



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE
ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA

Rua Marques do Vale, 01 - Centro Parque das Águas .Fone 14 3765.1321
CNPJ MF 46.634.226/0001-45 - CEP: 18770-000 - Estado de São Paulo
www.aguasdesantabarbara.sp.gov.br
prefeitura@aguasdesantabarbara.sp.gov.br

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 11ª VARA
CÍVEL DO FORO CENTRAL DE SÃO PAULO – SP**

Processo nº 1017129-07.2014.8.26.0100

A FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, entidade de direito público interno, devidamente inscrita no CNPJ (MF) sob n.º 46.634.226/0001-45, sediada à Rua Marques do Vale, 01, Centro, Parque das Águas, na cidade de Águas de Santa Bárbara – SP, CEP 18770-000, por sua procuradora que esta subscreve (portaria em anexo) vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, com fulcro no artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, expor e, ao final requerer, o quanto segue:

Evidenciam os documentos em anexo a existência de débitos tributários referentes ao imóvel a ser levado à hasta pública, débitos estes que perfazem a soma de R\$ 14.306,70 (quatorze mil trezentos e seis reais e setenta centavos).

Isso posto, requer a Fazenda Pública Municipal a Vossa Excelência:

1) Que, do produto da arrematação, seja reservado valor suficiente à quitação dos débitos existentes perante o Município de Águas de Santa Bárbara, no importe de R\$ 14.306,70 (quatorze mil trezentos e seis reais e setenta centavos), documento em anexo, a ser devidamente atualizado, nos termos do artigo 130, parágrafo único, artigo 184, artigo 186 e artigo 187 do Código Tributário Nacional;



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE
ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA**

Rua Marques do Vale, 01 - Centro Parque das Águas .Fone 14 3765.1321
CNPJ MF 46.634.226/0001-45 - CEP: 18770-000 - Estado de São Paulo

www.aguasdesantabarbara.sp.gov.br

prefeitura@aguasdesantabarbara.sp.gov.br

2)Que, doravante, as publicações sejam efetuadas em nome desde subscritora.

Termos em que,
Pede Deferimento.

Águas de Santa Bárbara, 17 de julho de 2023.

DÉBORA PUPO GARCIA LOSI
ADVOGADA
OAB/SP nº 269.359

**PREFEITURA MUNICIPAL
DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA**

Rua Francisco Dias Batista, 64 - Águas de Santa Bárbara - Cep 18770-000
Estado de São Paulo - FONE/FAX: (14) 3765-1321

CNPJ 46 634 226/0001-45

PORTARIA Nº. 2.674/2010

“DISPÕE SOBRE ADMISSÃO DE PESSOAL JUNTO AO QUADRO DE CARGOS PÚBLICOS DE NATUREZA PERMANENTE E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

CARLOS ALBERTO DE CARVALHO, Prefeito Municipal da Estância Hidromineral de Águas de Santa Bárbara, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e observando o Inciso I do Artigo 7º da Lei Municipal nº. 1.131/98 e demais legislação municipal pertinente;

RESOLVE:

Fica admitida sob a égide do regime Estatutário, com vinculação ao RGPS - Regime Geral de Previdência Social, vinculado ao INSS – Instituto Nacional de Seguridade Social, mediante prévia aprovação no Concurso Público nº. 001/2008, **DEBORA PUPO GARCIA**, brasileira, solteira, RG. 33.591.680-6 SSP/SP, CPF/MF 296.821.328-86, CTPS 38.591 Série 00324-SP, PIS/PASEP 190.39576.19.2, residente na Rua Coronel Joaquim Floriano, 775, Centro, SÃO MANUEL/SP, para ocupar o cargo de **ADVOGADO**, junto ao Quadro de Cargos Públicos de Natureza Permanente e remunerada nos termos da Referência 59, Anexo IV da Lei Municipal nº. 1.131/98, a partir de **19/04/2010**.

Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Registre-se e publique-se.

PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA HIDROMINERAL DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA, 19 de abril de 2010.


CARLOS ALBERTO DE CARVALHO
PREFEITO MUNICIPAL

Registrada e publicada na data supra.
GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL



DHP 05/07/2023 13:38 TPC

<<Informamos que o bem imóvel descrito na Matrícula nº 11.693 do 1º CRI de Cerqueira César/SP, situado na Rua 536 e Rua 601, Lote 5, Quadra KE, Loteamento Thermas de Santa Barbara, Gleba II, Estância de Água de Santa Bárbara/SP, irá a leilão nos autos do processo nº 1017129-07.2014.8.26.0100 em trâmite na 11ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo/SP, sendo que o 1º leilão será realizado no dia 24/07/2023, às 14:00hs até 27/07/2023 às 14:00hs, pelo valor atualizado da avaliação do imóvel. Caso os lances ofertados não atinjam o valor da avaliação do(s) imóvel(is) o 2º leilão seguir-se-á sem interrupção, pelo valor de 60% da avaliação do bem, a partir do dia 27/07/2023 às 14:01hs até dia 16/08/2023 às 14:00hs. Leiloeiro Público Oficial LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA Jucesp nº 1.116 ¿ Leiloaria Smart <https://leiloariasmart.com.br>>>

EP. 2

Leiloeiro Público LUCAS ANDREATTA DE OLIVEIRA
Alameda dos Maracatins 780 Sala 1201
Indianópolis
04089-001 - São Paulo/SP

Prefeitura da Estância de Águas de Santa Bárba
Rua Marquês do Vale 01
Centro
18770-000 - Águas de Santa Bárbara/SP



DHP 05/07/2023 13:38 TPC

PE 06/07 18:00



**PREFEITURA MUNICIPAL
DA ESTÂNCIA DE ÁGUAS DE SANTA BÁRBARA**

Rua Francisco Dias Batista, 64 – Centro – Águas de Santa Bárbara Cep
18770-000 - Fone/Fax : (14) 3765-1321 – Estado de São Paulo

Email: pmasbtributos@ig.com.br

“ Terra do Verde, da Paz e Saúde “

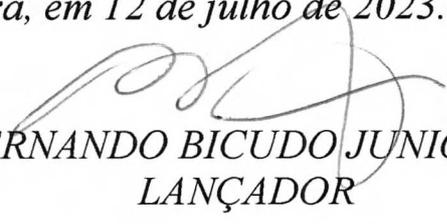
CERTIDÃO Nº. 658/2023

*FERNANDO BICUDO JUNIOR, Lançador
da Prefeitura Municipal da Estância Hidromineral de Águas de
Santa Bárbara, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições;*

*CERTIFICA, para os devidos fins que o
lote 05, quadra KE, gleba II, localizado a Rua 536, SN, Thermas
Santa Bárbara, cadastrado nesta municipalidade sob inscrição
cadastral nº. 0.01.01.07.0265.0145.01.00.0 esta com os
IPTU2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023,
CIP2019/2020/2021/2022/2023, em aberto no valor de R\$
14.306,70 (QUATORZE MIL TREZENTOS E SEIS REAIS E
SETENTA CENTAVOS).*

A presente é verdadeira e firmo-a.

Águas de Santa Bárbara, em 12 de julho de 2023.


FERNANDO BICUDO JUNIOR
LANÇADOR

DADOS DO IMOBILIÁRIO

Nº Imóvel: 019013 Inscrição: 0-01-01-07-0265-0145-01-00-0 Face: 01 Proprietário: FERNANDO BIERBAUMER GALANTE Compromissário:
Bairro: THERMAS S BARBARA Logradouro: R: 536 - THERMAS - GLEBA II, N.º SN Complemento: GLEBA II
CEP: 18.770-000 Área de Zoneamento: THERMAS DE SANTA BÁRBARA I, II E III Loteamento/Setor: 14 Quadra: KE Lote: 05
Observação: Cobrança: NORMAL

DADOS PARA ENTREGA

Endereço: R: JOSE HADAD, 315 Compi: Bairro: COLINA NOVA BOUTUVA Cidade: SAO PAULO - SP CEP: 18550-000

DADOS DO TERRENO

Área do Terreno: 690,00 Testada Principal: 15,00 Testada Taxa: 46,06 Vir. Venal Territorial: 23.094,30 Vir. Venal Predial: 0,00
Incêndio: Localização: THERMAS S BARBARA Valor Venal Imóvel: 23.094,30 Vir. Venal Tributavel: 23.094,30
Tombo [Decreto]: Tombo [Motivo]:

Testadas Secundárias Face Logradouro
31,06 01 R: 536 - THERMAS - GLEBA II

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO

Característica do Terreno
LOCALIZAÇÃO FÍSICA (SITUAÇÃO)
SITUAÇÃO DO SOLO
TOPOGRAFIA (PERFL)
PATRIMÔNIO
REGIME DE UTILIZAÇÃO
SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO (OCUPAÇÃO)
Itens da Característica do Terreno
MAIS DE UMA FRENTE
FRME
PLANO
PARTICULAR
TERRENO VAGO
NÃO EDIFICADO

DADOS EDIFICADOS

Área Edif. Principal? Tipo [Construção] m²	Itens [Construção]	Conservação	Categoria	Data Edif.	Característica da Edificação	Itens da Característica da Edificação
Total Edif. m²						
Total de Imóveis Listados: 1						