

AV.4/ M – 75.538 – PENHORA – Bragança Paulista, 14 de fevereiro de 2020. Conforme elementos constantes em certidão de penhora datada de 10 de fevereiro de 2020, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central desta cidade de Bragança Paulista/SP, por meio eletrônico (Penhora Online PH000308340), protocolada nesta Serventia, sob número 262.057, em data de 10 de fevereiro de 2020, é esta para ficar constando que os direitos de fiduciante em nome de **SANDRO HENRIQUE DO NASCIMENTO**, já qualificado, sobre **PARTE IDFEAL correspondente a 50% (cinquenta por cento) do IMÓVEL** aqui descrito, acha-se **penhorado** nos autos do processo de Execução Civil número de ordem 1006962-8920188260099, em que figura como exequente: Ricardo Frutuoso de Moraes – CPF número 254.855.488-06, garantindo o débito objeto da execução no valor de R\$40.111,95 (quarenta mil, cento e onze reais e noventa e cinco centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, o proprietário e executado, Sandro Henrique do Nascimento, já identificado. Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado. Nada se deve pela prática deste ato, uma vez que referida ação tramita com os benefícios da assistência judiciária, nos termos da decisão, datada de 24 de setembro de 2018, às folhas 21. Eu, Juliana Sangi Gianotti Stelin, Escrevente Autorizada, a digitei. O Substituto Designado do Oficial, Edmilson Rodrigues Bueno. Selo digital número: 1203293E10000AV4M7553820M

AV.5/M – 75.538 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Bragança Paulista, 28 de agosto de 2023. Conforme elementos constantes em requerimento, firmado em Brasília, Distrito Federal, aos 19 de julho de 2023, protocolado nesta Serventia, sob número 302.921, na data de 18 de agosto de 2023, acompanhado de demais papéis, os quais ficam arquivados junto a este Serviço Registral, é esta para ficar constando a consolidação da propriedade referente ao imóvel objeto desta matrícula, em nome da requerente, ora credora, **EMBRACON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIO LTDA.**, já identificada nesta matrícula, e com seus atos constitutivos devidamente registrados e arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob NIRE 35219121353, o que se faz pelo valor de R\$115.242,10, com sustentação ao ditado pelo parágrafo 7º, do art. 26, da Lei Federal 9.514/97: Valor venal exercício 2023: R\$18.626,16. Valor devido pela prática deste ato: ao Oficial: R\$307,92; ao Estado: R\$87,51; a Secretaria da Fazenda: R\$59,90; ao Sinoreg: R\$16,21; ao Tribunal de Justiça: R\$21,13; ao Ministério Público: R\$14,78; ao ISSQN: R\$9,24 – Total: R\$516,69. Eu, Flavia Bortoleto Michetti de Almeida, Escrevente Autorizada, a digitei. A Substituta do Oficial, Priscila Aparecida de Souza.
SELO DIGITAL NÚMERO: 1203293310000AV5M75538230

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGANÇA PAULISTA-SP
SÉRGIO BUSSO - OFICIAL

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19, § 1º, da Lei 6.015/73), tendo sido extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1203293C3075538C08361123H



Ao Oficial.: R\$ 40,91
Ao Estado.: R\$ 11,63
Ao IPESP...: R\$ 7,96
Ao Reg.Civil R\$ 2,15
Ao Trib.Just R\$ 2,81
Ao Iss.....: R\$ 1,96
Ao FEDMP...: R\$ 1,23
Total.....: R\$ 68,65
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 08:36:11 horas do dia 31/08/2023. Certidão assinada digitalmente
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 15, "C").

Código de controle de certidão:



07553831082023

Pedido: 302921



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WBJYC-E7HKE-PSSF6-S97W8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Renan Fernandes Goncalves (CPF 395.149.718-17)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/WBJYC-E7HKE-PSSF6-S97W8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>