

PROPOSTA DE PARCELAMENTO - LEILÃO JUDICIAL

XXXª Vara Cível do Foro da Comarca de XXXXX/SP

123456789

Venho através desta, enviar minha proposta de parcelamento para arrematação do bem abaixo descrito, que será vendido através de leilão no portal www.leiloariasmart.com.br, mediante pagamento do lance na forma especificada. Declaro estar ciente de que a presente proposta, de acordo com a legislação vigente, sendo aceita pelo MM Juiz, será considerada vencedora, obrigando-me, em caráter irrevogável e irretratável a cumprir o teor do Edital, o qual é de meu inteiro conhecimento. Tenho ciência que caberá a mim disputar o bem no portal www.leiloariasmart.com.br, realizando meu cadastro, requerendo minha habilitação no leilão, bem como ofertando lances para disputa pela arrematação.

BEM IMÓVEL:

IMÓVEL - Localização do Imóvel: Rua Zumbi dos Palmares, 40, Bloco 02, Apto 304, Parque São Vicente, Mauá/SP, CEP 09371-076 - Descrição do bem: Os direitos de natureza patrimonial em nome de Cláudio Duarte da Paz, CPF nº 313.409.318-93, RG 42.907.193-0, incidentes sobre o imóvel, assim descrito: "Apartamento 304 da Torre 02 da Reserva de Itacolomi, situado na Rua Zumbi dos Palmares, 40, perímetro urbano, localizado no segundo pavimento, contém sala, varanda, hall, 01 banheiro, 1 dormitório, 01 suíte com banheiro, cozinha e área de serviço; tem como referência o observador postado na circulação interna do respectivo pavimento, olhando para a entrada do apartamento, confronta pela frente, com o hall, com a circulação interna do pavimento, com o shaft, elevadores e dutos de entrada e saída de ventilação; pelo lado direito, com o shaft, com o elevador, com parte do apartamento 306 e com projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; pelo lado esquerdo, com o hall, com parte do apartamento 302 e com a projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; e pelos fundos, com a projeção do recuo da construção voltado para as áreas localizadas no térreo; possui uma área privativa de 48,8800m², além de 13,1000m² de área não computável pela Prefeitura perfazendo o total de 61,9800m² (incluída nesta vaga de garagem de nº 043), uma área de uso comum de 7,5290m², além de 18,02060m² de uma área não computável pela Prefeitura, perfazendo o total de 25,5550m²; totalizando uma área de 56,4090m², além de 31,1260m² não computável pela Prefeitura, perfazendo o total de 87,5350m², correspondendo-lhe uma fração ideal no solo 0,006961".

PROPOSTA DE PARCELAMENTO:

Valor total: R\$ _____ (não pode ser inferior ao da 2º praça),
sendo o sinal de R\$ _____ (mínimo de 25%) do lance ofertado e
saldo em _____ parcelas (até 30 parcelas), atualizadas pelo índice divulgado pelo TJ/SP (Tabela
Prática de Atualização Monetária de Débitos Judiciais).

**5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, sobre o valor da arrematação, conforme consta
no edital.**

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE:

NOME/RAZÃO SOCIAL:

CPF/CNPJ:

RG/NSCRIÇÃO ESTADUAL:

ENDEREÇO:

CIDADE/UF:

CEP:

TELEFONE e CELULAR:

E-MAIL

PROFISSÃO:

ESTADO CIVIL:

REGIME DE CASAMENTO:

*Se casado, anexar cópia da certidão de casamento, RG e CPF do cônjuge.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Ass. Nome/Representante Legal

* Preencher, assinar e enviar para: contato@leiloariasmart.com.br

* É obrigatório ter o cadastro completo e aprovado na plataforma para envio da proposta