



Valide aqui  
este documento

MAT. 3859

RUA CARLOS DE VASCONCELLOS Nº 21 - APTº 208

FLS. 01

## Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

AV. PRESIDENTE VARGAS, 542 - 10º ANDAR  
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

687474

MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA  
Oficial

MATRÍCULA Nº	3859	Lº	2A/9	FLS.	86
--------------	------	----	------	------	----

**IMÓVEL:-** Apartamento 208 com a fração de 3/273 do respectivo terreno, sito à Rua Carlos de Vasconcellos, nº 21, na freguesia do Engenho Velho, nesta cidade, medindo o terreno que é designado por lote 01 (hum) do P.A. 27.677, depois do remembramento dos antigos terrenos onde existiram os prédios nºs. 13, 15, 17 e 21 da mesma rua: 31,85m de frente; 52,00m pelo lado direito, confrontando com o imóvel de nº 11, de CARLOS NERY SANDOVAL; 51,25m, pelo lado esquerdo, confrontando com o imóvel nº 23, de HELIO GERSON DE MENEZES MAGALHÃES ou sucessores; e, 32,60m na linha dos fundos, em cinco (05) segmentos que, do lado direito para o esquerdo, medem 5,20m, 0,50m, 5,35m, 0,25m e 21,30m, por onde confrontam com os imóveis números 86 e 88 da Rua dos Araújos, de BARZILAY, SARINA e ROSINHA NAUL BARZILAY, respectivamente. - **Proprietários:-** PAULO HENRIQUE DEBENEDITO DE AZAMBUJA, arquiteto e sua mulher ANA LÚCIA MADUREIRA DE AZAMBUJA, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. - **Título de propriedade:-** Escrituras lavradas em 17 de maio de 1968 e 05 de junho de 1968, das notas do 24º Ofício às fls. 1 do Livro 1269 e 36 nº do Lº 1.214, registradas neste Cartório no Lº 3-BN às fls. 248, nº 41.298, e Lº 3-"BO" fls. 201, nº 41.037, respectivamente. - **Inscrição no F.R.E.** 067.427. - **C.L.** 6785.-----

**AV-1/3859 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:-** Consta registrado neste Cartório, no Lº 8, às fls. 294, sob o nº 50 o Memorial de Incorporação Imobiliária do edifício onde se encontra o apartamento objeto desta matrícula. - Rio de Janeiro, 23 de junho de 1976.-----

**AV-2/3859 - PROMESSA DE VENDA:-** Consta registrada neste Cartório, no Lº 3-AR às fls. 289, sob o número 21.757 a promessa de venda do imóvel objeto desta matrícula em favor de GILBERTO LAGE BARBOSA LIMA, adquirente no "R-4", imediatamente abaixo. - Rio de Janeiro, 23 de junho de 1976.-----

**AV-3/3859 - CAUÇÃO DE DIREITOS AQUISITIVOS:-** Consta averbada sob o nº 01, à margem do registro da promessa de venda acima mencionada, do Lº 4-AR, às fls. 289, sob o nº 21.757, em favor da FINANCILAR - CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, a caução dos direitos aquisitivos decorrentes da referida promessa de venda e oferecida pelo casal GILBERTO LAGE BARBOSA LIMA. - Rio de Janeiro, 23 de junho de 1976.-----

**R-4/3859 - COMPRA E VENDA:-** Nos termos da escritura de 28 de março de 1973, lavrada em notas do 23º Ofício, desta cidade, no Lº 1932, fls. 121, os proprietários acima qualificados venderam o imóvel objeto desta matrícula em cumprimento à promessa de venda já aludida, em favor de GILBERTO LAGE BARBOSA LIMA, vendedor, e sua mulher MARCIA BERTRAND BARBOSA LIMA, professora, brasileiros, portadores da carteira de identidade nºs. 2.062.083 e 2.052.226, respectivamente, expedidas pelo Instituto Félix Pacheco, inscritos no C.P.F. sob o nº 153.987.147, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Humaitã, nº 151, aptº 903, pelo preço de Cr\$11.100,00, integralmente pago e quitado, tão somente referente à fração de terreno. - O imposto de transmissão de propriedade, no valor de Cr\$10,30, foi pa-

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9F948-48FDM-87YLD-EUS7E>



onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9F948-48FDM-87YLD-LUS7E>

pago em 14 de janeiro de 1949, pela guia nº 2.465.042.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1976.-----

**R-5/3859 - COMPRA E VENDA E DAÇÃO EM PAGAMENTO:-** Nos mesmos termos da escritura de 28 de março de 1973, que deu origem ao registro anterior - R-4/3859, os adquirentes da fração de terreno, GILBERTO LAGE BARBOSA LIMA e sua mulher MARCIA BERTRAND BARBOSA LIMA, já qualificados, venderam à FINANCILAR — CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, inscrita no CGC sob o nº 33.642.638, com sede nesta cidade na Avenida Nilo Peçanha, nº 151, 5º e 7º andares, a referida fração de terreno, pelo preço de Cr\$17.316,00, sendo Cr\$11.100,00 correspondente ao valor efetivamente pago pela aquisição e Cr\$6.216,00 correspondente aos juros calculados até aquela data e devidos à compradora. No mesmo ato os aludidos GILBERTO LAGE BARBOSA LIMA e sua mulher MARCIA BERTRAND BARBOSA LIMA deram em pagamento do débito de Cr\$174.198,68, à mesma FINANCILAR, as benfeitorias correspondentes ao apartamento 208, objeto desta matrícula, quitando, assim, todo o seu débito existente até aquela data. O imposto de transmissão, no valor de Cr\$1.915,10, foi pago em 28 de março de 1973, pela guia nº 2.464.333.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1976.-----

**AV-6/3859 - CANCELAMENTO DE CAUÇÃO:-** Em virtude da aquisição no registro anterior, de nº R-5/3859, a FINANCILAR cancelou a caução dos direitos aquisitivos, averbada sob o nº 1, à margem do livro 4-"AR" fls. 289 sob o nº 21.757, ficando, assim, o imóvel objeto desta matrícula, inteiramente livre e desembaraçado.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1976.-----

**R-7/3859 - COMPRA E VENDA:-** Nos termos da escritura de 18 de setembro de 1973, lavrada em notas do 23º Ofício desta cidade, Lº 2046, fls. 76, a FINANCILAR, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula em favor de: 1) - RENATO LIMOEIRO BRUZZI, brasileiro, solteiro, engenheiro, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Cinco de Julho, nº 336, aptº 704, portador da Carteira de Identidade nº 2.271.119, do Instituto Félix Pacheco e inscrito no CPF sob o nº 219.970.987; e, 2) - LÚCIA MARIA FONSECA DE PASSOS MACIEL, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Uruguai nº 7, portadora da Carteira de Identidade número 2.427.126, do Instituto Félix Pacheco e do CPF nº 9.164.907, pelo preço de Cr\$105.000,00, equivalente naquela data a 1.385,22427 UPC/BNH, mediante financiamento ora concedido garantido pela hipoteca adiante registrada e de cujo preço deu quitação. O imposto de transmissão, no valor de Cr\$525,00, foi pago em 22 de agosto de 1973, pela guia nº 2.497.040.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1976.

**R-8/3859 - HIPOTECA - (1a.):**- Nos mesmos termos da escritura que deu origem ao registro R-7/3859 acima, os adquirentes, RENATO LIMOEIRO BRUZZI e LÚCIA MARIA FONSECA DE PASSOS MACIEL, acima qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula em primeira hipoteca à FINANCILAR para garantia da dívida de 340,56631 vezes o maior salário mínimo do país, equivalente naquela data a Cr\$105.000,00, aos juros de 10% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 11% ao ano, pagável por meio de 240 prestações mensais e consecutivas, correspondendo, a primeira delas, a 4,66942 vezes o maior salário mínimo vigente, equivalente, naquela data, a Cr\$1.439,63 e sob as demais condições ali pactuadas.- Rio de Janeiro, 23 de junho de 1976.-----

**AV-9/3859 - CASAMENTO:-** De acordo com documentos probantes hoje arquivados neste Registro, receberam-se em matrimônio, em data de 20 de janeiro de 1974, RENATO LIMOEIRO BRUZZI com LUCIA MARIA FONSECA DE PASSOS MACIEL, pelo regime da comunhão de bens, passando a conjuge a usar o nome de LUCIA MARIA DE PASSOS MACIEL BRUZZI.- Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1976.-----

- cont. na Fl. 02

onr

Documento assinado eletronicamente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

MAT. 3859

RUA CARLOS DE VASCONCELLOS Nº 21 - APTº 208

FLS. 02

MATRÍCULA Nº	Lº	FLS.
3859	2A/9	86
<p><b>R-10/3859 - RENEGOCIAÇÃO DA DÍVIDA:-</b> Pelo instrumento particular de 17/09/75, os devedores e a credora, qualificados no R-8/3859, resolveram renegociar a dívida, relativa à hipoteca do "R-8", no seu estado atual de Cr\$140.132,09, para o fim de reduzir o prazo de pagamento de 240 prestações para 120 meses; a amortização total do débito, equivalente na data do contrato a 296,36259 s.h., será paga pelos devedores de acordo com o PES no SAC, através de 120 prestações mensais de 5,59840 do s.h., equivalente, na data do contrato a Cr\$2.647,15, sendo que as prestações seguintes decrescerão, aritmeticamente, de uma para outra, na razão de 0,02246 do s.h., calculada a taxa nominal de juros de 10%, pelo SAC, sendo que o pagamento das prestações continuará a ser feito no dia 18 de cada mês. — Rio de Janeiro, 21 de outubro de 1976.-----</p> <p><b>AV.11/3859 - CÉDULA HIPOTECÁRIA:</b> Em 17/09/75, a credora - "FINANCILAR" emitiu em seu próprio favor, a Cédula Hipotecária nº1492, série "A", de 1º grau, tendo posteriormente endossado a mesma a GRANDE RIO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A. Rio de Janeiro, 03 de março de 1980.</p> <p>REPRODUZIDA à fls.6 do Lº2-Q/9.</p> <p><b>AV.12/3859 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E DE CÉDULA HIPOTECÁRIA:</b> Em virtude de quitação dada pela credora - NACIONAL CREDITO IMOBILIÁRIO S/A (nova denominação social da GRANDE RIO CREDITO IMOBILIÁRIO S/A), conforme documentos que ficam arquivados nesta data, nos termos do Ofício R.L.G. nº109/82, de 05/4/1982, ficam canceladas a hipoteca do R.8 e R.10 e a Cédula Hipotecária da AV.11, à fls.86 do Lº2-A/9. Rio de Janeiro, 19 de maio de 1982.-----</p> <p><b>R.13/3859 - COMPRA E VENDA:</b> De acordo com a escritura de 22 de dezembro de 1982, livro 3668, fls. 78, ato 25, do 18º Ofício, os proprietários qualificados no R.7 e AV.9, venderam o imóvel pelo preço de Cr\$8.400.000,00 a EDUARDO VIANA LIMA e sua mulher IZABEL CRISTINA DE MELO LIMA, brasileiros, bancários, casados pela comunhão parcial de bens, com identidades nºs 2.284.334 e 03.301.515-5, de 16/10/67 e 4/2/77, ambas do IFP e com CIC nº 193.722.567-49 e .... 492.827.607-82, residentes nesta cidade. Imposto de transmissão pago em 17/12/82, guia nº 24/51.333. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1982.-----</p> <p><b>R.14/3859 - HIPOTECA:</b> Pelo mesmo título do R.13, os adquirentes nele qualificados, deram o imóvel em primeira hipoteca aos proprietários qualificados no R.7 e AV.9, em garantia da dívida de Cr\$... Cr\$7.560.000,00 a ser paga em 192 meses, a contar de 22/01/83, aos juros de 10% ao ano, e demais cláusulas e condições constantes do presente título. - Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1982.-----</p> <p><b>AV.15/3859 - CÉDULA HIPOTECÁRIA:</b> Os credores da hipoteca constante do R.14, emitiram em 22 de dezembro de 1982, uma cédula hipotecária de nº UI-595/82, série 0558/82, de primeiro grau, no valor de Cr\$7.560.000,00, na qual figura como favorecida, cessionária do crédito hipotecário, NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede nesta cidade, CGC 33.324.518/0001-30. - Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 1982.-----</p> <p><b>AV.16/INCORPORAÇÃO DE CRÉDITO</b> (Protocolo nº 243.736, de 09.09.91): De acordo com requerimento de 15.08.91, hoje microfilmado, e xerox de AGE de 19.12.89, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 962.761, publicada no Diário Oficial de 29.03.90, arquivada neste Cartório, NACIONAL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., titular do crédito hipotecário do R.14, foi incorporada por BANCO NACIONAL S.A., com sede em Belo Horizonte-MG e Administração Geral nesta cidade, CGC nº 17.157.777/0001-67, que passou a ser a titular do crédito antes referido.</p>		





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9F948-48FDM-87YLD-EUS7E>

Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1991.-----

O Oficial: *[Assinatura]*

**AV.17/CANCELAMENTO DE HIPOTECA E DE CÉDULA HIPOTECÁRIA:** Pelo mesmo título que o originou a AV.15, o Banco Nacional S.A., em virtude de quitação da dívida, autorizou o cancelamento da hipoteca do R.14, bem como da cédula hipotecária, objeto da AV.15, que nesta data fica microfilmada.- Rio de Janeiro, 16 de setembro de 1991.-----

O Oficial: *[Assinatura]*

**AV.18/CONVENÇÃO:** (Protocolo nº 254.008, de 22/07/92) A Convenção de Condomínio do edifício, apresentada por escritura de 27/06/1968, lavrada em notas do 24º Ofício, desta cidade (Livro 1271, fls.2vº), foi registrada na Ficha Auxiliar nº 101vº, sob o número de ordem 3.236 - R.581.- Rio de Janeiro, 11 de setembro de 1992.-----

O Oficial: *[Assinatura]*

**AV-19/NOVO NÚMERO DE INSCRIÇÃO CADASTRAL** (protocolo 280238 em 07 de novembro de 1994) De acordo com requerimento de 7.11.1994, instruído pela xerox do talão do imposto predial do exercício de 1994 hoje microfilmados, o imóvel objeto desta matrícula acha-se atualmente inscrito no FRE sob nº 0067383-0. C.L. 06785.0. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1994.-----

O Oficial: *[Assinatura]*

**R.20/COMPRA E VENDA** (protocolo 279493 de 11.10.94) De acordo com a escritura de 7.10.1994 (Lº ST-145 fls. 118/120) do 23º Ofício - de Notas desta Cidade, os proprietários EDUARDO VIANA LIMA e sua mulher IZABEL CRISTINA DE MELO LIMA, qualificados no R.13, VENDE RAM o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$44.000,00 a ANA LUCIA NUNES PEREIRA, brasileira, divorciada, administradora - de empresas, domiciliada nesta Cidade, CIC 462.445.497/91 .O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 235201, em 6.10.94. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1994.-----

O Oficial: *[Assinatura]*

**R.21/COMPRA E VENDA:** (Protocolo nº 315.436, de 03/09/97) De acordo com a escritura de 21 de julho de 1997, lavrada em notas do 24º Ofício, desta cidade (Livro 4668, fls. 136 - Ato 023), a proprietária ANA LUCIA NUNES PEREIRA, qualificada no R.20, vendeu o imóvel pelo preço de R\$50.000,00, a ANGELINA FONTES DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF/MF sob o nº 033.720.067-04, residente e domiciliada nesta cidade.- O imposto de transmissão foi pago em 17.07.97 pela guia nº 424.254.- Rio de Janeiro, 10 de setembro de 1997.-----

O Oficial: *[Assinatura]*

**R-22-COMPRA E VENDA (protocolo 328210 - 21.8.98)** De acordo com o contrato particular n.000000032003-2 de 4.8.98, hoje microfilmado Angelina Fontes dos Santos, qualificada no R.21, vendeu o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de R\$50.000,00, à ADILZA AZEVEDO DA CUNHA, brasileira, solteira, maior, bancária, inscrita no CPF sob o n.528.309.777-34, residente e domiciliada nesta Cidade. O imposto de transmissão foi pago pela guia n.509491, em 14.8.98. Rio de Janeiro, 1º de setembro de 1998.-----

O Oficial *[Assinatura]*

cont. na ficha 02

S

ds

ds

mtm

3659

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui  
este documento

**RUA CARLOS DE VASCONCELLOS N. 21 APTº 208**

**MATRÍCULA N.º 3859**

**FLS. 03**

**R-23-HIPOTECA - (protocolo 328210 - 21.8.98)** De acordo com o título que deu origem ao R.22, a adquirente ali mencionada e qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em la. hipoteca ao BANCO CITI BANK S.A., CGC nº 33.479.023/0001-80, com sede em São Paulo S.P., em garantia da dívida de R\$40.000,00, pagável no prazo de 120 meses em prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o índice - de Poupança (Pessoa Física - reajuste mensal, pelo sistema de amortização da Tabela Price, à taxa nominal de 11,3866% a.a., correspondente à taxa efetiva de 12,0000% a.a., vencendo-se a la. prestação no dia 04.09.1998, no valor R\$603,83 e demais condições do título. - Rio de Janeiro, 1º de setembro de 1998.-----

O Oficial mine

**AV.24/CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** (Protocolo nº 416456 de 15.10.2004): De acordo com o Instrumento Particular de 26.08.2004 e procurações, hoje microfilmados, fica CANCELADA A HIPOTECA objeto do ato AV.23, em virtude de quitação e autorização dada pelo credor BANCO CITIBANK S/A. - Rio de Janeiro, 19 de novembro de 2004.-----AP

O Oficial [assinatura]

NGA 21422

**R.25-3859/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Protocolo: 644851 de 09/12/2020. Título da Garantia Fiduciária: Instrumento Particular nº 500788-7/Série 2020, datado de 02/12/2020, hoje microfilmado. Devedora Fiduciante: ADILZA AZEVEDO DA CUNHA, brasileira, solteira, não mantendo união estável, bancária, CPF/MF nº 528.309.777-34, residente e domiciliada nesta cidade. Imóvel dado em Garantia Fiduciária: O imóvel objeto desta matrícula. Credor Fiduciário: BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, CNPJ nº 00.556.603/0001-74, com sede em Curitiba - PR. Condições da Garantia/Financiamento: a) Valor Máximo da Linha de Crédito: R\$309.600,00. b) Prazo de Amortização: Conforme item 4.2 do contrato. c) Taxa Mensal de Juros: Conforme item 4.7 do contrato. d) Data Máxima de Utilização: 02/12/2025. e) Prazo Máximo de Vencimento Final: 02/12/2050; tudo na forma do artigo 22 da Lei nº 9514/97, sendo atribuído ao imóvel para efeitos do artigo 24, Inciso VI, o valor de R\$516.000,00. Demais cláusulas e condições, as constantes do Título.-----

Selo Eletrônico: EDPT 62002 HUT.

Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2020. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Mat.: 907227

**AV.26-3859/INTIMAÇÃO/DILIGÊNCIA POSITIVA/DECURSO DE PRAZO:** Protocolo: 680738 de 17/05/2023. Documentos apresentados: Ofício nº 373070/2023 de 16/05/2023 do BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS SA, CNPJ nº 00.556.603/0001-74, na qualidade de credor fiduciário no ato R.25 desta matrícula, instruído pela Certidão Positiva expedida em 01/06/2023 pelo 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos/RJ (Carta de Notificação nº 1962694), hoje microfilmados. Encargos vencidos e não pagos: 20/06/2022 a 20/04/2023. Base Legal: Artigo 12 do Provimento CGJ/RJ nº 02/2017. Nome da devedora fiduciante que foi intimada: ADILZA AZEVEDO DA CUNHA, CPF/MF nº 528.309.777-34. Data da notificação: 01/06/2023; tendo assim, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias estabelecido para a purgação da mora, nos termos do artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-----

Selo Eletrônico: EEMT 01139 MDH.

Rio de Janeiro, 29 de junho de 2023. O Oficial:

João Carlos A. Sequeiros  
Substituto - Mat.: 94/1723

**AV.27-3859/CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Protocolo: 684633 de 22/08/2023. Título Aquisitivo: Ofício nº 373070/2023 - BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S.A. de 21/08/2023 do Credor Fiduciário, e requerimento de 28/08/2023, hoje microfilmados. Devedora Fiduciante/Transmitente: ADILZA AZEVEDO DA CUNHA, CPF/MF nº 528.309.777-34. Adquirente do imóvel desta





Valide aqui  
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9F948-48FDM-87YLD-EUS7E>

CNM: 088583.2.0003859-82

matrícula: BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, CNPJ nº 00.556.603/0001-74. Motivo da Consolidação: Falta de purgação de mora no prazo legal, em que foi constituída devedora, a fiduciante acima qualificada. Base Legal: Artigo 26 parágrafo. 7º da Lei 9.514/97. Valor atribuído para consolidação da propriedade: R\$516.000,00. Número da guia do imposto de transmissão: 2597558. Data do pagamento do imposto de transmissão: 18/08/2023. Valor atribuído a 100% do imóvel pela Fazenda Municipal como base de cálculo: R\$516.000,00.-----

Selo Eletrônico: EEOP 30107 NAQ.

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Matr.: 90/227

**AV.28-3859/CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (R.25):** Protocolo: 684633 de 22/08/2023. Documentos apresentados: Os documentos que deram origem ao ato AV.27. Alienação Fiduciária cancelada: A constante do ato R.25 desta matrícula. Motivo: Em virtude da consolidação de propriedade constante do ato AV.27, conforme disposto do Artigo 1.488, do CNCGO/RJ.-----

Selo Eletrônico: EEOP 30108 CDG.

Rio de Janeiro, 05 de setembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Matr.: 90/227

**AV.29-3859/AUTOS DE LEILÕES NEGATIVOS:** (Protocolo nº 687474 de 31/10/2023) De acordo com o requerimento de 24/10/2023, e auto negativo de 1º Leilão de 11/10/2023 e auto negativo de 2º Leilão de 18/10/2023, hoje microfilmados, o credor BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, CNPJ nº 00.556.603/0001-74, com sede em Curitiba - PR. Fica dispensada a apresentação do termo de quitação nos termos do art. 9º da Lei 13.476/17, não se aplicando o disposto nos §§5º e 6º do art.27 da Lei 9.514/97.-----

Selo Eletrônico: EEOP 37048 UMM.

Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2023. O Oficial:

Maria Esther Wanderley Silva  
Oficial - Matr.: 90/227

**Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.**-----

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCGJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 28/11/2023 às 13:03h.-----

#### CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	93,59
20% FETJ:	18,71
5% Fundperj:	4,67
5% Funperj:	4,67
5,26% I.S.S.:	5,02
4% Funarpen:	3,74
2% PMCMV:	1,87
Selo Fiscal:	2,48
<b>Total:</b>	<b>134,75</b>

Rio de Janeiro, 28/11/2023.

#### ASSINADO DIGITALMENTE

Maria Esther W. Silva - Oficial - Matr. 90/227  
Camelo P. da S. Junior - Subst. - Matr. 94/11875  
Leda R. Wanderley - Subst. - Matr. 94/11745  
João Carlos A. Sequeiros - Subst. - Matr. 94/1723  
Gerson S. Coelho - Subst. - Matr. 94/1725  
Leonardo S. Pereira - Subst. - Matr. 94/4670

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização  
EEOP 37049 QJC



Consulte a validade do selo em:  
<https://www.tjrj.jus.br>

3859

Documento registrado em  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

onr