede à rua Manoel Ribas, 160, nesta cidade. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, CI RG n° 1.392.144-PR e CPF n° 281.318.609-06, residente e domiciliado à rua Princesa Izabel, 423, nesta cidade. VALOR: R\$328.534,76. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus - R\$657,10 (item 16.5.5 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 1.293,60 VRC. R\$182,40. ENGENHEIRO BELTRÃO, 08 DE NOVEMBRO DE 2013. Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.10/9.127 - Prot. n° 83.492 de 21/05/2014. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora e avaliação de 25 de abril de 2014, extraído dos autos n° 001379-26.2011.8.16.0080 de Execução Fiscal da Vara Cível desta Comarca. REQUERENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, CNPJ n° 76.950.039/0001-31, com sede à rua Manoel Ribas, 160, nesta cidade. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, brasileiro, casado, agricultor, CI RG n° 1.392.144-PR e CPF n° 281.318.609-06, residente e domiciliado à rua Princesa Izabel, 423, nesta cidade. VALOR: R\$20.283,60. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$40,57 (art. 555 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná). Emls. 918,00 VRC. R\$142,13. ENGENHEIRO BELTRÃO, 09 DE JUNHO DE 2014. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.11/9.127 - Prot. n° 89.433 de 16/12/2016. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Auto de penhora de 30 de novembro de 2016, extraído dos autos n° 0002046-41.2013.8.16.0080 de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. REQUERENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, já qualificado. REQUERIDO: JOSÉ DALPONT, já qualificado. VALOR: R\$4.400,97. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$8,80. (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 378,00 VRC. R\$68,80. ENGENHEIRO BELTRÃO, 21 DE DEZEMBRO DE 2016. Registrador Luiz Wagner de Oliveira.

R.12/9.127 - Prot. n° 91.613 de 21/12/2017. TÍTULO: PENHORA. FORMA DO TÍTULO: Ofício n° 584 de 20 de novembro de 2017, extraído dos

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
- 9.127 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Engenheiro Beltrão - PR**LIVRO 2-REGISTRO GERAL**

FICHA

- 02 vº -

MATRÍCULA Nº - 9.127 -

RUBRICA

autos nº 0002047-26.2013.8.16.0080 de Ação de Execução Fiscal do Juízo de Direito desta Comarca. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO BELTRÃO, CNPJ nº 76.950.039/0001-31. EXECUTADO: JOSÉ DALPONT, CPF nº 281.318.609-06. VALOR: R\$1.466,25. ÔNUS: Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula. Funrejus R\$2,93 (artigo 555, CN/CGJ/PR). Emls. 378,00 VRC. R\$72,95. ENGENHEIRO BELTRÃO, 22 DE JANEIRO DE 2018. Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

SEGUIE