

67.618

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 099267.2.0067618-82  
DA 3.ª ZONA - P. ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 27 de outubro de 1988

FLS.

1

MATRÍCULA

67.618

**IMÓVEL:** O imóvel situado no bairro Camaquã, dentro do quarteirão formado pelas ruas Dr. Barcelos, Coronel Massot, General Rondon, Teotônia e Castro de Menezes, a saber: o chalé de madeira sob nº.1844 sito na rua Dr. Barcelos, com suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, que mede 11,00m de frente ao Sul, à dita rua, por 40,00m de extensão da frente ao fundo, ao Norte, a entestar com propriedade que é ou foi de Joaquim Pinto, na mesma largura da frente, dividindo-se ao Oeste, com propriedade que é ou foi de Joaquim Pinto, e pelo outro lado, ao Leste, com o lote nº.21, que é ou foi da Firma Carlos Lubisco S/A.- Territorial, Indústria e Comércio.

**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO MORAES, representante comercial, com anuência de s/e. MARIA SUELCI FLORES DE MORAES, do lar, casados pelo regime da separação de bens, brasileiros, CPF 008.656.130/87, domiciliados n/c.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv.3-AD, fls.56, nº.37.628, da 3ª Zona.

Escrevente: *Jaísa*

O OFICIAL-Ajudante: *Moraes*

R-1-67.618.-. 27 de outubro de 1988.

**COMPRA E VENDA**

Escritura de compra e venda, lavrada no 2º Tabelionato, d/c., em 30/09/88. **Tabelião:** José Carlos da Silveira. **Valor:** Cz\$ 700.000,00. **Avaliação:** - Cz\$ 700.000,00. (Imposto pago conf. guia de avaliação nº.15.400). **Transmitentes:** Francisco Moraes, representante comercial, com anuência de s/e. Maria Suelci Flores de Moraes, do lar, casados pelo regime da separação de bens, - brasileiros, CPF 008.656:130/87, domiciliados n/c.

**ADQUIRENTE:** DIORLEY DA SILVA MACHADO, brasileiro, desquitado, empresário, CPF nº 147.663.290/15, domiciliado n/c.

**PROTOCOLO:** 226.931

O OFICIAL-Ajudante: *Moraes*

Escrevente: *Jaísa*

AV.2-67.618, de 9 de Julho de 2007. Conforme Ofício Circular nº.8771/2007, datado de 25/06/2007, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Cláudio Luís Martinewski, Juiz de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central desta Capital, referente ao processo de Execução Fiscal nº.001/1.05.0342365-7, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** de bens e direitos do co-executado **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, até o valor atualizado da dívida que importa em R\$16.035,04.

**PROTOCOLO:** Nº 497.403 de 28/06/2007.

Escrevente Autorizado(a): Gabriela

Registrador(a) Substituto(a): *[Assinatura]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$.60,00

Selo: 0471.06.0700001.02050 R\$ 4,00

**AV.3-67.618, de 14 de Junho de 2012. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ofício nº 8139113, datado de 10/05/2012, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Capital, referente ao processo nº 2005.71.00.024186-8, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**.

CONTINUA NO VERSO





PROTOCOLO nº 612.616 de 11/06/2012.

Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ (Nihil) e Selo: 0471.03.1200014.02932 (Isento).

**AV-4-67.618, de 26 de novembro de 2012. CANCELAMENTO:** Conforme Mandado de Levantamento da Averbação de Indisponibilidade, datado de 08/10/2012, expedido pela Exma. Sra. Dra. Cleciana Guarda Lara Pech, Juíza de Direito da 6ª Vara da Fazenda Pública do Foro Central, desta Capital, referente ao processo nº 001/1.05.0342365-7 (CNPJ 3423651-10.2005.8.21.0001), foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av-2-67.618, ficando, assim, o imóvel livre deste gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO Nº 625.669 de 13/11/2012. Escrevente: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos Nihil e Selo: 0471.03.1200027.05761 (Isento). Processamento Eletrônico de Dados: Nihil e Selo: 0471.01.1200045.01928 (Isento).

**AV-5-67.618, de 20 de maio de 2014. CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 10193881, datado de 03/10/2013, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Alexandre Gonçalves Lippel, Juiz Federal da 2ª Vara Federal de Execuções Fiscais, desta Capital, referente ao processo de Execução Fiscal nº 2005.71.00.024186-8/RS, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da AV.3, ficando, assim, o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 667.121 de 12/05/2014. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1400013.09427: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1400017.18807: (Isento).

**AV-6-67.618, de 31 de julho de 2014. DEMOLIÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 07/05/2014, instruído de provas hábeis, por **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, foi dito que o prédio sob nº 1844 da rua Doutor Barcelos, com área de 30,00m<sup>2</sup>, em madeira, estava demolido em 29/04/2014, de acordo com Certidão da SMOV nº.284/2014 de 07/05/2014; RRT nº.2425414 de 27/06/2014; e CND nº 176952014-88888815, emitida em 13/06/2014.

PROTOCOLO: 672.993 de 28/07/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo 0471.04.1400026.01212: R\$ 0,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400030.03811: R\$ 0,30.

67.618

MATRÍCULA



CNM: 099267.2.0067618-82  
 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 31 de julho de 2014

FLS.

02

MATRÍCULA

67.618

**AV-7-67.618, de 31 de julho de 2014. CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 10/07/2014, instruído de provas hábeis, por **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, foi dito que sobre o imóvel objeto da presente matrícula construiu um prédio com dois pavimentos, vistoriados 287,47m<sup>2</sup> pelo projetado licenciado em 02/06/1989, prancha única e mais 17,05m<sup>2</sup> pela licença nº.21797/2013, totalizando área de 304,52m<sup>2</sup> para a presente carta de habitação, em alvenaria, o qual recebeu o nº.1844 da rua Doutor Barcelos, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1619, datada de 19/02/2014, expediente único nº 002 254359 00 1 00000; ART nº 2159066-8 de 24/05/1989, nº.2286064-0 de 14/08/1989; nº.2581122-5, de 08/07/1991; e, CND nº 201642014-88888844, emitida em 25/07/2014. Valor da construção R\$ 200.000,00.

PROTOCOLO: 672.986 de 28/07/2014. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 445,50. Selo 0471.08.1400018.01437: R\$ 10,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo 0471.01.1400030.03850: R\$ 0,30.

**AV-8-67.618, de 22 de janeiro de 2016. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/01/2016, emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre, referente ao processo nº 50274783220134047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portador do CPF nº 147.663.290-15, conforme protocolo nº 201601.2015.00103322-IA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: f5b9.3314.248e.107b.9e0b.0f49.dde3.385b.5c06.91ee-Consulta efetivada em 21/01/2016.

PROTOCOLO: 715.210 de 21/01/2016. Auxiliar: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600001.02317: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600002.08748: (Isento).

**AV-9-67.618, de 25 de maio de 2016. CANCELAMENTO:** Conforme Ofício nº 710002328936, de 13/05/2016, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Tiago Scherer, Juiz Federal Substituto da 16ª Vara Federal, desta Capital, referente ao processo nº 5027478-32.2013.4.04.7100/RS, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade objeto da Av.8, ficando, assim, o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 723.234 de 17/05/2016. Auxiliar: Luis Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1600013.01721: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1600016.04788: (Isento).

**AV-10-67.618, de 27 de setembro de 2017. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 19/09/2017, emitida pela 16ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, referente ao

CONTINUA NO VERSO





CNM: 099267.2.0067618-82  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02v

67.618

processo nº 50476988020154047100, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portador do CPF nº 147.663.290-15, conforme protocolo nº 201709.1915.00364203-IA-670 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: 7392.f860.8498.ca1a.b118.60c1.0ddd.1ae0.350f.ee60 - Consulta efetivada em 21/09/2017.

PROTOCOLO: 758.871 de 22/09/2017. Auxiliar: Leonardo

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1700034.05040: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1700036.04613: (Isento).

**AV-11-67.618, de 11 de junho de 2018. CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 06/06/2018, emitida pelo Órgão Emissor, referente ao processo nº50476988020154047100, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-10, em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portador do CPF nº147.663.290-15, conforme protocolo de cancelamento nº201806.0612.00524849-MA-710 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 776.857 de 07/06/2018. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1800016.01981: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1800019.03496: (Isento).

**AV-12-67.618, de 08 de outubro de 2018. DADOS PESSOAIS:** Conforme requerimento, de 10/09/2018, instruído de prova hábil, por **DIORLEY DA SILVA MACHADO** foi dito que se divorciou de **ELIZABETH STAUBUS DA ROSA**, conforme sentença proferida pelo Juízo de Direito da 4ª Vara de Família e Sucessões, desta Capital, de 11/01/1989, transitada em julgado em 26/01/1989.

PROTOCOLO: 784.695 de 12/09/2018. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): *[Assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 75,40. Selo 0471.04.1800024.02546: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800034.05330: R\$ 1,40.

**R-13-67.618, de 08 de outubro de 2018. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Cédula de Crédito Bancário nº201822146, de 27/08/2018, e Termo de Aditamento e Rerratificação à Cédula de Crédito Bancário, de 17/09/2018. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$315.768,64. **AVALIAÇÃO:** R\$870.000,00. **JUROS:** Taxa Pós-fixada (Efetiva) de 18,16%a.a., equivalente a 1,40%a.m; e Taxa Nominal de 16,80%a.a.. **FORMA DE PAGAMENTO E PRAZO:** 126 meses, no valor de R\$7.302,24. **EMITENTE/DEVEDOR:**

CONTINUA A FOLHAS

67.618

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 08 de outubro de 2018

FLS.  
03MATRÍCULA  
67.618

**DIORLEY DA SILVA MACHADO**, CPF 147.663.290-15, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

**CREDOR (Fiduciário): BANCO INTER S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG.

PROTOCOLO: 786.586 de 08/10/2018, 785.115 de 19/09/2018. Escrevente: Karen

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.527,70. Selo 0471.09.1700032.02193: R\$ 61,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo 0471.01.1800034.05339: R\$ 1,40.

**AV-14-67.618, de 07 de junho de 2019. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 05/06/2019, emitida pela 6ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00213067820175040006, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, CPF 147.663.290-15, conforme protocolo nº 201906.0511.00828142-IA-320 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: c63d.2b10.09f6.eea5.eab9.656d.bede.6e34.9377.cf34 - Consulta efetivada em 06/06/2019.

PROTOCOLO: 804.027 de 06/06/2019. Escrevente Autorizado: Lucas Bubols

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.1900011.03003: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900019.00303: (Isento).

**AV-15-67.618, de 14 de abril de 2020. RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** A folha 3 da presente matrícula foi reconstituída em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanece arquivada, nesta Serventia, a folha substituída.

Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a): 

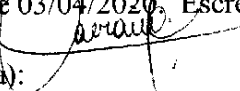
Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000006.03986: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000008.09781: (Isento).

**AV-16-67.618, de 14 de abril de 2020. CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 02/04/2020, emitida pela 6ª Vara do Trabalho de Porto Alegre, RS, referente ao processo nº 00213067820175040006, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-14, em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portador do CPF nº 147.663.290-15, conforme protocolo de cancelamento nº 202004.0211.01110752-MA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 823.677 de 03/04/2020. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a): 

Registrador(a) Substituto(a):

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.  
03v

MATRÍCULA  
67.618

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000006.02161: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2000008.05077: (Isento).

**AV-17-67.618, de 25 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 08/10/2020, emitida pela 25ª Vara do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 00202724020195040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portador do CPF nº 147.663.290-15, conforme protocolo nº 202011.1814.01347745-IA-870 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: ec3d.3460.d401.02fd.9a9a.edfc.0dff.1e93.93c9.7ad6 - Consulta efetivada em 19/11/2020.

PROTOCOLO: 837.727 de 19/11/2020. Escrevente Autorizada: Gabriela

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 37,20. Selo 0471.04.2000022.06920 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000035.02994 (PEPO): R\$ 1,40.

**AV-18-67.618, de 02 de junho de 2021. CANCELAMENTO:** Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, de 27/05/2021, emitida pela 25ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00202724020195040025, foi aprovado e determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da AV-17, em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portador do CPF nº 147.663.290-15, conforme protocolo de cancelamento nº 202105.2709.01648530-TA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade.

PROTOCOLO: 853.129 de 28/05/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100012.04497: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100017.02139: (Isento).

**AV-19-67.618, de 05 de agosto de 2021. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 22/07/2021, emitida pela 16ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00209420820195040016, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portador do CPF nº 147.663.290-15, conforme protocolo nº 202107.2217.01732899-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: be28.ca4f.37ff.3140.bdca.bfb7.94e5.5445.62ab.0844 - Consulta efetivada em 23/07/2021.

PROTOCOLO: 858.609 de 23/07/2021. Escrevente: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100026.01088 (PEPO): R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100028.03710 (PEPO): R\$ 1,40.

CONTINUA A FOLHAS

04/9

67.618

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 14 de abril de 2023

FLS.

MATRÍCULA

04

67.618

**AV-20-67.618, de 14 de abril de 2023. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 20/03/2023, emitida pela 25ª Vara Do Trabalho, desta Capital, referente ao processo nº 0208044320215040025, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portadora do CPF 147.663.290-15, conforme protocolo nº 202303.2014.02612643-IA-860 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH:5545.874e.1650.5413.723b.63fc.80d0.70a5.78ef.114e - Consulta efetivada em 21/03/2023.

PROTOCOLO: 918.928 de 21/03/2023. Auxiliar de Escrevente: Ananda Borba

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2300016.03350: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2300018.04586: (Isento).

**AV-21-67.618, de 13 de junho de 2024. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0067618-82.

Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400018.18310: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400025.00529: (Isento).

**AV-22-67.618, de 13 de junho de 2024. INDISPONIBILIDADE:** Conforme Ordem de Cadastramento, de 10/06/2024, emitida pela 12ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, referente ao processo nº 00206370220205040012, foi aprovada e determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos em nome de **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, portador do CPF nº 147.663.290-15, conforme protocolo nº 202406.1015.03379007-IA-050 da Central Nacional de Indisponibilidade - Código HASH: d594.eccc.ce31.023b.b1c6.a664.b88a.6431.b967.4b1d - Consulta efetivada em 11/06/2024.

PROTOCOLO: 963.178 de 11/06/2024. Escrevente Autorizado: Wander

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 49,40. Selo 0471.04.2400018.18314 (PEPO): R\$ 4,90.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400025.00535 (PEPO): R\$ 2,00.

**AV-23-67.618, de 10 de setembro de 2024. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimentos, de 26/07/2024 e 22/08/2024, expedidos pelo **BANCO INTER S/A**, credor fiduciário da dívida relativa a Cédula de Crédito Bancário nº 201822146, firmada em 27/08/2018. **VALOR:** R\$870.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$870.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2024.01230.6, de 12/06/2024, mediante recolhimento de R\$26.100,00, instruído com

Continua no verso





CNM: 099267.2.0067618-82

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.  
04vMATRÍCULA  
67.618

prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciantes):** **DIORLEY DA SILVA MACHADO**, CPF 147.663.290-15, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta Capital.

**ADQUIRENTE (Fiduciária):** **BANCO INTER S/A**, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG.

**Obs.1:** Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.

**Obs.2:** Declara o fiduciário que tem ciência das indisponibilidades, objeto da Av-19, Av-20 e Av-22, responsabilizando-se perante os credores, cujos direitos estejam registrados ou averbados, até o limite da quantia mencionada no art. 27 § 4º da Lei 9514/97.

PROTOCOLO: 972.159 de 03/09/2024, 972.160 de 03/09/2024.

Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.775,10. Selo 0471.09.2400021.01060: R\$ 90,00.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo 0471.01.2400032.11802: R\$ 2,00.

**AV-24-67.618, de 10 de setembro de 2024. PERMANÊNCIA GRAVAME:** O imóvel objeto da presente matrícula permanece com indisponibilidades conforme Av-19, Av-20 e Av-22.

Auxiliar de Escrevente: Jonatan

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2400029.01653: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2400032.11804: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 67.618 do Livro 02-Reg. Geral.

(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0067618-82

Atos: Certidão: R\$ 42,70 - 0471.04.2400029.04257 - R\$ 4,90, Busca: R\$ 12,50 - 0471.03.2400034.03649 - R\$ 4,00, Proc. Eletrônico: R\$ 6,60 - 0471.01.2400032.17166 - R\$ 2,00. Total: R\$ 75,95  
Porto Alegre, 10/09/2024

Documento eletrônico assinado digitalmente por Wander Escalante Viegas – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2024 00102434 21







## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: ZK8ZB-VYY2Y-3PAJF-KRKYL

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Wander Escalante Viegas (CPF \*\*\*.080.120-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/ZK8ZB-VYY2Y-3PAJF-KRKYL>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>